

工程名称: 新四军东进泰州谈判处旧址修缮工程

标段名称: _____

最高投标限价

最高投标限价(小写): 2709881.01

(大写): 贰佰柒拾万玖仟捌佰捌拾壹元零壹分

编制人:

审核人:

编制单位:

法定代表人

或其授权人:



(造价专业人员签字及盖章)

(签字及盖章)

(盖章)

(签字或盖章)



招标人:

法定代表人

或其授权人:

编制时间:

2026年7月6日

(盖章)

(签字或盖章)

编制说明

一、工程名称：新四军东进泰州谈判处旧址修缮工程

二、编制范围：天王殿修缮、大雄宝殿修缮，详见招标控制价及招标文件。

三、编制依据：

- 1、根据天翼园林建设有限公司提供的图纸及问题回复意见进行编制；
- 2、《江苏省古建筑修缮工程消耗量定额》（苏建价〔2024〕149号）；
- 3、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026年）
- 4、古建修缮人工按普工160元/工日、一般技工260元/工日、高级技工410元/工日编制
- 5、通用安装人工按普工140元/工日、一般技工250元/工日、高级技工340元/工日编制
- 6、《江苏省建设工程费用参考》（苏建价〔2026〕76号）
- 7、《江苏省建设工程施工机具台班费用编制参考表》（苏建价〔2026〕76号）
- 8、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价【2025】2号
- 9、省住房城乡建设厅关于实施〈建设工程工程量清单计价标准（GB/T50500-2024）
- 10、其他相关文件。

四、详细说明：

仿古修缮：

- 1、本项目所有室内陈展均需做好成品保护、复位、清洁，天王殿、大雄宝殿各按50000元计入包干，结算时不做调整。
- 2、旧瓦片和旧望砖利用率按70%计入最高投标限价，最终按实结算实调整。
- 3、白蚁防治费由建设单位委托白蚁防治站治理白蚁，费用由施工单位负责支付，在最高投标限价组成中，天王殿、大雄宝殿各按30000元计入其他项目清单计价表，投标人不得改变金额数据，竣工结算按实调整。

五、各项取费标准：

- 1、管理费和利润按中计取
- 2、通用措施项目：安全生产按规定计取，其余通用措施费按中计取；

六、其他说明：

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
- 2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准；
- 3、其他未尽内容详见清单项目特征，清单项目特征描述不详细部分按图纸及业主要求。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：天王殿修缮

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
B.6 拆卸工程						1	42037.68	42037.68	0.00
1	020603001001	保护性拆除屋面望砖	1. 屋面望砖、木望板保护性拆卸，循序拆卸，30米以内分类码放整齐	m2	344.43	35.46	12213.49	0.00	
2	020603003001	保护性拆除屋面小青瓦	1、屋面蝴蝶瓦保护性拆卸，循序拆卸，30米以内分类码放整齐	m2	344.43	42.42	14610.72	0.00	
3	020603003004	拆除屋面卷材防水层及刚性防水层	1、拆除屋面卷材防水层、刚性防水层，循序拆卸，30米以内集中堆放	m2	344.43	44.17	15213.47	0.00	
A.1 土石方工程						1	4101.71	4101.71	0.00
4	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾、废木料装车外运，运距投标人自行考虑。	m3	68.89	59.54	4101.71	0.00	
B.6 屋面工程						1	239841.22	239841.22	0.00
5	020603001002	望砖	1. 望砖规格尺寸:按原形制定制 2. 望砖形式: 浇刷批线 3. 铺设位置: 屋面破损望砖更换	m2	103.33	154.03	15915.92	0.00	
6	020603001003	望砖(利旧)	1. 旧望砖铺设，浇刷批线	m2	241.1	87.25	21035.98	0.00	
7	020603003002	小青瓦屋面	1. 屋面类型: 大殿，屋面破损瓦片更换 2. 瓦件规格尺寸: 按原形制定制 3. 基层材料种类: 35厚1:2水泥砂浆结合层内加钢丝网	m2	103.33	776.55	80240.91	0.00	
8	020603003003	小青瓦屋面(利旧)	1. 屋面类型: 旧瓦片铺设 2. 基层材料种类: 35厚1:2水泥砂浆结合层内加钢丝网	m2	241.1	237.05	57152.76	0.00	
9	020603003005	旧砖瓦清理	1. 旧望砖、瓦片人工清理灰浆	块	22000	0.38	8360.00	0.00	
10	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 丙纶卷材防水布 2. 防水层数: 一层	m2	344.43	51.02	17572.82	0.00	
11	010902004001	屋面刚性层	1. 20厚1:2水泥砂浆结合层 2. 刷基层处理一道	m2	344.43	20.35	7009.15	0.00	
12	020601004001	筒瓦屋脊	1. 屋面正脊整修	m	21.42	762.62	16335.32	0.00	
13	020601004002	筒瓦屋脊	1. 屋面垂脊整修	m	20.09	709.60	14255.86	0.00	
14	020601006001	檐头附件	1. 瓦件类型: 屋面破损、缺失花边滴水更换 2. 瓦件规格: 按原形制定制	m	8.57	82.32	705.48	0.00	
15	020601006002	檐头附件(利旧)	1. 旧花边滴水安装	m	34.27	36.68	1257.02	0.00	
本页小计							285980.61	0.00	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：天王殿修缮

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
B.1 砖作工程					1	11721.63	11721.63	0.00
16	020101001001	细砖墙	1. 外墙渗水区域青砖墙勾缝修补, 2. 墙面表面清洗, 碱水洗退, 剔缝勾缝, 墙面平色做旧, 刷保护剂 3. 做法符合设计要求	m ²	30	298.95	8968.50	0.00
17	020103002001	糙砖砖檐	1. 后檐砖飞檐拆卸、整修 2. 青砖使用原形制规格	m	10	147.12	1471.20	0.00
18	020111002001	博风(缝)	1. 山墙破损、缺失、风化严重的砖细博风拆卸、剔补	m	2	369.19	738.38	0.00
19	020111005001	砖细博风(缝)板头	1. 山墙破损、缺失、风化严重的砖雕博风头拆卸、剔补	件	1	543.55	543.55	0.00
B.5 木作工程					1	147303.92	147303.92	0.00
20	020501001001	圆柱	1、嵌补开裂木柱Φ250 2、剔除缝内糟朽部分, 嵌补同质木材, 环氧树脂浇筑加固, 嵌补, 符合设计要求	根	7	782.44	5477.08	0.00
21	020501001002	圆柱	1、嵌补开裂木柱Φ300 2、剔除缝内糟朽部分, 嵌补同质木材, 环氧树脂浇筑加固, 嵌补, 符合设计要求	根	4	1621.60	6486.40	0.00
22	020501001004	圆柱	1、嵌补开裂木柱Φ400 2、剔除缝内糟朽部分, 嵌补同质木材, 环氧树脂浇筑加固, 嵌补, 符合设计要求	根	4	1678.98	6715.92	0.00
23	020501001003	圆柱	1、嵌补腐朽木柱Φ400 2、优质老杉木 3、剔配料、剔除糟朽部分、钉拼包木枋、刨光修整表面、涂防腐油、剔槽安铁箍, 符合设计要求	根	1	336.53	336.53	0.00
24	020502001001	圆梁	1、嵌补开裂木梁 2、剔除缝内糟朽部分, 嵌补同质木材, 环氧树脂浇筑加固, 嵌补, 符合设计要求	根	4	897.94	3591.76	0.00
25	020503001001	圆檩(桁)	1、嵌补开裂木桁条Φ260 2、剔除缝内糟朽部分, 嵌补同质木材, 环氧树脂浇筑加固, 嵌补, 符合设计要求	根	10	1238.48	12384.80	0.00
26	020503001002	圆檩(桁)	1、嵌补开裂木桁条Φ300 2、剔除缝内糟朽部分, 嵌补同质木材, 环氧树脂浇筑加固, 嵌补, 符合设计要求	根	14	1087.28	15221.92	0.00
本页小计							61936.04	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：天王殿修缮

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	020503001003	更换圆檩(桁)	1. 构件名称、类别:更换圆檩 Φ260、Φ300, 长度3.6米以内 2. 木材品种:优质老杉木 3. 刨光要求:表面刨光	m3	0.3	7081.35	2124.41	0.00
28	020503001004	更换圆檩(桁)	1. 构件名称、类别:更换圆檩 Φ260、Φ300, 长度3.6<L<5米 2. 木材品种:优质老杉木 3. 刨光要求:表面刨光	m3	2	7576.29	15152.58	0.00
29	020505004003	圆荷包椽	1、嵌补开裂木椽 2、剔除缝内糟朽部分, 嵌补同质木材, 符合设计要求	根	134	90.36	12108.24	0.00
30	020505004001	腐朽荷包椽拆卸	1. 腐朽荷包椽拆卸, 循序拆卸, 30米以内集中堆放	根	102	3.96	403.92	0.00
31	020505004002	腐朽荷包椽更换	1. 构件规格:按原形制恢复 2. 木材品种:老杉木 3. 刨光要求:表面刨光	m3	6	6448.71	38692.26	0.00
32	020508018001	腐朽封檐板拆卸	1. 腐朽封檐板拆卸, 循序拆卸, 30米以内集中堆放	m	21.42	6.11	130.88	0.00
33	020508018002	腐朽封檐板更换	1. 构件截面尺寸:按原形制更换 2. 木材品种:老杉木 3. 刨光要求:表面刨光	m	21.42	66.66	1427.86	0.00
34	020508016001	腐朽连檐拆卸	1. 腐朽眠沿、勒望拆卸, 循序拆卸, 30米以内集中堆放	m	192.78	6.11	1177.89	0.00
35	020508016002	腐朽连檐更换	1. 构件截面尺寸:按原形制更换 2. 木材品种:老杉木 3. 刨光要求:表面刨光	m	192.78	16.11	3105.69	0.00
36	020509001001	榻扇	1. 旧长窗拆卸、整修、安装	m2	47.39	132.85	6295.76	0.00
37	020509002001	槛窗	1. 旧短窗拆卸、整修、安装	m2	13.34	132.85	1772.22	0.00
38	020509001002	榻扇	1. 破损、腐朽门岩板补配 2. 木材品种:老杉木 3. 刨光要求:表面刨光	m2	2.77	438.36	1214.26	0.00
39	020509008001	门窗框、槛	1. 构件名称:更换破损、腐朽的摇榫 2. 构件规格尺寸:按原形制 3. 木材品种:老杉木	m	17.5	35.85	627.38	0.00
40	020509001003	榻扇	1. 构造形式:腐朽严重的长窗按原形制恢复、安装 2. 木材品种:老杉木 3. 玻璃品种、厚度:按原形制	m2	6.93	1229.31	8519.12	0.00
本页小计							92752.47	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：天王殿修缮

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
41	020509002002	槛窗	1. 构造形式:腐朽严重的短窗按原形制恢复、安装 2. 木材品种:老杉木 3. 玻璃品种、厚度:按原形制	m2	3.13	1365.49	4273.98	0.00	
42	020414018001	金属件、预埋铁件	1. 2厚50宽铁箍 2. 铁箍与木柱采用铁钉连接	kg	0.8	78.82	63.06	0.00	
B.7 地面工程						1	27737.92	27737.92	0.00
43	020701001001	细墁方砖	1. 地面方砖返碱处理 2. 干刷+冲洗:钢丝刷扫白碱,冲净晾干; 3. 酸洗中和:5%草酸/白醋(1:10稀释)涂刷,泡5--10分钟擦净,清水冲洗2遍; 4. 封闭:干透后刷桐油,封毛细孔防复发。	m2	240.47	24.60	5915.56	0.00	
44	020201001001	阶条石	1. 踏步石、阶沿石拨正、调平、归安	m2	27.9	100.63	2807.58	0.00	
45	020201012001	地坪石	1. 第一进天井地坪石拨正、调平、归安	m2	219.14	86.77	19014.78	0.00	
B.9 油漆彩画工程						1	414543.28	414543.28	0.00
46	020904001001	上架构件油漆	1. 基层处理方法:清理基层 2. 地仗或腻子做法:详见设计图纸 3. 油漆品种、涂刷遍数:广漆明光3遍 4. 部位:椽、斗拱、梁垫等小木构件	m2	481.71	190.76	91891.00	0.00	
47	020908001001	下架构件油漆	原油漆底麻布铲除	m2	459.73	78.86	36254.31	0.00	
48	020908001002	下架构件油漆	原油漆化学脱漆、清洗	m2	459.73	50.88	23391.06	0.00	
49	020908001003	下架构件油漆	1. 柱、梁面地仗 2. 具体做法:砍净见白/打磨,裂缝植缝填实;抄生漆(生漆封闭层)——渗入木孔,增强附着力; 捉缝灰(粗漆灰)——填缝、嵌钉眼、植缝;靠骨粗灰(通灰)——整体找平找圆,裱布基础层; 生漆裱夏布层——刷糊布漆+横向裹贴夏布(搭接≥5cm),再压一道漆;压布灰(中粗漆灰)——覆盖布纹,初步找平;中灰(中细漆灰)——过渡找平;细灰(最细漆灰/石膏粉调漆)——精找平、修线脚	m2	327.05	218.16	71349.23	0.00	
本页小计								254960.56	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：天王殿修缮

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		59914.09	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	33716.92	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	11534.74	0.6~1.8%
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	0.3~0.6%
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	12865.67	0.7~2.2%
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	1109.11	0.05~0.2%
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	0~0.4%
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	221.82	0~0.05%
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				59448.26	—

措施项目清单计价表

工程名称：天王殿修缮

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	市优0.7~0.8%/省优1.0~1.1%/国优专业1.1~1.2%/国优1.2~1.3%
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	465.83	0.045~0.06%
13	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	2.8~3.7%
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		78188.12	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	22831.02	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	5357.10	
本页小计				28653.95	—

措施项目清单计价表

工程名称：天王殿修缮

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
20	021001015001	可移动和固定在墙面的展陈搬移做标记,不可移动的展陈做好成品保护 原有展陈在建筑修缮后需进行复位、保洁	可移动和固定在墙面的展陈搬移做标记,不可移动的展陈做好成品保护 原有展陈在建筑修缮后需进行复位、保洁	50000.00	
本页小计				50000.00	—
合 计				138102.21	—

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大雄宝殿修缮

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
B.6 拆卸工程						1	58194.66	58194.66	0.00
1	020603001001	保护性拆除屋面望砖	1. 屋面望砖、木望板保护性拆卸，循序拆卸，30米以内分类码放整齐	m2	476.81	35.46	16907.68	0.00	
2	020603003001	保护性拆除屋面小青瓦	1、屋面蝴蝶瓦保护性拆卸，循序拆卸，30米以内分类码放整齐	m2	476.81	42.42	20226.28	0.00	
3	020603003004	拆除屋面卷材防水层及刚性防水层	1、拆除屋面卷材防水层、刚性防水层，循序拆卸，30米以内集中堆放	m2	476.81	44.17	21060.70	0.00	
A.1 土石方工程						1	5682.50	5682.50	0.00
4	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾、废木料装车外运，运距投标人自行考虑。	m3	95.36	59.59	5682.50	0.00	
B.6 屋面工程						1	323646.84	323646.84	0.00
5	020603001002	望砖	1. 望砖规格尺寸:按原形制定制 2. 望砖形式:浇刷批线 3. 铺设位置:屋面破损望砖更换	m2	143.04	154.03	22032.45	0.00	
6	020603001003	望砖(利旧)	1. 旧望砖铺设，浇刷批线	m2	333.77	87.25	29121.43	0.00	
7	020603003002	小青瓦屋面	1. 屋面类型:大殿，屋面破损瓦片更换 2. 瓦件规格尺寸:按原形制定制 3. 基层材料种类:35厚1:2水泥砂浆结合层内加钢丝网	m2	143.04	776.55	111077.71	0.00	
8	020603003003	小青瓦屋面(利旧)	1. 屋面类型:旧瓦片铺设 2. 基层材料种类:35厚1:2水泥砂浆结合层内加钢丝网	m2	333.77	237.05	79120.18	0.00	
9	020603003005	旧砖瓦清理	1. 旧望砖、瓦片人工清理灰浆	块	22000	0.38	8360.00	0.00	
10	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶卷材防水布 2. 防水层数:一层	m2	476.81	51.02	24326.85	0.00	
11	010902004001	屋面刚性层	1. 20厚1:2水泥砂浆结合层 2. 刷基层处理一道	m2	476.81	20.35	9703.08	0.00	
12	020601004001	筒瓦屋脊	1. 屋面正脊整修	m	21.42	762.62	16335.32	0.00	
13	020601004002	筒瓦屋脊	1. 屋面垂脊整修	m	30.45	709.60	21607.32	0.00	
14	020601006001	檐头附件	1. 瓦件类型:屋面破损、缺失花边滴水更换 2. 瓦件规格:按原形制定制	m	8.57	82.32	705.48	0.00	
15	020601006002	檐头附件(利旧)	1. 旧花边滴水安装	m	34.27	36.68	1257.02	0.00	
本页小计							387524.00	0.00	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大雄宝殿修缮

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
B.1 砖作工程						1	28731.27	28731.27	0.00
16	020101001001	细砖墙	1. 外墙渗水区域青砖墙勾缝修补, 2. 墙面表面清洗, 碱水洗退, 剔缝勾缝, 墙面平色做旧, 刷保护剂 3. 做法符合设计要求	m ²	80	298.95	23916.00	0.00	
17	020101004001	其他砌体	1. 山墙檐口处墁头墙体拆卸、修补	m ³	1.64	1257.40	2062.14	0.00	
18	020103002001	糙砖砖檐	1. 后檐砖飞檐拆卸、整修 2. 青砖使用原形制规格	m	10	147.12	1471.20	0.00	
19	020111002001	博风(缝)	1. 山墙破损、缺失、风化严重的砖细博风拆卸、剔补	m	2	369.19	738.38	0.00	
20	020111005001	砖细博风(缝)板头	1. 山墙破损、缺失、风化严重的砖雕博风头拆卸、剔补	件	1	543.55	543.55	0.00	
B.5 木作工程						1	197791.68	197791.68	0.00
21	020501001001	圆柱	1. 嵌补开裂木柱 φ250 2. 剔除缝内糟朽部分, 嵌补同质木材, 环氧树脂浇筑加固, 嵌补, 符合设计要求	根	3	935.23	2805.69	0.00	
22	020501001002	圆柱	1. 嵌补开裂木柱 φ300 2. 剔除缝内糟朽部分, 嵌补同质木材, 环氧树脂浇筑加固, 嵌补, 符合设计要求	根	3	1081.29	3243.87	0.00	
23	020501001007	圆柱	1. 嵌补开裂木柱 φ350 2. 剔除缝内糟朽部分, 嵌补同质木材, 环氧树脂浇筑加固, 嵌补, 符合设计要求	根	4	1725.47	6901.88	0.00	
24	020501001004	圆柱	1. 嵌补开裂木柱 φ400 2. 剔除缝内糟朽部分, 嵌补同质木材, 环氧树脂浇筑加固, 嵌补, 符合设计要求	根	1	774.97	774.97	0.00	
25	020501001003	圆柱	1. 嵌补腐朽木柱 φ400 2. 优质老杉木 3. 剔配料、剔除糟朽部分、钉拼包木枋、刨光修整表面、涂防腐油, 符合设计要求, 铁箍另计。	根	1	328.65	328.65	0.00	
26	020501001005	圆柱	1. 墩接木柱、φ250 2. 剔槽安铁箍 3. 含千斤顶、支撑等措施费用(墩接材料另计)	根	8	1085.13	8681.04	0.00	
27	020501001006	圆柱	1. 优质老杉木, 仅材料费(用于墩接)	m ³	0.88	5926.37	5215.21	0.00	
本页小计							56682.58	0.00	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大雄宝殿修缮

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	020502001001	圆梁	1、嵌补开裂木梁 2、剔除缝内糟朽部分，嵌补同质木材，环氧树脂浇筑加固，嵌补，符合设计要求	根	10	562.65	5626.50	0.00
29	020503001002	圆檩(桁)	1、嵌补开裂木桁条Φ300 2、剔除缝内糟朽部分，嵌补同质木材，环氧树脂浇筑加固，嵌补，符合设计要求	根	30	731.78	21953.40	0.00
30	020503001003	更换圆檩(桁)	1. 构件名称、类别:更换圆檩Φ300，长度3.6米以内 2. 木材品种:优质老杉木 3. 刨光要求:表面刨光	m3	0.7	7081.35	4956.95	0.00
31	020503001004	更换圆檩(桁)	1. 构件名称、类别:更换圆檩Φ300，长度3.6<L<5米 2. 木材品种:优质老杉木 3. 刨光要求:表面刨光	m3	3.7	7576.29	28032.27	0.00
32	020505004003	圆荷包椽	1、嵌补开裂木椽 2、剔除缝内糟朽部分，嵌补同质木材，符合设计要求	根	214	90.36	19337.04	0.00
33	020505004001	腐朽荷包椽拆卸	1. 腐朽荷包椽拆卸，循序拆卸，30米以内集中堆放	根	102	3.96	403.92	0.00
34	020505004002	腐朽荷包椽更换	1. 构件规格:按原形制恢复 2. 木材品种:老杉木 3. 刨光要求:表面刨光	m3	8	7344.01	58752.08	0.00
35	020508018001	腐朽封檐板拆卸	1. 腐朽封檐板拆卸，循序拆卸，30米以内集中堆放	m	21.42	6.11	130.88	0.00
36	020508018002	腐朽封檐板更换	1. 构件截面尺寸:按原形制更换 2. 木材品种:老杉木 3. 刨光要求:表面刨光	m	21.42	66.66	1427.86	0.00
37	020508016001	腐朽连檐拆卸	1. 腐朽眠沿、勒望拆卸，循序拆卸，30米以内集中堆放	m	257.04	6.11	1570.51	0.00
38	020508016002	腐朽连檐更换	1. 构件截面尺寸:按原形制更换 2. 木材品种:老杉木 3. 刨光要求:表面刨光	m	257.04	16.11	4140.91	0.00
39	020509001001	榻扇	1. 旧长窗拆卸、整修、安装	m2	49.21	132.85	6537.55	0.00
40	020509002001	槛窗	1. 旧短窗拆卸、整修、安装	m2	11.96	132.85	1588.89	0.00
41	020509001002	榻扇	1. 破损、腐朽门宕板补配 2. 木材品种:老杉木 3. 刨光要求:表面刨光	m2	3.56	438.36	1560.56	0.00
本页小计							156019.32	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大雄宝殿修缮

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
42	020509008001	门窗框、槛	1. 构件名称:更换破损、腐朽的摇榫 2. 构件规格尺寸:按原形制 3. 木材品种:老杉木	m	17.5	35.85	627.38	0.00
43	020509001003	榻扇	1. 构造形式:腐朽严重的长窗按原形制恢复、安装 2. 木材品种:老杉木 3. 玻璃品种、厚度:按原形制	m ²	7.56	1229.31	9293.58	0.00
44	020509002002	槛窗	1. 构造形式:腐朽严重的短窗按原形制恢复、安装 2. 木材品种:老杉木 3. 玻璃品种、厚度:按原形制	m ²	2.81	1365.49	3837.03	0.00
45	020414018001	金属件、预埋铁件	1. 2厚50宽铁箍 2. 铁箍与木柱采用铁钉连接	kg	0.8	78.82	63.06	0.00
B.7 地面工程					1	27482.22	27482.22	0.00
46	020701001001	细墁方砖	1. 地面方砖返碱处理 2. 干刷+冲洗:钢丝刷扫白碱,冲净晾干; 3. 酸洗中和:5%草酸/白醋(1:10稀释)涂刷,泡5--10分钟擦净,清水冲洗2遍; 4. 封闭:干透后刷桐油,封毛细孔防复发。	m ²	333.6	24.60	8206.56	0.00
47	020201001001	阶条石	1. 踏步石、阶沿石拨正、调平、归安	m ²	27.9	100.63	2807.58	0.00
48	020201012001	地坪石	1. 第一进天井地坪石拨正、调平、归安	m ²	189.79	86.77	16468.08	0.00
B.9 油漆彩画工程					1	521185.55	521185.55	0.00
49	020904001002	上架构件油漆	1. 基层处理方法:清理基层 2. 地仗或腻子做法:详见设计图纸 3. 油漆品种、涂刷遍数:广漆明光3遍 4. 部位:椽、斗拱、梁垫等小木构件	m ²	695.12	190.76	132601.09	0.00
50	020908001001	下架构件油漆	原油漆底麻布铲除	m ²	552.61	78.86	43578.82	0.00
51	020908001002	下架构件油漆	原油漆化学脱漆、清洗	m ²	552.61	50.88	28116.80	0.00
本页小计							245599.98	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大雄宝殿修缮

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
52	020908001006	下架构件油漆	1. 柱、梁面地仗 2. 具体做法：砍净见白/打磨，裂缝植缝填实；抄生漆（生漆封闭层）——渗入木孔，增强附着力；捉缝灰（粗漆灰）——填缝、嵌钉眼、植缝；靠骨粗灰（通灰）——整体找平找圆，裱布基础层；生漆裱夏布层——刷糊布漆+横向裹贴夏布（搭接≥5cm），再压一道漆；压布灰（中粗漆灰）——覆盖布纹，初步找平；中灰（中细漆灰）——过渡找平；细灰（最细漆灰/石膏粉调漆）——精找平、修线脚	m2	423.95	218.16	92488.93	0.00	
53	020908001007	下架构件油漆	1. 基层处理方法：清理基层 2. 地仗或腻子做法：详见设计图纸 3. 油漆品种、涂刷遍数：广漆明光3遍 4. 部位：柱、梁、枋、桁等大木构件	m2	815.46	163.19	133074.92	0.00	
54	020909001002	木门窗油漆	1. 门类型：仿古长短窗、木门窗 2. 清理基层：油漆出新前需拆除门窗玻璃压条，卸下玻璃，待油漆完成后，重新安装玻璃，安装压条（压条换新）； 3. 地仗或腻子做法：详见设计图纸 4. 油漆品种、涂刷遍数：广漆明光3遍 5. 计算规则：清单工程量按定额工程量计算	m2	128.67	235.85	30346.82	0.00	
55	020908001005	木材面防火、防腐	1. 木材面防火、防腐处理	m2	1639.26	32.53	53325.13	0.00	
56	011403001001	抹灰面油漆	1. 内墙面涂料铲除、重新刷乳胶漆二遍	m2	289.34	26.45	7653.04	0.00	
本页小计								316888.84	0.00
合 计								1162714.72	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：大雄宝殿修缮

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		78512.31	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	44183.16	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	15115.29	0.6~1.8%
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	0.3~0.6%
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	16859.36	0.7~2.2%
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	1453.39	0.05~0.2%
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	0~0.4%
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	290.68	0~0.05%
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				77901.88	—

措施项目清单计价表

工程名称：大雄宝殿修缮

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	市优0.7~0.8%/省优1.0~1.1%/国优专业1.1~1.2%/国优1.2~1.3%
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	610.43	0.045~0.06%
13	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	2.8~3.7%
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		85235.61	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	29878.51	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	5357.10	
本页小计				35846.04	—

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	030412001001	配管-超高	1. 名称:配管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明敷	m	154.57	29.61	4576.82	0.00
2	030412001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明敷	m	166.7	27.86	4644.26	0.00
3	030412001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:明敷	m	53.36	39.67	2116.79	0.00
4	030412001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC80 4. 配置形式:埋地	m	160	80.05	12808.00	0.00
5	030412003001	桥架-超高	1. 名称:桥架 2. 规格:200*100mm 3. 材质:钢制, 槽式	m	50	122.03	6101.50	0.00
6	030412004001	配线-超高	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-2.5 3. 材质:铜芯	m	463.71	4.33	2007.86	0.00
7	030412004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-2.5 3. 材质:铜芯	m	500.1	4.20	2100.42	0.00
8	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-5*6 3. 材质:铜芯	m	54.69	41.56	2272.92	0.00
9	030409001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-5*16 3. 材质:铜芯	m	82	96.49	7912.18	0.00
10	030409001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*25+1*16 3. 材质:铜芯	m	82	122.54	10048.28	0.00
11	030402011002	成套配电箱	拆除明暗配电箱 半周长1.5m以内	台	2	78.46	156.92	0.00
12	030402011001	成套配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:AL1/2 3. 安装方式:挂墙明装 4. 接线端子材质、规格:无端子接线	台	2	1440.38	2880.76	0.00
13	030413014001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	套	19	27.89	529.91	0.00
14	030413014002	插座	1. 名称:5P空调插座 2. 规格:380V, 25A 3. 安装方式:距地0.3m	套	4	53.39	213.56	0.00
15	030413002001	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:30W 3. 安装方式:明装吸顶	套	10	104.05	1040.50	0.00
本页小计							59410.68	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		3450.20	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	2018.68	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	417.66	0.5~0.7%
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	208.83	0.2~0.4%
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容	765.70	0.6~1.6%
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	0.05~0.1%
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	0~0.4%
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	17.40	0~0.05%
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				3428.27	—

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	市优0.7~0.8%/省优1.0~1.1%/国优专业1.1~1.2%/国优1.2~1.3%
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	21.93	0.027~0.036%
13	031401025001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	2.8~3.7%
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		217.47	
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	217.47	
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除	0.00	
本页小计				239.40	—

