政府采购合同

项目名称：2026 年黄桥街道村庄及研发社区道路保洁服务

项目编号：JSZC-320507-ZHTX-C2026-0010

甲方：苏州市相城区人民政府黄桥街道办事处

地址：苏州市相城区黄桥街道张庄大道

联系人：朱心怡

电话：0512-65463894

乙方：北环（江苏）环境建设有限公司

地址：苏州市相城区黄桥街道旺盛路（苏州智能制造服务产业园 A 栋 3 楼 3031 室）

联系人：游琴

电话：13402690335

一、定义

以下术语有特定的含义：

服务是指根据合同规定乙方应承担 2026 年黄桥街道村庄及研发社区道路保洁服务项目等工作和合同中规定乙方应承担的其它义务。

合同价款是指根据乙方的投标文件和合同规定，乙方在正确地履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。

甲方是指合同中明确规定的实际购买和接受服务的单位。

乙方是指合同中规定的提供服务的单位。

损失是指合同一方因不履行合同义务而导致另一方及第三方的各种损失的费用，还包括守约方为减轻损失或维护权利而需支付的各种调查费用、车旅费用、律师费用等。

二、合同项目及期限

2.1 乙方负责 2026 年黄桥街道村庄及研发社区道路保洁服务 的工作：

（1）服务范围：负责采购区域范围内厂房、店面门前、广场等垃圾捡拾；绿化带、人行道踩板垃圾清运；垃圾桶、果壳箱的清洗保洁；机动车、非机动车道、墙根的日常清扫；生活垃圾收集；街头小广告的及时清理；树叶、树枝、杂草、砂石、渣土、垃圾清运等。

具体道路明细如下：

序号	片区	道路名称	路段范围	长度（米）	宽度（米）	备注
1	生田片区	生田路	春秋路-金峰路	350	5.5	机扫
		金峰路	生田路-生田东路	1200	5.5	机扫
		生田东路	金峰路-苏埭路	1000	5.5	机扫
		对浜路	生田路-生田东路	450	4.5	机扫
2	S228 以西片区	旺盛路	苏埭路-国家实验室	2100	9-15	人工+机扫
		发源路	S228 高架-旺盛路	600	7.5	机扫
		胡湾路	东挺河路-金砖路	500	9-12	机扫
		华婷路	旺盛路-西塘河路	1250	7.5-12.5	机扫
		大东路	旺盛路-便道	500	7.5	机扫
		胡湾农路	旺盛路-陈埂路	580	7.5	机扫
		永青路	东挺河路-青苔工业村	1000	10	机扫
3	研发社区片区	绣谷路	支二路-东挺河路	900	23	人工+机扫
		通湖路	黄蠡路-绣谷路	400	23	人工+机扫
		研发零星道路	华源电器东侧-中航	300	15	人工+机扫
		支二路	黄蠡路-绣谷路	400	15	人工+机扫
		木巷大街	旺盛路-木巷村委会	400	10.5	机扫
		木巷村东西道路	S228 高架-只能产业园	800	8-12	机扫
4	永方路以东片区	兴业路	永方路-广济北路	650	7.2	人工+机扫
		兴旺路	永方路-广济北路	650	19	人工+机扫
		兴盛路	永方路-广济北路	700	8-12	人工+机扫
		旺方路	兴盛路-黄蠡路	1000	10	人工+机扫
5	西塘河路		春申湖路-新区界	1500	6	机扫
6	工业坊路		生田桥-金山静园	1500	6.6	机扫
7	黄桥梅花园		外围停车场-内部道路	1800	3	机扫

注：以上道路均含绿化带区域。

（2）人员及车辆设备要求：

人员要求：

序号	岗位名称	数量（人）	服务时间（月）	备注
1	项目经理	1	12	
2	数字化城管人员	1	12	
3	安全员	1	12	
4	道路秩序管理巡视员	2	12	
5	驾驶员	9	12	6 个岗位，全年无休
6	保洁员	28	12	20 个岗位，全年无休

机械化作业配置要求：

洗扫一体车（核定载质量≥3T）	高压清洗车（核定载质量≥8T）	抑尘车（核定载质量≥5T）	飞行保洁车	电动抑尘车
2 辆	2 辆	1 辆	5 辆	1 辆

应急服务设备：

序号	车辆设备名称	数量	单位	备注
1	抑尘车（核定载质量≥5T）	8	台班（8 小时）	1、应急突击服务台班数量为预估，具体按实际结算 2、费用含水费、油费、维修、保养、保险、驾驶员费用等。
2	电动抑尘车（1 辆）	60	台班（8 小时）	
3	8 吨洒水车（2 辆）	60	台班（8 小时）	

注：　上述服务人员及车辆具体根据现场实际服务需求调配。

（3）其他服务管理要求详见采购文件及乙方响应文件承诺。

2.2 服务期限：一年（自 2026 年 7 月 11 日至 2027 年 7 月 10 日）（具体根据甲方要求）

2.3 服务地点：根据甲方指定地点。

三、合同总价款：大写人民币叁佰陆拾玖万元整，小写¥3690000.00。合同总价款包括承包期内综合服务需要的各类人工、材料、机械、管理、设备、交通通讯、办公设备、保险、利润、税金政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。如有漏项，视同已包含在其它项目中，合同单价不做调整。投标报价为最终报价，除非因特殊原因并经合同双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。

四、付款方式

1. 付款步骤：

（1）合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总金额的 10%预付款。剩余服务费按季结算，在每个结算周期后的 10 天内，在乙方提供正式的发票后由甲方向乙方支付当期服务费的 70%，30%列入考核（考核标准见合同附件），考核后按考核分值，计算余款，在合同全部履行完毕 30 日内，由甲方向乙方一次性付清。

（2）在签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不适用上述关于预付款的规定。

2. 根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的税费均由甲方承担；根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。如乙方在履约过程中产生额外的收

益，归甲方所有。

3. 支付方式：转账

五、甲、乙双方的责任

1. 甲方责任：

1.1 依本合同约定按期支付合同款项；

1.2 依本合同约定及时组织验收；

1.3 协助乙方进行项目的相关协调工作及约定期限内提供相关资料以利于开展项目。

2. 乙方责任：

乙方负责完成本次采购要求的全部服务工作，乙方应按采购文件以及合同约定的技术规范、标准进行实施，并保证按期、保质保量完成项目的实施工作，对提交的项目质量负责。

3. 检查考核：

（1）乙方的服务严格符合国家及地方相关法律法规标准及采购要求，项目期间，甲方将不定期对服务进行检查考核。

（2）检查时邀请乙方人员参加，并将检查结果以书面形式记录。

六、违约责任

1. 甲方违约责任：

1.1 在合同生效后，甲方无故要求解除合同的，应向乙方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

1.2 甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金，总额不超总价款的 5%。

2. 乙方的违约责任：

2.1 在合同生效后，乙方无故要求解除合同的，应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

2.2 乙方未按合同规定的质量要求提供服务，不能完成合同时，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

2.3 乙方必须自己完成合同内容，不得自行分包，否则，甲方有权按乙方不能完成合同处理。

2.4 乙方应执行国家有关规定（如苏州最低工资标准和其他规定），负责乙方员工的生病、事故、伤残、死亡和劳务纠纷，甲方不承担任何相关责任。

2.5 乙方负有对自己员工的安全责任，甲方不承担任何相关责任。

七、不可抗力

1.如果乙方和甲方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。因乙方或甲方先延误或不能履行合同而后遇不可抗力的情形除外。

2.本条所述的“不可抗力”系指那些双方无法控制，不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其它双方商定的事件。

3.在不可抗力事件发生后，当事方应在十五日内以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。双方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

八、争端的解决

1.甲方和乙方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可向有关合同管理部门提请调解。

2.如果调解不成，双方中的任何一方可向人民法院提起诉讼。诉讼由合同签订地人民法院管辖。

3.诉讼费由败诉方负担。

4.因合同部分履行引发诉讼的，在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

九、违约终止合同

1.在甲方因乙方违约而按合同约定采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知，提出终止部分或全部合同。

1.1 如果乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供部分或全部服务。

1.2 如果乙方未能履行合同规定的其它任何义务。

1.3 如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为。为此，定义如下：“腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害甲方的利益，包括响应单位之间串通，人为地使采购活动丧失竞争性，损害甲方所能获得的权益。

2.如果甲方根据以上的规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未提供服务类似的服务，乙方应对购买类似服务所超出的那部分费用负责。并且，乙方应继续履行合同中未终止的部分。

3. 如果甲方违约，应承担相应的违约责任。

十、破产终止合同：如果乙方破产或丧失清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何补救措施的权力。

十一、政府采购法对政府采购合同变更终止的规定：政府采购合同的双方当事人（指甲乙双方）不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

十二、合同转让和分包：本项目不得转让和分包。

十三、需要补充的合同条款：（根据评审过程中或者商务谈判时商定的条款和条件在订立合同时标明）。

十四、合同生效

1. 双方签约人为各自法定代表人或被授权代表。

2. 本合同系指本文件及其附件中的所有部分，采购文件、乙方的投标文件、中标通知书、中标单位在采购过程中的澄清和承诺等为本合同不可缺少的组成部分。

3. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 本合同壹式**肆**份，甲乙双方各执**贰**份，各份具有同等法律效力。

5. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

6. 合同修改：除甲乙双方签署书面修改、补充协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

甲方（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

签约日期：

合同签定地：2026.1.11

乙方（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

签约日期：

合同附件：

考核表（参考）

考核月份：

考核区域：□村庄道路 □研发社区道路 □混合区域

考核日期：____年____月____日

序号	考核内容	评分标准	扣分情况	得分	备注
1	路面清洁	无可见垃圾、泥沙、油污，村庄道路无秸秆、农资废弃物堆积；研发社区道路无企业废料、施工残渣。发现 1 处不符合扣 2 分，累计扣分不超过 10 分			
2	垃圾收运	垃圾桶（点）无满溢，日产日清；村庄采用 “定时收集 + 上门清运” 模式，研发社区执行 “公交式” 收运时刻表，无乱堆乱放。满溢 1 处扣 3 分，收运不及时 1 次扣 2 分，累计不超过 10 分			
3	绿化带及边角清理	绿化带内无白色垃圾、枯枝；道路两侧边角、墙根无卫生死角。1 处未清理扣 1 分，累计不超过 10 分			
4	公共区域保洁	村庄村口、文化广场，研发社区停车场、公共活动区无垃圾堆积，地面整洁。1 处不符合扣 2 分，累计不超过 10 分			

总得分：_____ 考核人签字：____

注：根据黄桥街道市政设施及环境卫生管理办法：

1、当季度经费总金额的70%由主管部门按照作业考核范围按季度进行支付，余下的30%作为季度考核经费，每季度按照考核情况进行支付。

季度考核综合得分数在92分(包含92分)以上的，季度考核经费全额支付；

季度考核综合得分数在80分(包含80分)至92分的，按 照季度考核经费×季度考核综合得分数%来支付；

季度考核综合得分数在80分(不包含80分)以下的，季度考核经费全额扣除；

季度考核综合得分=季度内月度检查平均分。

2、平均得分在80分以下的，主管部门将对相关单位进行约谈。连续两个季度得分在80分以下的，将终止服务合同。

2026年黄桥街道村庄及研发社区道路保洁服务

JSZC-320507-ZHTX-C2026-0010

（2）报价明细表

采购编号：JSZC-320507-ZHTX-C2026-0010

一、服务人员费用						
序号	岗位名称	人数（人）	费用项	单价（元）	合价（元）	备注
1	项目经理	1	基本工资、社保、加班费、意外险等	72000	72000	
2	数字化城管人员	1	基本工资、社保、加班费、高温费、意外险等	66000	66000	
3	安全员	1	基本工资、社保、加班费、高温费、意外险等	66000	66000	
4	道路秩序管理巡视员	2	基本工资、社保、加班费、高温费、意外险等	66000	132000	
5	驾驶员	9	基本工资、社保、加班费（国假日驾驶员不少于6人（在岗））、高温费、意外险等	56400	507600	
6	保洁员	28	基本工资、社保、加班费（国假日保洁员不少于20人（在岗））、高温费、意外险等	54000	1512000	
……						

二、机械化作业费用					
序号	设备名称	数量（辆）	单价（元/辆.月）	合价（元）（数量×单价×12月）	备注
1	洗扫一体车（核定载质量≥3T）	2	12000	288000	
2	高压清洗车（核定载质量≥8T）	2	14000	336000	
3	抑尘车（核定载质量≥5T）	1	14000	168000	
4	飞行保洁车	5	300	18000	
5	电动抑尘车	1	6000	72000	
……					

三、日常保洁消耗品费用					
序号	项目名称	数量	单价（元/年）	合价	备注

北环（江苏）环境建设有限公司

1

2026年黄桥街道村庄及研发社区道路保洁服务

JSZC-320507-ZHTX-C2026-0010

				（元）（数量×单价×1年）	
1	清除小广告	1项	24000	24000	按实结算
2	抗冰雪费等清洁工具器具	1项	24000	24000	按实结算
3	服装等劳保用品	1项	22000	22000	按实结算
……					
四、区域外应急突击					
序号	项目名称	数量	单价（元/台班）	合价（元）（数量×单价）	备注
1	抑尘车（核定载质量≥5T）	8	1000	8000	
2	电动抑尘车（1辆）	60	700	42000	
3	8吨洒水车（2辆）	60	1000	60000	
……					
五、其他					
序号	项目名称	数量	单价（元/年）	合价（元）（数量×单价×1年）	备注
1	管理费	1项	60000	60000	
2	税金	1项	208868	208868	6%
3	其他费用	1项	3532	3532	
总金额（人民币大写）：叁佰陆拾玖万元整 ￥：3690000元					

注： 1、“合计金额”应与《磋商响应报价表》中“投标总报价”一致，否则以《磋商响应报价表》为准。

2、响应单位可自行添加表格中项目明细的内容。

响应单位名称（加盖CA电子公章）北环（江苏）环境建设有限公司

日期：2026年7月10日

北环（江苏）环境建设有限公司