镇江市第四人民医院安保服务采购合同

甲方：镇江市第四人民医院

乙方：镇江市保安服务有限公司润州分公司

1、合同组成部分

下列关于中轩项目管理有限公司的招标文件【JSZC-321100-ZXXM-G2026-0005号】提交的投标文件均是构成本合同不可分割的部分，还包括：

1.1 合同条款；

1.2 投标函；

1.3 开标一览表；

1.4安保服务方案及服务承诺；

1.5 中标（成交）通知书；

1.6 甲方、乙方商定的其他必要文件。

2、服务范围及服务要求

本合同所提供服务详见招标文件第四部分及投标文件相应响应及承诺（乙方必须完全实现招标文件中的采购要求，如有不足或缺陷，由乙方自行负责弥补，甲方不再承担任何相关费用）。

3、服务费用与服务期

3.1 在服务期内，甲方支付给乙方的服务费金额为人民币

壹佰伍拾捌万玖仟叁佰零陆元叁角肆分 元/年，￥**1589306.34** 元/年（除甲方需增加项目外，乙方不得再以任何理由另行收取费用。项目增加费用不得超过原合同金额的10%， 同时双方必须签订补充合同，分项价格在乙方提交的报价表中有明确规定。）

3.2合同签订后支付合同价款的10%作为预付款（该预付款由甲乙双方协商处理），服务期内，合同款按月支付，合同履行期间由甲方负责对该项目进行考核验收，甲方根据考核情况支付乙方合同款，甲方付款前提至少包括乙方已提前十日向甲方开具发票，通过甲方考核且不存在任何存量违约行为。

3.3项目服务期三年，合同一年一签（一年内服务符合考核要求的续签次年合同，如不符合可终止该合同）。首次合同自**2026年7月31日起至2027年7月30日**晚十二时止。**项目实施期间如遇国家政策调整则双方协商后补充协议作相应调整。**如主管机关提出要求或甲方基于自身原因发生变化，可以单方通知乙方解除本协议。

3.4本次安保服务费用包含所有人员费用、医疗保险金及养老金、节假日加班费、高温费、管理费用、服装费用、工具设备费用、安全防护用品、劳动用品用具、固定资产折旧费及服务中损坏物赔偿费用、维修维护费、税金等,详见招标文件第四部分报价要求。

4、甲、乙双方权利义务

4.1 甲方权利义务

4.1.1 甲方审定乙方拟定的管理制度，并根据实际情况提出合理化修改意见，乙方应予遵守。

4.1.2甲方检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4.1.3甲方协助乙方作好服务管理工作和宣传教育活动。

4.1.4甲方对乙方管理实施监督检查。有权要求乙方对违反服务承诺的事项进行限期整改；有权对乙方不称职的人员提出撤换的建议。因乙方原因，造成经济损失或管理失误，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

4.1.5甲方有权要求乙方按双方约定的管理标准提供管理报告等管理信息。

4.1.6甲方有权对乙方服务工作质量进行监督检查和考核考评，对达不到采购文件的服务要求和标准的项目，有权按本合同有关条款进行违约金扣除、要求乙方承担违约责任，并提出限时整改意见。

4.1.7甲方负责提供本委托项目工作人员提供办公用房及仓库，产权归甲方所有，并免费提供项目所需合理的用水和用电。

4.1.8乙方应严格按照本项目服务要求及细则执行并落实到位，如经甲方检查未达到相关服务质量要求及标准，甲方有权对乙方进行违约金扣除（视具体情况扣除当月服务费的3%~5%）。

4.2 乙方权利义务

4.2.1乙方根据有关法律、法规政策及本合同规定，制定各项管理办法、规章制度、实施细则，自主开展各项管理活动，但不得损害甲方的合法权益，也不得获取除服务费外的利益。

4.2.2乙方维护本项目各类设施、设备的完好，如因乙方员工责任造成甲方物品损坏、丢失或由此造成甲方经营损失，乙方应承担全部责任，并作相应赔偿。杜绝挪用及偷窃行为。严守有关安全作业规定。乙方因签订和履行本合同而涉及的所有安全事项，均由乙方自行承担，乙方应采取各种有效措施，积极防止各类安全事故的发生并承担与此相关的所有责任，包括但不限于民事责任、行政责任、甚至刑事责任。包括乙方员工在工作中所发生的工伤事故或伤及他人，一切责任由乙方承担。

4.2.3 乙方每月至少一次派出一名高层管理人员或质检员到本项目检查综合服务情况，征询甲方意见。对甲方合理之建议应予采纳。

4.2.4乙方负责编制服务管理年度管理计划。每月底向甲方提交服务运行工作报告，每月公开一次人员考核情况，每季度向甲方提供人员编制及档案材料。

4.2.5乙方提供本项目所需的设施必须符合国家相关规定，如因设施使用不当，对甲方或任何第三人所造成的一切损失由乙方负全部责任。

4.2.6乙方所录用人员要符合甲方的岗位要求，重要岗位人员聘用需经甲方审定，如有需要，乙方的所有工作人员要听从甲方调动指挥。

4.2.7乙方自觉执行国家的法律、法规，按镇江市人社部门有关规定及时缴纳相关保险费用，签订劳动用工合同，人员工资不得低于国家、省、市、区有

关规定，独立处理劳资纠纷等工作。

4.2.8 本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部用房及管理的全部档案资料。未经甲方书面同意，乙方不得将本项目管理责任转让给第三方，未经甲方同意不允许乙方分包或转包甲方服务管理事宜。

4.2.9乙方要求协助工作或提出工作建议，甲方认为合理的，应予全力支持和配合。

4.2.10 乙方负责派驻本项目服务人员的教育、培训和管理。要求员工严格遵守甲方各项规章制度，保持甲方良好的环境和秩序（尤其不能在甲方提供的工作间里堆放任何拉圾和使用大功率的电器），爱护本项目财物，注意言行举止以维护甲方良好的形象，如发现有违法乱纪，并经查实确属乙方人员所为时，乙方将严肃处理有关人员；造成损失的，乙方应承担相应责任。

4.2.11 乙方选派现场管理人员具体安排、全面督导每日、每周、每月的服务工作，巡检（分自检和参与甲方联检）现场服务质量情况，及时做好工作记录，及时处理有关投诉，并做好与甲方主管负责人的日常工作联系。

4.2.12 乙方制定和执行有关应急预案，遇有紧急情况及突发事件时，乙方所派工作人员有责任在最短的时间内处理好现场，并应无条件听从甲方现场工作人员调遣。

4.2.13 乙方应按照招标文件第四章“采购需求”中所有服务要求响应，如不满足要求则按照对应条款的处罚措施实行或在考核或考评中予以体现。

4.2.14乙方承诺的其他优惠条件。

5、甲、乙双方违约责任

5.1甲方违反本合同的付款约定，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。

5.2乙方违反本合同要求的规定，甲方投诉多或乙方出现管理失误，未能达到约定的管理目标等，或存在任何违法、违规等情形的，甲方均有权要求终止合同，并要求乙方承担相应的法律责任， 因未达到管理目标，造成甲方的经济损失，由乙方按相关规定给予赔偿。

5.3合同有效期内，乙方均不得无故解除本合同，否则应承担违约责任，并

向对方支付相当于本合同服务费总额的10%的款项作为违约金。乙方因故解除本合同，需提前一个月通知并取得甲方书面同意，否则视其违约，并承担违约责任。

5.4乙方应严格执行各项服务标准，确保工作质量。如有质量问题，甲方有权按有关规定扣除违约金。

5.5乙方未能按照甲方关于服务工作考核的要求开展相关工作，造成不能完成管理目标、造成甲方经济损失或不良影响的，乙方须承担管理责任，甲方有权根据实际情况扣除乙方当月 5%-10%的服务费作为违约金（上半年累计扣除部分在下半年付款时一并扣除），赔偿事故造成的经济损失，不足以弥补损失的，乙方还应予以补足。

6、税费

6.1 中国政府根据现行税法规定对甲方征收的、与本合同有关的一切税费，均由甲方负担，招标文件另有规定的除外。

6.2 中国政府根据现行税法规定对乙方征收的、与本合同有关的一切税费，均由乙方负担。

7、不可抗力

7.1 如果双方中任何一方由于战争、地震、洪涝、体制调整等不能预见、不能避免的，且不能克服的不可抗力事件影响全部或部分合同无法履行时，受事件影响的一方可全部或部分免除责任。

8、转让和分包

8.1本合同不得转让和分包。

9、 纠纷解决办法

9.1 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲方和乙方应通过友好协商的办法进行解决。如协商仍得不到解决，则依法向甲方所在地人民法院起诉。

9.2 在诉讼期间，本合同应继续执行。

9.3 本合同载明的乙方地址及联系方式，既可作为甲方向乙方送达使用，亦可作为司法送达使用，据此所作的前述送达均为有效。

10、履约保证金

10.1本项目不收取履约保证金。

11、违约终止合同

11.1 存在本合同中约定的情形及如下情况的，在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方有权向乙方发出终止部分或全部合同的书面通知书，并要求乙方承担违约金且赔偿给甲方造成的全部损失。

(1)如果乙方未能按合同规定的期限或甲方同意延长的限期内完成部分或全部服务工作;

(2)乙方在收到甲方发出的违约通知后10天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失;

(3)如果乙方未能履行合同规定的其他义务。

11.2 在甲方根据上述第12.1条规定，终止了全部或部分合同后，甲方可以 依其认为适当的条件和方法购买与此服务类似的服务，乙方应对甲方购买类似服务所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

12、破产终止合同

12.1 如果乙方破产或无清偿能力时，甲方在任何时候书面通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经或将要采取的补救措施的权利。

13、合同生效及其它

13.1 合同应经甲方、乙方签字后生效。

13.2 本合同一式四份，以中文书写，由甲方执两份，乙方、政府采购管理部门各执一份。

13.3 乙方中标后在履行服务的过程中，若服务达不到甲方要求，经甲方提出而乙方未及时整改的或虽经整改，但仍未达到甲方整改要求的，甲方有权终止本合同。

13.4 如需修改或补充合同内容，应经甲方、乙方协商，并签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

13.5 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（以下无正文）

甲方（单位盖章）：镇江市第四人民医院

地　　址：

代表签字：

乙方（单位盖章）：镇江市保安服务有限公司润州分公司

地　　址：

代表签字：

合同签订日期：2026 年 7 月 31 日

