

工程量清单编制说明

工程名称：常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程（校舍外立面修缮）

一、工程概况

本次设计项目内容为常熟市属义务教育学校校舍场地安全提升改造工程（校舍外立面修缮），位于常熟市市一中，包括 1#实验楼、2#教学楼、3#行政楼，教育楼、图书信息中心、艺术楼、食堂及食堂接建、体育馆，本次外立面修缮外墙面积约 13281.88m²。

二、工程招标范围：

- 1、修缮土建：主要修缮内容为外墙面砖铲除、喷涂真石漆墙面；原有涂料铲除，重新喷刷涂料；无保温处面砖外墙清洗。
- 2、修缮安装：主要包括外立面雨水管道维修及更换安装；空调外机移位及安装。

三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）；
- 2、《房屋建筑与修缮土建工程量计算规范》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB/T50856-2024）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB/T50858-2024）、《市政工程工程量计算规范》（GB/T50857-2024）；
- 3、《江苏省建设工程费用参考》（2026）；
- 4、建设行政主管部门制定、发行的文件、规定。
- 5、设计施工图纸、拟定的招标文件、相关的规范、标准图集和技术资料等。

四、措施项目说明

- 1、措施项目清单根据修缮工程常规施工方案计列，投标人根据现场实际、施工工艺、安全要求自行综合考虑，竣工后不作调整。

五、工程量清单说明：

- 1、暂列金额：无。

- 2、暂估价：无。
- 3、计日工：无。
- 4、总承包服务费：无。
- 5、按质论价费：本项目不考虑未计入。
- 6、增值税：税金 9%。

六、工程质量、材料、施工等的特殊要求：

质量等级要求合格。

七、其他须说明的问题：

共性部分：

1、本清单所列工程数量是根据现场情况和施工设计图纸计算的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

2、本工程大型机械设备进出场及安拆费用由投标人踏勘现场后自行考虑，包干使用，结算不调整。

3、本工程砂浆均采用预拌砂浆，若实际未采用预拌砂浆的，结算按实调整。

修缮土建部分：

1、本工程中余方（含工程垃圾、拆除垃圾等）弃置，运距包干，结算不调整。建筑垃圾根据苏工价【2024】5号《关于明确苏州市建设工程建筑垃圾场外运输和处置费工程量清单列项和计价有关事项的通知》相关规定运至政府许可的资源化处置终端场所进行处置，处置费按含税单价 120 元/t、工程量结算按实计算，并需提供资源化处置终端场所处置凭证。

2、脚手架的搭设需满足消防和住建部门要求，采用不燃或阻燃材料，请投标人根据自身施工方案投标报价，总价包干。

3、根据安委办要求，《关于推广脚手架使用冲孔钢板防护网的通知》常住建(2024)153号文件相关规定，投标单位在投标报价时应考虑施工过程脚手架使用冲孔钢板防护网，在外脚手架施工方案中充分考虑冲孔钢板防护网的自重因素，确保脚手架的安全、稳定，搭设时应将冲孔钢板防护网安装牢固、稳定，且材料质量必须符合相应规范标准要求，使用前应会同监理单位进行验收，验收合格后

方可使用。

4、请投标单位报价中综合考虑垂直运输费，由投标人踏勘现场后根据自身施工方案自行考虑，包干使用。

修缮安装部分：

1、设计图纸中做法未明确的项目，本工程量清单按常规通俗做法考虑（详见工程量清单），竣工结算时根据建设单位确认的实际做法按实结算。

八、材料品牌参考如下或同档次品牌（最终以建设单位要求为准）：

序号	名称	品牌
1	涂料	上海立邦、多乐士、亚士漆、三棵树、优德爱、百氏高、鲨克、育新、墙特或同档次品牌
2	U-PVC 排水管	河马、公元、中财、金德、伟星、白蝶、麦芝西柏、苏狮或同档次品牌
3	室外落水管（防紫外线）	和财、公元、中财、金德、伟星、白蝶、常嘉、麦芝西柏、苏狮或同档次品牌
备注：1、具体品牌的选用，进场前报招标人审批确认； 2、未约定品牌参考十大品牌网 www.cnpp.cn 品牌名录。		

江苏协诚工程咨询有限公司

2026年6月16日