联福路、山联路、金港大道延伸段等道路绿化养护项目（二次）

（合同）

甲方（采购人）：　　无锡市锡山区东港镇人民政府

乙方（中标供应商）：　江苏景苑绿化建设有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同书（格式文本）

甲方（采购人）：无锡市锡山区东港镇人民政府

乙方（中标供应商）：江苏景苑绿化建设有限公司

政府采购编号：JSZC-320205-ZXWT-G2026-0003

一、 采购内容：本项目为联福路、山联路、金港大道延伸段等道路绿化养护项目（二次），其中绿化养护面积393519.5㎡，黑麦草籽追播面积232685㎡，草花养护面积1025㎡。包括但不限于苗木修剪整形、水肥管理、病虫害防治、枯枝死株清理、缺株补植、绿地保洁、草花养护、黑麦草籽追播、绿化设施维护等。具体按相关标准执行。

二、 中标总金额：（大写）叁佰壹拾万零壹仟柒佰零肆元壹角整；

（小写）3101704.10

三、 质量及验收标准：合格。养护标准详见养护清单，具体标准参照《江苏省城市园林绿化养护管理规范及分级标准的通知》（苏建园【2015】383号）。

四、 服务期： 2年，合同一年一签，后一年将根据前一年考核情况决定是否续签合同；进驻时间以采购人通知时间为准。

五、 货款支付步骤和办法：合同签订后30日内，采购人可向中标供应商支付第一年合同总金额的10%作为预付款，预付款在项目第一次请款时一次性扣回。当期付款金额不足抵扣的，在下期请款款中进行抵扣，直至预付款全部抵扣完毕。如在签订合同后，中标供应商明确表示无需预付款的，采购人可不提供预付款。按季度考核支付，前半年度支付不超单年合同价的50%（此费用需按照考核结果扣除相应费用，如有），一年服务期满后按照考核情况付清尾款。

六、 违约责任：详见合同条款

七、 解决争议的方式：详见合同条款

八、 其他事项：/

九、 合同不可分割部分：

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评审过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十、 合同备案：

本合同一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份。

十一、生效：

本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方（采购人）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2016 年 6 月 24 日

乙方（中标供应商）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2016 年 6 月 24 日

乙方户名：江苏景苑绿化建设有限公司

乙方开户银行：建设银行无锡滨湖支行

乙方账号：32001614836059817149

★. 备注：1. 甲乙双方必须以本格式文本拟订合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同条款

发包人：无锡市锡山区东港镇人民政府　　（以下简称“甲方”）

承包人：江苏景苑绿化建设有限公司　（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在双方承诺招标文件全部内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：联福路、山联路、金港大道延伸段等道路绿化养护项目（二次）

养护内容：本项目为联福路、山联路、金港大道延伸段等道路绿化养护项目（二次），其中绿化养护面积 393519.5 ㎡，黑麦草籽追播面积 232685 ㎡，草花养护面积 1025 ㎡。包括但不限于苗木修剪整形、水肥管理、病虫害防治、枯枝死株清理、缺株补植、绿地保洁、草花养护、黑麦草籽追播、绿化设施维护等。具体按相关标准执行。

二、承包范围：　清单范围内的联福路、山联路、金港大道延伸段等道路绿化养护项目（二次）

三、承包期

2026 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日，为 12 个月，养护总历时天数：365 天；

四、承包方式

项目由乙方以包工、包料、包质量、包安全、包文明养护的方式实施总承包，乙方应对全部养护项目负责，中标以后不得分包、转包。如一经发现上述行为，甲方单方有权立即终止综合养护项目承包合同，由此产生的一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

五、养护质量标准

本项目养护质量标准：合格。养护标准详见养护清单，具体标准参照《江苏省城市园林绿化养护管理规范及分级标准的通知》（苏建园【2015】383 号）。

六、合同价款

合同单价：（大写）　壹佰伍拾伍万零捌佰伍拾贰元零伍分/年　（人民币）

￥ 1550852.05　元 /年

合同总价：（大写）　叁佰壹拾万零壹仟柒佰零肆元壹角整 /2 年　（人民币）

￥ 3101704.10　/2 年

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、组成合同的文件

（一）组成本合同的文件包括

（1） 本合同协议书

（2） 中标通知书

（3） 投标书及附件

（4） 本合同协议条款

（5） 标准、规范及有关技术文件

（二）双方有关养护工作的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定开展养护。

九、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同双方约定甲乙双方签字盖章后生效，至养护期满、验收合格、价款结清自行终止。

发包人（盖章）：

法定代表人：

派驻现场代表：

电　　话：

地　　址：

2026年6月29日

承包人（盖章）：

法定代表人：

派驻现场代表：

电　　话：

地　　址：

2026年6月29日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

协议条款

1 甲方代表

甲方指派刘志炯海为派驻现场代表，全面负责日常养护作业的管理工作。

2 乙方代表

2.1 乙方指派 **张娜** 为绿地养护项目负责人，具体负责本养护项目作业工作，并用书面材料报甲方备案。

2.2 项目负责人等有关人员必须按时参加由甲方召开的养护例会和各种必须参加的会议。

2.3 乙方如需更换项目负责人，应至少提前 5 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

2.4 甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人。

3 甲方工作

3.1 负责向乙方提供中标绿地的有关资料。

3.2 组织召开养护作业技术交底会。

3.3 负责乙方的日常养护作业的管理和检查（定期检查和抽查相结合）。每月底对乙方作出下月度养护工作计划布置和对当月度养护工作进行考核 （全年考核 12 次） ，考核按有关养护工作考核标准结合甲方养护工作计划要求综合进行，合同期满综合考核考评。

3.4 甲方每月对乙方的养护质量进行检查考核，按本合同有关条款，支付相应养护经费。

3.5 如遇突发事件，协调乙方在作业过程中与其他管理部门的关系。

3.6 甲方对于乙方因台风、雪灾等突发事件，需及时处理的绿化抢险工作发生的费用，按照《无锡市城市绿化抢险救灾资金使用管理办法》给予适当资金补贴。

3.7 在合同期内，因国家需要征用、改造、临时占用绿地等需要调整乙方管护绿化地段和管护等级时，乙方应服从大局，退出原养护地段，或相应减少养护范围及经费。由此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任。

3.8 甲方对乙方因养护管理不当，受到相关部门点名批评、媒体曝光、群众举报的，视情况扣除一定的养护经费，其中相关部门点名批评每次扣 1000-2000 元，情节严重的扣 3000-5000 元；媒体曝光后经查实的，每次扣 3000-5000 元；群众举报经查实的，每次扣 1000-3000 元。

3.9 甲方应做的其他工作，双方在补充条款内约定。

4 乙方工作

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.1 根据甲方养护工作计划，乙方承担日常养护内容有：包括但不限于苗木修剪整形、水肥管理、病虫害防治、枯枝死株清理、缺株补植、绿地保洁、草花养护、黑麦草籽追播、绿化设施维护等。

4.2 做好详细的养护台账，建立养护档案，并按时做好月、季、年度上报养护工作完成情况表，按甲方要求及时上报。

4.3 建立巡视报告制度，每天有专人进行对绿化等设施的巡视，并做好每日巡视记录。如乙方承包管护绿地的绿化受到非法占用、损坏等，乙方须承担经济赔偿和相关责任。发现养护范围内公用设施等缺损，应在原位置设置明显的安全标志，及时与甲方联系，否则乙方将承担相应责任。甲方应对因巡视不到位导致绿地受损事实，给予乙方一定的经济处罚和扣分处理。

（1） 巡视中如发现绿化设施损坏，应在 24 小时内处理完毕，如发现人为造成的绿化设施损坏，必须在 24 小时内书面报告甲方和所在地监察部门。

（2） 巡视中发现绿地内有违章搭建及其它破坏绿化等现象，必须当场予以制止，立即报告所在地的监察部门，协助做好有关工作，并将处理结果报告甲方。

（3） 汛期和台风季节要加强人员值班，随时处理各种情况。

4.5 超出常规养护范围的工作，需提前报甲方审批。中标地段原设施量清单中未纳入的周围相邻绿化（单位绿化或责任管护单位不明的绿化），在该项目交接完毕后 5 日内书面提交具体位置及设施量清单，经甲方核验纳入经费核算范围，未及时提出的，视作无偿义务养护。

4.6 及时解决来信、来访，并根据甲方要求及时处理。

4.7 按时按量完成甲方交办的其他突击性任务和指令性任务。

4.8 加强法定节假日的正常养护维修工作。

4.9 乙方应服从所在地的绿化行政主管部门的行业管理。

4.10 如有移伐树木、占用绿地等事项，乙方应及时无偿负责移伐树木、占用绿地后的绿地修复工作。

4.11 在承包期内承包人应服从发包人的安排，做好以下服务工作：

（1）因不可抗力造成的抢修保养工作

（2）防汛抗灾期间的汛前、汛期、汛后的各项工作；

（3）养护相关的社会职能工作；

（4）上级布置的突击性活动而发生的各项工作；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（5）确保国定节假日的养护维修工作。

4.12 乙方有偿或无偿承担防范、杀灭四害等有关规定的义务，所使用的肥料、农药等符合环保标准。

4.13 乙方应做的其他工作，双方在补充条款内约定。

养护组织设计

5 进度计划

5.1 乙方在本合同生效后 15 天内上报全年养护作业维修计划和该项目养护管理人员网络组成表，并结合季节特点和绿化状况，制定季度、月度养护计划、材料计划送交甲方。甲方在 7 天内予以确认。

5.2 乙方必须按甲方确认的进度计划组织养护作业，接受甲方对进度的检查、监督。养护作业实际进度与经确认的进度计划不一致时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方代表确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与计划进度不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

质量与考核

6 质量标准

养护维修质量标准参照本“项目要求”约定的质量标准。因乙方原因养护质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

7 检查和考核

7.1 乙方应认真按照补充条款中约定的质量标准进行养护，随时接受甲方的检查和考核，为检查和考核提供便利条件。

7.2 对于养护质量不符合要求的，甲方先通知整改，乙方在两天内不整改的或整改效果不符合要求的，由甲方派其他队伍整改，费用在乙方养护费中扣除。

7.3 乙方养护期间的乔灌花草保存率低于要求的，必须在适合的季节及时补植同品种、同规格的苗木，并确保成活，补植费用由乙方承担。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费从乙方养护费中扣除。

7.4 甲方按照相关考核办法和规定中约定的考核奖惩办法进行考核。扣分情况直接与养护经费挂钩，甲方每月依据《锡山区绿地养护管理（二级养护）考核评定表》对乙方上月养护工作进行考核评分。此评分标准以 100 分为满分，90 分以上为优秀，80-90 分为合格，80 分以下

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

为不合格。未达到优秀者，少 1 分，扣当月养护款的 1%，以此类推。考核得分低于 80 分的，该月养护费用不予支付，且乙方应按甲方要求限期整改。连续 2 次考核得分低于 80 分为考核不合格，甲方有权终止合同。甲方有权无条件单方面终止合同。乙方接到甲方通知后 24 小时内必须无条件清退出场，由此造成的经济损失由乙方承担，原已完成的工作量按实结算。

7.5 乙方退出管护，绿地交接按《无锡市重点绿化工程竣工移交养护交接办法》与下一接管单位办理绿地交接手续，绿地需在规定时间内按要求整改到位后交付，逾期整改不到位由接管方进行整改，所需费用由原养护单位支付。

安全文明养护

8 安全文明养护与检查

8.1 乙方应做好养护作业管理区内的安全管理工作，并随时接受甲方或行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

8.2 由于乙方管理不善，引起政府职能部门处罚和停工整改，或安全措施不力造成事故的，由乙方承担一切责任和损失。

9 安全防护

养护作业人员应做好各项安全防范措施，必须着装上岗操作，养护期间按规定做好安全标识。

10 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理由事故责任方承担发生的费用。

合同价款与支付方式

11 合同价款

11.1 合同价款由甲、乙双方依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。

11.2 乙方应向甲方提交月度养护作业统计报表。甲方可以按报表内容进行计量与考核，考核结果作为合同价款支付的依据。

11.3 如实际养护作业量与设施量清单有出入时，乙方按照补充条款约定的时间上报计划变更单，经甲方审核并报有关部门审定后方可在下月养护计划中调整。

11.4 对乙方超出养护范围和因乙方原因造成返工的工作量，甲方不予计量。

12 支付方式

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12.1 本合同养护期 2 年。

12.2 本合同养护费按季度支付，但支付金额以甲方月度考核结果为准。

12.3 **月度考核**：甲方每月依据《锡山区绿地养护管理（二级养护）考核评定表》对乙方上月养护工作进行考核评分。此评分标准以 100 分为满分，90 分以上为优秀，80-90 分为合格，80 分以下为不合格。未达到优秀者，少 1 分，扣当月养护款的 1%，以此类推。考核得分低于 80 分的，该月养护费用不予支付，且乙方应按甲方要求限期整改。连续 2 次考核得分低于 80 分为考核不合格，甲方有权终止合同。

12.4 按季度考核支付，前半年度支付不超单年合同价的 50%（此费用需按照考核结果扣除相应费用，如有），一年服务期满后按照考核情况付清尾款。

预付款支付方式：合同签订后 30 日内，甲方可向乙方支付第一年合同总金额的 10%作为预付款，预付款在项目第一次请款时一次性扣回。当期付款金额不足抵扣的，在下期请款款中进行抵扣，直至预付款全部抵扣完毕。如在签订合同后，乙方明确表示无需预付款的，甲方可不提供预付款。

12.5 实际作业中产生乙方中标项目清单中没有的项目，经甲方审核确认后按实际发生量结算:项目单价经甲方送相关部门审核后核定，审核确认后的单价作为结算依据。

12.6 本项目合同为固定单价(含税)合同，并作为结算依据，合同总金额不作为结算依据，最终按实际发生量结算，如不发生工作量，到期合同自行解除，乙方不得要求任何赔偿。由于实际工作量不可预估，乙方自行承担风险。

12.7 固定单价不因市场价格波动、政策性调整等任何因素而调整。乙方不得以人工涨价、机械涨价、最低工资上调、定额单价上调等任何理由改变中标单价。

12.8 履约担保要求及形式

1.收取履约保证金形式：以履约保函形式缴纳或提交。

2.收取履约保证金金额：合同价款的 10%。

3.履约保证金期限：履约保证金在本项目验收合格后一次性退还。

4.履约保证金的缴纳时间：乙方在签订合同后 5 个工作日内，向甲方提交履约保证金。

5.退付办法：与乙方提交履约保证金的方式相同。

6.履约保证金不予退还的情形：①由于中标方的原因不能履约的；②在履行合同期间发生重大安全事故，给采购人造成不良影响和严重经济损失的。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.逾期退还履约保证金的违约责任：承担履约保证金金额千分之二/天的违约金。

违约和争议

13 违约

13.1 甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不能按合同约定履行自己的各项义务，以及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付违约导致乙方增加经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息），相应顺延工期：按协议条款约定支付违约金和赔偿因违约给乙方造成的窝工等损失。

13.2 乙方不能达到所承诺的养护质量和有关技术规范标准，乙方按协议条款支付违约金并赔偿因违约给甲方造成的损失。

13.3 因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应提前 10 天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

13.4 合同履行过程中发生下列情形的，甲方有权变更、中止或终止合同，乙方应当予以配合，但甲方应当在发生相应情形后及时通知乙方，并组织双方协商确定解决方案，甲方应当按约支付乙方已经完成的服务对应的合同价款，并补偿因合同变更、中止或终止而引发的乙方直接损失：

（1）甲方内部工作安排、计划调整等自身原因；

（2）中央、省、市、区级政策变动，以及规划、计划调整等外部原因；

（3）其他需方原因。

本合同对合同变更、中止或终止合同有其他特殊约定的，按该特殊约定执行。

14 争议

14.1 甲乙双方因合同发生争议，可由甲乙双方协商，协商不成的可向无锡市锡山区人民法院提起诉讼解决，违约方应承担守约方因此支出的诉讼费、律师费、保全费、保函费等合理费用。

14.2 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持养护连续性：

（1） 合同确已无法履行；

（2） 双方协议停止养护作业；

（3） 仲裁机关要求停止养护作业；

（4） 法院要求停止养护作业。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

15 合同终止

15.1 承包范围内的养护管理项目，乙方不得采取任何形式实施分包和转包，凡违反此规定的，甲方将立即取消乙方的承包资格，终止或解除养护承包合同，由此产生的一切法律责任和经济损失由乙方承担；

16 其他

16.1 在本合同执行过程中如遇和国家政策、地方性法规的有关规定不符时，按有关政策法规执行。

16.2 如遇自然灾害和不可抗力造成损失的，经双方协商解决。

16.3 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商补充协议解决。

17 合同生效与终止

双方在合同协议书中约定合同生效方式。双方履行合同全部义务，合同价款支付完毕后，本合同即告终止。

合同份数与解释

17.1 合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

17.2 本合同的解释权在无锡市锡山区东港镇人民政府。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

锡山区绿地养护管理（二级养护）考核评定表

考核工程：_____ 单位名称：_____ 考核日期：_____年_____月_____日

项目	编号	考核标准	分值	扣分标准	扣分	得分
显见性问题	1	绿地基本整洁，无枯枝病叶，无垃圾。无明显杂物（纸屑、果壳、塑料纸、砖头石块、堆物、堆料、搭棚等）。	5	有一内容不到要求，扣 1 分，扣完为止。		
	2	绿化生产垃圾（树枝、树叶、草屑等），水面杂物能日产日清，能做到保洁及时。	5	有一内容不到要求，扣 1 分，扣完为止。		
	3	发现侵占绿地、砍伐树木现象及时阻止，及时汇报。	5	及时上报、阻止得 2 分，		
技术性工作	4	场地排水坡度恰当，无积水，有排水沟。	5	发现一处扣 2 分。		
	5	树木生长势好，枝条健壮，无枯枝、无死杈，绿地内无死株、缺苗，补植迅速。	5	有一内容不到要求，扣 2 分。		
	6	做好绿地内植物病虫害的防治工作，危害状不明显。病虫害较严重时，应及时防治，措施得力。结合冬季修剪，冬耕消灭越冬的虫茧、虫蛹、越冬的虫蛹等活动。	5	危害状明显发现一处扣 1-2 分，大面积危害扣 3-4 分。		
	7	树干或树干重心与地面基本垂直，支撑应稳定，牢固一致。对树体伤口应消理，修整后消毒，涂保护剂，发现树洞要及时修补。	5	发现树木歪斜应扶正，否则扣 1 分。违反规定有一项扣 1 分。		
	8	冬季树木统一涂白，做好防扫雪等植物保护性工作	5	涂白不及时，扣 1-2 分，不到位扣 2 分。		
	9	及时耕除杂草，树穴整修，绿篱两侧 30 厘米内无杂草或草坪	5	有一内容不到要求，扣 1-2 分。		
	10	灌木、色块、草坪修剪及时，平面平整，高度统一，棱角清楚，球形圆整。	5	发现乱剪或不及时修剪扣 1-2 分。凡草坪生长超过平面 7cm、色块、绿篱生长超过 8cm 未修剪的不得分。		
技术性工作	11	雨季及时排水，绿地不积水，高温季节及时灌水，叶面喷水，做好台风季节的防护工作。暴雨前应检查排水设施是否畅通，暴雨堵塞管道或积水时应及时采取排水措施。	5	发现一处积水扣 1 分，植物缺水影响生长或死亡扣 4 分，植株抗台风、防护工作做不好，有一处扣 1 分。		

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	12	按苗木长势情况施基肥，做好保质、保量、及时。树木、草坪、地被要按要求施追肥 1-2 次。	5	少施一处扣 3 分，施肥不足或不按要求扣 2 分。		
管理标准	13	绿地管理制度全面落实，档案资料完整、详尽，根据绿地质量标准，制订养护管理技术措施及年度养护计划。按月上报养护计划及上月工作总结。	5	记录不全及内容乱记不真实扣 1 分。不及时上报月养护计划扣 2 分。		
	14	配足养护人员，按照技术操作规程工作。工作人员统一着装。在规定时期内及时做好甲方下达的任务。	5	不按规程作业，人员不足，发现一次扣 5 分；无人员不得分。着装不统一扣 5 分，有无故拖延者发现一处扣 2 分。		
	15	积极参加我单位组织的各类会议、活动。	5	无故缺席或借故中途离开，发现一处扣 2 分。		
社会监督	16	被上级领导批评、市民投诉、新闻媒体曝光问题的	15	被上级领导批评、市民投诉、新闻媒体曝光属养护单位责任的一次扣 5 分，在养护标段内但非养护单位责任且已及时上报的不扣分、未及时上报的一次扣 5 分。		
其他	17	乡镇绿化主管部门发现的问题应积极整改到位，配合乡镇做好各项检查工作。	10	乡镇主管部门发现问题的扣 2 分/次，整改不及时扣 5 分/次，配合工作不到位的 5 分/次。		
合计			100			

说明：1 考核小组每月对辖区绿化考核一次，各级领导、城管大队、督查室在巡查或督查过程中发现的问题以及各类市民投诉、媒体曝光等方面的问题都作为日常考核的依据。

2 此评分标准以 100 分为满分，90 分以上为优秀，80-90 分为合格，80 分以下为不合格。未达到优秀者，少 1 分，扣当月养护款的 1%，以此类推。考核得分低于 80 分的，该月养护费用不予支付，且乙方应按甲方要求限期整改。连续 2 次考核得分低于 80 分为考核不合格，甲方有权终止合同。

评分人：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App