

扬州市盛业工程咨询有限公司

扬盛咨控[2026]第 010 号

建设单位	高邮市住房和城乡建设局		工程名称	高邮市海潮口袋公园景观工程	
结构类型	/	层次	/	建筑面积	/
编制人		复核人		审定人	
签发人		批准人		批准日期	

关于高邮市海潮口袋公园景观工程 招标工程量清单及预算价的编制报告

高邮市住房和城乡建设局：

一、工程概况：

工程名称：高邮市海潮口袋公园景观工程

工程地点：高邮市海潮路南侧、欧洲城二期北侧、平安路西侧、珠光路东侧

工程概况（施工范围和内容）：主要包括拆除原绿化苗木移栽、现场土方清运、拆除原标识标牌、新建透水混凝土跑道、花岗岩步道、塑胶地板地面、花岗岩道石、零星小品及标识牌、场地排水及景观照明、监控、场地新做绿化等。

二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）

及相关造价文件；

2、材料价格参考二〇二六年第3期《扬州工程造价管理》公布的材料指导价格，部分材料价格结合市场价计算；

3、苏建价（2014）299号《江苏省建设工程费用定额》；

4、苏建函价（2026）27号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；

5、苏建价（2016）154号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》；

6、苏建函价（2019）178号关于转发《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

7、苏建价函（2025）2号文《关于明确材料预算价格中含税价和除税价计算方式的通知》；

8、扬尘污染防治增加费按[2018]第24号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》计算；

9、各专业安全文明施工措施费按省级标准化一星级取费标准；

10、安全文明施工费增加费按规定计取；

11、总价措施项目费取费标准除注明外按文件规定中间值计取；

12、本项目赶工措施费、按质论价费用、环境保护税不考虑；

13、暂列金额东西区各按50000元考虑。

14、高邮市规划设计院有限公司的《高邮市海潮口袋公园景观设计施工图》。

三、 编制说明

