政府采购合同

编号：JSZC-320591-HXZJ-C2026-0009 号（采购包 3）

甲方：苏州工业园区唯亭街道办事处

地址：苏州工业园区展业路 18 号

联系人：卞绍杰

电话：0512-69996837

乙方：苏州市姑苏区蝴蝶妈妈社工服务社

地址：苏州市姑苏区桂花新村 133 幢

联系人：一人

电话：15370062080

根据采购编号【JSZC-320591-HXZJ-C2026-0009 号】的政府采购招标文件（下称采购文件）及乙方的响应文件和成交通知书，各方就此次成交的【2026 年度社区党组织为民服务项目社会组织承接项目（采购包 3：唯新启航·融新成长）】的采购事宜，签订本合同书。

一、合同一般条款：

（一）合同文件

1、合同文件适用法律

适用于合同文件的法律是中华人民共和国现行法律、法规及甲方所在地的地方性法规。

2、合同文件组成和解释顺序

2.1 合同文件的组成和解释顺序如下：

2.1.1 合同的特殊性条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.1.2 合同的一般性条款

2.1.3 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议

2.1.4 成交通知书、磋商采购文件和响应文件

2.1.5 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求

2.2 合同的特殊性条款的效力优于合同的一般性条款的效力

3、合同文件使用文字

3.1 合同文件使用中文书写、解释和说明

3.2 合同文件使用特殊性条款约定的国家标准和规范；国家没有相应标准、规范时，可使用特殊性条款约定的行业或甲方所在地地方的标准、规范。

（二）标的物的一般条款

4、完整物权

对于提供的服务，乙方应当拥有完整物权，并且乙方负有保证第三人不得向甲方主张任何权利（包括知识产权）的义务。

5、质量保证

由乙方按采购文件要求自行制定服务方案，并提供服务质量、标准、合同执行期间按此服务标准执行。

（三）对服务质量提出异议的时间和办法

6、提出异议的时间和办法

6.1 甲方有权在服务合同期内，对乙方提供的服务内容做合理性调整，乙方要积极配合甲方，按照甲方要求完善服务内容，保证服务质量。

6.2 如甲方在验收期满后既不出具验收合格证明又未提出书面异议的，质量异议期为验收期满之日起 2 年。

6.3 乙方的服务期限按合同特殊条款约定执行。

（四）合同价款和支付

7、合同价款和支付

7.1 本合同的结算货币为人民币，单位元。

7.2 乙方应按照双方签订的合同规定服务并在合同特殊条款规定的期限内持下列单据结算合同款项。

7.2.1 合格的发票；

7.2.2 甲方盖章后的验收合格证明。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.2.3 每个标段中涉及对不同社区提供服务的应单独统计结算款。

7.3 甲方应按合同特殊条款规定的期限和方式付款。

7.4 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

（五）违约责任

8、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体违约赔偿按本合同特殊条款约定执行。

8.1 不可抗力

8.1.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

8.1.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

（六）合同的解除和转让

9、合同的解除

9.1 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

9.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

9.1.2 因合同一方违约导致合同不能履行或不能实现合同目的，另一方有权解除合同；

9.2 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

10、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

二、合同特殊条款

（一）合同内容：

1、乙方负责完成甲方所需的 **唯新启航·融新成长** 。具体服务内容如下（具体实施项目内容详情见附件项目书）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	类别
1	新娄社区	新娄启航 成长一夏	**项目背景：**随着社会快速发展，新娄社区居民的生活节奏持续加快，尤其在暑期，双职工家庭普遍面临工作与育儿难以兼顾的挑战。儿童在长假期间容易出现学习动力下降、过度依赖电子产品、社交圈狭窄、日常安排松散等问题，既影响身心健康，也错失了假期可带来的成长机遇。为此，新娄社区拟于 2026 年暑期推出系列主题公益活动，旨在通过结构化、多元化的社区支持，促进儿童知识、能力与品格的综合发展，同时加强家庭互动与社区凝聚力，营造积极向上、互助成长的社区教育生态。 **服务对象：**社区 6-12 岁儿童及家庭 **项目内容：** （1）围绕“知识拓展、兴趣培养、能力提升、品格塑造“四大维度并以年龄划分参与组别，设计并开展涵盖学科趣味巩固、艺术启蒙、科学探索、运动健康、生活技能、团队协作等主题的系列活动。通过互动式、体验式学习，激发儿童自主学习兴趣，挖掘个人潜能，增强表达与协作能力，树立自信与责任感，引导其形成积极向上的价值观，保障儿童度过一个安全、充实、有意义的假期。 （活动频次 20 次；频率根据实际情况调整；每场活动覆盖 20 人次） （2）设计以家庭为参与单元的互动体验项目，包括亲子手工工作坊、户外协作挑战、家庭阅读沙龙、情绪管理互助课堂等。活动注重创造轻松愉快的共处环境，鼓励亲子深度交流与合作，帮助家长更好地理解与陪伴孩子，缓解日常陪伴缺失的问题，强化家庭情感联结，共同提升沟通、创新与实践能力，为儿童营造温暖、支持型的家庭成长氛围。 （活动频次 5 次；频率根据实际情况调整；每场活动覆盖 20 组亲子家庭）	公共服务类
2	新和社区	苏城融新 幸福同行	**项目背景：**集宿区新市民多为异地务工人员，面临社交圈狭窄、文化融入不足、归属感薄弱等问题，为破解这一困境，以“运动搭桥梁、文化聚	公共服务类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	类别
		——新市民融入项目	人心、共建弧归属”为核心，通过运动赛事、文化交流等多元化活动，打破地域隔阂，让新市民在互动中结识邻里、感受社区温度。同时，挖掘新市民文化特色，搭建展示平台，强化其对社区的认同感与归属感，推动新市民从“异乡客”转变为“社区人”，构建“多元包容、共建共享”的和谐社区氛围。 **服务对象**：社区集宿区新市民 **项目内容：** （1）运动赋能互动：举办邻里运动会，设置拔河、羽毛球、趣味接力等集体项目；组建篮球、广场舞等运动社群，定期开展训练与友谊赛，以运动为纽带促进新市民深度交流。活动频次：4次 （2）文化浸润融合：开展“新市民民俗分享会”，邀请不同地域新市民展示家乡文化与美食；开设手工、书法等文化工坊，组织本地居民与新市民共同参与，增进文化认同。活动频次：4 次 （3）归属共建行动：举办“新市民议事座谈会”，收集生活诉求与社区建设建议；鼓励新市民参与活动、志愿服务， 参与评选“先锋志愿者”强化“社区主人翁”意识，筑牢归属感根基。活动频次：4 次（每次覆盖人次 30-40 人）	
3	湖滨社区	“湖滨少年派·全能成长营”	**项目背景：** 青少年时期是身心健康发展的关键阶段，然而在当下激烈的学习竞争、复杂的人际适应环境中，部分青少年出现退缩自卑、情绪敏感、焦虑抑郁等心理困扰.希望通过开展暑期心理夏令营、多元能力拓展、亲子互动陪伴等系列活动，帮助青少年缓解心理压力、塑造积极心态、提升心理素质，同时搭建亲子沟通桥梁，为青少年健康成长筑牢心理防线与社会支持网络。 **服务对象：**社区居民、青少年，社区家庭 **项目内容及活动频次** （1）“全能成长”暑期主题夏令营：以“身心健康 + 能力赋能”为双核心，为社区青少年打造多	公共服务类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	类别
			元化暑期成长平台，通过专业心理引导与互动体验，帮助青少年学会调节情绪、正视压力、建立自信。（活动 14 次，每场活动 20-30 人次）。 （2）“亲子同心”周末趣味时光：聚焦亲子情感联结，每周周末设置专属互动环节。包括创意手工 DIY 让青少年与家长在协作创作中锻炼动手能力，感受陪伴的温暖；亲子阅读分享会，精选成长励志在书香中传递正向价值观，定格温馨亲子瞬间。（活动 2 次，每场活动 20-30 人次） （3）“邻里同行”亲子融合活动：围绕“亲子有效沟通技巧”“青少年成长困惑解答”“家庭情绪管理”等热点话题，让家庭成员在轻松惬意的氛围中增进默契、释放压力，同时促进邻里间的互动结识，全方位营造温情和睦、积极向上的幸福社区氛围。（活动 2 次，每场活动 20-30 人次） 活动总次：18 次	
4	唯正社区	“正”心聚力幸福出圈	**项目背景：**社区治理主体多元但合力不足、居民参与热情与有效渠道不匹配、以及因历史遗留或资源错配导致的治理难等问题，围绕商圈环境提升，发挥社区党组织、物业、共建单位、海棠先锋、群众等力量，切实打通服务群众的“最后一公里”，开展商圈环境、安全等方面的自治行动，增进邻里关系，也激发更多居民共同营造整洁宜居氛围。 **服务对象：**社区居民 **项目内容：** （1）“平安守护”消防技能提升：邀请物业、消防、海棠先锋、居民志愿者等参与，通过知识技能竞赛提升社区的消防安全意识和应急处突能力。（活动频次：1 次，每场活动覆盖不少于 30 人次） （2）楼道环境“微整治”： 组织发动居民、志愿者、物业公司等，集中清理楼道内长期堆放的杂物、小广告，消除安全隐患。对楼梯、扶手、墙面进行基础清洁与维护。（活动频次：6 次，每场活动覆盖不少于 30 人次）	自治管理类

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	社区	项目名称	项目内容	类别
			（3）商圈环境“微整治”：聚焦“乱停车、公共空间占用等，搭建议事平台，引导商户、居民等共商共治，提升整体环境。（活动频次：6 次，每场活动覆盖不少于 30 人次） 总计：13 次	

2、合同期限：自合同签订起一年。（具体以社区要求进度为准）。

3、人员配置：

3.1 执行团队配置要求：配置不少于 3 名专职工作人员。

3.2 人员变更需提前 1 个月向甲方提交变更申请，经审核批准后方可执行。变更后的团队人员要求需符合采购要求。

3.3 乙方应按响应文件中承诺的人员投入工作，在项目进行过程中应保持人员的相对稳定。确需调整，应报经甲方批准。

3.4 如果乙方的人员不能胜任工作或从事其他违法活动，甲方有权书面要求更换，乙方应立即派出具有同等或以上资历的人员替换。

3.5 若乙方的进度没有达到供应商响应文件中承诺的进度计划，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

（二）价格与支付：

序号	社区	项目名称	单价（元）	数量	合计（元）
1	新娄社区	新娄启航 成长一夏	37500.00	1 项	37500.00
2	新和社区	苏城融新 幸福同行——新市民融入项目	37500.00	1 项	37500.00
3	湖滨社区	“湖滨少年派·全能成长营”	37500.00	1 项	37500.00
4	唯正社区	“正”心聚力 幸福出圈	37500.00	1 项	37500.00

2.1、合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币**壹拾伍万元整（￥150,000.00）**，包括完成该项工作所需的人工、办公用品、后勤保障、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.2、付款步骤：

合同全部完成并验收合格前最高支付至项目完成部分对应合同价款的65%，乙方需提供发票及经甲方确认的项目完成情况详细资料；合同全部完成，验收合格后支付至合同价款的100%，乙方需提供发票及全部项目验收合格的资料。

项目经费需包干使用，如乙方项目实施完毕并评估合格，按期拨付尾款；如中期评估不合格，乙方需按要求整改，整改合格后甲方再拨付款项，整改后仍不合格，甲方有权中断项目再招标；如末期评估不合格，整改后仍不合格，甲方有权不拨付尾款；如乙方项目实施完毕，但费用有超支的，超支部分不补。如乙方项目实施完毕，费用使用未达到协议金额，乙方需通过规定活动进行补充，确保项目费用完全使用。

（三）支付方式：银行转账，包括但不限于一般账户、数字人民币账户，具体支付方式甲方有权根据财务安排自主选择。

若为一般账户，则提供乙方开户银行名称、地址和账号为：

户 名：苏州市姑苏区蝴蝶妈妈社工服务社

开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州市城中支行

地 址：苏州市姑苏区竹辉路桂花新村133幢桂花公益坊209室

账 号：32201989036059005607

若为数字人民币账户，则提供乙方钱包ID和钱包名称为：

钱包ID：0052282646669383

钱包名称：苏州市姑苏区蝴蝶妈妈社工服务社

钱包运营机构：中国建设银行股份有限公司苏州市城中支行

付款前乙方须先向甲方下辖各社区提供：

A、合格的发票

B、甲方下辖各社区与乙方双方盖章的《政府采购履约验收书》

（四）服务承诺：

4.1 乙方根据国家标准、行业标准、地方性标准和规范要求及采购文件规定的服务质量标准和有关要求，积极主动保质保量地完成服务工作。

4.2 乙方接受并主动配合甲方及行业主管部门的检查。

4.3 服务范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.4 因乙方管理不善等原因而损坏的硬件、设施应负责及时修复，或照价赔偿。

4.5 乙方应做好详细的服务管理台账，建立服务管理档案，并按双方约定将服务管理情况汇总报送甲方。

4.6 甲方与乙方派驻人员不发生任何劳动或劳务、雇佣关系，乙方的派驻人员由乙方自行管理。乙方应加强对员工的安全教育。乙方和派驻人员应遵守各项安全制度和操作规程，凡发生设备损坏或人身、财产损害等以及派驻人员生病、事故、伤残、死亡、劳务费用、工资拖欠纠纷等，均由乙方负责和赔偿，与甲方无涉。因乙方的履约行为导致损失的，与甲方无涉，且甲方有权要求乙方赔偿相关损失。

4.7 乙方应保证甲方在中国境内使用服务或服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权或其他权利的诉讼或其他形式的追究，如甲方受到第三方的索赔请求、追究，乙方应负责处理，并承担甲方因此发生的全部费用及损失。

4.8 乙方在本合同期内及合同期满后均应保守甲方的各项秘密，未经甲方许可，乙方不得向任何与本合同无关的第三方提供相关图片、资料、数据、信息等。

4.9 乙方应按响应文件中承诺的人员投入工作，在项目进行过程中应保持人员的相对稳定。确需调整，乙方应保证替换人员具有同等或以上职称、资历，且应书面报至甲方，并经甲方批准。乙方未经甲方批准，擅自更换人员，视为违约，应承担违约责任。

4.10 如果乙方的人员不能胜任工作或从事其他违法活动，甲方有权书面要求更换，乙方应立即派出具有同等或以上资历的人员替换。

4.11 若乙方的进度没有达到乙方响应文件中承诺的进度计划，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，所需费用被认为已包含在合同价款之中。

4.12 乙方应按照采购文件和乙方在响应文件中承诺的服务执行。

（五）违约责任：

甲方违约责任

5.1、在合同生效后，甲方无故要求取消服务的，应向乙方偿付合同总价款的5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

5.2、甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

乙方违约责任

5.3、乙方不能按时提供服务，每迟延一日，乙方应按照本合同总金额的万分

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

之五向甲方支付违约金，延迟累计达【7】日的，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价款 20%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

5.4、乙方未经甲方同意随意更换项目团队的，甲方有权解除合同履行，并要求乙方向甲方偿付合同总价款 10%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

5.5、乙方不履行合同义务或者有其他履行合同义务不符合约定的情形，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失、退回已收合同价款等违约责任，并向甲方支付合同总价款的20%的违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方补足。甲方有权视情况行使合同解除权。

（六）履约验收：

按照采购文件要求、《中华人民共和国政府采购法》、《江苏省政府采购履约验收管理办法》、《苏州工业园区关于进一步加强履约验收管理的通知》（上述两份文件规定不一致的以上级文件规定为准）及相关法规、文件的规定，甲方对乙方进行履约验收，经甲方确认验收合格的，将出具《政府采购履约验收书》。《政府采购履约验收书》、合同是申请支付政府采购合同价款的必备资料。

（七）合同生效及其它：

1、本合同在双方签字盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、本合同履行过程中发生相关修改内容，须符合《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规规定；补充协议作为本合同不可分割的一部分。

（八）合同争议

1、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，应在采购代理机构的主持下进行调解，协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

（九）附则

9.1、合同份数：本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，采购代理机构一份。

9.2、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

府采购法》以及其他相关法律、法规之规定解释，在执行过程中双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

9.3、小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

9.4、如政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益，甲方有权变更、中止或者终止、解除合同且甲方无需承担违约责任。

9.5、经双方协商一致同意，在本合同签订后，若因乙方办理“园采贷”信用融资的需要，本合同中约定的乙方收款账号可做变更，变更后的账号为甲方付款时中征应收账款融资服务平台中资金提供方指定的回款账户，甲方支付至该账号的款项，亦视为已向乙方履行完毕支付义务。甲方同时应与办理“园采贷”的乙方签订变更账号的补充协议或由乙方提供账号的变更申请。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：

签订日期：2026.6.16

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：15370062080

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App