


实 名		签 名	图 纸 目 录							备注 REMARKS																																																							
项目负责人	李宁		序号	图纸编号	图纸名称	图幅	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	<div style="text-align: center;">  中瀚设计集团有限公司 Zhonghan Design Group Co., Ltd. 建筑行业（建筑工程）甲级 NO:A133003151 风景园林工程设计专项甲级 NO:A133003151 城乡规划编制资质 甲级 自资规甲字24330830 市政行业（给水、排水、道路、桥梁工程）专业乙级 NO:A233003158 </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY</td> <td>俞珏</td> <td></td> </tr> <tr> <td>审核 REVIEWED BY</td> <td>任丽平</td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目负责 PROJECT DIRECTOR</td> <td>李宁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY</td> <td>李宁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>校对 CHECKED BY</td> <td>康兴梁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计 DESIGNED BY</td> <td>李宁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>制图 DRAWN BY</td> <td>李宁</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">会签 CONFIRMED BY</td> </tr> <tr> <td>建筑</td> <td></td> <td>电气</td> </tr> <tr> <td>结构</td> <td></td> <td>暖通</td> </tr> <tr> <td>给排水</td> <td></td> <td>智能化</td> </tr> <tr> <td>建设单位 CLIENT</td> <td colspan="2">赣榆区宋庄镇人民政府</td> </tr> <tr> <td>项目名称 PROJECT</td> <td colspan="2">宋庄区域性养老服务中心装修工程</td> </tr> <tr> <td>子项名称 ITEM</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>图纸名称 DRAWING TITLE</td> <td colspan="2">图纸目录</td> </tr> <tr> <td>项目编号</td> <td></td> <td>子项编号</td> </tr> <tr> <td>设计阶段</td> <td>施工图</td> <td>图纸编号</td> </tr> <tr> <td>图纸版次</td> <td>第一版</td> <td>出图日期</td> </tr> </table>	审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	俞珏		审核 REVIEWED BY	任丽平		项目负责 PROJECT DIRECTOR	李宁		专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李宁		校对 CHECKED BY	康兴梁		设计 DESIGNED BY	李宁		制图 DRAWN BY	李宁		会签 CONFIRMED BY			建筑		电气	结构		暖通	给排水		智能化	建设单位 CLIENT	赣榆区宋庄镇人民政府		项目名称 PROJECT	宋庄区域性养老服务中心装修工程		子项名称 ITEM			图纸名称 DRAWING TITLE	图纸目录		项目编号		子项编号	设计阶段	施工图	图纸编号	图纸版次	第一版	出图日期
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	俞珏																																																																
审核 REVIEWED BY	任丽平																																																																
项目负责 PROJECT DIRECTOR	李宁																																																																
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李宁																																																																
校对 CHECKED BY	康兴梁																																																																
设计 DESIGNED BY	李宁																																																																
制图 DRAWN BY	李宁																																																																
会签 CONFIRMED BY																																																																	
建筑		电气																																																															
结构		暖通																																																															
给排水		智能化																																																															
建设单位 CLIENT	赣榆区宋庄镇人民政府																																																																
项目名称 PROJECT	宋庄区域性养老服务中心装修工程																																																																
子项名称 ITEM																																																																	
图纸名称 DRAWING TITLE	图纸目录																																																																
项目编号		子项编号																																																															
设计阶段	施工图	图纸编号																																																															
图纸版次	第一版	出图日期																																																															
专业负责人	李宁		01	JSX-01a	消防设计说明	A1	30																																																										
设计人	李宁		02	JSX-02a	一层平面图	A2+1/4	31																																																										
注册（执业）章			03	JSX-03a	二层平面图	A2+1/4	32																																																										
			04	JSX-04a	三层平面图	A2+1/4	33																																																										
			05	JSX-05a	四层平面图	A2+1/4	34																																																										
			06				35																																																										
			07				36																																																										
预留章			08				37																																																										
			09				38																																																										
			10				39																																																										
			11				40																																																										
出图章			12				41																																																										
			13				42																																																										
			14				43																																																										
审图章			15				44																																																										
			16				45																																																										
			17				46																																																										
			18				47																																																										
竣工章			19				48																																																										
			20				49																																																										
			21				50																																																										
图纸二维码			22				51																																																										
			23				52																																																										
			24				备注：																																																										
			25																																																														
			26																																																														
			27																																																														
			28																																																														
			29																																																														

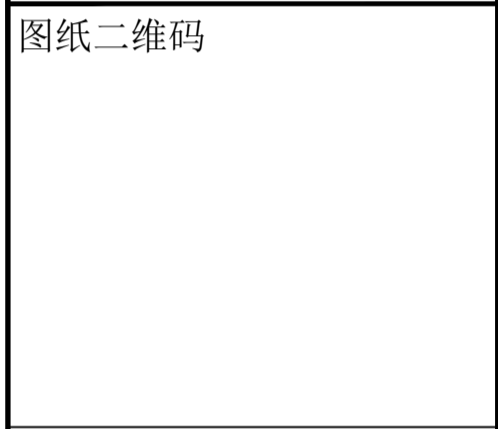
消防设计说明

	实 名	签 名
项目负责人	李宁	
专业负责人	李宁	
设计人	李宁	
注册（执业）章		

1 设计依据:	
1.1 本项目的设计任务书;	
1.2 当地规划管理部门提供的用地边界条件及电子文件。	
1.3 建设单位对方案设计所提设计要点及修改意见;	
1.4 设计合同书。	
1.5 顾客提供的地形图及电子文件;	
1.6 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定:	
1.6.1 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	1.6.5 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
1.6.2 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)	1.6.6 其他地方相关规定及标准
1.6.3 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	
2 项目概况:	
2.1 项目要点:	
2.1.1 项目名称: 宋庄区域性养老服务中心装修工程	
2.1.2 建设地点: 连云港市赣榆区	2.1.3 建设单位: 赣榆区宋庄镇人民政府
2.1.4 使用性质: 多层公共建筑, 内部功能为养老院。	
2.1.5 设计范围: 单体建筑、水、电、暖消防设计。	
2.1.6 本次装修设计不涉及建筑性质、内部功能、建筑防火(防火分区、防火分隔、安全疏散、消防设施等)、设备系统、建筑节能等的修改; 本设计因内部装修, 局部调整修改平面及装修材料。	
2.2 地上4层, 建筑高度: 14.70m, 建筑面积: 3575.95平方米。 本工程位于一层至四层, 装修面积为: 3575.95平方米	
2.4 建筑结构概况:	
2.4.1 结构类型: 框架结构。	
2.4.2 设计使用年限: 50年	
2.5 建筑防火分类: 多层公共建筑	
2.6 建筑耐火等级: 地上耐火等级二级。	
2.7 本工程位于一层至四层, 主体共4层, 与上下层不存在消防上影响, 首层疏散楼梯间出口可直通室外, 满足疏散要求。	
2.8 本工程新建卫生间等用水房间的给水、排水未对下层使用产生的影响。	
4. 消防设计	
4.1 建筑防火分类: 依据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版相关条文, 本工程为多层公共建筑, 确定消防耐火等级为二级。	
4.2 总平面布局和平面布置:	
4.2.1 防火间距与消防通道: 该建筑与周边建筑间距均满足规范中最低防火间距的要求, 满足消防车通行要求, 场地平整, 易于扑救;	
4.3 防火分区及防火分隔物:	
4.3.1 防火分区: 详见防火分区示意图, 与原设计图设计一致	
4.3.2 防火门窗: 建筑储藏室、机房等的门均采用防火门。	
4.4 安全疏散:	
4.4.1 本工程首层楼梯间直通室外或采用扩大封闭楼梯间通至室外, 每个防火分区的安全出口均不少于两个。	
4.4.2 安全疏散距离: 根据《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版)5.5.17条规定公共建筑位于两个安全出口之间的疏散门至最近安全出口的直线距离不应大于31.25米(设喷淋), 公共建筑位于袋形走道两侧或尽端的疏散门至最近安全出口的直线距离不应大于25米(设喷淋)。	

4.5 墙体耐火极限: 防火墙3.0h, 承重墙3.0h, 非承重外墙1.0h, 楼梯间和前室的墙2.0h, 疏散走道两侧的隔墙1.0h, 房间隔墙0.5h。 构件耐火极限: 柱2.5h, 梁1.5h, 楼板1.0h, 屋顶承重构件1.0h, 疏散楼梯1.0h, 吊顶0.25h。	
4.6 所有墙体墙(除说明者外)均砌至梁底或板底。施工中预留的设备安装孔洞施工完后一律用与墙体同材料砌死。楼面与墙体之间的缝隙, 吊顶内防火分区处, 管道	
4.7 所有墙体墙(除说明者外)均砌至梁底或板底, 防火卷帘上部应用耐火极限与防火墙相当的防火分隔封闭。 四周缝隙必须用防火材料填实密封, 进出风管须加防火阀。	
4.8 老年人居室开向公共内走廊或封闭式外走廊的疏散门, 应在关闭后具有烟密闭的性能。	
4.9 老年人的居室门、居室卫生间门、公用卫生间厕位门、盥洗室门、浴室门等, 均选用内外均可开启的锁具, 把手为执杆式, 方便老年人使用, 门上宜设应急观察装置, 详见图集21J824第6-9页。	
5. 二次装修:	
5.1 必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的相关规定。	
5.2 本工程装修材料的燃烧性能等级详见装饰专业图纸。	
5.3 无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外, 应在规范规定的基础上提高一级。	
5.4 建筑物内的厨房, 其顶棚、墙面、地面均采用A级装修材料。	
5.5 水平疏散走道和安全出口的厅门, 其顶棚应采用A级装修材料, 其他部位应采用不低于B1级的装修材料; 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料。	
5.6 二次装修不得对主体结构、承重构件及墙体、内保温系统造成损伤, 不得增加原设计之外的荷载; 不得对原设计防火标准、疏散规定及耐火等级做任何修改(提高防火等级除外)。	
5.7 二次装修及装饰时, 不得遮挡消火栓箱、疏散指示标识、检修门及电器配电箱等部位;	
5.8 墙体所有预留洞口及后凿的洞口均设套管并在设备及管线安装后进行封堵, 套管与墙体之间用C20细石混凝土填实封严, 管线与套管之间用岩棉填缝压实, 穿越防火墙时填缝用耐火3小时的岩棉填实, 填充深度为100mm;	
5.9 暗装于内墙上的消火栓箱背面衬10mm防火板并加铺一层钢板网, 再抹1:2水泥砂浆(内掺石棉短纤维)抹面与其它相邻墙面平。	
5.10 木制构件及装饰构件, 按其防火要求, 先做防火处理, 再作调和漆面层。	
5.11 内外墙涂料应使用环境标志产品的水性涂料, 其性能必须遵照《连建质(2017)421号》文件及《环境标志产品技术要求水性涂料》HJ2537-2014要求施工。内外墙涂料VOC含量(内墙底漆不得高于50g/L, 面漆不得高于80g/L; 外墙面漆不得高于100g/L, 底漆不得高于80g/L)。	
5.12 室内距离地面高度1.30m以下, 婴幼儿经常接触的室内外墙面, 采用光滑易清洁的材料; 墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等阳角处应做成圆角。	
6. 其它注意事项	
6.1 图中所选用标准图中有关结构工种的预埋件、预留洞, 如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后, 确认无误方可施工。	
6.2 凡在钢筋混凝土与各种砌体(除粘土砖墙以外)表面做装饰工程的, 如粉刷、油漆等, 有表面油漆时应应用界面剂涂刷处理, 以增强砂浆对基层的粘结力, 避免抹灰层空鼓脱离。	
6.3 预埋木砖及贴邻砌体的木质面均做防腐处理, 露明铁件均做防锈处理。	
6.4 楼板留洞的封堵: 待设备管线安装完毕后, 用C20钢筋混凝土封堵密实, 管道竖井每层进行封堵, 封堵厚度同板厚。	
6.5 施工中应严格按照国家现行的施工质量验收规范和施工操作规程进行, 不得任意变更设计图纸, 必须更改时应由业主和工程监理及时与设计人员联系, 图中未详之处应及时与设计人员协调解决。	
6.6 凡图纸未注明和本说明未说明者, 均按国家有关现行规范和当地有关规范执行。	
6.7 本工程设计施工图纸必须经过当地消防部门审核后, 方可施工。	

预留章
出图章
审图章
竣工章



备注: REMARKS	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 俞珏	
审核 REVIEWED BY 任丽平	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR 李宁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 李宁	
校对 CHECKED BY 康兴梁	
设计 DESIGNED BY 李宁	
制图 DRAWN BY 李宁	
会签 CONFIRMED BY	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能化
建设单位 CLIENT 赣榆区宋庄镇人民政府	
项目名称 PROJECT 宋庄区域性养老服务中心装修工程	
子项名称 ITEM	

中瀚设计集团有限公司
Zhonghan Design Group Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级 NO:A133003151
风景园林工程设计专项甲级 NO:A133003151
城乡规划编制资质 甲级 自资质甲2433083
资信等级: 壹、贰、叁、肆、伍级 NO:A233003158

图例:

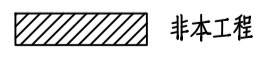
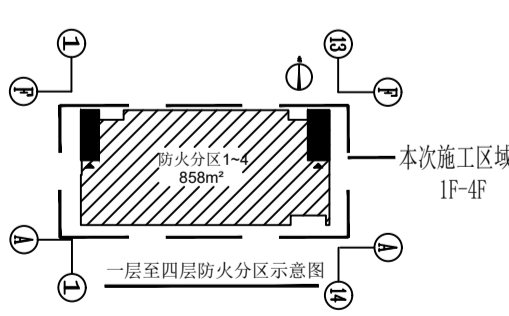
- 消防救援窗, 窗口玻璃应为易于破碎的安全玻璃, 并没有明显标志。窗口下沿距地面不大于1.2m。

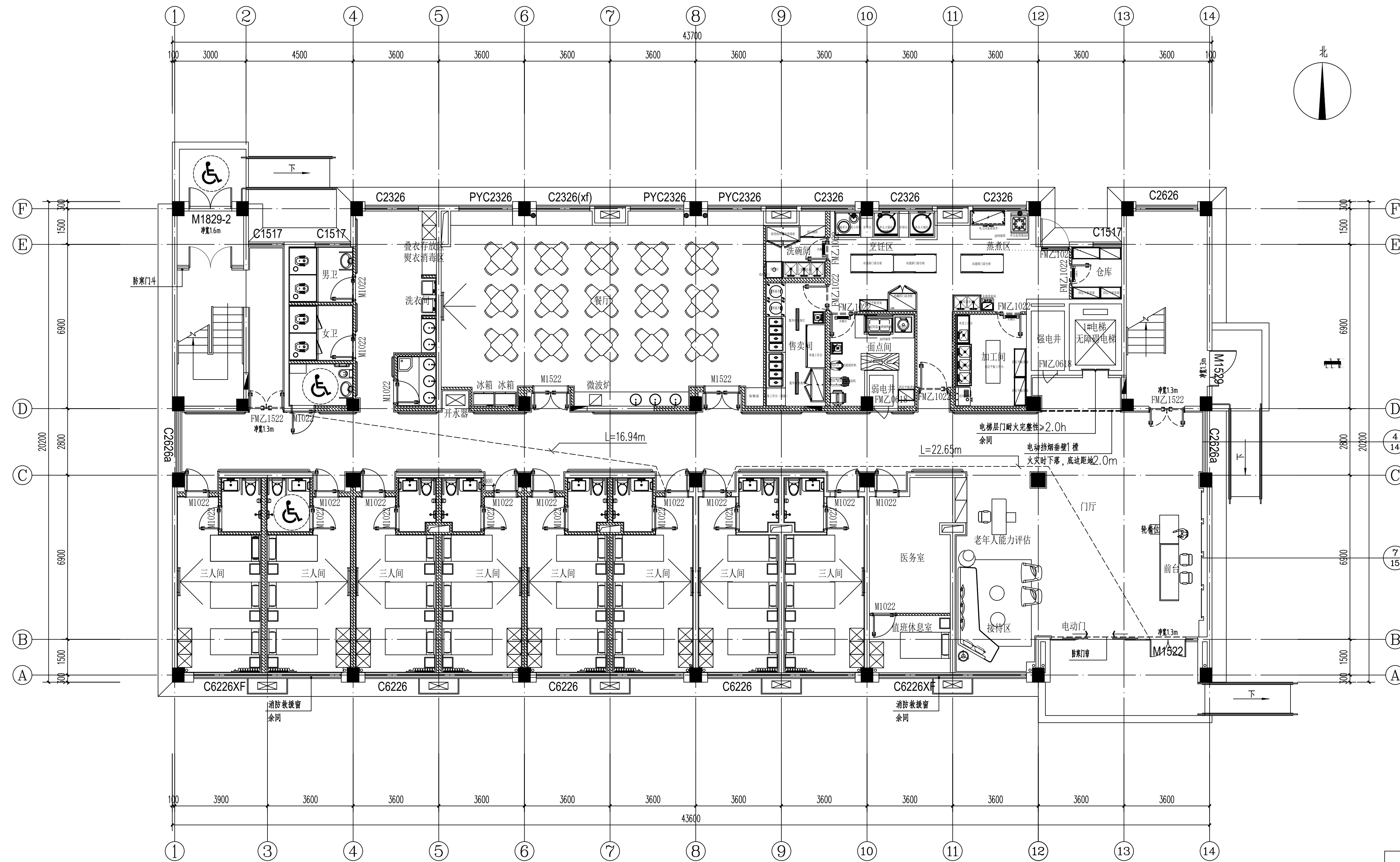
消防救援窗说明:

- 救援窗口的净高和净宽均不小于1.0m
下沿距室内地面均小于1.2m
- 每个消防救援窗口的玻璃应易于破碎。
- 应设置可在室内外易于识别的明显标志。

楼层	防火分区编号	建筑面积(m ²)	规范允许面积(m ²)	使用性质	疏散人数	计算规范允许疏散宽度(m)	设计疏散宽度(m)
一层	1	858	5000	养老院	约95人	95/100X1.0=0.95	1.3+1.3=2.6(2个安全出口)
二层	2	858	5000	养老院	约90人	90/100X1.0=0.90	1.3+1.3=2.6(2个安全出口)
三层	3	858	5000	养老院	约90人	90/100X1.0=0.90	1.3+1.3=2.6(2个安全出口)
四层	4	858	5000	养老院	约90人	90/100X1.0=0.90	1.3+1.3=2.6(2个安全出口)

备注: 疏散计算按照《建筑设计防火规范》[GB50016-2014](2018年版)第5.5.21条及条文解释计算。
走道两侧墙体耐火极限不低于1.00h, 房间隔墙耐火极限不低于0.5h。





- 备注: 1、走道两侧墙体耐火极限不低于1.00h, 房间隔墙耐火极限不低于0.5h。
 2、老年人居室开向公共内走廊或封闭式外走廊的疏散门, 应在关闭后具有烟密闭的性能。
 3、老年人居室内配备简易防毒面具, 本层共24个。

一层平面图 1:100

项目负责人	项目负责	实名	签名
专业负责人	专业负责		
设计人	设计		
注册(执业)章			

预留章

出图章

审图章

竣工章

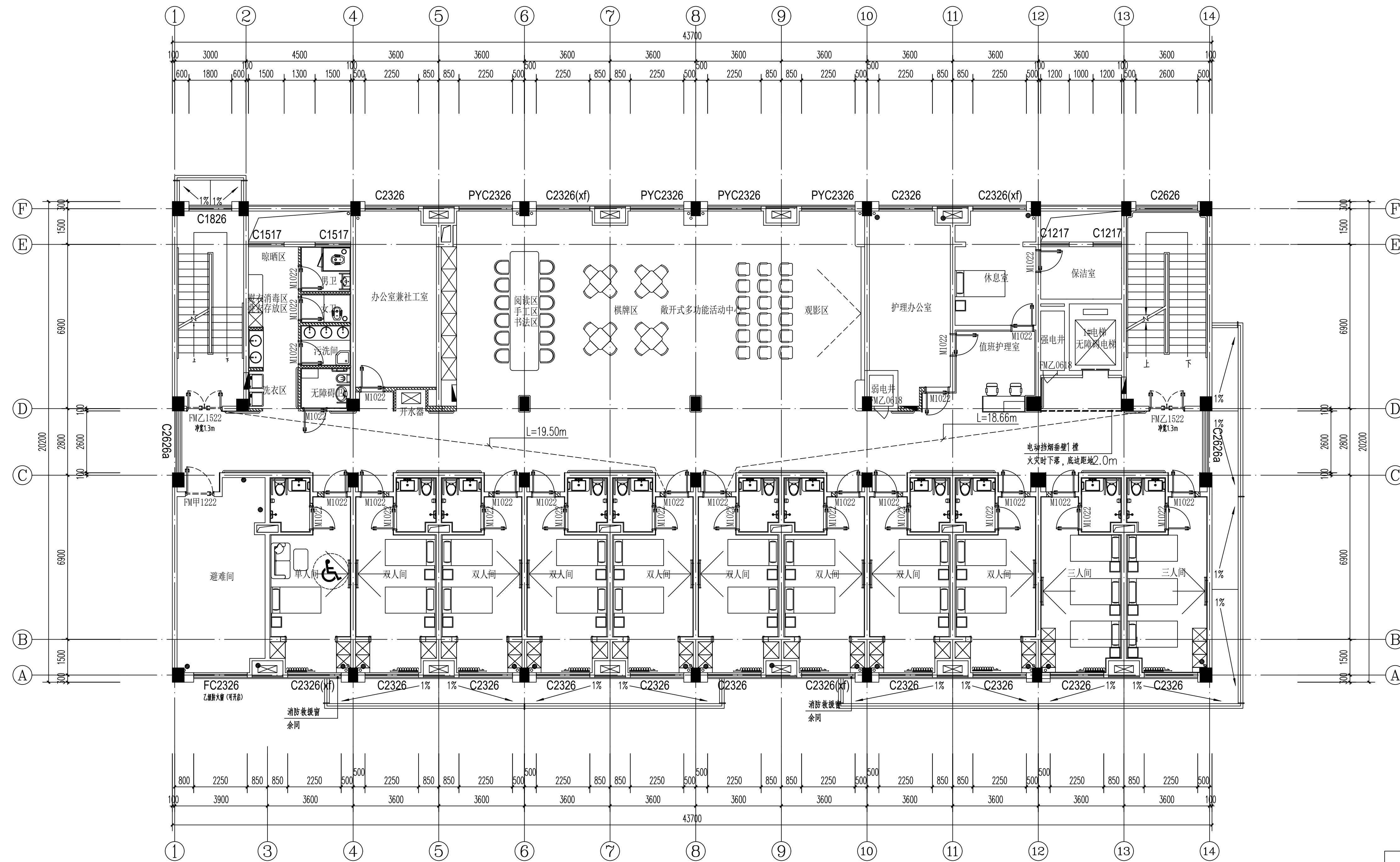


中瀚设计集团有限公司
 Zhonghan Design Group Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程)甲级 NO:A133003151
 风景园林工程设计专项甲级 NO:A133003151
 城乡规划编制资质 甲级 自资甲字24330830
 建筑行业(给水、排水、暖通、制冷工程)专业乙级 NO:A233003158

审定	俞珏	俞珏
审核	任丽平	任丽平
项目负责	李宁	李宁
专业负责	李宁	李宁
校对	康兴梁	康兴梁
设计	李宁	李宁
制图	李宁	李宁
会签	CONFIRMED BY	

建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能化

建设单位	赣榆区宋庄镇人民政府
项目名称	宋庄区域性养老服务服务中心装修工程
子项目名称	
图纸名称	一层平面图
项目编号	子项目编号
设计阶段	施工图
图纸编号	JSX-02a
图纸版次	第一版
出图日期	2026.05



- 备注: 1、走道两侧墙体耐火极限不低于1.00h, 房间隔墙耐火极限不低于0.5h。
 2、老年人居室开向公共内走廊或封闭式外走廊的疏散门, 应在关闭后具有烟密闭的性能。
 3、老年人居室内配备简易防毒面具, 本层共23个。

二层平面图 1:100

实名	签名
项目负责人	项目负责
专业负责人	专业负责
设计人	设计
注册(执业)章	

预留章

出图章

审图章

竣工章



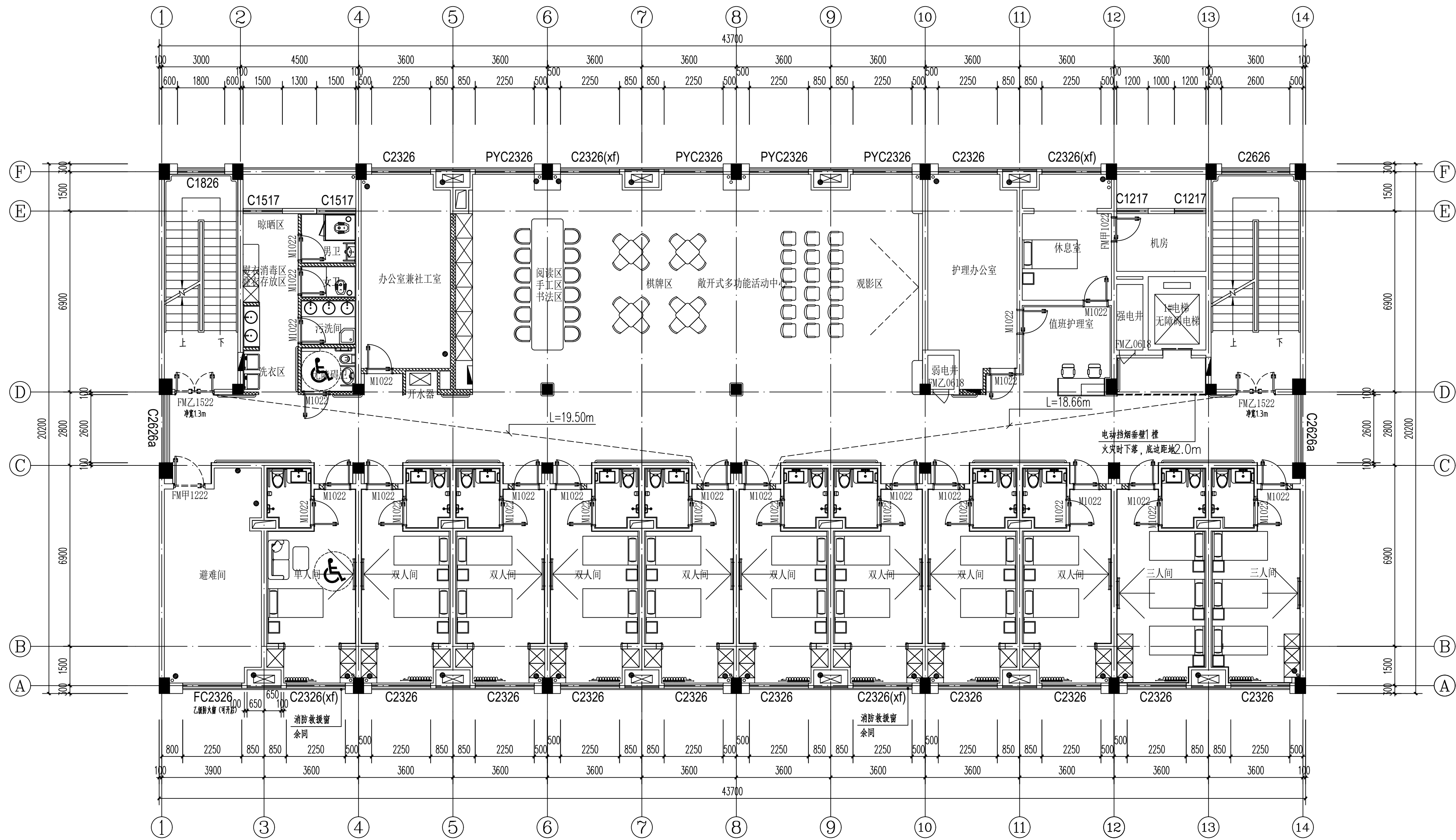
中瀚设计集团有限公司
 Zhonghan Design Group Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程)甲级 NO:A133003151
 风景园林工程设计专项甲级 NO:A133003151
 城乡规划编制资质 甲级 自资甲字24330830
 建筑行业(土木、建筑、道路、桥梁工程)专业乙级 NO:A233003158

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	俞珏	俞珏
审核 REVIEWED BY	任丽平	任丽平
项目负责 PROJECT DIRECTOR	李宁	李宁
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李宁	李宁
校对 CHECKED BY	康兴梁	康兴梁
设计 DESIGNED BY	李宁	李宁
制图 DRAWN BY	李宁	李宁
会签 CONFIRMED BY		

建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能化

建设单位 赣榆区宋庄镇人民政府
 CLIENT
 项目名称 宋庄区域性养老服务服务中心装修工程
 PROJECT
 子项名称
 ITEM

图纸名称 DRAWING TITLE	二层平面图	
项目编号	子项编号	
设计阶段 施工图	图纸编号 JSX-03a	
图纸版次 第一版	出图日期 2026.05	



- 备注: 1、走道两侧墙体耐火极限不低于1.00h, 房间隔墙耐火极限不低于0.5h。
 2、老年人居室开向公共内走廊或封闭式外走廊的疏散门, 应在关闭后具有烟密闭的性能。
 3、老年人居室内配备简易防毒面具, 本层共23个。

四层平面图 1:100

实名	签名
项目负责人	项目负责
专业负责人	专业负责
设计人	设计
注册(执业)章	

预盖章

出图章

审图章

竣工章



中瀚设计集团有限公司
 Zhonghan Design Group Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程)甲级 NO:A133003151
 风景园林工程设计专项甲级 NO:A133003151
 城乡规划编制资质 甲级 自资甲字第2430830
 建筑行业(给水、排水、暖通、动力)专业乙级 NO:A233003158

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	俞珏	俞珏
审核 REVIEWED BY	任丽平	任丽平
项目负责 PROJECT DIRECTOR	李宁	李宁
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李宁	李宁
校对 CHECKED BY	康兴梁	康兴梁
设计 DESIGNED BY	李宁	李宁
制图 DRAWN BY	李宁	李宁

建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能化

建设单位 CLIENT	赣榆区宋庄镇人民政府
项目名称 PROJECT	宋庄区域性养老服务服务中心装修工程
子项名称 ITEM	

图纸名称 DRAWING TITLE	四层平面图
项目编号	子项编号
设计阶段	施工图
图纸编号	JSX-05a
图纸版次	第一版
出图日期	2026.05