

江苏省方山体育训练基地改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：

\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

2026年06月13日

复核时间：

2026年06月13日

江苏省方山体育训练基地改造工程 工程

---

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

2026年06月13日

拆除工程

工程

## 招标工程量清单

招 标 人：

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

2026年06月13日

拆除工程

工程

## 招标工程量清单

招 标 人：

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：

\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

2026年06月13日

复核时间：

2026年06月13日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
<b>A.1 健身馆</b>					1			
1	011606001001	PVC地板拆除	1、运动地板拆除 2、水泥砂浆结合层拆除 3、垃圾清运，运距自行考虑	m <sup>2</sup>	738.92			
2	011608002001	铲除涂料墙面	1、拆除墙面涂料 2、拆除基层砂浆至结构层 3、垃圾清理，运距自行考虑	m <sup>2</sup>	387.44			
3	011608002002	铲除涂料顶面	1、拆除顶面涂料 2、拆除基层砂浆至结构层 3、垃圾清理，运距自行考	m <sup>2</sup>	1014.44			
<b>A.1 篮球馆</b>					1			
4	011606001002	运动地板拆除	1、运动地板拆除 2、垫层及基层拆除至钢筋楼板 3、垃圾清运，运距自行考虑	m <sup>2</sup>	744.2			
5	011606002001	实木踢脚线拆除	1、拆除实木踢脚线 2、垃圾清运，运距自行考虑	m	132.2			
6	011608002003	铲除涂料墙面	1、拆除墙面涂料 2、拆除基层砂浆至结构层 3、垃圾清理，运距自行考虑	m <sup>2</sup>	868.34			
7	011608002004	铲除涂料顶面	1、拆除顶面涂料 2、拆除基层砂浆至结构层 3、垃圾清理，运距自行考	m <sup>2</sup>	1075.3			
<b>A.1 屋面维修</b>					1			
8	011607002001	漏水屋面拆除	1、拆除漏水屋面至防水层 2、垃圾外运，运距自行考虑	m <sup>2</sup>	239.08			
9	011607002002	屋面砂浆拆除	1、原有屋面面层风化部分铲除，1:3水泥砂浆按原坡度找平找坡 2、垃圾外运，运距自行考虑	m <sup>2</sup>	956.32			
<b>A.1 外立面维修</b>					1			
10	011606002002	外立面真石漆拆除	1、拆除真石漆 2、拆除砂浆找平 3、拆除保温板 4、垃圾外运，运距自行考虑	m <sup>2</sup>	58.5			
分部分项合计								
11	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架	m <sup>2</sup>	1485			
单价措施合计								
本页小计								
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1				不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				1星0.7%/2星0.77%/3星0.84%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2026年6月13日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2026年6月13日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.08~0.15%
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2026年6月13日















装饰工程

工程

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

2026年06月13日

装饰工程

工程

## 招标工程量清单

招 标 人：

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：

\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

2026年06月13日

复核时间：

2026年06月13日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
<b>A.1 健身房</b>					1			
1	011103001001	橡胶板楼地面	1、自流平界面剂2道 2、5厚水泥基自流层面层 3、砼固化剂2道 4、5厚橡胶运动地板卷材,专用胶粘剂粘铺,用滚筒碾压2遍	m2	738.92			
2	011105006001	金属踢脚线	1、100mm成品不锈钢踢脚线	m	77.8			
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、修补砂浆局部修补墙面 2、刷界面剂一道 3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4、5厚1:2水泥砂浆拉毛 5、3~5厚白色耐水腻子分遍找平 6、刷(辊)白色无机涂料一底两面	m2	387.44			
4	011207001001	柱面银镜装饰	1、8mm钢化银镜胶粘	m2	3.24			
5	011407002001	天棚喷刷涂料	1、刷界面剂一道了 2、3~5厚白色耐水腻子分遍找平 3、刷(辊)白色无机涂料一底两面	m2	1014.44			
<b>A.1 篮球馆</b>					1			
6	011104002001	实木运动地板	1、自流平界面剂2道 2、5厚水泥基自流平面层 3、混凝土固化剂2道 4、0.5~1厚防潮膜 5、20厚80X80弹性橡胶垫块,中距400X800 6、下层龙骨50x80中距400,架空20,表面刷木材防腐剂 7、上层龙骨50x80中距400.与下层龙骨垂直,表面刷木材防腐剂 8、0.5厚聚乙烯吹塑薄膜隔离层 9、12厚胶合板,满刷防腐剂 10、22厚枫木运动地板,背面满刷木材防腐剂,木地板钉45°斜钉 11、地板漆2道(地板成品已带油漆则无此道工序) 12、通风系统	m2	744.2			
7	011105005001	木质踢脚线	实木踢脚线	m	132.2			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1、修补砂浆局部修补墙面 2、刷界面剂一道 3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4、5厚1:2水泥砂浆拉毛 5、3~5厚白色耐水腻子分遍找平 6、刷(辊)白色无机涂料一底两面	m2	868.34			
9	011407002002	天棚喷刷涂料	1、刷界面剂一道了 2、3~5厚白色耐水腻子分遍找平 3、刷(辊)白色无机涂料一底两面	m2	1075.3			
10	011501001001	柜台	铁皮更衣柜	m2	17.76			
<b>A.1 屋面维修</b>					1			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	010902001001	屋面卷材防水	1、2厚改性沥青防水涂料，分两次涂抹，超出渗漏点周边150（另计） 2、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，超出防水涂料周边150（另计） 3、保护层采用与原屋面相同的材料复原（另计） 4、原有屋面面层风化部分铲除，1:3水泥砂浆按原坡度找平找坡（另计） 5、2厚JS防水涂料，分两次涂刷，四周翻起250高（另计） 6、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（自带铝箔保护层），四周翻至女儿墙顶面	m2	1707.48			
12	010902002001	屋面涂膜防水	1、2厚JS防水涂料，分两次涂刷，四周翻起250高	m2	1303.1			
13	010902003001	屋面漏水点恢复	1、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、50厚C30细石混凝土，内配4@150双向钢筋网，双向设分隔缝不大于6mX6m，缝内钢筋必须断开，且应嵌填密封材料 3、5厚纸筋石灰隔离层	m2	239.08			
14	010902001002	屋面卷材防水（屋面漏水点）	1、2厚改性沥青防水涂料，分两次涂抹，超出渗漏点周边150（另计） 2、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，超出防水涂料周边150 3、保护层采用与原屋面相同的材料复原（另计） 4、原有屋面面层风化部分铲除，1:3水泥砂浆按原坡度找平找坡（另计） 5、2厚JS防水涂料，分两次涂刷，四周翻起250高（另计） 6、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（自带铝箔保护层），四周翻至女儿墙顶面	m2	239.08			
15	010902002002	屋面涂膜防水（屋面漏水点）	1、2厚改性沥青防水涂料，分两次涂抹，超出渗漏点周边150 2、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，超出防水涂料周边150（另计） 3、保护层采用与原屋面相同的材料复原（另计） 4、原有屋面面层风化部分铲除，1:3水泥砂浆按原坡度找平找坡（另计） 5、2厚JS防水涂料，分两次涂刷，四周翻起250高（另计） 6、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（自带铝箔保护层），四周翻至女儿墙顶面	m2	239.08			
<b>A.1 外立面维修</b>						1		
本页小计								



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1				不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				1星0.7%/2星0.77%/3星0.84%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2026年6月13日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2026年6月13日

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.05%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.08~0.15%
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2026年6月13日













