政府采购合同

编号：JSZC-320591-HXZJ-C2026-0014 号（采购包 5）（原采购包 9）

甲方：苏州工业园区唯亭街道办事处

地址：苏州工业园区展业路 18 号

联系人：卞绍杰

电话：0512-69996837

乙方：苏州工业园区赤道社会服务中心

地址：苏州公园园区北榭雨街 65 号 127 幢 201 室

联系人：庄俊

电话：17712696778

根据采购编号【JSZC-320591-HXZJ-C2026-0014 号】的政府采购招标文件（下称采购文件）及乙方的响应文件和成交通知书，各方就此次成交的【2026 年度社区党组织为民服务项目社会组织承接项目（采购包 5：平安筑家·幸福聚力）（原采购包 9）】的采购事宜，签订本合同书。

一、合同一般条款：

（一）合同文件

1、合同文件适用法律

适用于合同文件的法律是中华人民共和国现行法律、法规及甲方所在地的地方性法规。

2、合同文件组成和解释顺序

2.1 合同文件的组成和解释顺序如下：

2.1.1 合同的特殊性条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.1.2 合同的一般性条款

2.1.3 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议

2.1.4 成交通知书、磋商采购文件和响应文件

2.1.5 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求

2.2 合同的特殊性条款的效力优于合同的一般性条款

3、合同文件使用文字

3.1 合同文件使用中文书写、解释和说明

3.2 合同文件使用特殊性条款约定的国家标准和规范；国家没有相应标准、规范时，可使用特殊性条款约定的行业或甲方所在地地方的标准、规范。

（二）标的物的一般条款

4、完整物权

对于提供的服务，乙方应当拥有完整物权，并且乙方负有保证第三人不得向甲方主张任何权利（包括知识产权）的义务。

5、质量保证

由乙方按采购文件要求自行制定服务方案，并提供服务质量、标准、合同执行期间按此服务标准执行。

（三）对服务质量提出异议的时间和办法

6、提出异议的时间和办法

6.1 甲方有权在服务合同期内，对乙方提供的服务内容做合理性调整，乙方要积极配合甲方，按照甲方要求完善服务内容，保证服务质量。

6.2 如甲方在验收期满后既不出具验收合格证明又未提出书面异议的，质量异议期为验收期满之日起 2 年。

6.3 乙方的服务期限按合同特殊条款约定执行。

（四）合同价款和支付

7、合同价款和支付

7.1 本合同的结算货币为人民币，单位元。

7.2 乙方应按照双方签订的合同规定服务并在合同特殊条款规定的期限内持下列单据结算合同款项。

7.2.1 合格的发票；

7.2.2 甲方盖章后的验收合格证明。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.2.3 每个标段中涉及对不同社区提供服务的应单独统计结算款。

7.3 甲方应按合同特殊条款规定的期限和方式付款。

7.4 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

（五）违约责任

8、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体违约赔偿按本合同特殊条款约定执行。

8.1 不可抗力

8.1.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

8.1.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

（六）合同的解除和转让

9、合同的解除

9.1 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

9.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

9.1.2 因合同一方违约导致合同不能履行或不能实现合同目的，另一方有权解除合同；

9.2 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

10、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

二、合同特殊条款

（一）合同内容：

1、乙方负责完成甲方所需的 **平安筑家·幸福聚力** 。具体服务内容如下（具体实施项目内容详情见附件项目书）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	
1	亭苑社区	“亭幸福”之特色治理篇	**项目背景：**我社区为动迁安置型社区，小区门口环境卫生杂乱、流动摊贩及二房东随意张贴乱想突出，同时存在违规私用消防水等现象，既影响居住环境美观，更带来公共收益损失、公共设施损坏等多重隐患，成为基层治理的难点痛点。 为破解以上治理难题、守住社区安全底线、提升人居环境品质，社区坚持以党建引领为核心，计划采用“特色点位打造 + 宣传氛围营造 + 志愿服务协同+ 联合执法保证”四位一体工作模式，选取 1 个重点门岗位置作为示范创建点、2 处违规取用消防水问题突出区域作为专项整治点，以点带面、先试先行，打造可看、可学、可复制的示范样板。 **服务对象：**社区居民 **项目内容及活动频次：** （1）小区门口环境提升：一是前期做好摸排调研，大部分流动摊贩均为本地居民，充分走访了解诉求，听取意见；二是由社区党组织牵头，联合执法部门、物业、社会组织和志愿者等，开展头脑风暴，商议具有可行性的疏堵结合方案；三是营造良好宣传氛围，因地制宜，在门岗处设置相应的提示、宣传栏，提升小区自治自律氛围；四是制定相应管理机制和志愿者参与积分兑换等激励措施；五是寻求联合执法力量参与，形成共同治理合力。（活动频次 4 次，每场活动 20-50 人次） （2）消防用水严治，守住生命安全线：聚焦部分区域违规私用消防水、偷盗消防水等突出问题，选取 2 处问题高发、隐患严重的点位开展专项攻坚治理。在社区党组织统一牵头下，联合物业、网格员、志愿者、社会组织等多方力量，通过座谈研讨、实地排查、居民走访等形式开展 “头脑风暴”，精准分析问题成因，制定宣传教育、警示提醒、巡查管控、源头治理等综合措施。形成 “教育 + 巡查 + 执法” 闭环管理，坚决杜绝违规使用消防水行为，切实守护社区公共安全底线。（活动频次 4 次，每场活动 20-50 人次） （3）精准宣教，筑牢安全思想防线：整合安全顾问、金融专家、社区片警、驻社区律师等专业力量，聚焦不同群体特点开展分众化、场景化、精准化专题宣讲。在社区党群服务中心面向新就业青年、社区新市民重点开展反诈防骗、拒绝刷单、理性投资宣传；在日间照料中心面向老年群体重点开展防养老诈骗、识假币、拒非法集资等知识普及；同步融入消防安全、用电用气安全、楼道禁堆、车库禁住等内容，引导居民摒弃安全陋习，从源头减少财产损失与安全风险，实现 “宣传到人、防范入心、陋习整改”。（活动频次 4 次，每场活动 20-50 人次） （4）常态联巡，压实网格安全责任：联合社区民警、铸盾志愿者队伍、网格员、党员志愿者，组建社区安全巡查专班，开展小区联合巡查、重点区域排查、隐患闭环整改行动。通过入户走访、派发宣传手册、楼道张贴海报、重点点位警示提醒等方式，实现	自治管理类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	社区	项目名称	项目内容	类别
			点对点宣传、面对面提醒、实打实排查，重点整治车库住人、杂物堆放、飞线充电、堵塞消防通道等突出问题，做到隐患早发现、早劝阻、早处置，织密社区安全防护网。（活动频次 8 次，每场活动 20-50 人次） 活动频次：20 次	
2	浦田社区	幸福邻里·融乐浦田幸福微场景打造计划	**项目背景**：为深入推进党建引领“海棠红·幸福里”建设，浦田社区聚焦民生实事，以增进居民福祉为出发点和落脚点，切实将居民“金点子”转化为社区幸福“新图景”，打造幸福微场景，实现从“听民意”到“造幸福”的闭环提升。 **服务对象**：社区居民 **项目内容**：共创“幸福微场景”： （1）通过对架空层等空间，进行墙面更新与美化、彩绘等微场景建设及打造，打造邻里互动载体，建立“微场景自治公约”，引导居民共管共护，持续激活社区公共空间活力。（活动频次：不少于 6 次）； （2）特色楼道微治理：1、议事协商微改造，搭建居民议事平台，引导居民共商共议，聚焦公共区域清理、楼道美化、彩绘等治理痛点，通过民主协商推动小微改造，激发居民自治内驱力。（活动频次：不少于 4 次） 总计：10 次，250 人次	自治管理类
3	悬珠社区	星火燎“元”·爱在邻里	**项目背景**：围绕社区环境治理，根据居民需求、居民意愿和楼道实际情况，选择若干重点楼道，发挥海棠先锋引领作用，以楼道为载体，充分调动楼道内党员、群众、志愿者等的积极性和能力擅长，开展楼道微自治行动，增进邻里关系，也激发更多居民共同营造楼道整洁宜居氛围。 **服务对象**：社区居民 **项目内容**： 1、空间焕新·楼道美化行动 （1）楼道环境“微整治”： 组织发动居民、志愿者，集中清理楼道内长期堆放的杂物、小广告，对楼梯、扶手、墙面进行基础清洁与维护。活动频次：2 次，不低于 20 人 （2）空间文化“微创作”： 对选定空间进行个性化、艺术化微改造。活动频次：1 次，不低于 10 人 2、 邻里共融·温情楼道营造 （1）“邻里公约”齐商定：组织楼道住户召开协商会，共同制定并签署《楼道文明公约》，就环境卫生、安静居住、互助共享等方面达成共识，形成自律互督的楼道秩序。活动频次：1 次，不低于 20 人 （2）“楼道百家”促熟络：举办“楼道茶话会”、“共	自治管理类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	
			享美食汇”等小型化、接地气的交流活动，为居民创造相识、相知、相助的平台，打破隔阂，增进感情。活动频次：2 次，不低于 20 人 （3）“能人巧匠”亮服务：挖掘楼道内热心党员、退休教师、维修能手、文艺爱好者等“社区能人”，组建楼道互助小组，提供小微维修、物品共享、知识分享、关爱独居老人等邻里志愿服务。活动频次：2 次，挖掘不低于 5 人社区能人 3、 机制共建·长效治理探索 （1）成立“楼道自治会”：推动各楼道推选产生由热心居民、党员代表等组成的自治小组，负责日常联络、活动组织、事务协调及环境维护监督，形成自主管理的核心力量。活动频次：2 次，不低于 20 人 （2）实施“星级楼道”评选：建立包括环境卫生、文化氛围、邻里关系、自治活力等维度的评价体系，定期开展“星级幸福楼道”评选与展示活动，给予精神或微小物质激励，形成比学赶超的良好氛围。活动频次：1 次，不低于 50 人	
4	怡邻社区	邻·聚幸福里	**项目背景：**为深入推进党建引领“海棠红·幸福里”建设，怡邻社区聚焦民生实事，以增进居民福祉为出发点和落脚点，聚焦居民多元化需求，切实将居民“金点子”转化为社区幸福“新图景”，打造幸福微场景，实现从“听民意”到“造幸福”的闭环提升。 **服务对象：**社区居民 **项目内容：** （1）搭建居民议事平台，收集居民需求，整合多方资源，聚焦氛围营造、长廊改造、休闲座椅增设等开展公共空间小微提升，同步开展居民活动，打造有温度、有质感的幸福微场景，以看得见的变化回应居民关切，密切党群联系。（活动频次：不少于 3 次，居民活动覆盖 15-25 人次） （2）围绕楼道微治理，打造幸福楼道，共同推进楼道美化。（活动频次：2 次，每场活动覆盖 3 人次） 总计：不少于 5 次。	自治管理类
5	阳澄湖村社区	平安阳澄	**项目背景：**随着辖区居民生活水平提升，小区电动车违规停放、飞线充电问题突出，“僵尸车”占用公共空间，电动车棚老化，安全与环境隐患加剧。为回应居民需求，化解治理矛盾，筑牢安全防线、优化人居环境，以精准举措补齐短板，提升居民安全感与舒适度。 **服务对象：**全体居民。 **项目内容**及活动频次： （1）组建志愿者巡查队伍深入小区各楼栋，聚焦电动车楼道违规停放、飞线充电等安全隐患，开展常态化巡查劝导，守护邻里平安，每人每季度 30 条巡查	自治管理类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

社区	项目名称	项目内容	类别
		记录； （2）开展僵尸车清理兑换活动，以盘活公共空间。改善小区环境，不少于 2 次； （3）实施电动车棚维修加固，全面夯实小区消防安全基础设施。 （4）开展安全知识讲座，不少于 2 次。	

2、合同期限：自合同签订起一年。（具体以社区要求进度为准）。

3、人员配置：

3.1 执行团队配置要求：配置不少于 3 名专职工作人员。

3.2 人员变更需提前 1 个月向甲方提交变更申请，经审核批准后方可执行。变更后的团队人员要求需符合采购要求。

3.3 乙方应按响应文件中承诺的人员投入工作，在项目进行过程中应保持人员的相对稳定。确需调整，应报经甲方批准。

3.4 如果乙方的人员不能胜任工作或从事其他违法活动，甲方有权书面要求更换，乙方应立即派出具有同等或以上资历的人员替换。

3.5 若乙方的进度没有达到供应商响应文件中承诺的进度计划，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

（二）价格与支付：

序号	社区	项目名称	单价（元）	数量	合计（元）
1	亭苑社区	“亭幸福”之特色治理篇	37500.00	1 项	37500.00
2	浦田社区	幸福邻里·融乐浦田幸福微场景打造计划	37500.00	1 项	37500.00
3	悬珠社区	星火燎“元”·爱在邻里	37500.00	1 项	37500.00
4	怡邻社区	邻·聚幸福里	37500.00	1 项	37500.00
5	阳澄湖村社区	平安阳澄	37500.00	1 项	37500.00

2.1、合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币**壹拾捌万柒仟伍佰元整（￥187,500.00）**，包括完成该项工作所需的人工、办公用品、后勤保障、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

用。

2.2、付款步骤：

合同全部完成并验收合格前最高支付至项目完成部分对应合同价款的 65%，，方需提供发票及经甲方确认的项目完成情况详细资料；合同全部完成，验收合格后支付至合同价款的 100%，乙方需提供发票及全部项目验收合格的资料。

项目经费需包干使用，如乙方项目实施完毕并评估合格，按期拨付尾款；如中期评估不合格，乙方需按要求整改，整改合格后甲方再拨付款项，整改后仍不合格，甲方有权中断项目再招标；如末期评估不合格，整改后仍不合格，甲方有权不拨付尾款；如乙方项目实施完毕，但费用有超支的，超支部分不补。如乙方项目实施完毕，费用使用未达到协议金额，乙方需通过规定活动进行补充，确保项目费用完全使用。

（三）支付方式：银行转账，包括但不限于一般账户、数字人民币账户，具体支付方式甲方有权根据财务安排自主选择。

若为一般账户，则提供乙方开户银行名称、地址和账号为：

户 名：苏州工业园区赤道社会服务中心

开户银行：中国银行股份有限公司苏州独墅湖支行

地 址：苏州工业园区启月路 288 号紫金东方商务广场 1 幢 3-106、107 室

账 号：465072682092

若为数字人民币账户，则提供乙方钱包 ID 和钱包名称为：

钱包 ID：0042001926210400

钱包名称：苏州工业园区赤道社会服务中心

钱包运营机构：中国银行股份有限公司苏州独墅湖支行

付款前乙方须先向甲方下辖各社区提供：

A、合格的发票

B、甲方下辖各社区与乙方双方盖章的《政府采购履约验收书》

（四）服务承诺：

4.1 乙方根据国家标准、行业标准、地方性标准和规范要求及采购文件规定的服务质量标准和有关要求，积极主动保质保量地完成服务工作。

4.2 乙方接受并主动配合甲方及行业主管部门的检查。

4.3 服务范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

价款的65%，乙
完成，验收合格
的资料。

延。

4.4 因乙方管理不善等原因而损坏的硬件、设施应负责及时修复，或照价赔偿。

4.5 乙方应做好详细的服务管理台账，建立服务管理档案，并按双方约定将服务管理情况汇总报送甲方。

4.6 甲方与乙方派驻人员不发生任何劳动或劳务、雇佣关系，乙方的派驻人员由乙方自行管理。乙方应加强对员工的安全教育。乙方和派驻人员应遵守各项安全制度和操作规程，凡发生设备损坏或人身、财产损害等以及派驻人员生病、事故、伤残、死亡、劳务费用、工资拖欠纠纷等，均由乙方负责和赔偿，与甲方无涉。因乙方的履约行为导致损失的，与甲方无涉，且甲方有权要求乙方赔偿相关损失。

4.7 乙方应保证甲方在中国境内使用服务或服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权或其他权利的诉讼或其他形式的追究，如甲方受到第三方的索赔请求、追究，乙方应负责处理，并承担甲方因此发生的全部费用及损失。

4.8 乙方在本合同期内及合同期满后均应保守甲方的各项秘密，未经甲方许可，乙方不得向任何与本合同无关的第三方提供相关图片、资料、数据、信息等。

4.9 乙方应按响应文件中承诺的人员投入工作，在项目进行过程中应保持人员的相对稳定。确需调整，乙方应保证替换人员具有同等或以上职称、资历，且应书面报至甲方，并经甲方批准。乙方未经甲方批准，擅自更换人员，视为违约，应承担违约责任。

4.10 如果乙方的人员不能胜任工作或从事其他违法活动，甲方有权书面要求更换，乙方应立即派出具有同等或以上资历的人员替换。

4.11 若乙方的进度没有达到乙方响应文件中承诺的进度计划，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，所需费用被认为已包含在合同价款之中。

4.12 乙方应按照采购文件和乙方在响应文件中承诺的服务执行。

（五）违约责任：

甲方违约责任

5.1、在合同生效后，甲方无故要求取消服务的，应向乙方偿付合同总价款的5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

5.2、甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

乙方违约责任

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.3、乙方不能按时提供服务，每迟延一日，乙方应按照本合同总
之五向甲方支付违约金，延迟累计达【7】日的，甲方有权解除合同，乙方
支付合同总价款 20%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方
足。

5.4、乙方未经甲方同意随意更换项目团队的，甲方有权解除合同履行，并要求乙方向甲方偿付合同总价款 10%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

5.5、乙方不履行合同义务或者有其他履行合同义务不符合约定的情形，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失、退回已收合同价款等违约责任，并向甲方支付合同总价款的20%的违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方补足。甲方有权视情况行使合同解除权。

（六）履约验收：

按照采购文件要求、《中华人民共和国政府采购法》、《江苏省政府采购履约验收管理办法》、《苏州工业园区关于进一步加强履约验收管理的通知》（上述两份文件规定不一致的以上级文件规定为准）及相关法规、文件的规定，甲方对乙方进行履约验收，经甲方确认验收合格的，将出具《政府采购履约验收书》。《政府采购履约验收书》、合同是申请支付政府采购合同价款的必备资料。

（七）合同生效及其它：

1、本合同在双方签字盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、本合同履行过程中发生相关修改内容，须符合《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规规定；补充协议作为本合同不可分割的一部分。

（八）合同争议

1、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，应在采购代理机构的主持下进行调解，协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

（九）附则

9.1、合同份数：本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，采购代理机构一份。

9.2、本合同未尽事宜应
采购法》以及其他相关法律
同和采购文件的原则下协商解
同的附件，与本合同具有同等效
9.3、小型、微型企业不得分包
或转包给大型企业

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.2、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律、法规之规定解释，在执行过程中双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

9.3、小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

9.4、如政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益，甲方有权变更、中止或者终止、解除合同且甲方无需承担违约责任。

9.5、经双方协商一致同意，在本合同签订后，若因乙方办理“园采贷”信用融资的需要，本合同中约定的乙方收款账号可做变更，变更后的账号为甲方付款时中征应收账款融资服务平台中资金提供方指定的回款账户，甲方支付至该账号的款项，亦视为已向乙方履行完毕支付义务。甲方同时应与办理“园采贷”的乙方签订变更账号的补充协议或由乙方提供账号的变更申请。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：

签订日期：2026.1.16

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App