工程合同书

甲　　方：苏州工学院

乙　　方：江苏同创建筑装饰有限责任公司

签订地点：东湖校区

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经甲、乙双方友好协商，特签订本合同，供双方共同遵守履行。

第一条、工程项目名称：苏州工学院东湖校区学生宿舍扩容修缮工程

第二条、工程地点：东湖校区

第三条、工程内容：土建、水电施工等

第四条、工程明细：详见工程量清单。

第五条、工程造价

本工程合同金额暂定为人民币（大写）玖拾叁万零叁佰贰拾玖元捌角（小写 RMB 930329.8 元），包含一切税管费。施工用水、用电由甲方提供。工程按实际结算，具体价格以审计处审计为准。

第六条、工程期限

6.1 合同履行期限：2026 年 8 月 15 日前完成施工，并经甲方验收合格后交付使用。

6.2 如遇下列情况，经甲方现场监工或主办人签证后，工期相应顺延：

⑴按施工准备规定，不能提供施工场地的电源，影响进场施工；

⑵不属包干系数范围内的重大设计变更，致使设计方案改变；

⑶未按合同规定拨付预付款而影响施工；

⑷因不可抗力而影响工期。

第七条、工程质量

7.1 本工程质量：合格。按照甲方、使用方要求施工，满足使用方使用要求。

第八条：关于工程款及结算的约定

8.1 工程最终造价的确认：

8.1.1 本工程竣工验收后 30 天内，乙方应提交相关工程竣工资料和决算书；甲方须尽快确定最终结算价。

8.1.2 甲、乙双方经协商确定：增加的项目，需经甲方书面同意后方可施工，增加部分经

甲方确认后结算。如增加项目未经甲方许可，结算中甲方不认可增加项目。

8.1.3 如甲方需要变更而增加的费用，按变更签证办理，费用另行结算，增加项目以审计处审计价格为准。

8.1.4 乙方送审价格经审计后核减率超过 10%，超出部分的审计费用由乙方承担。

8.2 付款时间及方式：

甲方承诺按下列方式支付工程款：

乙方收到中标通知书后，3 日内完成履约保证金和安全保证金缴纳工作，履约金额为成交总价的 5%，缴纳完成后签署合同。

乙方需在通过竣工验收之后 1 个月内完成工程竣工结算资料，报送学校审计处审计结算。结算材料包含工程竣工结算汇总表、竣工图（纸质版、电子版）等。

乙方收到成交通知书后，3 日内完成履约保证金缴纳工作，履约金额为成交总价的 5%，缴纳完成后签署合同。本项目付款；工程中期，甲方向乙方付合同总价款的 20%，工程完工初验，甲方向乙方付合同总价款的 20%，保证优先付清农民工工资；工程竣工并经验收合格后，甲方向乙方付合同总款的 20%；工程决算经审计后，采甲方向乙方付至审计价的 80%，余款 2027 年 9 月 30 日前付清；根据履约情况，2 年后无息退还履约保证金 50%，5 年后无息退还履约保证金 50%。

发生下列情况的，甲方有权不予退还履约保证金：

1. 乙方单方面原因（自然灾害和国家政策因素等不可抗力除外）逾期不履行工程合同的；

2. 乙方提供的工程服务不符合采购文件要求，不符合国家及行业验收合格标准的；

3. 乙方在规定的质保期间或售后服务中，被查实有服务质量问题且不妥善处理的。

第九条、工程验收

9.1 本工程合同文件、国家及江苏省有关规范、标准等为依据。

9.2 工程在施工过程中，乙方应提前 4 小时通知甲方及监理单位办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经检验，乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算。因此给甲方造成损失的，由乙方承担所有责任。

第十条、本工程实施过程中，乙方应加强施工人员安全教育，采取必要的安全保障措施，特殊工种应持证上岗。如因乙方安全保障措施不到位，导致乙方员工或第三方人身伤害，或致使甲方财产受到损害的，乙方应承担全部损害赔偿责任，甲方不承担任何责任。

第十一条、售后服务

11.1 免费维保期 8 年，维保期从工程竣工验收合格之日开始计算。保修期内乙方提供

免费维修服务，不包括因人为原因造成的损坏。

11.2 保修期内，乙方配备专职技术支持人员，向甲方提供 7 × 24 小时售后服务和技术支持。如有质量问题，乙方应及时进行维修或更换处理，直到达到使用要求。

第十二条、违约责任

12.1 工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，直至达到质量要求。

12.2 甲方未按合同规定付款，乙方有权要求甲方偿付逾期违约金，按照工程款的 1%计算。

12.3 如乙方未能按照甲方合同要求施工，或提供售后服务不符合合同约定的，甲方有权拒绝支付工程款，直至整改符合要求，整改费用由乙方全额承担。如乙方不能按期完工，每超期一天扣除工程款 0.5%。

12.4 如乙方违约，则三年内不得参与学校招投标。

第十三条、合同变更

本合同一经签字即发生法律效力，未经协商，任何一方不得擅自变更或解除。否则，应承担另一方因此造成经济损失的赔偿责任。

第十四条、争议解决方式

本合同或因本合同引起的纠纷，甲乙双方协商解决；协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条、其他

15.1 本合同未尽事项，由甲乙双方协商解决，其书面文件视为本合同的组成部分。

15.2 本合同壹式肆份。甲、乙双方各执贰份。本合同经甲、乙双方签章后即生效。

第十六条、组成本合同的文件：下列文件是组成本合同的不可分割的部分：⑴苏州工学院东湖校区学生宿舍扩容修缮工程采购文件及其附件（项目编号：JSZC-320581-CSXL-C2026-0004）；⑵乙方递交的响应文件；⑶乙方所作的相关书面澄清；⑷成交通知书；⑸甲乙双方商定的其他必要文件。

甲方：苏州工学院　　乙方：江苏同创建筑装饰有限责任公司

法人/代理人：　　法人/代理人：

电　　话：　　电　　话：

开户银行：常熟建行城中支行　　开户银行：江苏张家港农村商业银行华清支行

银行帐号：32201986152050594557　　银行帐号：3211842301201000021205

日期：2026 年 6 月 12 日　　日期：2026 年 6 月 12 日

苏州工学院东湖校区学生宿舍扩容修缮工程工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	合价
一、原东湖人才公寓						
（一）土建部分						
1	砖砌体拆除	1、拆除局部墙垛及砌墙 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置	m3	33.18	300	9954
2	平面块料拆除	1、拆除原有木质地板 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置	m2	0.95	60	57
3	立面块料拆除	1、拆除原有木质踢脚线 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置	m	42.6	5	213
4	铲除涂料面	1、铲除原有墙面腻子、涂料 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置	m2	80	10	800
5	木门窗拆除	1、拆除原有木质门套 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置	樘	90	10	900
6	木门窗拆除、安装	1、拆除原有木质单门扇 2、放置指定位置，利旧	樘	6	50	300
7	木质衣柜拆除	1、拆除原有木质衣柜 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置			50	
8	砌块墙	M5 混合砂浆新砌加气砼块隔墙	m3	2.94	1200	3528
9	木质门带套	1、成品木饰面免漆套装门 M0921[含门套、门套线] 2、利用原有拆除门扇（含铰链、执手锁） 3、不锈钢门吸 1 只	樘	4	200	800
10	门维修	宿舍门及门套维修，含五金、材料费等所有费用	间	93	10	930
11	门维修	阳台门维修，含五金、材料费等所有费用	间	54	20	1080
12	金属（塑钢、断桥）窗	1、新做普通铝合金推拉窗 5mm 钢化玻璃 2、含五金配件	m2	2.25	380	855
13	金属（塑钢、断桥）窗	窗户加装限位器	樘	108	6	648
14	窗帘轨	窗帘轨及窗帘挂钩脱落维修，含补充材料费	间	93	12	1116

15	墙面涂膜防水	1、卫生间免砸砖透明防水胶，含填缝、表面处理 2、墙砖表面清理、清理缝隙等	m2	531.18	110	58429.8
16	楼（地）面涂膜防水	1、卫生间免砸砖防水渗透膜，含填缝、表面处理 2、地砖表面清理、清理缝隙、封堵地漏等	m2	353.14	110	38845.4
17	零星地砖修补	干硬性水泥砂浆粘结层粘贴防滑地砖楼地面	m2	50	50	2500
18	零星楼梯面层地砖修补	水泥砂浆粘结层粘贴防滑地砖楼梯修补	m2	10	60	600
19	竹、木（复合）地板	1、15 厚实木复合地板修补，泡沫塑料衬垫 2、木龙骨基层	m2	22.3	120	2676
20	块料踢脚线	1、水泥砂浆粘贴地砖踢脚线 H=150 2、墙地砖 45° 倒角磨边抛光	m	8.73	60	523.8
21	木质踢脚线	成品木质踢脚线 H=100	m	48.95	35	1713.25
22	墙面一般抹灰	1、抗裂耐碱纤维网一层 2、15 厚 1:3 水泥砂浆打底 3、界面剂一道	m2	28.44	15	426.6
23	零星项目一般抹灰	1、抗裂耐碱纤维网一层 2、15 厚 1:3 水泥砂浆打底 3、界面剂一道	m2	109.94	30	3298.2
24	块料墙面	水泥砂浆粘贴墙砖零星修补（扣除 1:3 水泥砂浆粉刷基层）	m2	100	120	12000
25	其他隔断	1、75 系列轻钢龙骨，间距 400 2、内填 50mm 玻璃纤维岩棉容重为 100kg/m3 3、双面 12mm 单层纸面石膏板 4、自粘胶带、板面钉眼封点防锈漆	m2	12.24	160	1958.4
26	吊顶天棚修复	1、利用原有天棚吊筋 1、天棚 轻钢龙骨 2、平面 9.5 厚纸面石膏板，自粘胶带 3、天棚面批腻子二遍、乳胶漆三遍	m2	22.32	100	2232
27	零星墙面喷刷涂料	内墙面局部批腻子修补乳胶漆见新	m2	5524.94	7	38674.58
28	墙面喷刷涂料	内墙面批腻子二遍、乳胶漆三遍	m2	238.04	15	3570.6
29	天棚喷刷涂料	天棚面局部批腻子修补乳胶漆见新	m2	1659.59	7	11617.13
30	围栏	1.镀锌管焊接，刷白色氟碳漆，高度 2 米 2.立柱规格 80*80*3mm 方管，间距 3	m	50	280	14000

		米 3. 竖杆 25*25*1. 2mm 间距 110mm 4. 底座混凝土浇筑规格 400*400*500mm 5. 做法和样式参考原学生宿舍外部围栏				
31	金属门	1. 3. 6 米双开门+1 米小门，镀锌管焊接，刷白色氟碳漆，高度 2 米 2. 立柱规格 150*150*5mm 方管 3. 竖杆 20*40*1. 5mm，横杆 40*40*2mm，含配件、锁具 4. 做法和样式参考原宿舍学生宿舍大门	m2	15	560	8400
32	晾衣架	晾衣架：1. DN32 热镀锌圆管 2. 底部混凝土预埋件 3. 做法和样式参考原学生宿舍晾衣架	m	150	60	9000
（二）水电部分						
33	配电箱	1、名称：宿舍配电箱 AX 增加过载保护器 2、无端子接线 WDZ-BYJ-2. 5mm 6 个/每套	台	93	120	11160
34	配管	1、名称： 刚性阻燃管 2、规格：PC20 3、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	249. 32	4	997. 28
35	线槽	1、名称：塑料线槽 2、规格：20mm 3、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	5135. 51	6	30813. 06
36	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：WDZ-BYJ-2. 5	m	747. 96	6	4487. 76
37	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：WDZ-BYJ-2. 5	m	747. 96	4	2991. 84
38	配线	1、配线形式：线槽配线 2、规格：WDZC-BYJ-2. 5	m	6288. 54	4	25154. 16
39	配线	1、配线形式：管内/桥架配线 2、规格：网络线 Cat. 6（国标）	m	3039. 33	6	18235. 98
40	荧光灯	1、名称：双管灯(LED) 2、规格：2*15W 3、安装形式：吸顶安装	套	186	120	22320
41	其他电器	1、名称：换气扇 2、规格：300*300 3、安装方式：嵌入式安装	个（套、台）	93	135	12555

42	装饰灯	1、名称：更换应急照明灯具 2、规格：按规范要求	个	15	60	900
43	插座	1、名称：二,三极单相组合插座 2、规格：250V 10A 3、安装高度：H=1.2m	个	369	18	6642
44	插座	1、名称：空调插座移位 2、规格：250V 10A 3、安装高度：按现场	个	93	18	1674
45	信息插座	1、名称：单口信息插座 2、安装高度：H=1.2m	个 (块)	369	45	16605
46	接线盒	1、名称：防水接线盒 2、材质：塑料 3、规格：200*150	个	93	6	558
47	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86 型	个	918	3	2754
（三）门卫						
48	成品卫生间	1、名称：门卫成品卫生间 2、特征：包含蹲便器、台盆、地漏、毛巾架、手纸盒、照明、开关、换气扇等所有设施	套	1	20000	20000
49	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC 排水管 DN100（含管件） 4、连接形式：粘接	m	9.5	48	456
50	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC 排水管 DN50（含管件） 4、连接形式：粘接	m	3	38	114
51	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：PP-R 给水管 3、材质、规格：DN20（含管件） 4、连接形式：热熔连接	m	22	29	638
52	开孔	1、名称：机械开孔 2、规格：Φ150	个	1	150	150
53	挖沟槽土方	1、沟槽人工挖土 2、三类干土 深度在 1.5m 以内	m3	1.5	300	450
54	回填方	1、回填土 基(槽)坑 夯填	m3	1.5	100	150
（四）公区						
55	配电箱	1、名称：公区新增配电箱 2、规格：计量表箱（电表不含）	个	3	1200	3600

56	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG32 3、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	66.6	11	732.6
57	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：WDZ-BYJ-6	m	217.8	12	2613.6
58	装饰灯	1、名称：公共区域筒灯更换	项	1	1000	1000
59	装饰灯	1、名称：应急照明灯具检修 2、规格：按规范要求	项	1	500	500
60	插座	1、名称：吹风机插座 2、规格：250V 10A 3、安装高度：按现场	个	15	15	225
61	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86 型 4、安装形式：明装	个	15	3	45
62	给、排水附（配）件	1、名称：给排水立管检修	项	1	1700	1700
63	给、排水附（配）件	1、名称：卫生间洁具检修	项	1	1700	1700
（五）拆除、更换						
64	普通灯具	1、宿舍吸顶灯拆除	套	93	40	3720
65	其他电器	1、宿舍卫生间浴霸拆除	个（套、台）	93	420	39060
66	插座	1、名称：空调插座移位 2、规格：250V 10A 3、安装高度：按现场	个	93	15	1395
67	洗脸盆	1、台盆龙头更换	组	5	120	600
68	洗脸盆	1、台盆龙头热水软管封堵 2、角阀拆除	组	93	15	1395
69	卫生间吊顶维修	1.集成吊顶安装 300*300	m2	10	90	900
二、原教师宿舍						
（一）土建部分						
70	铲除涂料面	1、铲除原有墙面腻子、涂料 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置	m2	40	10	400
71	金属（塑钢）门	1、新做普通铝合金推拉门 5mm 钢化玻璃 2、含五金配件	m2	7.56	500	3780
72	金属（塑钢、断桥）窗	窗户加装限位器	樘	120	4.3	516

73	窗帘轨	窗帘轨及窗帘挂钩脱落维修，含补充材料费	间	40	20	800
74	墙面喷刷涂料	内墙面局部批腻子修补乳胶漆见新	m2	2583.72	7	18086.04
75	墙面喷刷涂料	内墙面批腻子二遍、乳胶漆三遍	m2	40	15	600
76	天棚喷刷涂料	天棚面局部批腻子修补乳胶漆见新	m2	978.53	7	6849.71
77	天棚喷刷涂料	天棚面局部批腻子修补防水乳胶漆见新	m2	238.82	7	1671.74
78	晒衣架	晾衣架增加 3m 长镀锌钢管一根，已有及新增钢管（总共三杆）均焊接固定处理	个	20	60	1200
（二）水电部分						
79	配电箱	1、名称：热水器电源配电箱 2、无端子接线 WDZ-BYJ-2.5mm 120 个	台	5	5000	25000
80	配电箱	1、名称：宿舍配电箱 AX 增加过载保护器 2、无端子接线 WDZ-BYJ-2.5mm 6 个/每套	台	38	180	6840
81	配管	1、名称： 刚性阻燃管 2、规格：PC20 3、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	162.95	6	977.7
82	线槽	1、名称：塑料线槽 2、规格：20mm 3、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	1394.38	4	5577.52
83	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：WDZ-BYJ-2.5	m	488.85	5	2444.25
84	配线	1、配线形式：线槽配线 2、规格：WDZC-BYJ-2.5	m	2310.6	5	11553
85	配线	1、配线形式：管内/桥架配线 2、规格：网络线 Cat.6（国标）	m	644.18	4	2576.72
86	荧光灯	1、名称：双管灯(LED) 2、规格：2*15W 3、安装形式：吸顶安装	套	38	120	4560
87	其他电器	1、名称：换气扇 2、规格：600*300 3、安装方式：嵌入式安装	个（套、台）	38	180	6840
88	插座	1、名称：二,三极单相组合插座 2、规格：250V 10A 3、安装高度：H=1.2m	个	114	18	2052
89	信息插座	1、名称：单口信息插座 2、、安装高度：H=1.2m	个（块）	114	45	5130
90	接线盒	1、名称：防水接线盒	个	40	1	40

		2、材质：塑料 3、规格：200*150				
91	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86 型	个	346	1	346
（三）门禁						
92	出入口设备	1、类型：门禁控制器 2、规格、型号：按甲方要求	套	2	1800	3600
93	入侵报警控制器	1、名称：刷卡（刷脸）门禁一体机 2、规格、型号：按设计要求，接入校园一码通平台	台	2	2800	5600
94	出入口控制设备	1、名称：双门磁力锁 2、规格、型号：按甲方要求	把	2	300	600
95	出入口控制设备	1、名称：双门磁力锁 LZ 支架 2、规格、型号：按甲方要求	套	2	300	600
96	出入口控制设备	1、名称：开门按钮 2、规格、型号：按甲方要求	个	4	120	480
97	出入口控制设备	1、名称：门禁电源 2、规格、型号：按甲方要求	个	2	200	400
（四）公区						
98	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管 2、规格：JDG40 3、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	107.55	35	3764.25
99	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：WDZ-BYJ-10	m	367.65	25	9191.25
100	装饰灯	1、名称：公共区域筒灯更换	项	1	300	300
101	装饰灯	1、名称：应急照明灯具检修 2、规格：按规范要求	项	1	300	300
102	插座	1、名称：热水器插座 2、规格：250V 10A 3、安装高度：按现场	个	40	18	720
103	插座	1、名称：吹风机插座 2、规格：250V 10A 3、安装高度：按现场	个	10	18	180
104	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86 型 4、安装形式：明装	个	50	3	150
105	给、排水附（配）件	1、名称：给排水立管检修	项	1	1700	1700
106	给、排水附（配）件	1、名称：卫生间洁具检修	项	1	1700	1700

（五）拆除						
107	普通灯具	1、宿舍吸顶灯拆除	套	38	8	304
108	其他电器	1、宿舍卫生间浴霸拆除	个（套、台）	38	8	304
109	照明开关	1、名称：开关拆除	个	6	5	30
110	插座	1、名称：拆除+封堵原有热水器插座、浴霸开关 2、规格：250V 10A 3、安装高度：按现场	个	40	5	200
（六）消防安装						
111	室内消火栓	1、名称：室内消火栓箱，消火栓箱采用柔性材料铝合金门，箱内均须带报警按钮。采用采用薄型单栓带消防软管卷盘，消火栓箱内配一支消火栓，φ19 水枪一只，φ65 长 25m 衬胶水带一条	套	9	1200	10800
112	室内消火栓	1、名称：室内消火栓箱（兼试验消火栓），消火栓箱采用柔性材料铝合金门，箱内均须带报警按钮。采用采用薄型单栓带消防软管卷盘，消火栓箱内配一支消火栓，φ19 水枪一只，φ65 长 25m 衬胶水带一条	套	1	1200	1200
113	消火栓钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN100 3、卡箍连接，配套管件 4、管道水冲洗	m	145.32	150	21798
114	消火栓钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN65 3、卡箍连接，配套管件 4、管道水冲洗	m	10	120	1200
115	法兰阀门	1、名称：法兰闸阀 2、规格：DN100 3、卡箍法兰连接，含配套法兰	个	2	90	180
116	法兰阀门	1、名称：法兰闸阀 2、规格：DN65 3、卡箍法兰连接，含配套法兰	个	1	70	70
117	法兰阀门	1、名称：蝶阀 2、规格：DN100 3、卡箍法兰连接，含配套法兰	个	3	160	480
118	螺纹阀门	1、名称：透气阀 2、规格：DN25 3、螺纹连接	个	1	220	220
119	螺纹阀门	1、名称：截止阀	个	1	60	60

		2、规格：DN25 3、螺纹连接				
120	套管	1、名称：防水套管 2、规格：DN150	个	2	300	600
121	套管	1、名称：钢套管 2、规格：DN150	个	10	120	1200
122	开孔	1、名称：机械开孔 2、规格：Φ150	个	12	120	1440
123	管道刷油	1、调和漆二道 2、管道按规范用相应的色环	m2	36.51	80	2920.8
124	管道支架	1、材质：管道支架制作安装 2、管架形式：型钢（包含补漆等）	Kg	61.72	120	7406.4
125	抗震支架	1、名称：侧向抗震支架（含安装） 2、规格：DN100T	套	4	120	480
126	抗震支架	1、名称：纵向抗震支架（含安装） 2、规格：DN100T+L	套	4	120	480
127	挖沟槽土方	1、沟槽人工挖土 2、三类干土 深度在1.5m以内	m3	3.71	300	1113
128	回填方	1、回填土 基(槽)坑 夯填	m3	3.71	300	1113
三、原东湖招待所						
（一）土建部分						
129	砖砌体拆除	1、拆除局部墙垛及砌墙 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置	m3	0.61	300	183
130	平面块料拆除	1、拆除原有破损楼地面地砖 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置	m2	10	80	800
131	平面块料拆除	1、拆除原有木质地板 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置	m2	20	20	400
132	立面块料拆除	1、拆除原有破损墙面墙砖 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置	m2	10	30	300
133	铲除涂料面	1、铲除原有墙面腻子、涂料 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置	m2	25	15	375
134	木门窗拆除	1、拆除原有木质单门扇 2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置	樘	3	50	150
135	木门窗拆除	1、拆除原有木质双扇门（含门套）	樘	1	50	50

		2、清理拆卸材料，按照属地要求清运处置				
136	木质门带套	1、成品木饰面免漆套装门 M0724[含门套、门套线] 2、利用原有拆除门扇（含铰链、执手锁） 3、不锈钢门吸 1 只	樘	1	200	200
137	木质门带套	1、进户门成品木饰面免漆门扇 M1024 2、不锈钢执手锁 1 只 3、不锈钢铰链 3 只 4、不锈钢门吸 1 只	樘	3	800	2400
138	木质门带套	进户门原有木门扇维修	扇	37	20	740
139	木质门带套	进户门更换不锈钢执手锁，含拆除	只	40	10	400
140	木质门	宿舍衣柜移门维修	樘	36	20	720
141	窗帘轨	窗帘轨及窗帘挂钩脱落维修，含补充材料费	间	40	20	800
142	墙面涂膜防水	1、卫生间免砸砖透明防水胶，含填缝、表面处理 2、墙砖表面清理、清理缝隙等	m2	265.94	110	29253.4
143	楼（地）面涂膜防水	1、卫生间免砸砖防水渗透膜，含填缝、表面处理 2、地砖表面清理、清理缝隙、封堵地漏等	m2	147.15	110	16186.5
144	块料楼地面	干硬性水泥砂浆粘结层粘贴防滑地砖楼地面	m2	10	120	1200
145	竹、木（复合）地板	1、15 厚实木复合地板修补，泡沫塑料衬垫 2、木龙骨基层	m2	20	100	2000
146	块料踢脚线	1、水泥砂浆粘贴地砖踢脚线 H=150 2、墙地砖 45° 倒角磨边抛光	m	6.02	35	210.7
147	其他隔断	1、75 系列轻钢龙骨，间距 400 2、内填 50mm 玻璃纤维岩棉容重为 100kg/m3 3、双面 12mm 单层纸面石膏板 4、自粘胶带、板面钉眼封点防锈漆	m2	8.8	150	1320
148	零星项目一般抹灰	1、抗裂耐碱纤维网一层 2、15 厚 1:3 水泥砂浆打底 3、界面剂一道	m2	1.35	5	6.75
149	块料墙面	水泥砂浆粘贴墙砖零星修补（扣除 1:3 水泥砂浆粉刷基层）	m2	10	5	50
150	吊顶天棚修复	1、利用原有天棚吊筋 1、天棚 轻钢龙骨	m2	0.45	10	4.5

		2、平面 9.5 厚纸面石膏板，自粘胶带 3、天棚面批腻子二遍、乳胶漆三遍				
151	墙面喷刷涂料	内墙面局部批腻子修补乳胶漆见新	m2	2108.8	7	14761.6
152	墙面喷刷涂料	内墙面批腻子二遍、乳胶漆三遍	m2	42.61	12	511.32
153	天棚喷刷涂料	天棚面局部批腻子修补乳胶漆见新	m2	898.47	7	6289.29
154	天棚喷刷涂料	天棚面局部批腻子修补防水乳胶漆见新	m2	147.15	7	1030.05
（二）水电部分						
155	配电箱	1、名称：宿舍配电箱 AX 增加过载保护器 2、无端子接线 WDZ-BYJ-2.5mm 6 个	台	37	180	6660
156	配管	1、名称： 刚性阻燃管 2、规格：PC20 3、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	123.21	12	1478.52
157	线槽	1、名称：塑料线槽 2、规格：20mm 3、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	248.87	5	1244.35
158	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：WDZ-BYJ-2.5	m	369.63	5	1848.15
159	配线	1、配线形式：线槽配线 2、规格：WDZC-BYJ-2.5	m	270.6	5	1353
160	配线	1、配线形式：管内/桥架配线 2、规格：网络线 Cat.6	m	158.67	4	634.68
161	荧光灯	1、名称：双管灯(LED) 2、规格：2*15W 3、安装形式：吸顶安装	套	37	120	4440
162	插座	1、名称：二,三极单相组合插座 2、规格：250V 10A 3、安装高度：H=1.2m	个	82	18	1476
163	信息插座	1、名称：单口信息插座 2、、安装高度：H=1.2m	个(块)	82	35	2870
164	接线盒	1、名称：防水接线盒 2、材质：塑料 3、规格：200*150	个	37	3	111
165	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86 型	个	236	3	708
166	给、排水附（配）件	1、名称：台盆龙头更换为单冷龙头	个	37	100	3700
167	装饰灯	1、名称：105 房间漏电维修	项	1	370	370

		2、规格：按规范要求				
168	大便器	1、名称：坐便器更换	组	2	380	760
169	浴帘	1、名称：浴帘检修 2、规格：更换浴帘 5 个	项	1	80	80
170	浴帘更换	1、名称：更换浴帘	个	5	80	400
171	装饰灯	1、名称：公共区域筒灯更换	项	1	300	300
172	装饰灯	1、名称：应急照明灯具检修 2、规格：按规范要求	项	1	300	300
173	装饰灯	1、名称：换气扇检修 2、规格：按规范要求	项	1	300	300
174	给、排水附（配）件	1、名称：给排水立管检修	项	1	1700	1700
175	给、排水附（配）件	1、名称：卫生间洁具检修	项	1	1700	1700
（三） 室外厨房						
176	厨房(集装箱)	1、名称：室外厨房（整体集装箱） 2、、规格：按设计要求	个	1	9000	9000
177	配电箱	1、名称：厨房 PZ30-30-12 配电箱 2、无端子接线 WDZ-BYJ-2.5mm 6 个	台	1	200	200
178	配管	1、名称： 刚性阻燃管 2、规格：PC20 3、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	24.26	15	363.9
179	电力电缆	1、名称： 电力电缆 2、规格：WDZ-YJY-3*6 3、配置形式：管内/桥架敷设	m	50	35	1750
180	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：WDZ-BYJ-2.5	m	81.95	5	409.75
181	荧光灯	1、名称：双管灯(LED) 2、规格：2*15W 3、安装形式：吸顶安装	套	4	120	480
182	照明开关	1、名称：双联单控 2、规格：250V 10A 3、安装高度：H=1.3m	个	1	20	20
183	插座	1、名称：二,三极单相组合插座 2、规格：250V 10A 3、安装高度：H=1.2m	个	6	18	108
184	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86 型	个	4	3	12
185	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：塑料	个	7	3	21

		3、规格：86 型				
186	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC 排水管 DN100（含管件） 4、连接形式：粘接	m	9.5	58	551
187	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPVC 排水管 DN50（含管件） 4、连接形式：粘接	m	2	35	70
188	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：PP-R 给水管 3、材质、规格：DN20（含管件） 4、连接形式：热熔连接	m	15	32	480
189	洗涤盆	1、名称：厨房水池安装	组	1	3000	3000
190	脱排油烟机	1、名称：脱排油烟机	组	1	500	500
191	普通灯具	1、宿舍吸顶灯拆除	套	37	5	185
192	照明开关	1、名称：插座拆除+白盖板	个	82	22	1804
193	洗脸盆	1、台盆龙头热水软管封堵 2、角阀拆除	组	37	30	1110
（四）消防安装						
194	室内消火栓	1、名称：室内消火栓箱，消火栓箱采用柔性材料铝合金门，箱内均须带报警按钮。采用采用薄型单栓带消防软管卷盘，消火栓箱内配一支消火栓，Φ19 水枪一只，Φ65 长 25m 衬胶水带一条	套	6	800	4800
195	室内消火栓	1、名称：室内消火栓箱（兼试验消火栓），消火栓箱采用柔性材料铝合金门，箱内均须带报警按钮。采用采用薄型单栓带消防软管卷盘，消火栓箱内配一支消火栓，Φ19 水枪一只，Φ65 长 25m 衬胶水带一条	套	1	1200	1200
196	消火栓钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN100 3、卡箍连接，配套管件 4、管道水冲洗	m	150.41	120	18049.2
197	消火栓钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN65 3、卡箍连接，配套管件 4、管道水冲洗	m	7	130	910

198	法兰阀门	1、名称：法兰闸阀 2、规格：DN100 3、卡箍法兰连接，含配套法兰	个	2	90	180
199	法兰阀门	1、名称：法兰闸阀 2、规格：DN65 3、卡箍法兰连接，含配套法兰	个	1	70	70
200	法兰阀门	1、名称：蝶阀 2、规格：DN100 3、卡箍法兰连接，含配套法兰	个	6	160	960
201	螺纹阀门	1、名称：透气阀 2、规格：DN25 3、螺纹连接	个	1	220	220
202	螺纹阀门	1、名称：截止阀 2、规格：DN25 3、螺纹连接	个	1	130.02	130.02
203	套管	1、名称：钢套管 2、规格：DN150	个	10	25	250
204	开孔	1、名称：机械开孔 2、规格：Φ150	个	10	120	1200
205	管道刷油	1、调和漆二道 2、管道按规范用相应的色环，具体要求详见图纸	m2	37.62	60	2257.2
206	管道支架	1、材质：管道支架制作安装 2、管架形式：型钢（包含补漆等）	Kg	73.21	50	3660.5
207	抗震支架	1、名称：侧向抗震支架（含安装） 2、规格：DN100T	套	4	120	480
208	抗震支架	1、名称：纵向抗震支架（含安装） 2、规格：DN100T+L	套	4	150	600
209	挖沟槽土方	1、沟槽人工挖土 2、三类干土 深度在1.5m以内	m3	1.93	300	579
210	回填方	1、回填土 基(槽)坑 夯填	m3	1.93	300	579
四、其他						
211	不可变更项	不可预见费（100000元）	项	1	100000	100000
合计总价（元）：						930329.80

所用主要材料品牌名称		
1	地砖	念如骄
2	石膏板隔墙	泰山
3	涂料	立邦时时丽
4	灯具	欧普
5	电线	江南
6	硅酮胶	道康宁
7	给排水管	中财
8	面板	公牛
9	地面防水材料	东方雨虹
10	墙面防水材料	东方雨虹