建设工程施工合同

南京医科大学江宁校区二期电力增容工程

（南苑 08 栋公寓配套）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京医科大学

承包人（全称）：江苏劲驰电力工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《反不正当竞争法》及有关法律、法规、规章，按照 南京医科大学江宁校区二期电力增容工程(南苑 08 栋公寓配套) 公开招标的情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南京医科大学江宁校区二期电力增容工程(南苑 08 栋公寓配套) 及有关事项，经充分协商，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 南京医科大学江宁校区二期电力增容工程(南苑 08 栋公寓配套)

2.工程地点： 南京医科大学江宁校区

3.工程立项批准文号： / 。

4.工程内容： 南京医科大学江宁校区二期电力增容工程(南苑 08 栋公寓配套)包括设备采购、配套施工及安装服务等。包括校内进线电缆敷设，体育馆变电所电气设备采购安装及土建基础施工等。本项目新建变电所，主要包括 10kV 及 0.4kV 配电装置、主变压器、0.4kV 无功补偿、所用交直流电系统、接地工程等一、二次部分等。

5.工程承包范围：采购文件、工程量清单所示的所有工程内容。

二、合同工期

工期总日历天数： 75 天。(具体开工时间以发包人通知为准)

三、质量标准和质保期

工程质量：符合现行国家最新质量验收标准；承包人提高标准的，按提高后标准实施，增加的费用发包人不另行支付。工程需通过发包人、业主、行政主管部门制定的验收标准且验收合格。质保期为验收合格之日起 4 年。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）叁佰柒拾万零柒拾叁元捌角肆分（¥3700073.84 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟陆佰伍拾柒元零伍分（¥25657.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：叁拾柒万肆仟贰佰贰拾肆元柒角贰分(¥374224.72 元)(含税)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：__赵兰兰__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件及附件，投标文件及附件；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人（盖章）：南京医科大学

地址：江宁区龙眠大道 101 号

电话：025-

代表签字：

开户银行：南京市工商银行汉中门支行

行号：102301000149

帐号：4301010109001038622

日期：

承包人（盖章）：江苏劲驰电力工程有限公司

地址：南京市秦淮区光华东街 6 号 18 号楼 18-2

电话：025-58931296

代表签字：

开户银行：招商银行南京月牙湖支行

行号：308301006199

帐号：125904280810603

日期：

第二部分　合同通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）中《第二部分　通用条款》

第三部分 合同专用条款

1 一般约定

1.1 合同文件的优先顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、标准、规范及有关技术文件；

6、工程量清单；

7、招投标文件及其附件（含：承包人投标过程所作承诺）；

8、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成。

1.2 知识产权

由发包人(或以发包人名义)编制的《发包人要求》、设计文件、技术资料及其他与本工程相关的文件的著作权、知识产权均归发包人所有。承包人仅可在履行本合同的范围内使用上述文件，不得擅自复制、向第三方披露或用于本合同之外的其他项目。承包人因施工产生的与本工程相关的技术成果，如未使用发包人物质技术条件的，归承包人所有；如使用发包人物质技术条件的，归发包人所有，承包人可在同等条件下享有优先使用权。

2 发包人义务

2.1 发包人委派的现场人员： 姓名：尚雪。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

（1）确认承包人提出的顺延工期的签证；

（2）对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；

（3）设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；

（4）主持工程验收；

（5）处理和协调外部施工条件；

（6）代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务。

2.2 提供施工场地：

发包人提供施工场地的约定：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：约定的开工时间前。

（2）施工用水、用电，业主不负责提供，由投标人自行考虑并含在投标报价中，如使用学校水电，根据施工合同条款进行扣除。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：/

（5）图纸会审和设计交底时间：/

（6）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物和环境工程、道路等设施的保护工作：/

（7）双方约定发包人应做的其他工作：/

2.3 其他义务

发包人委托承包人办理的工作：/

3 监理

3.1 监理人的职责和权力

发包人委托的职权 ：行使三控、两管、一协调的职责。即包括但不限于对本工程施工及保修阶段全过程监理，包含对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，以及在工程施工过程中各种工程变更、工程规模调整、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计。

需要取得发包人批准才能行使的职权：凡工程施工过程中发生的影响工程决算费用的事项均须经发包人单位盖章方为有效，包括但不限于：涉及工程造价的签证；增加工程量或设计变更的签证；涉及开工令、停工令、复工令以及工程延期、索赔等手续（本条款为特别约定）。

3.2 监理人员

监理单位委派的总监理工程师 姓名：/ 职务：/ 。

4.1 承包人的一般义务

承包人除完成合同通用条款规定的任务和履行合同约定的义务外，承包人还应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）应提供计划、报表的名称及完成时间：进场施工前提供材料计划，根据要求分别向发包人及监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、承包人采购材料清单、材料进场计划等资料。

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：在本合同实施过程中，承包人对施工安全即现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护、消防及标准、用电管理等负责，并就工地照明、防护、标志、警告信号、防火、门卫人员等作出具体安排。承包人须确保施工安全无事故，承担由此引起的事故责任及所有损失。

(3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：施工区域涉及学校内部，应做好管理工作，并承担相关费用。若由于承包人管理不力，导致教职工、学生、单位或其他人员投诉或遭到新闻媒体曝光，承包人须承担由此产生的一切后果和费用，同时每次投诉或曝光经发包人查实后，承包人还需向发包人支付 5000 元的违约金，违约金将在工程进度款中扣减。

(4) 已完成工程成品保护的要求：在工程移交之前，由承包人承担对已完工程成品保护。保护期间发生的损坏承包人自费予以修理。

(5) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木环境工程设施的保护要求：承包人须做好各项保护措施，费用包含在投标报价内。造成损坏的，由承包人负责赔偿，并承担修复费用。

(6) 施工场地清洁卫生的要求：保证施工场地清洁符合环境卫生管理有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；在材料运输和工地渣土的运输中，应遵守南京市城市管理办法，按标准做好与已建道路连接处的处理，保持公共道路的清洁。

另须符合发包人和监理工程师以及市文明工地场地现场的要求提出的一切文明施工、环境卫生等的管理规定，保证工完料清，并保证生活垃圾的清理。竣工后负责将临时设施拆除，并在竣工后 7 天内将相关垃圾清运出校，且必须经发包人验收，否则发生清理费用在工程款中扣除。严禁将施工垃圾随意倒入学校内，一旦发现，承包人立即清理，须向发包人支付 2000 元/次违约金，并承担由此带来的一切责任和费用。若因承包人现场清洁卫生工作不好，导致师生、周边人员、单位等投诉或新闻媒体曝光，承包人需承担由此产生的一切后果和费用，同时每次投诉或曝光经发包人查实后，承包人还需向发包人支付 5000 元的违约金，违约金将在最后工程款中扣减。

(7) 双方约定承包人应做的其他工作：

a、负责整治施工工地的扬尘污染，并落实扬尘污染控制的责任制。安全文明施工的相关要求应符合工程所在地的行政主管部门对扬尘、环保、噪音等的控制要求。按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人、监理人，严格遵守有关环境保护法律法规。承包人认真做好施工现场的安全防护工作，对安全防护工作负责。施工过程所需一切证件（包括夜间施工证）由承包人及时自行办理。

b、承包人使用施工范围场外道路的，应按发包人规定线路通行，做到不影响学校正常教学、实验秩序，不影响周围居民。杜绝责任内工地使用“无牌无证”、敞篷渣土车。

c、承包人在开工前应向发包人、监理人提供有关人员上岗证、有关设备合格证及年审证等证件；承包人的所有雇员和代表都应穿戴整齐，行为文明。要佩带由承包人提供的工作证，工作证上应标明姓名、职务、身份及编号，在现场期间应一直佩带在胸前。承包人的所有机械及设备都应醒目地标注承包人的名称。

d、因施工引起的损坏道路、绿化、地面、其他设备、设施等，或损坏其他单位所承担的施工内容，由承包人负责赔偿，并由承包人承担修复费用。若承包人拒赔偿或者拒修复，发包人可从合同款中扣除相应费用。

e、新建道路、管线工程施工堆土要按规定要求进行覆盖并及时清运。

f、开工前，承包人负责深入勘查现场、细化各项工作，并及时向发包人汇报具体方案和计划，经发包人同意后方可动工。如因承包人未能在施工该道工序前 10 天协调解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担自身的责任。

g、隐蔽工程检查的约定：承包人至少须提前 24 小时通知发包人和监理人检查隐蔽工程。所有隐蔽工程和中间验收均须经监理工程师和发包人验收确认后，方可继续施工。承包人应预先通知监理工程师和发包人事先做好准备，并保证监理工程师和发包人有机会和合适时间进行检测，除非监理工程师和发包人认为没有必要并就此书面通知了承包人。

h、承包人应当提交国家或地方规定必须提供的其他资料。承包人须遵守校园管理的相关规定。

4.2 承包人项目经理： 姓名：　赵兰兰

4.2.1 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求详见 24.4

4.2.2 发包人发现项目经理不到场或未经批准离场的，发包人有权按每天 5000 元人民币的标准收取承包人违约金。如项目经理一周有两次不到场或未经批准离场的或二周累计 5 次不到现场，或未经批准离场的，视为承包人严重违约，发包人有权解除合同，将承包人清退出场，解除合同的同时不免除承包人应当承担的违约责任。

4.2.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围:为承包人的代表全面履行合同义务，全面负责并组织本工程施工总承包的全过程管理。

4.2.4 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任:承包人须支付发包人 50 万元违约金，且发包人有权解除合同。

5 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

（1）承包人负责采购材料设备的，应按和设计及有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师对质量及品牌进行验收，并确认到货数量和时间.

（2）承包人采购材料的性能、规格、质量应符合国家规范和设计要求，且不能低于发包人所提供的材料的性能、规格、质量、颜色要求的标准，并按规定向发包人或监理工程师提供产品合格证、产品质量检验资料。承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

（3）监理工程师发现承包人采购并使用不符合设计或发包人要求的材料品牌和设备时，要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

（4）承包人需要使用代用材料时，应经发包人书面认可后才能使用。

（5）承包人根据施工现场情况，结合工程量清单，对工程中需要确认品牌的材料、变更引起的新增材料、工程量清单中没有单价等需要核价的材料提出核价和认定申请，在工程师签字确认后上报发包人，由发包人组织相关部门，按相关规定确定材料品牌、生产厂家、单价后，由承包人进行采购并使用。

（6）承包人施工期间采购的全部材料或设备，在进场使用前须向发包人提供相关材料或设备的购买发票，发包人有权对材料进行抽样检查。经发包人认可的材料或设备，方可应用于本工程。若承包人将未经发包人认可的材料或设备投入本工程，发包人有权要求承包人拆除相关施工部分并重新修建，同时视情节轻重直至解除合同；承包人承担违约责任，由此造成的经济损失，由承包人完全承担。

（7）承包人将不合格或未达到承包人投标承诺标准的材料应用于本工程的，经发包人检测发现或他人举报后由发包人查实的，发包人有权视情节轻重由承包人承担合同总价10%-30%的违约金。

（8）承包人不因本工程施工结束，而不再履行合法合规使用材料和设备的义务。工程竣工后，若发包人发现承包人投入本工程的材料存在质量问题或未达到承包人投标承诺标准的，发包人有权按本节第（7）条的规定，对承包人追究责任，并上报行政主管部门。承包人需负责对问题工程进行修补或重新建设，由此产生的经济损失和成本由承包人全部承担。

5.2 发包人提供的材料和工程设备： /

6 交通运输

按相应通用条款执行

7 测量放线

7.1 施工控制网

7.1.1 监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的时间约定：开工前提供水准点与坐标控制点。

承包人向监理人报送施工控制网的时间约定：开工后十天。

8 施工安全、治安保卫和环境保护

8．1 发包人的施工安全责任

8.1.1 发包人应履行的安全职责：/

8.2 承包人的施工安全责任

8.2.1 承包人应履行的安全职责：按国家、省、市关于安全生产的规定执行。**施工安全由承包人全权负责。因承包人原因造成施工安全事故，给发包人造成人身伤亡、财产损失、行政处罚或第三方索赔等一切损失的，发包人有权向承包人全额追偿，追偿范围包括但不限于损失赔偿金、罚款、诉讼费、律师费、保全费等。**

承包人编制的施工安全措施计划报送监理人的时间：开工后十天。

9 进度计划

9.1 合同进度计划

承包人编制详细施工进度计划和施工方案的内容、编制时间，报送监理人的时间约定：技术交底后五天内应将施工组织设计和进度计划交工程师审查。

监理人批复或提出修改意见的时间约定：收到承包人提交的施工组织设计及进度计划后，五天内组织审查，如审查通过，应及时确认，如需要完善和修改，承包人应在审查后三天内予以完善后交由工程师及时确认。

10 开工和竣工

10.1 工期延误

因征地拆迁或发包人原因造成停工，导致工期延误，承包人应及时向发包人提出，商讨应对办法，双方按应对办法协商解决。

10.2 异常恶劣的气候条件

异常恶劣气候条件是指：雷击、特大洪水灾害。异常气候条件发生，经发包人及监理书面同意后，承包人可以得到工期的顺延，但不得提出任何费用补偿要求，应把相关风险考虑到投标报价中。

10.3 承包人的工期延误

由于承包人违约造成工期延误时，承包人应支付逾期竣工违约金的计算方法：

本工程按合同工期推迟一天交付使用，每天按工程总造价5‰支付违约金，最多不超过总造价20%。

双方约定工期顺延的其他情况：不可抗力，以及因发包人原因造成的，经发包人及监理工程师批准的，工期顺延，发包人无需给予承包人任何补偿。

11 暂停施工

11.1 承包人暂停施工的责任

按合同通用条款执行

12 工程质量

12.1 工程质量要求

12.1.1 工程质量要求：符合现行国家最新质量验收标准；承包人提高标准的，按提高后标准实施，增加的费用发包人不另行支付。工程需通过发包人、业主、行政主管部门制定的验收标准且验收合格。

12.2 承包人的质量管理

12.2.1 承包人向监理人报送工程质量保证措施文件的时间约定：开工前一周。

13 工程质量检测

13.1 双方约定中间验收部位：发包人有权要求对本工程任何部位进行中间验收。

13.2 工程质量检测费用

工程质量检测费用的约定：除发包人另行委托检测项目外，其余均由承包人承担工程质量检测费。

14 工程变更

14.1 工程变更和签证

1、承包人不得对原工程设计进行变更，因承包人自身原因导致的工程变更在实施前须通过设计单位确认并经发包人认可，承包人无权要求追加合同价款，由此给发包人造成的损失承包人应如数赔偿。

2、所有签证须经承包人项目经理、监理代表（若此项目有监理方）、发包人现场代表共同签字，并经发包人盖章认可后方可生效。工程变更引起造价变化的，需附带工程预算变化明细，报发包人和审计部门审核，根据最终审核意见在结算中予以计取。

3、由于工程变更使得工程量增减的，按照合同专用条款约定的工程变更计价。

15 价差调整

15.1 物价波动引起的价差调整

不予调整

16 计价、计量与支付

16.1 计价

16.1.1 本工程采用计价方式的约定：

本次采购内容采用总承包方式，固定单价合同。

投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。其应包括但不限于施工机械、劳务、材料、设备、随设备提供的备品配件及专用工具、安装、调试、装卸、维护、垂直运输、脚手架、临时设施、安全文明施工、措施项目费用、疫情防控费用、总承包服务费、与其他专业的施工配合费、超高费、包装费、运杂费、仓储、垃圾外运、各项材料和设备的检测试验费用、缺陷修补及维护、施工过程中对现场的成品保护、各种原因引起的工效损失、材料和设备的保管费用和上下力费用、资料费、培训、软件费、竣工验收、售后服务、维修以及投标人认为需要的其他费用、管理费、利润、保险、规费、税金政策性文件规定及合同明示和暗示所有风险费用以及为完成上述内容所必须的其他措施等全部费用。

合同价款中包括的风险范围：

A、施工期间的政策性（包括但不限于安全、文明施工、质量、环保、市容、城管等管理政策）调整、市场价格风险及招标文件（含答疑）、工程量清单（含编制说明）、合同文件等明示或暗示的风险、各投标人的自身能力。承包人的投标报价是结合承包人的施工组织设计，根据投标企业的自身实力和管理水平进行投标报价的。同时，承包人的投标报价中，已将施工期间各类建材的市场价格风险、人工工资、机械费用、政策性调整的风险考虑到报价内。除施工合同专用条款中另有规定，上述风险费用今后均不做调整。

B、措施项目费。措施项目费是指为完成工程项目施工所必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目费用，由总价措施项目费和单价措施项目费、投标人考虑应增加的其它措施费三部分组成。措施项目费用以包干形式计入，无论在合同价中是否单独列出均认为已含在合同价中，结算时与分部分项工程量变化、设计变更、现场签证等无关，不再调整，投标人务必充分考虑此项风险。

（1）总价措施项目费及单价措施项目包括不限于总承包服务费、施工配合费、现场安全文明施工措施费，扬尘覆盖、环境保护费、排污费、地上地下障碍物处理费、夜间施工增加费，甲供或甲控乙供及乙供材料和设备的场内二次搬运费，冬雨季施工增加费，场地限制、环保要求、高（中）考、节假日、市内重大活动期间、省市各级领导对工地现场进行视察等引起的工效降低、大型机械设备进出场及安拆费，地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费，已完工程及设备保护费，临时设施费，检验试验费、赶工措施费，地下管线的保护费用，甲供材料设备的施工现场保管费，各级政府相关管理部门对施工现场进行的有关建筑工程安

全防护、文明施工的各种检查而发生的费用，材料及机械设备的租赁费，技术措施费，工程用水加压措施费，防噪音措施费、防污染措施费、疫情防控措施费，特殊条件下施工增加费、超高费、脚手架费用，垂直运输机械费，施工图深化设计费，安装工程措施项目费等等。

（2）总承包服务费及施工配合费。投标人投标报价中应包含与本工程业主另行发包的其他项目的施工单位应收的总承包服务费及施工配合费。投标人无论是否在投标报价中单独列支，招标人均认为此项费用包含在投标报价中，结算时将不会因配合范围的变化而增加任何费用。承包人已将上述所有费用计入“其他项目清单”报价的总承包服务费中，无论承包人是否在合同价中单独列支，发包人均认为此项费用已包含在合同价中，结算时不再调整。

（3）除上述总价措施项目费和单价措施项目费以外，合同价中还包括招标文件、工程量清单和合同条款中包括的其他所有费用等及投标人考虑全面施工本项目时应增加的潜在其它措施费及风险费用等。

2、风险范围以外合同价格的调整

（1）调整范围 ①经发包人确认的设计变更；②发包人和监理方均认可经审核后的签证；

（2）调整方法

①新增的工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目相同的，按投标报价的综合单价计算。

②新增的工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目类似的，结算综合单价按类似项目投标报价时的人工、材料、机械台班耗用量、类似项目投标报价时的人工、机械台班单价、管理费、利润等费用标准及材料价格（无投标价的材料按当期的南京信息指导价，无信息指导价的材料按施工时期的市场价）计算，作为结算综合单价。其相应综合单价及材料市场价由承包人提出，经监理、跟踪审计审核后报业主确定。

③投标报价中没有综合单价的新增的工程量清单项目， 新增综合单价按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）中的人工、材料、机械台班耗用量、投标报价时的人工、机械台班单价、材料价格（无投标价的材料按当期的南京信息指导价，无信息指导价的材料按施工时期的市场价），并按照投标同等让利幅度确定单价。新增综合单价及材料市场价由承包人提出，经监理、跟踪审计审核后报业主确定。

17 预付款

17.1 工程进度付款

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

（1）本项目发包人在承包人进场两周后，发包人进度款支付审核完成后，向承包人支付合同价（扣除暂列金、暂估价等）的30%作为工程进度款（承包人提供当次相应金额的增值税普通发票）；

（2）工程完工验收合格送电交付使用，且承包人向发包人交合格的完整结算资料后，付至合同款（扣除暂列金、暂估价等）的80%（承包人提供当次相应金额的增值税普通发票）；

（3）结算审计完成后，付至结算审定金额（同时扣除应承担审计费、水电费）的97%；

（4）余款3%，质保期满后，由承包人提出申请，发包人付清（不计利息）。

18 竣工验收与结算

18.1 竣工验收

18.1.1 项目验收时，承包人需提供结算送审价与合同价对比分析的结果，明确变化金额和原因，否则发包人不予通过验收，也不接收结算资料和支付竣工进度款。

18.2 竣工结算

18.2.1 竣工结算必须在竣工资料通过发包人组织的验收或建设行政主管部门备案并移交工程后方可进行。

18.2.2 竣工验收备案后，承包人应按发包人现行有关工程结算审核规定办理竣工结算。在发包人按程序相关审计部门评审后，相关审计部门最终评审结论作为双方结算工程款的有效依据。

18.2.3 承包人竣工结算书必须按发包人监察审计部的要求进行编制，同时必须提供工程量计算底稿、完整的变更签证等相关的结算资料。

18.2.4 工程结算资料送发包方审核时，如发现签证资料签证人签字不全，此签证单不得返回补签，按作废处理。承包人送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给发包人，不作增加调整。

18.2.5 工程结算方式

（1）投标单价内已包含安全防护、文明施工措施费、环境保护费、工程排污费、临时设施费等相关费用。如根据政府造价文件规定需计入工程总造价但实际上由发包人代缴的费用，发包人在结算时扣除。如“不可竞争费”中的排污费等。

（2）因物价波动引起的价差变化按合同专用条款第15条调整。

（3）变更工程价款按本合同专用条款第16条执行。

18.2.6 因发包方原因造成的结算延误超过一个月以上，发包方应视情况予以适当拨付工程款。

19 保险和担保

19.1 履约担保　无

20 不可抗力

20.1 不可抗力的确认

20.1.1 不可抗力是指：战争、地震、雷击、特大洪水灾害。

21 违约

21.1 本合同中关于双方违约的具体责任如下：

1、本工程按合同工期推迟一天交付使用，承包人每天按工程总造价 5‰支付违约金，最多不超过总造价 20%。

2、双方约定的承包人其他违约责任：因承包人不及时提供结算资料或没能提供合格竣工备案资料，发包人有权不予支付余下的工程款项。

3、因承包人原因造成工程验收不合格，除承包人必须在一个月内整改至合格外，还必须按要求的工期予以通车，其间发生的维护、维修和交通保障由承包人承担责任。经整改后 60 天内仍不能达到验收要求的，除按本合同其他条款执行外，视为承包人不能完成工作任务，发包人有权解除本合同并要求发包人返还所支付的工程款，给发包人造成损失的，承包人还应承担违约责任。

21.2 双方约定的承包人其他违约责任：

（1）如承包人未能按照发包人的要求分批分次进行施工，或在收到发包人通知后七日内无正当理由拒不进场的，或擅自停工，发包人有权按合同总价的 2%/次收取违约金。如因此导致工期延误的，承包人还应承担其他违约责任。

（2）鉴于本次工程施工地点处于学校生活区，承包人须采取科学合理的安全防护、分区域和分时间施工、施工工艺影响最小化等措施，尽量减少施工过程对师生的影响，如因承包人未能采取合理措施导致发生安全事故或财产损失的，由承包人承担全部责任。如因承包人原因造成对工作产生严重影响的，发包人有权按合同总价的 2%/次要求承包人承担违约责任。

（3）因承包人原因导致工程质量达不到约定的质量标准，承包人除承担返工义务外，还须按合同总价的 2%向发包人支付违约金。经承包人免费修补仍达不到约定的质量标准，或者质量问题严重无法修补，发包人有权终止合同，并参照本条款下述第（5）项执行，给发包人造成的损失亦由承包人承担。

（4）因承包人原因导致技术文件（包括竣工图纸、签证等）未能按约定时间提交，每迟一天，发包人在支付给承包人的工程款内扣除 1000 元的违约金。同时并不解除承包人

继续交付上述技术文件的义务。

（5）若承包人擅自停工或单方面终止合同的执行或违约，造成合同无法履行或继续履行已不能实现发包人的合同目的，发包人有权解除本合同。在本合同解除后，承包人必须在 5 天内无条件退场。发包人将在承包人完成退场的情况下按承包人已完成工程量（含承包人分包工程）的 70%给予结算。承包人因合同解除、工程中途退出造成的损失及经济纠纷，由承包人自行承担。合同中另有违约责任承担方式的，按相关约定一并执行。

（6）在质保期内，因承包人原因出现的质量问题，在接到发包人通知后承包人应在最短时间内赶到现场并免费排除。如若发包人在承包人未到之前采取了必要紧急处理措施，其风险及费用由承包人承担。质保期满后，承包人仍应做好服务工作，服务响应时间与保证期内一致，同时备品备件以合理优惠价格供应。

（7）经发包人和监理验收，若任何一项工程连续发生三次不合格，无论最终整改结果如何，承包人都将承担每次壹万元的违约金，发包人在结算工程款时扣减并有权单方终止合同。

22.工程分包

22.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：本工程不允许承包人有任何形式的转包和未经允许的分包，否则发包人有权提前解除合同，一切损失由承包人承担。如某些专业工程，承包人自行施工质量不能令发包人和监理满意，发包人同意承包人做分包处理，承包人应做好分包人的管理工作，并对其质量、进度负连带责任,但所有分包事项须征得发包人书面同意，且不影响工期。

分包施工单位为：由承包人及发包人共同确定，资质等级符合要求。

23 争议

23.1 争议的解决方式

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼产生的相关费用及开支（包括但不限于公证费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、律师费、交通费用）均由败诉方承担。

24 补充条款

1）承包人须使用有牌照、手续齐全的运输车辆，如因承包人擅自使用黑头车所造成的一切后果由承包人自负。

2）承包人保证不拖欠民工工资。

3）承包人在施工中的运输车辆在已建好的道路上行驶时，必须使用翻盖车辆，保证不带泥土出场，如不按要求清洗车轮造成环境污染，城管部门罚款由承包人承担。

4）本工程要求项目经理本人每周 5 天，每天 8 小时在驻守现场，且在工程项目未竣工交付使用前不得更换项目经理。若未经发包人同意承包人私自更换项目经理，承包人承担 5%的违约金。项目经理驻守现场每少一天扣承包人工程款 2000 元；连续 10 天不在现场的，发包人有权解除合同，并追究承包人不能履约的违约责任。如承包人建造师无法履行合同，则发包方有权进行停工处理，直至解除合同。进场施工人员必须有相应上岗证。

5）本工程严格按照行政部门规定的环境保护和消防标准进行，严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的 ，造成的损失由承包人负责；如购进的材料、设备与招投标时的不一致，或质量档次低于招投标的要求时，由承包人无条件退货，造成的损失由承包人负责，承包人不退货或在发包人指定的合理期限内未予更换的，视为承包人单方面终止合同的执行或违约，发包人可按本合同专用条款第 21 条的相关约定要求承包人承担违约责任；承包人提供的材料在质量保证期内出现的质量问题，承包人承担相应责任并负责赔偿发包人由此造成的损失。

6)工程竣工验收合格后 1 个月内，承包人必须提交本项目合同范围内工程量结算资料至发包方委托的审计单位（送审资料的完整性以送审资料清单的内容为准，包括工程结算书、施工合同、验收单、工程量计算书、签证变更资料、图纸或简易平面图、原始测量数据等）。若承包人不能根据要求按期送审，每推迟一天扣除合同价的千分之三作为违约金。

7)承包人同意发包人以自己的名义单方委托有相应资质的审计机构（工程造价咨询单位）对本工程作结算审计。承包方在接到审计部门初审意见后 7 个工作日内没有来核对，或核对缺席时间超过 15 个工作日的，则不安排本年度的审计，延至下一年度重新安排审计工作。由此带来的损失由承包人承担。

8)工程所需水、电全部费用均由承包人承担，配电箱、电表、水表由承包人自备。

水电费结算方式：承包人单独接水、电表的，按实际抄表总数计算水电费，承包人上报并经过相关职能部门审核后，由审计部门在结算审计时扣回；施工现场不能单独接水、电表的，由审计部门结算审计时按照定额内水电费计算扣回；定额内无法明确水电含量时，按照审定价的 3‰扣回。

9)双方就下列标准承担审计机构的审计费用：审计核减率超过 10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由发包人从施工单位工程款中扣除（下同）；审计核减率在 8%—10%（含 10%）之间的，其审计费用由发包人承担 20%，施工单位承担 80%；审计核减率在 5%—8%（含 8%）之间的，其审计费用由施工单位承担 20%，发包人承担 80%；审计核减率在 5%及其以下的，其审计费用由发包人承担。承包人提供的所有资料需满足工程备案要求。

10）在履行合同过程中，承包人应遵守国家或地方的法律、法规、法令，或任何对工程有管

理权的部门的规章，并按要求支付有关费用。

11）无论发包人是否给予了批准或者同意，承包人应对现场作业、施工方法及施工过程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，负责完成对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

12）承包人必须服从发包人的管理监督，对发包人及监理工程师提出的问题或施工中发生的质量问题必须及时整改，否则发包人、监理工程师有权要求承包人支付2000元/次的违约金，并在应付工程款中扣除。因承包人原因被责令停工和返工，所造成的一切损失由承包人负责。工程竣工交付后10天内,除经发包人同意外,一切施工人员、临时设施、施工机械、设备和器材必须撤离学校，否则，承包人每逾期一日，发包人按每日5000元收取承包人违约金。

13）承包人须服从和配合学校的管理要求，鉴于该项目建设地点位于学校的生活区，承包人必须采取必要措施确保施工现场的安全，采取必要措施使施工噪音、粉尘对师生的影响降到最小，确保不影响水电对师生的正常供应。因承包人措施不到位，影响到师生、周围人员，发包人有权责令停工整顿，停工时间算在工期内，工期不作顺延。如遇特殊情况，发包人将限制施工车辆进出，施工噪音较大工序，应适当停工。

14）承包人根据发包人提供的工程量报价清单、项目需求和自行勘查现场的全部内容进行报价，因本工程属改造工程，作为有经验的承包人，在报价时已充分考虑实际需要的各项工程内容及各部位工序(包括辅助项目/工序、附着物、配件等)。结算时只对清单项目工程量进行调整。施工前和施工后工程量测量数据请发包人（或者现场监理）签字确认，结算时提供工程量计算明细并附带经发包人确认的原始测量记录，工程量按实调整。

15）合同款包含为保证施工期间工作人员、财产安全所采取的一切必要措施的费用。

16）由于施工带来的投诉、行政处罚、罚款等责任及后果均由承包人全权负责。

17）通用条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

18）本次招标范围为暂定，投标人中标后，业主根据工程实际情况有权对工程量清单进行调整，中标人对此不得提出任何异议和费用索赔要求。

19）本项目涉及的楼宇施工单位必须保证项目相关师生员工的人身及财产的安全，包括但不限于以下方面投标人已于投标时给予充分考虑：

（1）中标企业要充分考虑实际情况，合理调配施工人员和进度，确保按时完工。施工区域和时间由发包人现场管理人员和监理确定，施工方必须无条件服从。

（2）投标时应充分考虑工程施工时对周边绿化、设备、建筑、居民等的保护，保护费用应包含在报价中。

（3）务必安全、文明施工，务必将施工噪音、灰尘、垃圾等对师生人员、周围人员

的影响降到最小，务必做好垃圾处理、施工设施等放置或清理工作，确保室内外道路畅通，确保周边环境整洁。不得对学校及周边的日常运营造成影响，具体施工方案、施工区域和时间由发包人现场管理人员确定，施工方必须无条件服从。

（4）与此相关项目的工程量若有调整，结算时无论增减比例多少，只调整工程量，不调整费用单价。施工前和施工后工程量测量数据应请发包人（或者现场监理）签字确认，结算时提供工程量计算明细并附带经发包人确认的原始测量记录，工程量按实调整。

（5）中标单位须提前熟悉本楼宇及周边情况，进场前须对施工方案根据现场情况和发包人要求进行调整，调整过程要与发包人共同商讨，并经发包人批准后施工，且必须严格按批准的方案执行，服从发包人管理。中标单位按照施工技术要求，在进入下一环节或程序前，通知招标人、监理方进行中间验收，没有通过验收或未通过招标人认可不可进入程序，否则由此带来的损失由中标单位承担。招标人、监理人有权随时进行任何部位的中间环节的验收。

（6）本项目中的垃圾须清运出校，包括但不限于垃圾装袋及可能发生的二次搬运费用，投标人根据现场踏勘情况自行考虑，计入总投标报价，结算时不调整。若因垃圾处理产生的任何责任及费用均由承包人全权负责。

（7）承包人已充分了解现场实际情况后进行报价，拆除费、措施费（垂直运输、吊篮等）、施工护栏、临时设施费含在报价内，结算时不调整。另规费、税金含在报价内。工程量清单中计量单位为项的项目，一次性报价，结算时不调整。

（8）在进场前及施工期间，承包人可能须与其他施工单位相互配合、互相协调，做好工程间的衔接，由此产生的相关费用由承包人在投标报价时充分考虑，结算时发包人不再支付该费用，配合内容由发包人管理人员和监理人员共同确定，承包人须无条件接受。

24 工程建设农民工资保障金支付及扣回

24．1 承包人根据江苏省、南京市劳动保障部门颁发的文件精神，保证此款项全部用于支付农民工工资。

25 安全防护、文明施工措施费支付计划

承包人在工程正式开工前完成如下正式工作：

1、安全警示标志牌；

2、施工现场围挡（采用封闭围挡，高度不低于 1.8 米，材料采用彩色定型钢板、砖、混凝土砌块等墙体）；

3、五牌一图；

4、施工现场办公、生活临时设施；

5、施工现场临时用电及给排水。

附件 1：

工 程 质 量 保 修 书

发包人(全称)：南京医科大学

承包人(全称)：江苏劲驰电力工程有限公司

为保证南京医科大学江宁校区二期电力增容工程(南苑 08 栋公寓配套)（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围根据国家有关规定进行，具体质量保修内容双方约定如下：

二、质量保修期

质量保修期从工程经过发包人或发包人上级项目管理部门或工程质量管理部门验收合格后之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1.土建工程为设计文件规定的合理使用年限；

2.电气管线、上下水管线安装工程为 / ；

3.供热及供冷为 / 个采暖期及供冷期；

4.其他约定：**本工程质量保修期从工程经过发包人或发包人上级项目管理部门或工程质量管理部门验收合格交付使用之日算起 4 年。其余按国家相关规定执行。**

三、质量保修责任

1.属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内，派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2.发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3.在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为最终结算审计价款的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 / （大写）。质量保修金银行利率为 零 。

五、质量保修金的返还

自竣工验收通过交付使用之日起至质量保修期结束,将保修金返还给承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：见承包人投标文件。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：　　承　包　人(公章)：

法定代表人或授权代表(签字)：　　法定代表人或授权代表(签字)：

_____年 _____ 月 _____ 日　　_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 2

建设工程承发包安全管理协议

发包单位：南京医科大学（以下简称甲方）

承包单位：江苏劲驰电力工程有限公司　（以下简称乙方）

发包人将本工程项目发包给承包人施工，为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据《江苏省工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订工程合同的同时，签订本协议。

一、承包施工项目：

工程项目名称：南京医科大学江宁校区二期电力增容工程(南苑 08 栋公寓配套)

工程地址：　南京医科大学江宁校区

承包范围：采购文件（具体以工程量清单和招标人要求为准）

二、工程项目施工期限： 共 75 个日历日（具体开工时间以发包人通知为准）

三、协议内容：

1.发包人与承包人双方必须认真贯彻国家、江苏省和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2.承包人应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的验证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3.承包人在施工前要认真勘察现场：承包人进场后首先必须做好施工现场围护，防止闲杂人员进入施工现场，发生安全事故。

4.工程项目由承包人按发包人的要求自行编实施性制施工组织设计；并制定有针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。承包人应落实本工程安全生产的管理体系，管理体系中的人员名单上报发包人项目部备案，以便发包人监督管理。工地专职安全员必须持证上岗。

5.承包人必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

6.施工前承包人应对管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，承包人应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；承包人必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

7.根据工程项目内容、特点，发包人与承包人双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式两份，由发包人与承包人双方签字后各执一份。

8.施工期间，承包人指派__斯明堰__同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；发包人指派_/__同志负责联系、检查督促承包人执行有关安全、防火规定。发包人与承包人双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

9.承包人在施工期间必须严格执行和遵守发包人的安全生产、防火管理的各项规定，接受发包人的督促、检查和指导。发包人有协助承包人搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，承包人必须限期整改。

10.在生产操作过程中的承包人员工防护用品，由承包人自理，承包人都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

11.承包人人员对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，并落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。承包人对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

12.承包人在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由承包人自备。如承包人必须向发包人借用或租赁，应由承包人有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检查，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，用于设备、工具因素或操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

13.承包人人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和承包人指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。承包人人员擅自拆除所造成的后果，由该方人员及其单位负责。

14.承包人特种作业人员必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗、并按规定定期验证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械的人擅自操作使用电器、机械设备。

15.承包人必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实

防火，防中毒措施，并指派专人值班。

16.承包人需用发包人提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向发包人提出，发包人整改合格后方准使用，违反本规定或不经发包人许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由承包人负责。承包人配电系统必须有专人 24 小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用电炉、电饭煲、 电饭锅、电取暖器等，防止漏电触电事故发生。

17.承包人在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。发包人对地下管线和障碍物应详细交底，承包人应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向发包人和有关部门联系，采取保护措施。

18.贯彻谁施工谁负责安全的原则。承包人在施工过程中发生的人身伤亡、火警、火灾等一切事故，均由承包人自己负责，发包人只负责教育的责任。承包人人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，承包人应进行紧急抢救伤员和保护现场，发包人予以协助，承包人按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，有承包人承担。

19．本协议经双方签字、盖章有效。作为合同正本的附件一式柒份。

20．本协议同工程合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

发包人（盖公章）：　　承包人（盖公章）：

法人代表或授权代表（签字）：　　法人代表或授权代表（签字）：

年　月　日　　年　月　日

附件 3：

廉洁合作协议

发包人：南京医科大学

承包人：江苏劲驰电力工程有限公司

为加强发包人与承包人双方廉政建设，规范招标、采购、协议签订、协议履行等过程管理，保证双方工作人员公正廉洁，发包人与承包人双方特订立如下协议：

第一条发包人与承包人双方共同履行的职责

（一）严格遵守党和国家有关法律法规和有关党风廉政规定。

（二）双方的业务活动坚持公平、公正、诚信的原则，不应损害国家和企业利益。

（三）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（四）发现对方严重违反本协议条款及其他违反党风廉政规定的行为，有向其单位有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

（五）本协议由双方经济合同谈判部门签订，双方单位的纪检监察部门负责监督落实情况。

第二条发包人行为准则

（一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或个人支付的费用。不得以象征性地支付钱款的方式非法占有对方财物。

（二）发包人工作人员不得参加承包人安排的可能影响公正执行公务的高消费宴请和娱乐活动。

（三）发包人的工作人员不得要求或者接受承包人为其进行住房装修，不得要求和接受由承包人出资为自己及其配偶、子女私自出国出境、旅游进行的安排等。

（四）发包人及工作人员不得从事违反党风廉政规定的其它活动。

（五）发包人及工作人员严禁违法、违规、违背程序组织招标；严禁与投标方串标，暗箱操作；严禁擅自向中标人推销设备、材料或介绍分包队伍；严禁泄露我公司和各承包人的技术及商务机密。

第三条承包人行为准则

（一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重物品。不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。不得以象征性收费的方式向对方提供财物。

（二）承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加影响公正执行公务的高消费宴请及娱乐活动。

（三）承包人及其工作人员不得为发包人人员进行住房装修，不得出资为发包人人员及其配偶、子女私自出国出境、旅游进行安排等。

（四）承包人发现发包人及其工作人员有违反本协议内容或违反党风廉政规定的行为应及时向发包人相关部门反映或举报。

（五）承包人不得从事违反党风廉政规定的其它活动。

（六）承包人及时答复发包人征求意见函

第四条违约责任

（一）发包人及其工作人员违反本协议行为准则，按管理权限，依据有关规定给予党纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人及其工作人员违反本协议行为准则，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条联系方式

承包人及其工作人员发现发包人及其工作人员违反廉政协议，应向发包人廉政举报中心反映情况。

发包人廉政举报中心电话：86869060

地址：南京市江宁区龙眠大道 101 号南京医科大学江宁校区

邮政编码：211166

发包人及其工作人员发现承包人及其工作人员违反廉政协议，应向承包人有关部门反映情况。

承包人有关部门电话：

地址：

邮编：

发包人（盖公章）：　　承包人（盖公章）：

法人代表或授权代表（签字）：　　法人代表或授权代表（签字）：

年　月　日　　年　月　日

附件 4：报价清单（与投标书一致）

（注：本项目清单以发包人清单为准，相对于发包人清单，承包人清单中若有漏项、缺项、或数量减少，视为承包人对此不需收费，免费完成。）

076A2南京医科大学江宁校区二期电力增容工程（南苑08栋公寓配套）工程 工程

投 标 总 价

投 标 人：江苏劲驰电力工程有限公司

（单位盖章）

2026年04月15日

投 标 总 价

招　　标　　人：	南京医科大学
工　程　名　称：	076A2南京医科大学江宁校区二期电力增容工程（南苑08栋公寓配套）工程
投标总价(小写)：	3700073.84
(大写)：	叁佰柒拾万零柒拾叁元捌角肆分
投　　标　　人：	江苏劲驰电力工程有限公司 （单位盖章）
法定代表人或其授权人：	王刚 （签字或盖章）
编　　制　　人：	 （造价人员签字盖专用章）
时　　间：	2026年04月15日

总 说 明

工程名称：076A2南京医科大学江宁校区二期电力增容工程（南苑08栋公寓配套）工程

工程量清单编制说明

工程名称：南京医科大学江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)

一、工程概况：

1、项目名称：南京医科大学江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)

2、建设地点：南京医科大学江宁校区

3、建设单位：南京医科大学

4、计划工期：详见招标文件

5、施工现场：投标人自行踏勘

二、工程量清单编制范围：

南京医科大学江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)包括设备采购、配套施工及安装服务等。项目范围包括校内进线电缆敷设，体育馆变电所电气设备采购安装及土建基础施工等。本项目新建变电所，主要包括10kV及0.4kV配电装置、主变压器、0.4kV无功补偿、所用交直流电系统、接地工程等一、二次部分等。

三、清单编制依据：

1、建设单位提供的南京长江都市建筑设计股份有限公司设计施工图

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013

3、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013

4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年版）

5、《江苏省安装工程计价定额》（2014年版）

6、《江苏省市政工程计价定额》（2014年版）

7、《江苏省建设工程费用定额》（2014营改增版）

8、省市发布的有关造价计算文件及建设单位要求

9、苏建价〔2019〕178号营改增相关文件

10、工程质量按照国家验收合格标准

四、取费等级：

按江苏省建设工程费用定额2014相关规定计取

五、其他问题：

1、人工单价按苏建函价[2025]273号文；

2、主要材料价格按南京市2025年12月建设工程材料市场信息价格计入，信息价没有的材料价格参考市场询价计入；

3、本工程扬尘污染防治增加费已考虑计取；

4、暂列金额按分部分项10%已考虑计取；

5、本工程措施项目包括但不限于包括不限于现场安全文明施工措施费，临时设施费、扬尘覆盖、环境保护费、排污费、夜间施工增加费，材料和设备的场内二次搬运费，冬雨季施工增加费，场地限制、环保要求、高（中）考、节假日、市内重大活动期间、省市各级领导对工地现场进行视察等引起的工效降低、大型机械设备进出场及安拆费，建筑物及设备的临时保护设施费，已完工程及设备保护费，检验试验费（包括材料、设备施工现场的检测费以及满足竣工验收要求所需的一切检验、试验报告所需支出的费用），赶工措施费，各级政府相关管理部门对施工现场进行的有关建筑工程安全防护、文明施工的各种检查而发生的费用，材料及机械设备的租赁费，各类专项方案编制及评审等技术措施费，防噪音措施费、防污染措施费、脚手架费用，垂直运输费，安装工程专项措施项目费等。投标人可根据现场考察情况及实际情况自行报价。

6、环境保护要求：详见发包人对环境保护的相关要求和规定

建设项目投标报价汇总表

工程名称：076A2南京医科大学江宁校区二期电力增容工程（南苑08栋公寓配套）工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	南京医科大学江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)	3700073.84	0.00	25657.05	51528.27
合 计		3700073.84	0.00	25657.05	51528.27

未来软件编制

2026年4月15日

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：南京医科大学江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程	2330259.88	0.00	4587.43	14425.04
2	江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)10KV受电工程	1184417.23	0.00	16064.03	30829.13
3	江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)电缆沟工程	185396.73	0.00	5005.59	6274.10
合 计		3700073.84	0.00	25657.05	51528.27

未来软件编制

2026年4月15日

表-03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	1896690.80	0.00
1.1	人工费	96436.13	
1.2	材料费	1732119.70	
1.3	施工机具使用费	14270.04	
1.4	企业管理费	40357.72	
1.5	利润	13507.21	
2	措施项目	5587.43	0.00
2.1	单价措施项目费	1000.00	0.00
2.2	总价措施项目费	4587.43	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	4587.43	
3	其他项目	221149.83	—
3.1	其中：暂列金额	221149.83	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	14425.04	—
5	税金	192406.78	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		2330259.88	0.00

未来软件编制　　2026年4月15日

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C.4 变电所安装工程			1	1896690.80	1896690.80	0.00
1	030402017002	高压进线柜1AH101	1.名称：高压进线柜1AH101 2.环网柜,SF6负荷开关柜,空气绝缘，柜体尺寸宽×高×深：500×850×1800mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.高压开关柜后安装防爆钢板； 5. 高压开关柜应具有“五防”功能 6.包含铜母线	台	1	13740.65	13740.65	0.00
2	030402017003	高压出线柜1AH102	1.名称：高压出线柜1AH102 2.环网柜,SF6负荷开关柜,空气绝缘，柜体尺寸宽×高×深：500×850×1800mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.高压开关柜后安装防爆钢板； 5. 高压开关柜应具有“五防”功能 6.包含铜母线	台	1	23498.94	23498.94	0.00
3	030402017010	高压出线柜1AH103	1.名称：高压出线柜1AH103 2.环网柜,SF6负荷开关柜,空气绝缘，柜体尺寸宽×高×深：500×850×1800mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.高压开关柜后安装防爆钢板； 5. 高压开关柜应具有“五防”功能 6.包含铜母线	台	1	23498.94	23498.94	0.00
4	030402017009	高压进线柜1AH104	1.名称：高压进线柜1AH104 2.环网柜，SF6负荷开关柜,空气绝缘，柜体尺寸宽×高×深：500×850×1800mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.高压开关柜后安装防爆钢板； 5. 高压开关柜应具有“五防”功能 6.包含铜母线	台	1	13740.65	13740.65	0.00
本页小计							74479.18	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	030404004001	低压进线柜DP101、DP121	1.名称：低压进线柜DP101、DP121 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：800×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	2	74399.83	148799.66	0.00
6	030404009048	母联柜DP102	1.名称：母联柜DP102 2.柜体尺寸宽×高×深：800×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	81238.36	81238.36	0.00
7	030404009024	无功补偿电容柜DP103、DP104	1.名称：无功补偿电容柜包含DP103、DP104 2.柜体尺寸宽×高×深：800×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	套	1	100949.17	100949.17	0.00
8	030404009060	无功补偿电容柜DP119、DP120	1.名称：无功补偿电容柜包含DP119、DP120 2.柜体尺寸宽×高×深：800×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	套	1	100949.17	100949.17	0.00
9	030404009049	有源滤波柜DP105、DP118	1.名称：有源滤波柜DP105、DP118 2、150A 3.柜体尺寸宽×高×深：800×2200×1000mm 4.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 5.包含铜母排、PE排	套	2	51360.08	102720.16	0.00
10	030404009030	低压出线柜DP106	1.名称：低压出线柜DP106 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：600×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	63859.13	63859.13	0.00
11	030404009047	低压出线柜DP107	1.名称：低压出线柜DP107 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：600×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	64311.51	64311.51	0.00
本页小计							662827.16	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030404009050	低压出线柜DP108	1.名称：低压出线柜DP108 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：600×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	50868.50	50868.50	0.00
13	030404009051	低压出线柜DP109	1.名称：低压出线柜DP109 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：600×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	44916.68	44916.68	0.00
14	030404009052	低压出线柜DP110	1.名称：低压出线柜DP110 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：600×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	50868.50	50868.50	0.00
15	030404009053	低压出线柜DP111	1.名称：低压出线柜DP111 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：600×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	51150.60	51150.60	0.00
16	030404009054	低压出线柜DP112	1.名称：低压出线柜DP112 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：600×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	63859.13	63859.13	0.00
17	030404009055	低压出线柜DP113	1.名称：低压出线柜DP113 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：600×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	64311.51	64311.51	0.00
本页小计							325974.92	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	030404009056	低压出线柜DP114	1.名称：低压出线柜DP114 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：600×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	50868.50	50868.50	0.00
19	030404009057	低压出线柜DP115	1.名称：低压出线柜DP115 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：600×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	44916.68	44916.68	0.00
20	030404009058	低压出线柜DP116	1.名称：低压出线柜DP116 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：600×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	51150.60	51150.60	0.00
21	030404009059	低压出线柜DP117	1.名称：低压出线柜DP117 2.采用MNS抽出式开关柜，柜体尺寸宽×高×深：600×2200×1000mm 3.规格、技术参数、配置等详见设计图纸 4.包含铜母排、PE排	台	1	50868.50	50868.50	0.00
22	030401002002	干式变压器	1.名称：干式变压器 2.型号：SCB14-1250/10 10±2x2.5%/0.4kV，Uk=6%,Dyn11，柜体尺寸宽×高×深：2500×2200×1500mm 3.配套干式变压器柜ZBN2-10，含铜母排、PE排、垂直排、引下排 4.包含配套WKTZ-2S3 温控器1只，DXN-10/T输出闭锁电磁锁1只，DSN-AMY AC220V 电磁锁1只、变压器减震装置，风冷式风机及温控装置等 5.变压器器柜前后门下部机底部采用百叶加钢丝网，顶部设排风口，变压器防护等级：IP40 6.其他：详见图纸	台	2	193398.21	386796.42	0.00
本页小计							584600.70	0.00

未来软件编制

2026年4月15日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030403006001	低压密集型母线槽	1.名称：低压密集型母线槽 2. 2500A 3L+N+PE 3.母线槽附件:始端箱2台、连接铜排、吊架等 4.详见设计图纸	m	6	5171.11	31026.66	0.00
24	030408006012	低压软连接	1.低压软连接 2.规格等同主母排	只	8	100.89	807.12	0.00
25	030403003006	高压母线TMY-3X(60X6)	1.名称：高压母线 2.规格：TMY-3X(60X6)	m	6	35.36	212.16	0.00
26	030403003007	低压封闭母线TMY 4x[2(100x10)]	1.名称：低压封闭母线 2.规格：TMY 4x[2(100x10)]	m	16	100.89	1614.24	0.00
27	030403003004	PE排TMY-80X8	1.名称：PE排 2.规格：TMY-80X8	m	26	46.42	1206.92	0.00
28	030408001023	电力电缆NHYJV-8.7/15KV-3x95mm2	1.名称：电力电缆 2.型号：NHYJV-8.7/15KV-3x95mm2 3.敷设方式：管内、电缆沟内或桥架内敷设	m	30	299.95	8998.50	0.00
29	030408006011	10KV电缆终端3x95	1.10KV电缆终端制安3x95mm2 2.配套附件包括:铜端子、冷缩直管等	个	4	869.11	3476.44	0.00
30	030414015004	高压电缆试验	1.每根电缆均需电缆泄漏试验、交流耐压试验、局放试验、超低频介损试验、入网强检试验	根	2	141.60	283.20	0.00
31	030404016002	直流箱	1.名称：直流箱 2.参数：20Ah，DC110V，免维护铅酸蓄电池 3.安装形式：壁挂	台	1	2554.80	2554.80	0.00
32	030408002020	通讯电缆RS-485	1.名称：通讯电缆 2.型号：RS-485 3.敷设方式：穿管、电缆沟敷设 4.含控制电缆头制作、安装	m	300	4.88	1464.00	0.00
33	030408002019	控制电缆KVVP-5x2.5mm2	1.名称：控制电缆 2.型号：KVVP-5x2.5mm2 3.敷设方式：穿管、电缆沟敷设 4.含控制电缆头制作、安装	m	300	17.86	5358.00	0.00
34	030408002015	控制电缆KVVP-10x1.5mm2	1.名称：控制电缆 2.型号：KVVP-10x1.5mm2 3.敷设方式：穿管、电缆沟敷设 4.含控制电缆头制作、安装	m	300	21.30	6390.00	0.00
本页小计							63392.04	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	030408002016	控制电缆KVVP-4x1.5mm2	1.名称：控制电缆 2.型号：KVVP-4x1.5mm2 3.敷设方式：穿管、电缆沟敷设 4.含控制电缆头制作、安装	m	300	12.16	3648.00	0.00
36	030408002021	控制电缆RVSP-2x0.75mm2	1.名称：通讯电缆 2.型号：RVSP-2x0.75mm2 3.敷设方式：穿管、电缆沟敷设 4.含控制电缆头制作、安装	m	1000	7.55	7550.00	0.00
37	030408002022	控制电缆KVVP-2x4mm2	1.名称：控制电缆 2.型号：KVVP-2x4mm2 3.敷设方式：穿管、电缆沟敷设 4.含控制电缆头制作、安装	m	50	14.46	723.00	0.00
38	030411004001	配线WDZ-BYJ-2.5mm2	1.配线形式：管内穿线 2.导线型号：WDZ-BYJ-2.5mm2 3.敷设部位：穿管、桥架内敷设	m	50	4.22	211.00	0.00
39	030411004002	配线WDZ-BYJ-4mm2	1.配线形式：管内穿线 2.导线型号：WDZ-BYJ-4mm2 3.敷设部位：穿管、桥架内敷设	m	50	4.88	244.00	0.00
40	030502007001	光缆	1.名称：光纤 2.型号：4芯	m	550	3.82	2101.00	0.00
41	030411001001	配管SC25	1.名称：SC管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位：明配	m	20	39.48	789.60	0.00
42	030411001002	配管SC20	1.名称：SC管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位：明配	m	20	34.99	699.80	0.00
43	031002003001	套管SC50	1.名称：钢套管制作安装 2.规格：DN50 3.材质：焊接钢管 4.具体做法详见12D101-5第131页	个	2	66.04	132.08	0.00
44	031101042001	通讯管理机	1.名称：通讯管理机 2.参数：支持2路网口+8路RS485口 3.其他：10KV，0.4KV后台监控，无电脑，打印机，数据汇总至1#中心站后台系统。	台	2	3000.00	6000.00	0.00
45	030501012001	交换机	1.名称：交换机 2.参数：4光口，8电口机架式交换机	台	1	900.00	900.00	0.00
本页小计							22998.48	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	030702001001	排风管	1.名称：排风管 2.规格：500*500mm 3.0.6mm厚镀锌板现场制作，详见设计图	m	12	158.89	1906.68	0.00
47	030108003001	排风机	1.名称：排风机 2.规格：AC380V 0.37kW	台	2	2318.05	4636.10	0.00
48	030404016001	风机控制箱	1.名称：风机控制箱 2. AK1、2 3.安装高度1.4m,明装。	台	2	919.52	1839.04	0.00
49	030404003001	模拟图板	1.名称：模拟图板 2.材质：普通型模拟图板采用钢制框架、浅灰色PPO原色模块面板。 3.尺寸：2.4米*1.6米	块	1	8000.00	8000.00	0.00
50	030404036001	门口防鼠装置	1.名称：门口防鼠装置 2.含捕鼠器、钢排、防鼠隔板、支撑架、专用防鼠盒等，具体内容详见图纸	套	2	2500.00	5000.00	0.00
51	030901013001	灭火器	1.名称：灭火器 2.干粉、手提式、4kg	组	6	500.00	3000.00	0.00
52	030409009001	绝缘垫5mm*1m	1.名称：绝缘垫5mm*1m 2.其他：详见设计及规范	m2	70	72.00	5040.00	0.00
53	030404036002	安全器具	1.安全器具 2.安全器具清单详见图纸 3.符合居配电工程验收标准	套	1	5000.00	5000.00	0.00
54	030409002001	接地干线热镀锌扁钢50*6	1.名称：热镀锌扁钢 2.规格：-50*6	m	150	21.30	3195.00	0.00
55	030411003001	桥架	1.名称：钢制防火桥架 2.规格：600×200mm 3.包含支架制作安装	m	12	220.78	2649.36	0.00
56	030409001001	临时接地端子	1.名称：临时接地端子	块	4	98.83	395.32	0.00
57	030408008001	防火封堵	1.防火封堵 2.包含本项目变电所所有部位防火封堵，投标人综合考虑，包干价，结算不调整； 3.符合相关验收标准	项	1	2000.00	2000.00	0.00
58	030414002006	10KV送配电装置系统	1.10KV交流供电负荷开关系统调试	系统	4	2290.85	9163.40	0.00
59	030414008001	10KV母线调试	1.10KV母线系统调试	段	2	2200.52	4401.04	0.00
60	030414009001	10KV避雷器调试	1.10KV避雷器调试	组	6	1170.93	7025.58	0.00
61	030414005001	中央信号装置调试	1.中央信号装置调试	台	1	6138.41	6138.41	0.00
62	030414001001	电力变压器系统	1.10kV电力变压器系统调试2000kVA以下	系统	2	8209.88	16419.76	0.00
本页小计							85809.69	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	030414008002	低压母线系统调试	1.低压母线系统调试	段	4	594.38	2377.52	0.00
64	030414002007	1KV送配电装置系统	1.低压交流供电系统调试	系统	70	883.58	61850.60	0.00
65	030414010001	电容器调试	1.低压电容器装置调试	组	4	504.12	2016.48	0.00
66	030414004001	母联装置系统	1.母联装置系统	套	1	1416.71	1416.71	0.00
67	030414011001	接地装置	1.配电室接地装置系统调试	系统	1	947.32	947.32	0.00
68	030402008001	2#中心站计量柜(GP201柜)更换互感器	1.名称：电流互感器更换 2.拆除计量柜(GP201柜)电流互感器LJZN1-10 15VA 2(200/5)(0.2S)，移交业主指定地点； 3.互感器甲供，仅负责安装调试	台	1	4000.00	4000.00	0.00
69	030402008002	2#中心站计量柜(GP222柜)更换互感器	1.名称：电流互感器更换 2.拆除计量柜(GP222柜)电流互感器LJZN1-10 15VA 2(200/5)(0.2S)，移交业主指定地点； 3.互感器甲供，仅负责安装调试	台	1	4000.00	4000.00	0.00
分部分项合计							1896690.80	0.00
70	031301017001	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1	1000.00	1000.00	0.00
单价措施合计							1000.00	0.00
本页小计							77608.63	0.00
合　　计							1897690.80	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	4587.43			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	4024.06			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	563.37			
2	031302002001	夜间施工		0	0.00			0～0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明		0	0.00			0.30%
4	031302005001	冬雨季施工		0	0.00			0.05～0.1%
5	031302006001	已完成工程及设备保护		0	0.00			0～0.05%
6	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6～1.6%
7	031302009001	赶工措施		0	0.00			0.5～2.1%

未来软件编制　　2026年4月15日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
8	031302010001	工程按质论价		0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%
9	031302011001	住宅分户验收		0	0.00			0.10%
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
11	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
12	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
合　计					4587.43			

未来软件编制　　2026年4月15日

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	221149.83		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5

暂列金额明细表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	221149.83	

规费、税金项目计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)用户变工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	14425.04	100	14425.04
1.1	社会保险费		494008.24	2.4	11856.20
1.2	住房公积金		494008.24	0.42	2074.83
1.3	环境保护税		494008.24	0.1	494.01
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	2137853.10	9	192406.78
合　计					206831.82

未来软件编制　　2026年4月15日

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)10KV受电工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	938416.76	0.00
1.1	人工费	33533.00	
1.2	材料费	882426.28	
1.3	施工机具使用费	1707.68	
1.4	企业管理费	16060.60	
1.5	利润	4689.20	
2	措施项目	17064.03	0.00
2.1	单价措施项目费	1000.00	0.00
2.2	总价措施项目费	16064.03	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	16064.03	
3	其他项目	100311.39	—
3.1	其中：暂列金额	100311.39	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	30829.13	—
5	税金	97795.92	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		1184417.23	0.00

未来软件编制　　2026年4月15日

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)10KV受电工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C.4 受电工程			1	938416.76	938416.76	0.00
1	030408001009	电力电缆NHYJV-8.7/15kV-3*95mm2	1.名称：电力电缆 2.型号：NHYJV-8.7/15kV-3*95mm2 3.敷设方式：穿管、电缆沟敷设	m	3020	299.95	905849.00	0.00
2	030408006010	10KV电缆终端3x95	1.10KV电缆终端制安3x95mm2 2.配套附件包括:铜端子、冷缩直管等	个	8	869.11	6952.88	0.00
3	030404031003	故障指示器（电缆型）	1.名称：故障指示器（电缆型）10KV	只	24	80.00	1920.00	0.00
4	030408006011	绕包式中间接头	1、绕包式电缆中间接头10KV 2、电缆型号：NHYJV-8.7/15kV-3*95mm2	个	2	10064.24	20128.48	0.00
5	030408009001	电力防火毯	1、电力防火毯覆盖，外层玻璃纤维布或玄武岩纤维布，提供机械强度和初期阻燃，中间层：陶瓷纤维棉或毡，提供核心的隔热屏障，内层/整体：有时会复合铝箔，起到反射热辐射的作用。	m2	6	500.00	3000.00	0.00
6	030414015003	高压电缆试验、调试	1.电缆泄漏试验及高压电缆交流耐压试验	回路	4	141.60	566.40	0.00
分部分项合计							938416.76	0.00
7	031301017001	脚手架搭拆	1.名称：脚手架搭拆	项	1	1000.00	1000.00	0.00
单价措施合计							1000.00	0.00
本页小计							939416.76	0.00
合　计							939416.76	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)10KV受电工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	16064.03			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	14091.25			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	1972.78			
2	031302002001	夜间施工		0	0.00			0～0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明		0	0.00			0.30%
4	031302005001	冬雨季施工		0	0.00			0.05～0.1%
5	031302006001	已完成工程及设备保护		0	0.00			0～0.05%
6	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6～1.6%
7	031302009001	赶工措施		0	0.00			0.5～2.1%

未来软件编制　　2026年4月15日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)10KV受电工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
8	031302010001	工程按质论价		0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%
9	031302011001	住宅分户验收		0	0.00			0.10%
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
11	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
12	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
合　计					16064.03			

未来软件编制　　2026年4月15日

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)10KV受电工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	100311.39		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合 计		100311.39		—

未来软件编制　　2026年4月15日

表-12

暂列金额明细表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)10KV受电工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		100311.39	

规费、税金项目计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)10KV受电工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	30829.13	100	30829.13
1.1	社会保险费		1055792.18	2.4	25339.01
1.2	住房公积金		1055792.18	0.42	4434.33
1.3	环境保护税		1055792.18	0.1	1055.79
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	1086621.31	9	97795.92
合 计					128625.05

未来软件编制　　2026年4月15日

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)电缆沟工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	133056.34	0.00
1.1	人工费	29337.32	
1.2	材料费	84659.26	
1.3	施工机具使用费	5731.28	
1.4	企业管理费	9118.59	
1.5	利润	4209.87	
2	措施项目	18741.02	0.00
2.1	单价措施项目费	13735.43	0.00
2.2	总价措施项目费	5005.59	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	5005.59	
3	其他项目	12017.28	—
3.1	其中：暂列金额	12017.28	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	6274.10	—
5	税金	15307.99	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		185396.73	0.00

未来软件编制　　2026年4月15日

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)电缆沟工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A 电缆沟工程			1	133056.34	133056.34	0.00
1	010507003001	电缆沟	1.混凝土种类：预拌P8商品混凝土；2.混凝土强度等级：C30。	m3	12.28	510.52	6269.19	0.00
2	010505002001	无梁板	1.混凝土种类：预拌P8商品混凝土；2.混凝土强度等级：C30。	m3	7.85	612.65	4809.30	0.00
3	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类：预拌P8商品混凝土；2.混凝土强度等级：C30。	m3	1.35	672.76	908.23	0.00
4	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类：预拌P8商品混凝土；2.混凝土强度等级：C30。	m3	1.01	758.28	765.86	0.00
5	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ≤12	t	2.34	5483.89	12832.30	0.00
6	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ≤25	t	0.091	4745.96	431.88	0.00
7	011810001001	植筋	1.直径孔径：Φ10；2.钻孔方向：垂直；3.钻孔深度：满足设计及规范要求；4.结构胶种类：A级胶。	根	682	1.00	682.00	0.00
8	011810001003	植筋	1.直径孔径：Φ12；2.钻孔方向：水平；3.钻孔深度：满足设计及规范要求；4.结构胶种类：A级胶。	根	80	2.00	160.00	0.00
9	011810001002	植筋	1.直径孔径：Φ14；2.钻孔方向：垂直；3.钻孔深度：满足设计及规范要求；4.结构胶种类：A级胶。	根	36	2.00	72.00	0.00
10	011201001001	墙面防水砂浆	20厚1：2防水砂浆	m2	156.38	26.41	4130.00	0.00
11	011101001001	地面防水砂浆	20厚1：2防水砂浆	m2	128.24	19.57	2509.66	0.00
12	010903002001	墙面涂膜防水	聚氨酯防水涂料二涂2mm厚	m2	156.38	60.85	9515.72	0.00
13	010904002001	楼（地）面涂膜防水	聚氨酯防水涂料二涂2mm厚	m2	128.24	84.57	10845.26	0.00
14	011101003001	细石混凝土楼地面	40厚C25细石砼找平层，随打随抹找平	m2	63.04	26.78	1688.21	0.00
15	011101005001	自流平防静电环氧地坪涂楼地面	2mm厚自流平防静电环氧地坪漆	m2	63.04	39.84	2511.51	0.00
16	010605001001	6mm厚花纹钢板	6mm厚花纹钢板，包含L50×5mm角钢加肋	m2	50	121.00	6050.00	0.00
17	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类：Q235B；2.规格：详见图纸。	t	2.56	14209.07	36375.22	0.00
本页小计							100556.34	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)电缆沟工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	010606012001	电缆支架	电缆沟内电缆支架，具体做法详见12D101-5/65	套	65	500.00	32500.00	0.00
分部分项合计							133056.34	0.00
19	011702015001	无梁板	梁复合木模板	m2	39.25	66.81	2622.29	0.00
20	011702026001	电缆沟	电缆沟复合木模板	m2	122.8	72.13	8857.56	0.00
21	011702002001	矩形柱	柱复合模板	m2	16.2	78.19	1266.68	0.00
22	011702006001	矩形梁	梁复合模板	m2	16.185	61.10	988.90	0.00
单价措施合计							13735.43	0.00
本页小计							46235.43	0.00
合　　计							146791.77	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)电缆沟工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	5005.59			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	4550.54			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.7%/2星0.77%/3星0.84%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	455.05			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制　　2026年4月15日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)电缆沟工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1～2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5～2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.7%/市优0.9%/省优1.3%/国优专业1.4%/国优1.6%

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)电缆沟工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.08～0.15%
合　计					5005.59			

未来软件编制　　2026年4月15日

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)电缆沟工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	12017.28		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合　计		12017.28		—

未来软件编制　　2026年4月15日

表-12

暂列金额明细表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)电缆沟工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	12017.28	
合 计			12017.28	—

未来软件编制　　2026年4月15日

表-12-1

规费、税金项目计价表

工程名称：江宁校区二期电力增容工程(南苑08栋公寓配套)电缆沟工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6274.10	100	6274.10
1.1	社会保险费		163814.64	3.2	5242.07
1.2	住房公积金		163814.64	0.53	868.22
1.3	环境保护税		163814.64	0.1	163.81
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	170088.74	9	15307.99
合　计					21582.09

未来软件编制　　2026年4月15日

表-13