

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名:	李昕	
	职称:	高级经济师	
	工作单位:	常州市武进区发展局办公室	
项目信息	项目名称:	常州市文学艺术联合会办公场所物业管理服务项目	
	拟定供应商:	江苏高正健康产业集团有限公司	
专业人员 论证意见	<p>常州市文学艺术联合会办公场所租用常州投资集团的办公场所。该场所物业服务已由江苏高正健康产业集团有限公司。根据《物业管理条例》第三十五条的规定：“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。”故常州市文学艺术联合会只能委托江苏高正健康产业集团有限公司完成物业服务。综上所述，常州市文学艺术联合会物业管理服务项目具有唯一性，拟采用单一来源方式进行采购。</p>		
专业人员 签字		李昕	日期: 2026.6.2

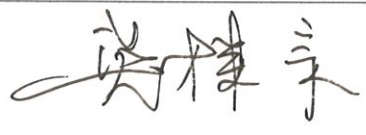
注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名： 朱洁	
	职称： 经济师	
	工作单位： 江苏凯星物业服务有限公	
项目信息	项目名称： 常州市文学艺术联合会办公场所物业管理服务项目	
	拟定供应商： 江苏高正健康产业集团有限公司	
专业人员 论证意见	<p style="text-align: center;">常州市文学艺术联合会办公场所租用常州投资广的办公场所。该场所(区域)的物业管理工作已委托给江苏高正健康产业集团有限公司。根据《物业管理条例》第三十三条规定：“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”。故由常州市文学艺术联合会只能委托江苏高正健康产业集团有限公司完成物业管理服务。</p> <p style="text-align: center;">综上所述，常州市文学艺术联合会物业管理服务具有唯一性，拟采用单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员 签字	朱洁	日期： 2026.6.2

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: <u>吴祥东</u>	
	职称: <u>造价工程师</u>	
	工作单位: <u>常州嘉事物业服务有限公司</u>	
项目信息	项目名称: 常州市文学艺术联合会办公场所物业管理服务项目	
	拟定供应商: 江苏高正健康产业集团有限公司	
专业人员 论证意见	<p>常州市文学艺术联合会办公场所租用常州投资广场的办公场所, 该场所(区域)的物业管理工作委托江苏高正健康产业集团有限公司, 根据《物业管理条例》第33条的规定: "一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理"。故常州市文学艺术联合会只能委托江苏高正健康产业集团有限公司完成物业管理服务。</p> <p>综上所述, 常州市文学艺术联合会物业管理服务项目是有唯一性。故采用单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员 签字		日期: <u>2026.6.2</u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写