常州市新北区新桥街道安置小区电梯管理服务项目合同

甲方:常州市新北区新桥街道办事处

乙方:中国太平洋财产保险股份有限公司常州分公司

代理机构：常州金诚招投标有限公司

签订地点：常州

根据代理机构2026年6月3日进行的JSZC-320411007-CZJC-G2026-0031公开招标，甲、乙双方就乙方中标的常州市新北区新桥街道安置小区电梯管理服务项目，本着平等互利的原则，通过协商，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、合同概况及内容

本项目范围涵盖新景花苑二期75台电梯和新龙花苑30台电梯(见附件清单)。为进一步加强电梯质量安全工作，保障乘梯人员乘用电梯安全和出行便利，通过本项目发挥保险的事故赔偿和风险预防作用，促进电梯使用管理与安全检查水平的提升。本项目采用"安全+保险+服务"的模式（全包模式），包括但不限于电梯保险保障服务、日常巡查、安全检查、维修、年检、通话费用、应急演练、安全培训宣传、保证设备安全正常运行等。

（一）电梯第三者责任保障

1.第三者人身伤亡或财产损失补偿

每台电梯累计责任限额：1000万元;

每人人身伤亡责任限额：100万元;

每人医疗费用责任限额：10万元;

每人财产损失责任限额：2万元。

2.人员滞留赔偿

每台电梯累计滞留责任限额：2万元;

电梯困人滞留30分钟至60分钟：每人滞留责任限额100元;

电梯困人滞留60分钟（含）以上：每人滞留责任限额200元;

电梯因故障或事故，导致梯内人员滞留 30 分钟及以上，视为滞留责任事故发生。

（二）电梯安全检查、维修费用

除外责任：下列原因造成的损失不在保险责任范围内，但承保人应对电梯故障按规定时间及时响应，通知维保单位维修，确保正常使用。除不可抗力外，其相关损失及费用优先向第三方追偿。

1.由于人为损坏造成的材料和费用;

2.因自然灾害、战争等不可抗力造成的所有材料与费用;

3.由于消防系统损坏等原因造成电梯机房、井道、底坑等区域进水导致损坏、失效的电梯材料和费用（正常降雨防范不当行为除外）;

4.因电梯过于老旧配件停产、维修成本过大、维修周期特别长、检测机构评估后判定不能继续使用，须改造或者换新产生的费用;

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5.如需要增加电梯刷卡、遥控、蓝牙、层门外门等不是原电梯自带的功能设备，所涉及的费用；

6.如因法律政策调整需增加的额外的费用；

7.电梯机房门、机房空调、底坑排水和土建缺陷等非电梯本身的外部保障。

（三）电梯财产损失补偿

物质财产赔偿：由于自然灾害或意外事故造成电梯直接物质损坏或灭失。保险人按照保险合同约定负责赔偿。

保险金额按照电梯原值计算。

（四）确定电梯维保服务机构

经甲方同意，乙方聘请以下三家电梯维保单位为本项目的电梯维保维修服务方，在合同履行期限内，各方均应接受和服从甲方管理，否则甲方有权按照合同文件及相关规定进行相应处罚。

项目小区	台数	维保单位
新景花苑二期	41	江苏鼎吉升电梯工程有限公司
新景花园二期	34	迅达（中国）电梯有限公司无锡分公司
新龙花苑 老年公寓 政府办公楼	30	常州市博盛电梯有限公司

（五）组建专业团队，建立电梯安全综合管理平台，并具备以下功能

1.实现承保电梯项目管理，实现对承保电梯相关单位、人员项目分组。

2.电梯基础数据档案管理，实现电梯基础信息查看、编辑功能。信息至少包含：电梯编号、电梯使用登记证号、在用停用状态、电梯安装位置所属区、街道/乡镇、具体地址、楼栋、单元、使用状态、电梯类别及使用场所。

3.单位管理：电梯相关使用单位、物业单位、维保单位基础数据录入、查看、编辑功能。

4.电梯状态：可以通过电梯列表快速查看任意一台电梯实时状态大数据看板，看板信息至少包含电梯基础信息，电梯维保信息，电梯使用频率，电梯30日内维修记录，电梯疲劳度数据（电梯运行楼距离，电梯累计运行时间，电梯运行次数，电梯开关门次数，钢丝绳折弯次数）和电梯实时状态信息。电梯运行状态需要能够监测以下数据项：

数据类型	属性标识符	备注
电梯运行状态	电梯停靠楼层	电梯停靠层站或楼层
	电梯当前模式	正常运行、停止服务、检修服务、维修模式、应急电源启动
	轿厢运行状态	停止、运行
	轿厢运行方向	无方向、上行、下行
	采集开锁区域	门区、上门区、下门区、非门区
	采集轿门状态	正在关门、关门到位、正在开门、开门到位、门锁锁止

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.自动检测电梯故障，第一时间向维修人员和乙方工程师发送维修通知，分析电梯故障原因，记录电梯故障时间，记录电梯修复时间，记录每一台电梯故障次数，故障识别必须能够识别以下故障。

数据类型	属性标识符
电梯严重故障	非平层停车故障
	冲顶故障运
	蹲底故障
	主电源故障
电梯隐患	电动机运转时限速器动作
	电梯运行时安全回路断路
	开门走车
	运行中开门
电梯待观察隐患	开门未遂
	开门过程超时
	关门过程超时
	关门受阻超时超次
	超时停靠不关门
	反复开关门

6.物联网设备安装必须满足

1.安装位置不影响电梯正常维保和救援作业，不影响已有各类设备设施正常使用和运行。
2.所有物联网设备及附件不与电梯控制系统及电梯本身数据接口相连接。设备安装时不破坏电梯原有结构。
3.所有设备及附件安装，在安装过程中不得涉及电梯改造，不可对电梯原有部件，线路进行拆卸或重组。即使拆卸后重新复原也不被允许。
4.井道壁不可增加任何连接线。
5.轿顶加装设备采用落地式安装。设备箱体牢固可靠不晃动。

7.维保过程远程管理，审核维保单位对电梯的保养工作

(1) 每台电梯添加现场维保经理和维保人员，并附加证件；

(2) 每台电梯记录电梯保养时间，监督电梯时效（30 分钟以上）；

(3) 每台电梯上传保养记录，乙方工程师平台或现场审核；

(4) 如保养不合格，将退回通知保养人员整改。

8.维修过程远程管理，监督审核维保单位对电梯的维修工作

(1) 记录维修人员到场维修时间和电梯修复时间；

(2) 维修人员上传维修照片到保险公司电梯管理平台进行审核；

(3) 乙方电梯管理部门审核更换部件的质量和功能；

(4) 乙方工程师审核维修人员的维修时效；

(5) 服务方案包括但不限于有关电梯维修的时效保证、品质保证。

9.每月可形成多项报告，并提供下载功能

(1) 电梯运行报告

(2) 电梯保养报告

(3) 电梯维修报告

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（六）制定维保服务内容

乙方根据《国务院第 549 号令》、《电梯维护保养规则》TSG T5002-2017、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）《常州市电梯管理条例》的相关规定，制定维保服务方案，并安排维保单位按照方案为区域内投保电梯提供日常维保服务，提供的服务及更换的零配件须满足国家现行的电梯产品的标准和规范要求。维保费用包括维保单位的劳务费、材料费（日常半月、季度、半年、年度保养），维修费用包括电梯零配件费用（电梯如涉及改造，费用由甲方承担）。

（七）现场管理要求：

1.维保单位应根据电梯情况制定年度保养计划交乙方；

2.维保单位需配合甲乙双方对电梯涉及材料、工具、日常工作的检查；

3.维保单位须在每月 25 日前，向乙方提交次月维保计划，月维保计划包括：维保时间、维保项目、维保范围、参加人员名单；

4.维保单位在维保作业时，必须按要求电梯基站及相关区域做好保养专用警示牌，如有必要，需放置警示护栏及标识；

5.保养人员在进入机房、轿顶或井道作业完毕后，必须锁好门窗。

6.在合同履行期间，因维修、维保作业而与此相关的导致各类安全意外事故责任均由维保单位自行承担全部责任。

（八）电梯检测及通话费用

1.乙方在服务期内免费承担电梯定期安全检测、专项体检及委托第三方开展的检验检测相关全部费用，检测工作须符合国家及行业规范要求，检测报告真实有效并及时归档，确保电梯安全性能达标。

2.为保障电梯应急呼叫、三方通话等通讯功能稳定畅通，电梯第三方通话服务及相关通讯资费、设备维护等费用均由乙方承担，确保应急通话 24 小时畅通，满足电梯安全使用与应急处置需求，相关服务及费用不再额外向甲方收取。

（九）安全宣传服务

乙方可根据需要制定电梯安全知识宣传折页、宣传海报，在装设电梯的场所进行投放、张贴。向公众宣传电梯安全使用知识，并定期开展防灾安全救援演练。若甲方需要，组织甲方的安全员进行电梯安全培训，提高现场电梯安全员对电梯意外事故的应急处理能力。

（十）考核标准

1.本项目考核实行百分制，由甲方每季度对电梯维保服务检查考核一次。本考核结合本项目安置小区电梯管理特点设定，确保考核严谨、贴合实际需求。

2.履约保证金：乙方在成交后 30 天内须向甲方指定账户转入合同金额 5%的履约保证金，合同到期后甲方退还乙方指定账户。

3.扣款规则

（1）90 分及以上：不扣款；80-89 分：每低 1 分，扣 300 元；低于 80 分：每低 1 分，扣 500 元。

（2）考核扣款由乙方委托维保公司支付。

（3）甲方有权要求乙方和维保公司限期整改（整改期限不超过 15 个工作日），逾期整改不合格或连续两个季度考核不合格的，甲方有权终止合同。

（4）年检合格情况考核：电梯年检时所有电梯能否一次性合格。若因为电梯维护保养不到位而导致电梯年检不合格需要复查的，扣除履约保证金的 10%，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

而且由乙方和维保公司承担 100%的复检费。

4.考核标准

项目名称:				
考核项目	考核内容	计分标准	不合格记录	扣分
仪容仪表（10 分）	维保人员按规范着装	每次不合格扣 1 分		
	维保人员按规范佩戴工作牌	每次不合格扣 1 分		
服务态度（10 分）	维保人员言行举止文明礼貌	每次不合格扣 1 分		
	维保人员遵守合同约定，不得向用户索取小费或加班费等	每次不合格扣 1 分		
	用户对维保人员服务态度，质量的评价不满意	每次不合格扣 2 分		
维保工作（40 分）	维保作业人员应取得相应的作业资格证。	每次不合格扣 1 分		
	维保单位设 24 小时值班电话。电话无人接听每次扣 3 分。	每次不合格扣 3 分		
	维保人员按规定填写保养记录表,保养影像资料保存留档	每次不合格扣 1 分		
	维保人员根据维保合同约定的频次、内容、要求进行调整、检查。	每次不合格扣 2 分		
	机房地板有烟头、明显灰尘积聚、烧水、堆放杂物（如：存水水桶等）	每次不合格扣 5 分		
	维修、维保作业严格执行操作规范	每次不合格扣 1 分		
	维保人员不得泄露、探听公司任何信息	每次不合格扣 1 分		
	维保人员保持工作现场清洁，做到人走场清	每次不合格扣 1 分		
	维保单位在检修过程中发现的问题应及时处理，不能及时处理的应制定相应的整改方案，并在记录表中形成闭环。	每次不合格扣 2 分		
	维保人员主动向服务项目反馈维保情况，由服务项目人员签字确认。	每次不合格扣 1 分		
	维保记录、表格记录应在服务项目留存一份备案。	每次不合格扣 1 分		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

应急处理（20 分）	接到抢修故障报修后，维保人员必须按合同约定的应急处理时间内赶到现场处理。（电梯关人 20 分钟内不能处置，扣 5 分）	每超时 10 分钟扣 5 分		
	接到日常故障报修后，维保人员必须在合同约定时间内赶到现场处理。	每超时 1 小时　扣 1 分		
	一般故障应在 48 小时内处理完毕，但若需要更换配件，等待双方确认与配件到货的时间除外。每次超 1 小时扣 1 分。	每超时 1 小时扣 1 分		
安全生产（20 分）	每次维保、故障处理时应在现场设置安全警示牌。	每次不合格扣 2 分		
	采取相应措施，确保安全和减少故障所造成的相应损失	每次不合格扣 2 分		
	在机房内喝酒等存在危害安全行为者，考核评分为 0 分，并解除合同	每次扣 100 分		
得分				
注：各考核子项按实际情况扣分，单个子项扣分不超过其对应考核分值，所有子项扣分累计得出当期总分。				

（十）其他要求

1.乙方对本采购项目设立专项服务小组，负责按照本次保险的有关要求为各被保险人提供承保、理赔及其他各类保险服务，包括必要的组织与协调工作。

2.理赔服务

（1）甲方应协助乙方收取理赔材料，乙方指派专人负责定期至甲方处受理理赔事项，确保理赔环节的高效畅通；

（2）乙方应在受理被保险单位理赔事项并提供完整理赔材料后的十五个工作日内完成赔付；

（3）乙方在每个保险年度结束后十五个工作日内，向甲方提供该保险年度的理赔统计报表；

（4）电梯因故障或事故责任定性后，乙方应立即组织维保单位进行电梯维修，保证电梯正常运行。

3.维保服务过程监督

乙方通过自有的人员和平台对电梯维保和维修服务过程进行监控，对于服务过程中发现的问题，提出整改要求，监督维保单位及时整改。

二、服务期限

三年，合同一年一签，经甲方同意方可续签下一年度合同。本合同服务期为 2026 年 06 月 20 日至 2027 年 06 月 19 日。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、项目经理

指派谈烨为乙方项目负责人，负责合同履行。按要求组织项目的运营，解决由乙方负责的各项事宜。

四、合同价格及费用结算

（一）合同价格

每台电梯每年保费金额：6,988 元（大写：陆仟玖佰捌拾捌元整）。

项目年总保费：733,740 元（大写：柒拾叁万叁仟柒佰肆拾元整）。

（二）费用结算

分四期支付，每期费用为项目总价的 25%，即 183,435 元。首期费用在合同签署前支付，后三期按以下缴费期限内支付。付款后，乙方出具保险单和发票。

期数	缴费期限	应缴金额
第一期	2026 年 06 月 20 日前	183,435 元
第二期	2026 年 10 月 10 日前	183,435 元
第三期	2027 年 01 月 10 日前	183,435 元
第四期	2027 年 04 月 10 日前	183,435 元

（三）双方账户信息

甲方单位名称：常州市新北区新桥街道办事处

税　号：113204080141123106

地　址：江苏省常州市新北区新龙苑会所(40 幢)

电　话：0519-85918097

开户行：中国农业银行常州新桥支行

账　号：614701040000474

乙方单位名称：中国太平洋财产保险股份有限公司常州分公司

税　号：91320400837164963H

地　址：常州市广化街 281 号

电　话：95500

开户行：交通银行常州延陵支行

账　号：324006260018010050808

五、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和采购文件的要求，乙方在合同签署后 30 日内向甲方账户缴纳履约保证金，第一年保证金为 733,740*5%=36,687 元。

六、甲方的权利和义务

1.参与对乙方履约验收的权利，并对服务及理赔情况进行监督；

2.遵守各项法律、法规和规章制度；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.接受和配合监督管理部门的监督检查，同时接受和配合审计机关的审计监督以及监察机关的监察；

4.其他合法权利和义务。

七、乙方的权利和义务

1.乙方须组建专业电梯服务团队，为本项目进行专项服务，做好保险相关服务和解释工作。

2.乙方须对甲方（若甲方需要）、电梯单位相关人员进行物联网监控设备培训。

3.乙方为甲方搭建电梯风险管理平台，通过专业技术团队，对甲方电梯运行情况进行安全监控、数据分析、风险预警。

4.乙方对电梯单位的安全检查工作进行监督。乙方通过专业电梯服务团队、物联网设备监督电梯单位对电梯的安全检查工作，通过安全检查评分表对安全检查工作进行评分，确保安全检查人员对每台电梯操作规范到位，防止电梯安全检查过程弄虚作假、偷工减料。

5.乙方对电梯单位维修工作进行监督。在电梯发生故障需要维修时，按照保险合同约定，乙方应第一时间响应，督促电梯单位及时对故障电梯进行维修，。如电梯配件损坏需要更换时，乙方须对电梯单位提供的配件进行严格审核，严禁以次充好，确保配件合格合规，功能匹配。并及时赔付维修费用，保障电梯尽快恢复安全正常运行。

6.乙方有义务提供出险告知服务，对于电梯因故障需要维修的，承诺做好出险告知服务，同时定期对电梯承保后的维修、安全检查情况予以公示，以充分保障甲方知情权，方便甲方监督。

7.乙方须提供年度赔付情况小结。

8.乙方应对甲方信息予以严格保密。除了根据法律法规应予披露的情况以外，乙方未经甲方书面许可，不得向其他任何社会组织或个人泄露与甲方有关的资料和信息，否则将依法承担一切责任。

9.乙方在合同履约过程中，不得有弄虚作假、徇私舞弊等行为发生，否则将按照有关法律法规依法追究法律责任。

10.乙方对电梯进行巡检工作并出风险报告，如遇风险乙方需及时告知电梯单位整改，消除风险后需告知甲方。

11.乙方有义务且有权利清理电梯和机房内不符合法规标准和业主需求的非电梯原厂设备。

12.乙方维保范围内导致的电梯检验检测不合格，复检费用由乙方承担，否则由其他相关责任方承担。

13.其他合法权利和义务。

八、损害赔偿

在服务期限内，任何一方故意或者过失给另一方或其员工、第三方造成人身或者财产损害的，则其应当赔偿另一方或其员工、第三方的损失。该等损失包括人身、财产损失及采取救济措施支付的合理费用（如诉讼费、仲裁费、差旅费、评估费、鉴定费、律师代理费等）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、保密

1.乙方必须采取措施对本项目实施过程中的技术资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

2.未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的技术资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

3.如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将有关资料还给甲方。

十、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

如乙方违反约定的，甲方有权要求乙方按照合同总价10%的标准支付违约金。

十一、不可抗力

1.因不可抗力致使不能履行合同的(包括导致延期履行)，根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但在一方迟延履行期间发生不可抗力的除外。

2.本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾。

3.因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知对方，并在不可抗力结束后合理期限内向对方提交发生不可抗力的充分有效的证明，否则，不能免除相应责任。

十二、本合同生效

1.本合同经甲乙双方、代理机构鉴证盖章后生效。

2.合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

十三、合同的解除和转让

1.甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2.有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力因素致使活动取消的，不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并不承担任何费用；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3.有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4.合同的部分和全部都不得转让。

十四、其它

本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人民法院提起诉讼。

十五、附则

1.本合同一式叁份，甲方、乙方、招标代理机构各一份。

2.本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

附件 1：电梯清单（江苏鼎吉升电梯工程有限公司）

附件 2：电梯清单（迅达（中国）电梯有限公司无锡分公司）

附件 3：电梯清单（常州市博盛电梯有限公司）

甲方单位（公章）：

法定代理人或委托代理人：

电话：

日期：2026.6.17

乙方单位（公章）：

法定代理人或委托代理人：

电话：

日期：2026.6.17

招标代理机构（见证方）（盖章）：常州金诚招投标有限公司

单位地址：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1910 室

经办人：

日期：2026.6.17

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 1：电梯清单（江苏鼎吉升电梯工程有限公司）

注册代码	使用登记证	小区	楼栋	电梯型号
30103204112013080068	梯 11 苏 D5C110(24)	新景花苑二期	43#丙	GF200HS
30103204112013080066	梯 11 苏 D5C103(24)	新景花苑二期	43#甲	GF200HS
30103204112013080067	梯 11 苏 D5C096(24)	新景花苑二期	43#乙	GF200HS
30103204112013080075	梯 11 苏 D5C102(24)	新景花苑二期	46#甲	GF200HS
30103204112013080076	梯 11 苏 D5C128(24)	新景花苑二期	46#乙	GF200HS
30103204112013080071	梯 11 苏 D5C118(24)	新景花苑二期	47#丙	GF200HS
30103204112013080069	梯 11 苏 D5C113(24)	新景花苑二期	47#甲	GF200HS
30103204112013080070	梯 11 苏 D5C125(24)	新景花苑二期	47#乙	GF200HS
30103204112013080074	梯 11 苏 D5C124(24)	新景花苑二期	48#丙	GF200HS
30103204112013080072	梯 11 苏 D5C106(24)	新景花苑二期	48#甲	GF200HS
30103204112013080073	梯 11 苏 D5C115(24)	新景花苑二期	48#乙	GF200HS
30103204112013080078	梯 11 苏 D5C121(24)	新景花苑二期	50#甲	GF200HS
30103204112013080077	梯 11 苏 D5C114(24)	新景花苑二期	50#乙	GF200HS
30103204112013080081	梯 11 苏 D5C123(24)	新景花苑二期	51#丙	GF200HS
30103204112013080079	梯 11 苏 D5C129(24)	新景花苑二期	51#甲	GF200HS
30103204112013080080	梯 11 苏 D5C130(24)	新景花苑二期	51#乙	GF200HS
30103204112013080082	梯 11 苏 D5C120(24)	新景花苑二期	54#甲	GF200HS
30103204112013080084	梯 11 苏 D5C116(24)	新景花苑二期	54#乙	GF200HS
30103204112013080089	梯 11 苏 D5C095(24)	新景花苑二期	55#丙	GF200HS
30103204112013080087	梯 11 苏 D5C105(24)	新景花苑二期	55#甲	GF200HS
30103204112013080088	梯 11 苏 D5C109(24)	新景花苑二期	55#乙	GF200HS
30103204112013080085	梯 11 苏 D5C111(24)	新景花苑二期	56#丙	GF200HS
30103204112013080086	梯 11 苏 D5C132(24)	新景花苑二期	56#甲	GF200HS
30103204112013080083	梯 11 苏 D5C131(24)	新景花苑二期	56#乙	GF200HS
30103204112013080092	梯 11 苏 D5C117(24)	新景花苑二期	57#丙	GF200HS
30103204112013080090	梯 11 苏 D5C126(24)	新景花苑二期	57#甲	GF200HS
30103204112013080091	梯 11 苏 D5C094(24)	新景花苑二期	57#乙	GF200HS
30103204112013080093	梯 11 苏 D5C107(24)	新景花苑二期	58#甲	GF200HS
30103204112013080094	梯 11 苏 D5C122(24)	新景花苑二期	58#乙	GF200HS
30103204112013080095	梯 11 苏 D5C112(24)	新景花苑二期	59#甲	GF200HS
30103204112013080096	梯 11 苏 D5C097(24)	新景花苑二期	59#乙	GF200HS
30103204112013080098	梯 11 苏 D5C100(24)	新景花苑二期	60#丙	GF200HS
30103204112013080097	梯 11 苏 D5C104(24)	新景花苑二期	60#甲	GF200HS
30103204112013080052	梯 11 苏 D5C093(24)	新景花苑二期	60#乙	GF200HS
30103204112013080099	梯 11 苏 D5C119(24)	新景花苑二期	61#甲	GF200HS
30103204112013080100	梯 11 苏 D5C127(24)	新景花苑二期	61#乙	GF200HS
30103204112013080101	梯 11 苏 D5C098(24)	新景花苑二期	62#甲	GF200HS
30103204112013080102	梯 11 苏 D5C108(24)	新景花苑二期	62#乙	GF200HS
30103204112013080105	梯 11 苏 D5C101(24)	新景花苑二期	63#丙	GF200HS
30103204112013080103	梯 11 苏 D5C133(24)	新景花苑二期	63#甲	GF200HS
30103204112013080104	梯 11 苏 D5C099(24)	新景花苑二期	63#乙	GF200HS

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2：电梯清单（迅达（中国）电梯有限公司无锡分公司）

注册代码	使用登记证	小区	楼栋	电梯型号
30103204112013080033	Z1091932	新景花园二期	34 甲	Schindler 3300
30103204112013080040	Z1091974	新景花园二期	34 乙	Schindler 3300
30103204112013080043	Z1091977	新景花园二期	35 丙	Schindler 3300
30103204112013080041	Z1091975	新景花园二期	35 甲	Schindler 3300
30103204112013080042	Z1091976	新景花园二期	35 乙	Schindler 3300
30103204112013080046	Z1091980	新景花园二期	36 丙	Schindler 3300
30103204112013080044	Z1091978	新景花园二期	36 甲	Schindler 3300
30103204112013080045	Z1091979	新景花园二期	36 乙	Schindler 3300
30103204112013080047	Z1091981	新景花园二期	37 甲	Schindler 3300
30103204112013080048	Z1091982	新景花园二期	37 乙	Schindler 3300
30103204112015120109	Z1091959	新景花园二期	38 甲	Schindler 3300
30103204112015120110	Z1091960	新景花园二期	38 乙	Schindler 3300
30103204112013080036	Z1091963	新景花园二期	39 丙	Schindler 3300
30103204112013080034	Z1091961	新景花园二期	39 甲	Schindler 3300
30103204112013080035	Z1091962	新景花园二期	39 乙	Schindler 3300
30103204112013080037	Z1091964	新景花园二期	40 丙	Schindler 3300
30103204112013080039	Z1091966	新景花园二期	40 甲	Schindler 3300
30103204112013080038	Z1091965	新景花园二期	40 乙	Schindler 3300
30103204112013080049	Z1091983	新景花园二期	41 甲	Schindler 3300
30103204112013080050	Z1091984	新景花园二期	41 乙	Schindler 3300
30103204112013080053	Z1091985	新景花园二期	42 甲	Schindler 3300
30103204112013080051	Z0110433	新景花园二期	42 乙	Schindler 3300
30103204112013080060	Z1091969	新景花园二期	44 丙	Schindler 3300
30103204112013080058	Z1091967	新景花园二期	44 甲	Schindler 3300
30103204112013080059	Z1091968	新景花园二期	44 乙	Schindler 3300
30103204112013080054	Z1091958	新景花园二期	45 甲	Schindler 3300
30103204112013080055	Z1091955	新景花园二期	45 乙	Schindler 3300
30103204112013080057	Z1091956	新景花园二期	49 甲	Schindler 3300
30103204112013080056	Z1091957	新景花园二期	49 乙	Schindler 3300
30103204112013080063	Z1091972	新景花园二期	52 丙	Schindler 3300
30103204112013080061	Z1091970	新景花园二期	52 甲	Schindler 3300
30103204112013080062	Z1091971	新景花园二期	52 乙	Schindler 3300
30103204112013080064	Z1091986	新景花园二期	53 甲	Schindler 3300
30103204112013080065	Z1091987	新景花园二期	53 乙	Schindler 3300

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 3：电梯清单（常州市博盛电梯有限公司）

注册代码	使用登记证	小区	楼栋	电梯型号
30103204112010070145	梯 11 苏 D5B931(24)	新龙花苑	84 甲	HGE-630-C060
30103204112010070144	梯 11 苏 D5C022(24)	新龙花苑	84 乙	HGE-630-C060
30103204112010070143	梯 11 苏 D5B947(24)	新龙花苑	84 丙	HGE-630-C060
30103204112010070142	梯 11 苏 D5C049(24)	新龙花苑	79 甲	HGE-630-C060
30103204112010070141	梯 11 苏 D5C014(24)	新龙花苑	79 乙	HGE-630-C060
30103204112010070140	梯 11 苏 D5B940(24)	新龙花苑	79 丙	HGE-630-C060
30103204112010070139	梯 11 苏 D5B959(24)	新龙花苑	55 甲	HGE-630-C060
30103204112010070138	梯 11 苏 D5C018(24)	新龙花苑	55 乙	HGE-630-C060
30103204112010070137	梯 11 苏 D5C025(24)	新龙花苑	55 丙	HGE-630-C060
30103204112010070136	梯 11 苏 D5C007(24)	新龙花苑	68 甲	HGE-630-C060
30103204112010070135	梯 11 苏 D5B935(24)	新龙花苑	68 乙	HGE-630-C060
30103204112010070134	梯 11 苏 D5B960(24)	新龙花苑	56 甲	HGE-630-C060
30103204112010070133	梯 11 苏 D5B956(24)	新龙花苑	56 乙	HGE-630-C060
30103204112010070132	梯 11 苏 D5B975(24)	新龙花苑	56 丙	HGE-630-C060
30103204112010070131	梯 11 苏 D5B991(24)	新龙花苑	45 甲	HGE-630-C060
30103204112010070130	梯 11 苏 D5B977(24)	新龙花苑	45 乙	HGE-630-C060
30103204112010070129	梯 11 苏 D5C047(24)	新龙花苑	45 丙	HGE-630-C060
30103204112010070128	梯 11 苏 D5C024(24)	新龙花苑	67 甲	HGE-630-C060
30103204112010070127	梯 11 苏 D5C038(24)	新龙花苑	67 乙	HGE-630-C060
30103204112010070126	梯 11 苏 D5C015(24)	新龙花苑	44 丙	HGE-630-C060
30103204112010070125	梯 11 苏 D5B971(24)	新龙花苑	44 丁	HGE-630-C060
30103204112010070124	梯 11 苏 D5B932(24)	新龙花苑	44 甲	HGE-630-C060
30103204112010070123	梯 11 苏 D5B946(24)	新龙花苑	44 乙	HGE-630-C060
30103204112009010031	梯 11 苏 D5C013(24)	新龙花苑	24 甲	GVF-II630-C060
30103204112009010030	梯 11 苏 D5C017(24)	新龙花苑	24 乙	GVF-II630-C060
30103204112009010029	梯 11 苏 D5B954(24)	新龙花苑	24 丙	GVF-II630-C060
30103204112009010028	梯 11 苏 D5B939(24)	新龙花苑	35 甲	GVF-II630-C060
30103204112009010027	梯 11 苏 D5B979(24)	新龙花苑	35 乙	GVF-II630-C060
30123204112008120001	梯 11 苏 D5B953(24)	老年公寓		NPH-B1600-2S60
30103204112018060027	梯 11 苏 D5B943(24)	政府办公楼		MKAKIEZ-CZ

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App