

2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）

施工图设计



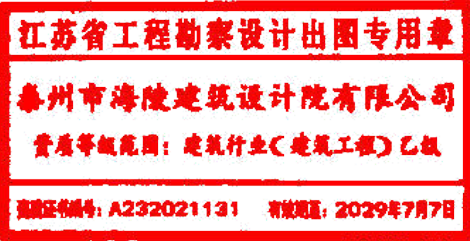
泰州市海陵建筑设计院有限公司

HLDcTaiZhou HaiLing Institute Of Architecture Design Co.,Ltd.

2026.06

图纸目录

工程名称	2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）				
编 号	图 名	图表号	规格	页数	备注
1	鑫泰花园施工图设计总说明	HP-01	A3	3	作废
2	总体平面布置图	HP-02	A3	4	
3	路面恢复平面图	HP-03	A3	2	
4	路面一般结构图	HP-04	A3	1	作废
5	路基一般设计图	HP-05	A3	1	作废
6	路面恢复构造图	HP-06	A3	1	
7	路缘石一般构造图	HP-07	A3	1	
8	停车位划线大样图	HP-08	A3	1	
1	审查意见回复单（道路）		A4	1	
2	施工图设计总说明	HP-01-变更	A3	3	替换HP-01
3	路面一般结构图	HP-04-变更	A3	1	替换HP-04
4	路基一般设计图	HP-05-变更	A3	1	替换HP-05



江苏省建设工程施工图设计文件

审查意见回复单

项目名称：2026 年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）
设计单位（章）：泰州市海陵建筑设计院有限公司



审查意见			回复意见				
一、违反强条问题： 无 二、违反强标问题： 无 三、违反其他问题： 1、水泥混凝土路面设计环境要素不符合《城镇道路路面设计规范》（CJJ 169-2012）第 3.2.6-2 条规定。应为最大温度梯度标准值（T_g）。 2、路基设计不符合《城市道路路基设计规范》（CJJ 194-2013）第 4.6.2 条规定。路基应对上路床部位进行超挖并分层回填压实，压实度要求应符合零填及挖方路基压实度要求。 3、暗塘及软土地段路基压实度应符合《城市道路路基设计规范》（CJJ 194-2013）第 4.6.2 条填方路基规定。 4、C30 混凝土强度等级偏低，不能满足抗折强度 ≥ 4.5MPa 要求。混凝土强度等级不应低于 C36。 5、水泥混凝土路面建议采用 18cm 厚石灰土基层。 6、水泥混凝土路面缺少胀缝设置，不符合城镇道路路面设计规范》（CJJ 169-2012）第 6.7.2 条规定。在其他固定构造物处或与其他道路相交处、板厚改变处、小半径平曲线处应设置横向胀缝。 7、C30 混凝土侧石，其强度要求不符合《混凝土路缘石》（JC/T 899-2016）中第 6.3.1 条、《城镇道路路面设计规范》（CJJ 169-2012）中第 7.2.2-2 条规定。			一、违反强条问题： 无 二、违反强标问题： 无 三、违反其他问题： 1、感谢专家提出宝贵意见，补充最大温度梯度标准值。详见图纸施工图设计说明 HP-01-变更。 2、感谢专家提出宝贵意见，路基应对上路床部位进行超挖并分层回填压实，详见图纸 HP-05-变更。 3、感谢专家提出宝贵意见，修改相关压实度要求，详见图纸 HP-05-变更。 4、感谢专家提出宝贵意见，因本路面结构基本为小区内部停车位路面，故提高混凝土强度等级采用 C35，详见施工图设计说明 HP-01-变更和 HP-04-变更。 5、感谢专家提出宝贵意见，经与甲方沟通为避免实际施工时石灰土产生的扬尘问题，仍采用级配碎石基层。 6、感谢专家提出宝贵意见，在其他固定构造物处或与其他道路相交处、板厚改变处、小半径平曲线处应设置横向胀缝，详见图纸施工图设计说明 HP-01-变更。 7、感谢专家提出宝贵意见，补充混凝土侧石的相关强度要求，抗折强度平均值应 ≥ 4.5MPa、单块最小值 ≥ 3.7MPa。抗压强度平均值应 ≥ 5.0MPa、单块最小值 ≥ 4.2MPa。详见图纸 HP-04-变更。				
本专业签字栏			各专业负责人会签栏				
设计人	校核人	审核人	建筑	结构	给排水	电气	暖通
王明辉	周强	郭志华					
备 注			1、针对审查意见的回复，须以变更通知单形式给出。 2、变更通知单中修改内容须注明原设计图所在图纸号及相关图节点号等。				

2026 年老旧小区综合整治项目
鑫泰花园施工图设计总说明

1、概述

1.1、任务依据

受泰州医药高新技术产业开发区（泰州市高港区）区级政府投资项目集中建设中心（下称甲方）委托，我院接受 2026 年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）设计任务。根据现场与社区、甲方对接意见，鑫泰花园的主要矛盾为停车困难，为解决鑫泰花园机动车停车困难问题，进行新建、改造机动车停车位约 250 个。现我院根据现场实际条件以及前期与各部门对接形成的相关意见进行施工图设计工作。

1.2、设计依据及资料

- （1）、与甲方签订的设计合同书。
- （2）、我院自主收集的目标小区地形图及甲方提供的地形图资料。
- （3）、甲方及各社区提供的小区资料、意见。
- （4）、江苏建科岩土工程勘察设计有限公司提供的勘察地质资料。

1.3、执行规范及标准

本次施工图设计文件编制严格参照相关规定执行；设计中遵循和执行的规范、标准、规程均为现行有效的国颁或部颁标准，具体如下：

- （1）《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）（2016 版）
- （2）《城镇道路路面设计规范》（CJJ 169-2012）
- （3）《城市道路路基设计规范》（CJJ 194-2013）
- （4）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）
- （5）《公路路面基层施工技术细则》（JTGT F20-2015）
- （6）《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）
- （7）《公路工程质量检验评定标准》（JTG F80/1-2017）
- （8）《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2025 版）

- （9）《城市道路交通工程项目规范》（GB 55011-2021）
- （10）《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）
- （11）《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）
- （12）《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

以上标准如果有更新的或者施工时出现最新标准的均按最新标准实施。

1.4、设计标准

- 1）、路面类别：混凝土路面。
- 2）、场地内车速：5km/h，机动车车库出入口需设置减速带及限速标志。
- 3）、设计年限：20 年。
- 4）、设计轴载：为 BZZ-100 标准轴载。
- 5）、交通等级：轻交通等级。
- 6）、路面设计环境：最大温度梯度标准值（ T_g ）拟定为 88℃/m。
- 7）、目标可靠度：85%，变异水平等级中～高。
- 8）、构造物抗震设防烈度：7 度、标准设防。
- 9）、混凝土路面抗滑性能指标构造深度 $0.5\text{mm}<\text{TD}<0.9\text{mm}$ 。
- 10）、坐标及高程系统：采用 CGCS2000 坐标系统、1985 年国家高程基准。

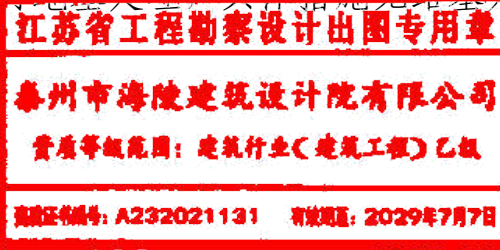
2、工程地质条件

本次勘察，根据现场钻探揭示土层鉴定、描述、室内土工试验成果及相应的原位测试成果。根据本次勘察成果，本次设计工程基础持力层基本均位于①层杂填土内，对于位于此类基础层的区域需进行地基处理，具体措施见地基处理部分第3.1条。

3、设计概要

3.1、路基处理

根据公路自然区划，江苏省位于IV区，结合项目路基处理实际情况，处理后路基干湿类型判定为中湿，综合影响系数 K 取 1.1，处理后路基顶面抗压回弹模量值拟定为 20MPa。



(1) 挖方或低填地段:

机动车停车位下部基本为素土，土质一般，现设计路基处理为开挖至设计路基顶向下超挖30cm，再分两层回填30cm6%水泥土压实处理，压实度大于93%。

(2) 暗塘及软土地段:

暗塘部分应先清淤至板土（基本整理成平面）后、软土部分应先清除软土部分至板土后，先采用50cm厚碎石回填（压实度 $\geq 90\%$ ），后再采用6%水泥土分层（20cm）回填压实（压实度 $\geq 91\%$ ）至设计路基顶标高下0.8m，后再采用两层20cm6%水泥土分层回填压实（压实度 $\geq 92\%$ ），再采用两层20cm6%水泥土分层回填压实至设计原槽翻挖处理层顶（压实度 $\geq 93\%$ ）。

(3) 不良地质处理:

路基压实时如发现土质不良，应及时与设计单位联系，现场研究处理方案。

3.2、路面设计

15cm C35混凝土（抗折强度 $\geq 4.5\text{MPa}$ ）

10cm 级配碎石

3.3、停车位参数设计

(1)、机动车垂直停车位形式为2.5*5.5m，通道宽5.5m（部分改建车位现状通道宽度无法满足5.5m，按现状实施）；平行通道方向的停车位形式为2.4*6m，通道宽不小于3.8m。倾斜停车位形式倾斜45°布置，平行通道宽度3.4m，垂直通道宽度5.5m，通道宽度不小于3.8m。其余未尽事项需满足车库建筑设计规范（JGJ100-2015）第4.3.4的相关要求。

(2)、机动车停车净空高度不小于2.2m，本设计为户外露天停车位，均满足要求。

(3)、停车场内车辆与车辆、墙、柱、护栏之间最小净距要求需满足车库建筑设计规范（JGJ100-2015）第4.1.5的相关要求。

(4)、本次项目设计道路均为原状道路拓宽，新建停车位为绿化改建，两者设计标高均参照现状附近道路标高实施与小区道路顺接。停车位路面均坡向现状

小区道路，坡度为0.3%。

4、材料要求

1、砼：混凝土的配合比应根据设计弯拉强度、耐久性、耐磨性、和易性等要求和经济合理的原则，选用原材料，通过计算、实验和必要的调整，确定混凝土单位体积中各种组成材料的用量。水泥混凝土的配合比应满足《公路水泥混凝土路面施工技术规范》（JTG F30—2015）中之规定。

2、砂、碎石：含泥量不大于5%，级配碎石集料颗粒组成应符合《公路路面基层施工技术细则》JTGT F20-2015表4.5.8中G-A-1级配要求；压碎值应不大于35%，针片状颗粒含量不大于20%，砂应采用粗砂。

3、水泥：采用42.5号普通硅酸盐、矿渣硅酸盐、火山灰质硅酸盐水泥，但其初凝时间应为3h以上，终凝时间 $>6\text{h}$ ，终凝时间不大于10h。在水泥稳定料中参入缓凝剂或早强剂时，应对混合料进行试验验证。缓凝剂和早强剂的技术要求应符合现行《公路工程水泥混凝土路面施工技术细则》（JTG/T F30）的规定。不准使用快硬、早强以及受潮变质的水泥。如采用散装水泥，在水泥进场入罐时，要了解其出炉天数。刚出炉的水泥，要停放七天，且安定性合格后才能使用，夏季高温作业时，散装水泥入罐温度不能高于50℃，高于这个温度，若必须使用时，应采用降温措施。

4、填土：应优先选用级配较好的砾类土、砂类土等粗粒土作为填料，填料最大粒径应小于150mm。强膨胀土、泥炭、淤泥、有机质土、冻土（及含冰的土）、易溶盐超过允许含量的土以及液限大于50%、塑

5、其它注意事项

1、施工中应注意对地下管线的保护，开挖时应探明现有地下管线，防止破坏。如实际施工过程中拟建区域无法开挖应及时联系设计单位及甲方调整建设区域。

2、砼板须采用无纺透水土工布、草袋湿润养生，常温下一般养护14-21天。



水泥砼面层应符合《公路水泥混凝土路面设计规范》（JTJ D40-2011）的技术要求。

3、边角地区、窨井周边地区大型施工机械难以实施到位，施工时应采用人工处理，并用小型振动压路机碾压、密实、整平。

4、水泥混凝土路面在其他固定构造物处或与其他道路相交处、板厚改变处、小半径平曲线处应设置横向胀缝，胀缝形式参照图集 15MR202 第 27、28 页相关规定实施。

5、新增路牙根据各小区现状选用，接缝处用1：1水泥砂浆砌筑，砌筑前应浇水润湿，砌缝在路面以上勾凹缝，凹缝深度3～5mm，同时要求砂浆不得污染路面牙表面。安装线形应顺畅，按照道路设计路牙线走向严格执行，在交叉口区域保证按设计转弯半径布置侧石；安装时应座浆饱满，安装稳固，特别是外侧陪护，必须按设计要求执行。

6、改造绿化区域所涉及到的井盖不满足承载要求的部分均替换为C250级钢纤维混凝土井盖，具体做法参照省标图集苏<苏S01-2021>相关内容实施。改造雨水口采用乙型单篦雨水口，施工参见省标图集苏<苏S01-2021>第292页支管坡度≥1.0%，最上游覆土深度≥0.8m，雨水口连接管接入雨水口或检查井的转角小于90°时，水位落差不小于0.3m。

7、因本项目基本为绿化区域改造为停车位，改造区域内所有检查井井身均下降，井盖面与停车位顶面齐平。

6、主要工程量汇总表（做工程预算时，必须对图纸工程量进行复核，如有误差报设计院确认）

分项	数量	单位	备注
C35混凝土	6788	平方米	路面结构层
级配碎石	6788	平方米	10cm，路面结构层
6%水泥土	6788	平方米	30cm，路基处理
侧石	845	米	混凝土
标线	400	平方米	暂计，具体工程量按实计量
井盖更换提升	180	个	具体工程量按实计量
检查井维修	50	个	具体工程量按实计量
乔木移植	180	株	具体工程量按实计量
路灯、监控迁移	28	个	具体工程量按实计量
新建、改建雨水口	40	个	具体工程量按实计量
DN300雨水支管	100	米	雨水口连接管





新建汽车位

合作设计单位

单位出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章

泰州市海陵建筑设计院有限公司

资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)乙级

资质证书编号: A232021131 有效期至: 2029年7月7日

注册执业章

签署栏

制图	王明洋	王明洋
设计	王明洋	王明洋
校对	周兴若	周兴若
专业负责人	吴迪	吴迪
项目负责人	吴迪	吴迪
审核	郭庆华	郭庆华
审定	商广泰	商广泰

会签栏

建筑	吴迪	电气	印
结构	印	暖通	印
给排水	印	智能	

建设单位
泰州市海陵高新技术产业开发区(泰州市海陵区)
区政府投资项目集中建设中心

项目名称
2026年老旧小区综合整治项目(鑫泰花园)

子项名称
2026年老旧小区综合整治项目(鑫泰花园)

图纸名称
总体平面布置图

设计编号

设计阶段
施工

专业
图号

比例
图示

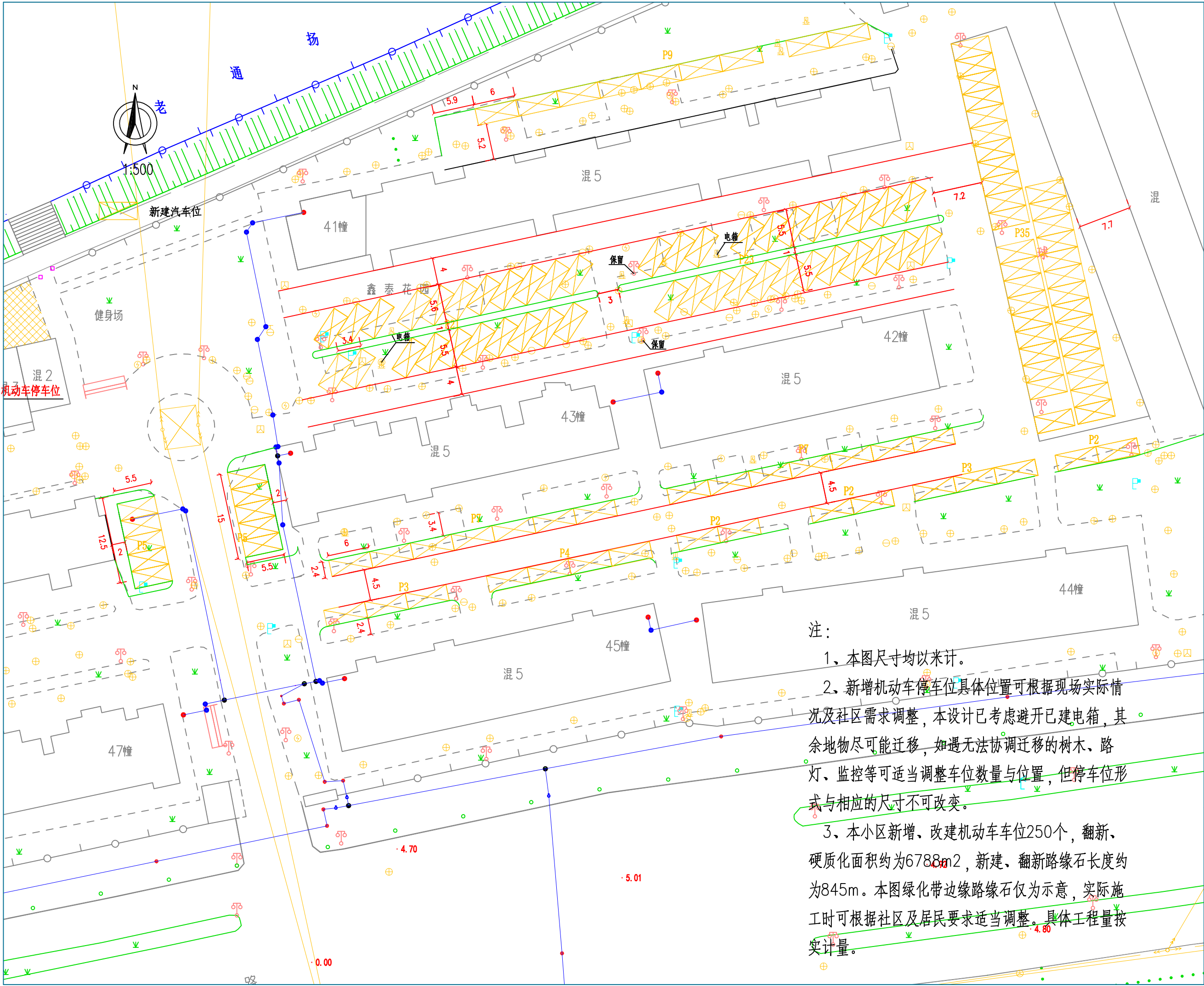
图号
HP-02

版次

日期
2026.06

注:

- 1、本图尺寸均以米计。
- 2、新增机动车停车位具体位置可根据现场实际情况及社区需求调整,本设计已考虑避开已建电箱,其余地物尽可能迁移,如遇无法协调迁移的树木、路灯、监控等可适当调整车位数量与位置,但停车位形式与相应的尺寸不可改变。
- 3、本小区新增、改建机动车车位250个,翻新、硬化化面积约为6788m²,新建、翻新路缘石长度约为845m。本图绿化带边缘路缘石仅为示意,实际施工时可根据社区及居民要求适当调整。具体工程量按实计量。



注：

1、本图尺寸均以米计。

2、新增机动车停车位具体位置可根据现场实际情况及社区需求调整，本设计已考虑避开已建电箱，其余地物尽可能迁移，如遇无法协调迁移的树木、路灯、监控等可适当调整车位数量与位置，但停车位形式与相应的尺寸不可改变。

3、本小区新增、改建机动车车位250个，翻新、硬化化面积约为6788m²，新建、翻新路缘石长度约为845m。本图绿化带边缘路缘石仅为示意，实际施工时可根据社区及居民要求适当调整。具体工程量按实计量。

泰州市海陵建筑
设计院有限公司

TaiZhou HaiLing Architectural Design Institute Co., Ltd.

工程设计资质证书编号：A232021131

合作设计单位

单位出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章

泰州市海陵建筑设计院有限公司

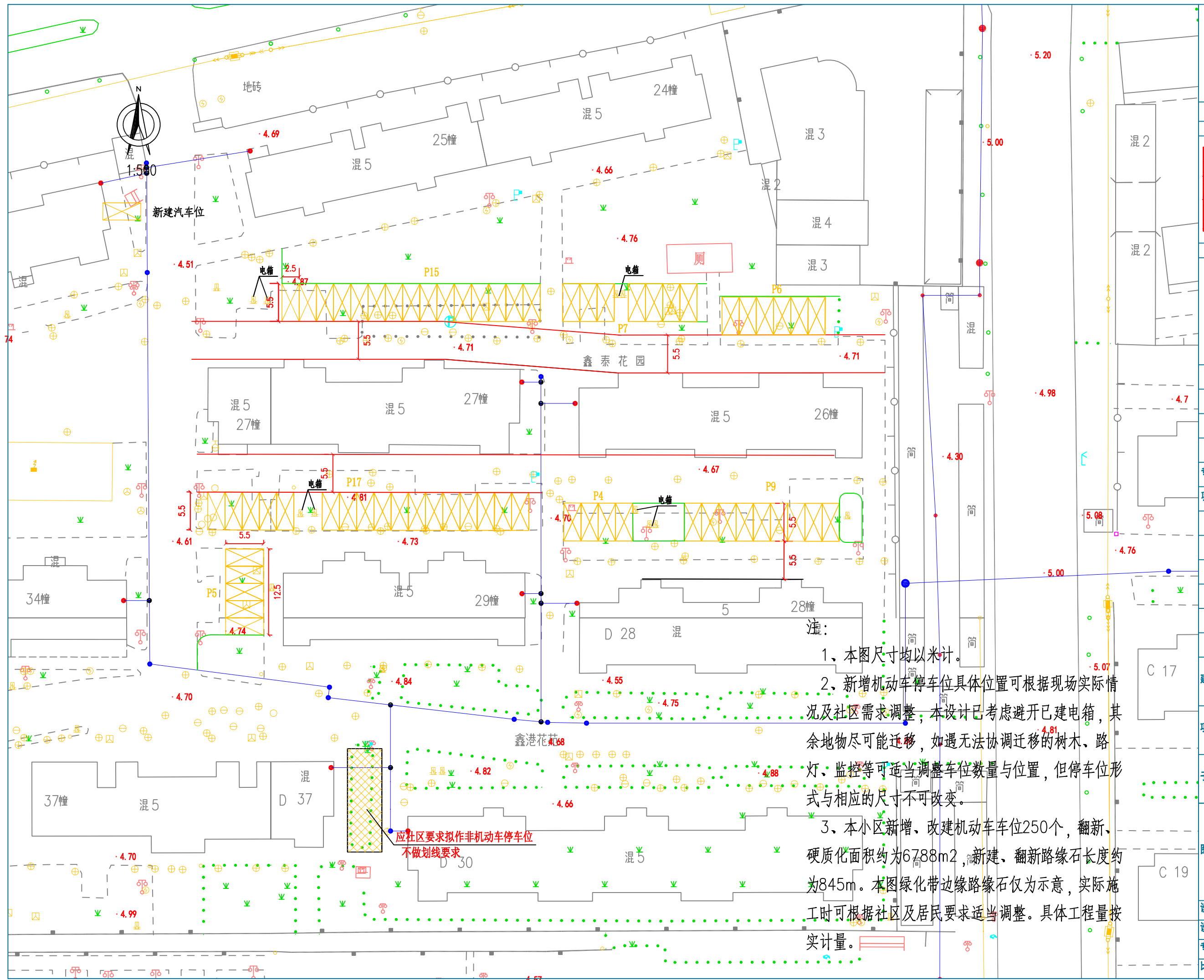
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）乙级

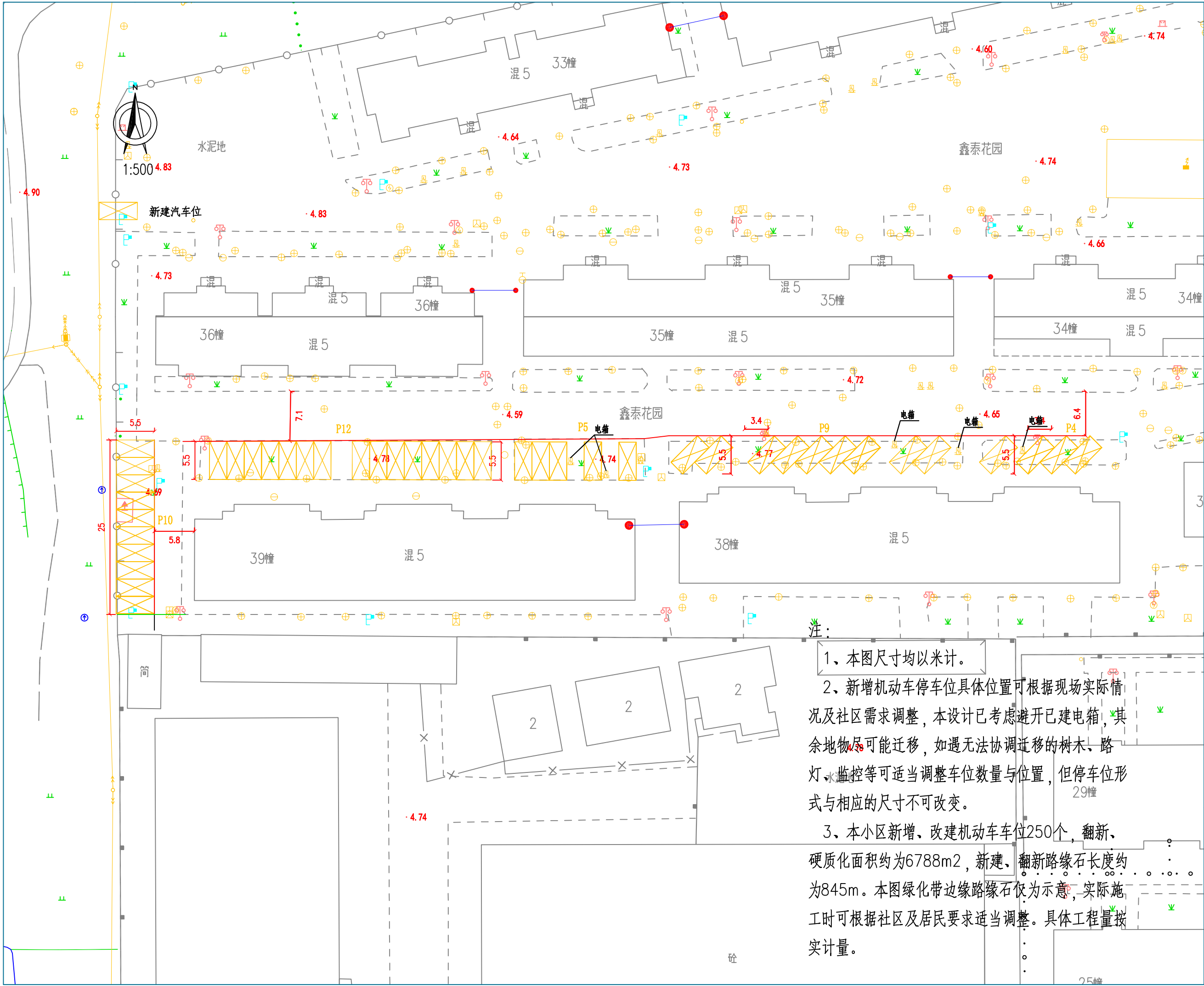
资质证书编号：A232021131 有效期限：2029年7月7日

注册执业章

签署栏			
制图	王明洋	王明洋	
设计	王明洋	王明洋	
校对	周兴若	周兴若	
专业负责人	吴迪	吴迪	
项目负责人	吴迪	吴迪	
审核	郭庆华	郭庆华	
审定	商广泰	商广泰	
会签栏			
建筑	吴迪	电气	王明洋
结构	王明洋	暖通	王明洋
给排水	郭庆华	智能	郭庆华

建设单位	泰州市高新技术产业园区（泰州市海陵区）区政府投资项目集中建设中心		
项目名称	2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）		
子项名称	2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）		
图纸名称	总体平面布置图		
设计编号			
设计阶段	施工	图号	HP-02
专业		版次	
比例	图示	日期	2026.06





泰州市海陵建筑
设计院有限公司

TaiZhou HaiLing Architectural Design Institute Co., Ltd.

工程设计资质证书编号: A232021131

合作设计单位

单位出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章

泰州市海陵建筑设计院有限公司

资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)乙级

注册证书编号: A232021131 有效期至: 2029年7月7日

注册执业章

REGISTERED SIGN

签署栏		
制图	王明洋	王明洋
设计	王明洋	王明洋
校对	周兴若	周兴若
专业负责人	吴迪	吴迪
项目负责人	吴迪	吴迪
审核	郭庆华	郭庆华
审定	商广泰	商广泰

会签栏			
建筑	吴迪	电气	印
结构	印	暖通	印
给排水	郭庆华	智能	

建设单位	泰州市高新技术产业开发(泰州高新区)区政府投资项目集中建设中心		
项目名称	2026年老旧小区综合整治项目(鑫泰花园)		
子项名称	2026年老旧小区综合整治项目(鑫泰花园)		
图纸名称	总体平面布置图		
设计编号			
设计阶段	施工	图号	HP-02
专业		版次	
比例	图示	日期	2026.06

注:

- 1、本图尺寸均以米计。
- 2、新增机动车停车位具体位置可根据现场实际情况及社区需求调整,本设计已考虑避开已建电箱,其余地物尽可能迁移,如遇无法协调迁移的树木、路灯、监控等可适当调整车位数量与位置,但停车位形式与相应的尺寸不可改变。
- 3、本小区新增、改建机动车车位250个,翻新、硬化化面积约为6788m²,新建、翻新路缘石长度约为845m。本图绿化带边缘路缘石仅为示意,实际施工时可根据社区及居民要求适当调整。具体工程量按实计量。



泰州市海陵建筑
设计院有限公司

TaiZhou HaiLing Architectural Design Institute Co., Ltd

工程设计资质证书编号：A232021131

合作设计单位

单位出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章

泰州市海陵建筑设计院有限公司

资质等级范围：建筑行业（建筑工程）乙级

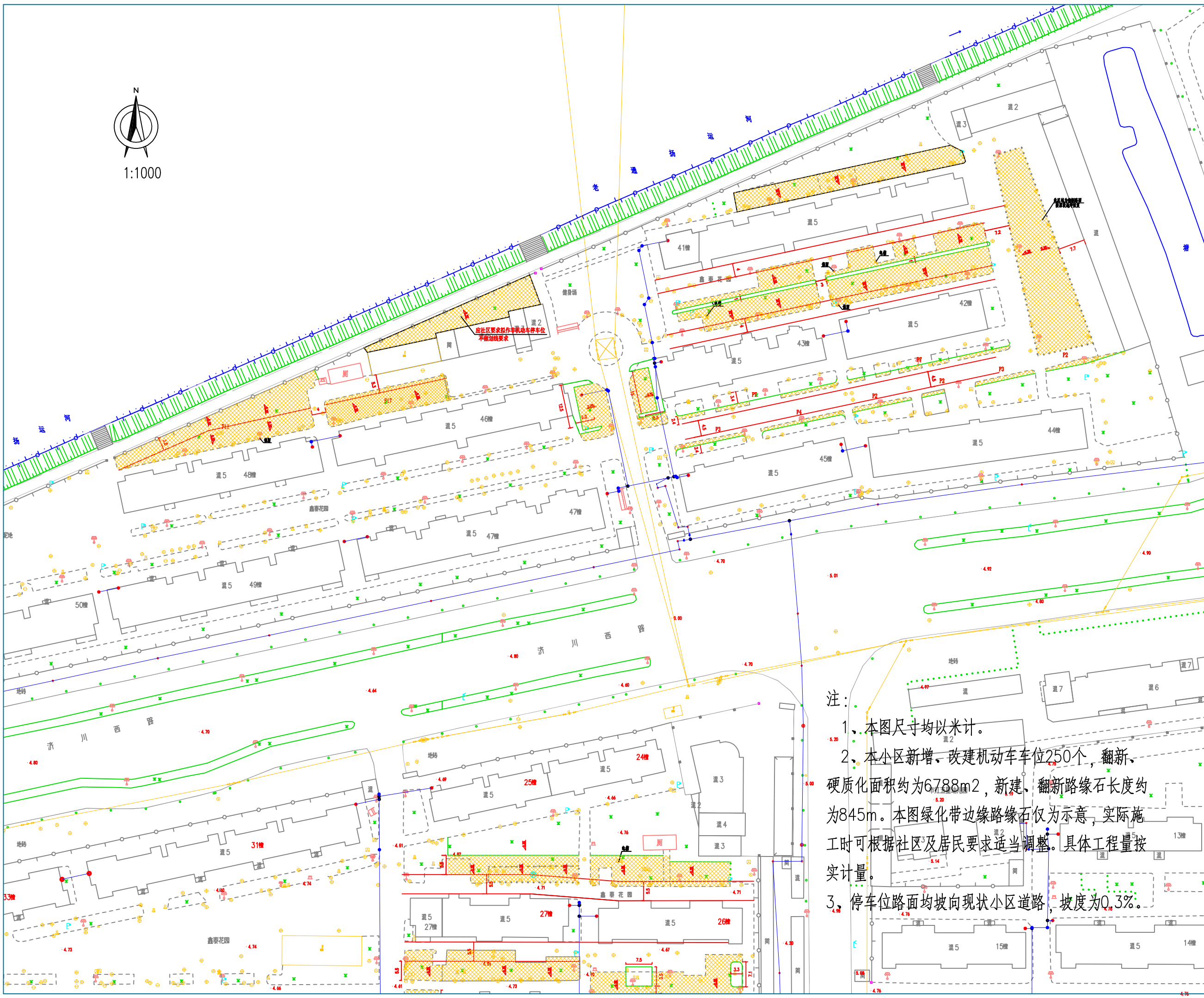
资质证书编号：A232021131 有效期至：2029年7月7日

注册执业章 REGISTERED SIGN

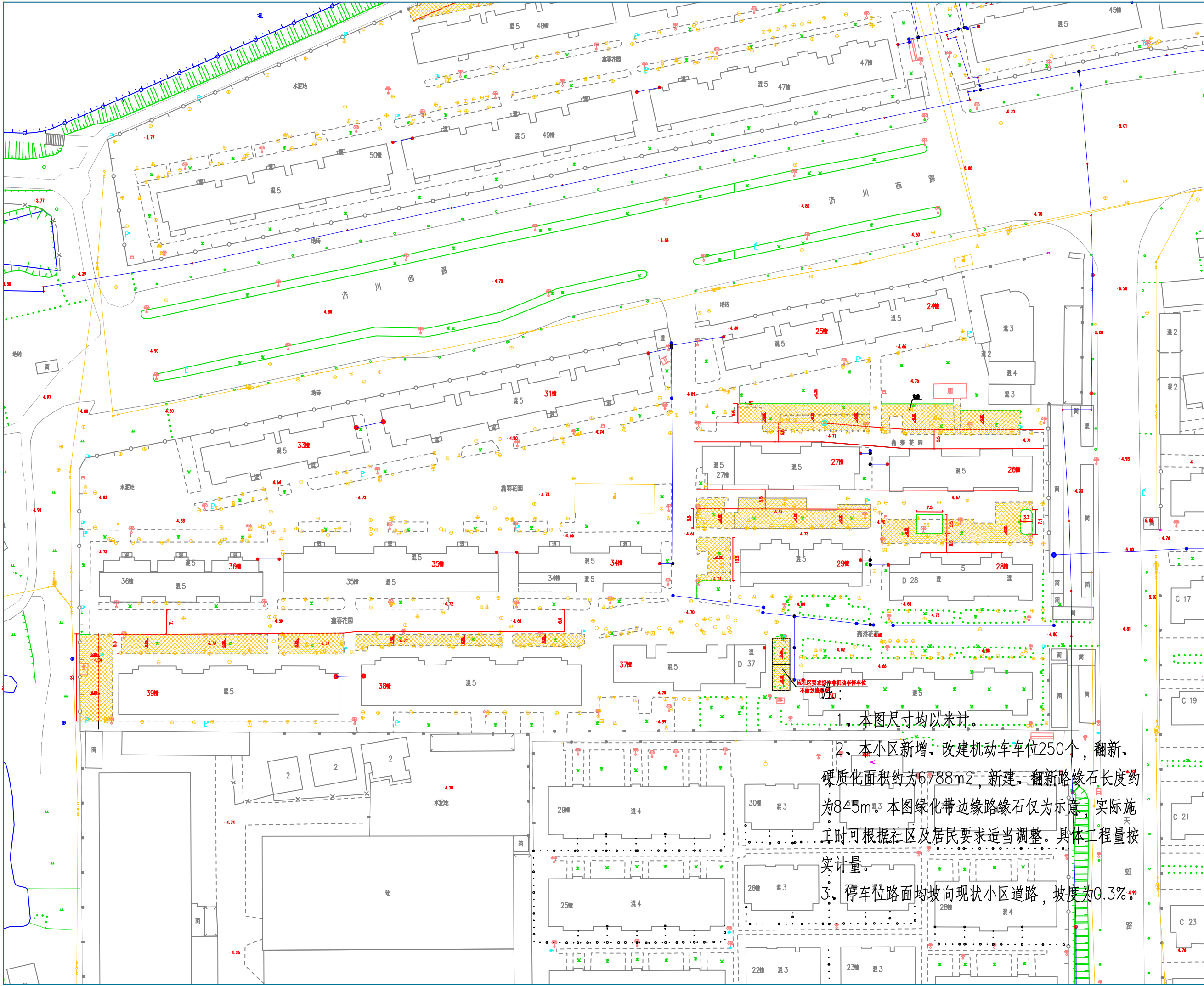
签署栏		
制图	王明洋	王明洋
设计	王明洋	王明洋
校对	周兴若	周兴若
专业负责人	吴迪	吴迪
项目负责人	吴迪	吴迪
审核	郭庆华	郭庆华
审定	商广泰	商广泰

会签栏			
CLIENT			
建筑 ARCHITECTURE	吴迪	电气 ELECTRIC	印
结构 STRUCTURE	范琦	暖通 HVAC	印
给排水 WASHUP	郭庆华	智能 INTELLIGENCE	印

建设单位	泰州市医药高新技术产业开发区（泰州市海陵区） 区政府投资项目集中建设中心		
项目名称	2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）		
子项名称	2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）		
图纸名称	路面恢复平面图		
设计编号			
设计阶段	施工	图 号	HP-03
专 业		版 次	
比 例	图示	日 期	2026.06



注：
1、本图尺寸均以米计。
2、本小区新增、改建机动车车位250个，翻新、硬质化面积约为6788m²，新建、翻新路缘石长度约为845m。本图绿化带边缘路缘石仅为示意，实际施工时可根据社区及居民要求适当调整。具体工程量按实计量。
3、停车位路面均坡向现状小区道路，坡度为0.3%。



签署栏		
制图	王明洋	王明洋
设计	王明洋	王明洋
校对	周兴若	周兴若
专业负责人	吴迪	吴迪
项目负责人	吴迪	吴迪
审核	郭庆华	郭庆华
审定	商广泰	商广泰

会签栏			
CLIENT			
建 筑 ARCHITECTURE		电 气 ELECTRIC	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HEAC	
给排水 WATER		智 能 INTELLIGENCE	

建设单位	泰州市海陵高新技术产业园区(泰州市海陵区)区政府投资项目集中建设中心
------	------------------------------------

项目名称	2026年老旧小区综合整治项目(鑫泰花园)
------	-----------------------

子项名称	2026年老旧小区综合整治项目(鑫泰花园)
------	-----------------------

图纸名称	路面恢复平面图
------	---------

设计编号	HP-03
设计阶段	施工
专业	图号
比例	版次
	日期
	2026.06

制图 DRAWING	王明洋	王明洋
设计 DESIGNED	王明洋	王明洋
校对 CHECKED	周兴若	周兴若
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	吴迪	吴迪
项目负责人 PROJECT LEADER	吴迪	吴迪
审核 EXAMINED	郭庆华	郭庆华
审定 APPROVED	商广泰	商广泰

建筑 ARCHITECTURE	吴迪	电气 ELECTRIC	印
结构 STRUCTURE	印	暖通 HVAC	印
给排水 W.S&DR	郭庆华	智能 INTELLIGENCE	

建设单位 CLIENT	泰州市医药高新技术产业开发区（泰州市高新区） 区政府投资项目集中建设中心
----------------	---

项目名称 PROJECT	2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）
-----------------	-----------------------

子项名称 SUBITEM	2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）
-----------------	-----------------------

图纸名称 DRAWING TITLE	路面一般结构图
-----------------------	---------

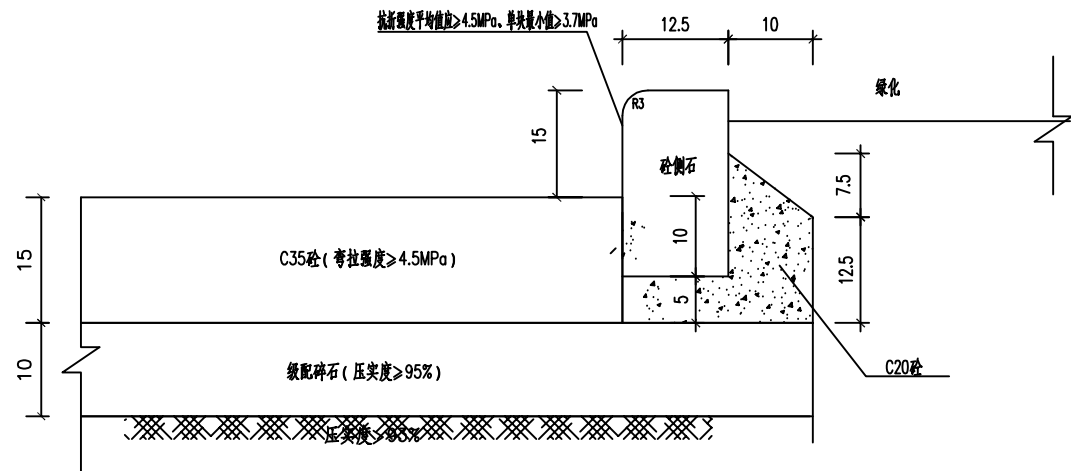
设计编号 JOB NO.	
-----------------	--

设计阶段 STATUS	施工	图号 DRAWING NO.	HP-04-变更
----------------	----	-------------------	----------

专业 DISCIPLINE		版次 EDITION NO.	
------------------	--	-------------------	--

比例 SCALE	图示	日期 DATE	2026.06
-------------	----	------------	---------

路面结构断面图



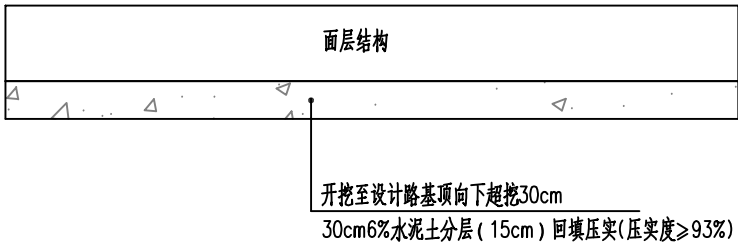
说明:

- 除钢筋直径以毫米计外其余均以厘米计。
- 道路砼建议采用商品砼。板的自由端和板角呈锐角时应布置角隅钢筋,参照图集15MR202第30页执行。
- 部分区域因施工断面较小等原因,现场施工时可采用人工进行夯实处理。
- 路面设计基准期为20年,设计荷载为BZZ-100,交通等级为轻交通,路面设计环境,目标可靠度:85%,变异水平等级中~高。构造物抗震设防烈度:7度、标准设防。
- 停车位下部基本为素土,土质一般,现设计路基处理为开挖至设计路基顶向下超挖30cm,再回填30cm6%水泥土分层回填压实,压实度大于93%。路面结构层不低于原设计强度。
- 混凝土侧石抗折强度平均值应 $\geq 4.5\text{MPa}$ 、单块最小值 $\geq 3.7\text{MPa}$;抗压强度平均值应 $\geq 5.0\text{MPa}$ 、单块最小值 $\geq 4.2\text{MPa}$ 。
- 植筋工艺步骤如下:定位--钻孔--清孔--钢筋除锈--锚固胶配置--植筋--固化、保护--检验。植筋工艺事宜应满足国家现行相关规范要求。
- 砼路表面应做刻纹防滑处理,路面抗滑性能指标构造表面构造深度 $\text{TD}\geq 0.7\text{mm}$ 。

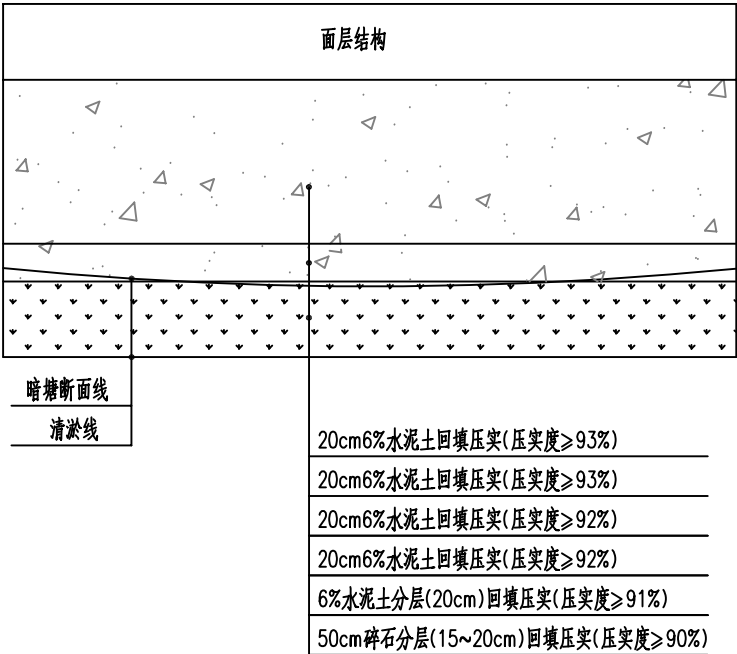
路面连接构造图



挖方或低填地段路基处理



暗塘、软弱土层路基设计图



注：
本图尺寸均以厘米计。

制图 DRAWN	王明洋	王明洋
设计 DESIGNED	王明洋	王明洋
校对 CHECKED	周兴若	周兴若
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	吴迪	吴迪
项目负责人 PROJECT LEADER	吴迪	吴迪
审核 EXAMINED	郭庆华	郭庆华
审定 APPROVED	商广泰	商广泰

建筑 ARCHITECTURE	吴迪	电气 ELECTRIC	王明洋
结构 STRUCTURE	周兴若	暖通 HVAC	周兴若
给排水 W.S&DR	郭庆华	智能 INTELLIGENCE	

建设单位 CLIENT	泰州市医药高新技术产业开发区(泰州市高新区) 区政府投资项目集中建设中心
----------------	---

项目名称 PROJECT	2026年老旧小区综合整治项目(鑫泰花园)
-----------------	-----------------------

子项名称 SUBITEM	2026年老旧小区综合整治项目(鑫泰花园)
-----------------	-----------------------

图纸名称 DRAWING TITLE	路基一般设计图
-----------------------	---------

设计编号 JOB NO.	
-----------------	--

设计阶段 STATUS	施工	图号 DRAWING NO.	HP-05-变更
----------------	----	-------------------	----------

专业 DISCIPLINE		版次 EDITION NO.	
------------------	--	-------------------	--

比例 SCALE	图示	日期 DATE	2026.06
-------------	----	------------	---------

制 图 DRAWN	王明洋	王明洋
设 计 DESIGNED	王明洋	王明洋
校 对 CHECKED	周兴若	周兴若
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	吴迪	吴迪
项目负责人 PROJECT LEADER	吴迪	吴迪
审 核 EXAMINED	郭庆华	郭庆华
审 定 APPROVED	商广泰	商广泰

建 筑 ARCHITECTURE	吴迪	电 气 ELECTRIC	印m
结 构 STRUCTURE	印m	暖 通 HVAC	印立新
给排水 W.S&DR	郭庆华	智 能 INTELLIGENCE	

建设单位 CLIENT	泰州市区南高新技术产业开发区（泰州市高港区） 区政府投资项目集中建设中心
----------------	---

项目名称 PROJECT	2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）
-----------------	-----------------------

子项名称 SUBITEM	2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）
-----------------	-----------------------

图纸名称
DRAWING TITLE

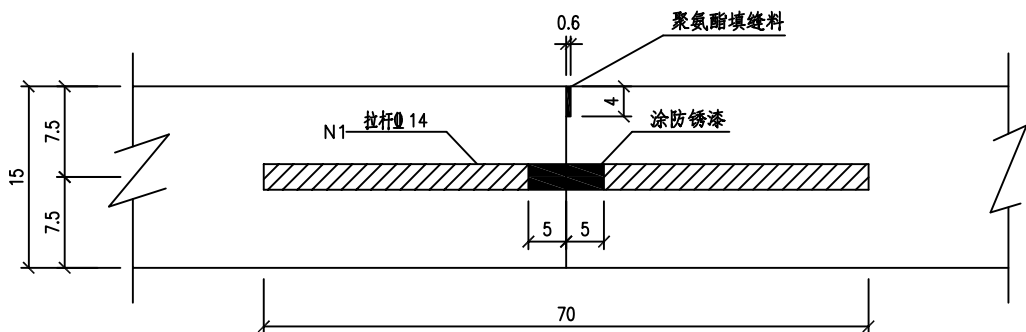
路面恢复构造图

设计编号
JOB NO.

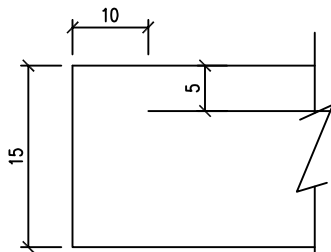
设计阶段 STATUS	施工	图 号 DRAWING NO.	HP-06
专 业 DISCIPLINE		版 次 EDITION NO.	
比 例 SCALE	图示	日 期 DATE	2026.06

横纵向缩缝构造图

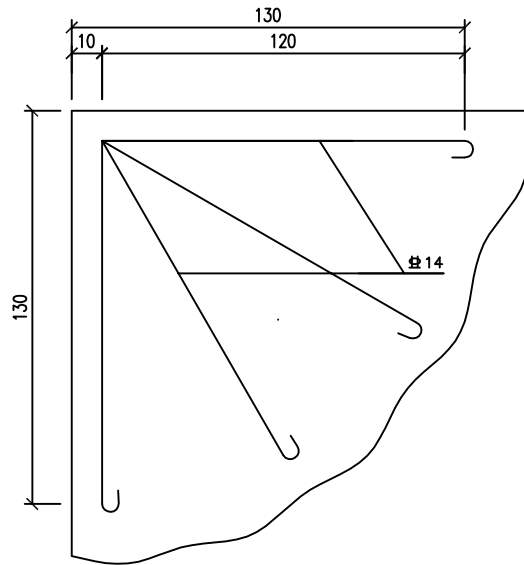
(1:10)



角隅钢筋补强布置(立面)

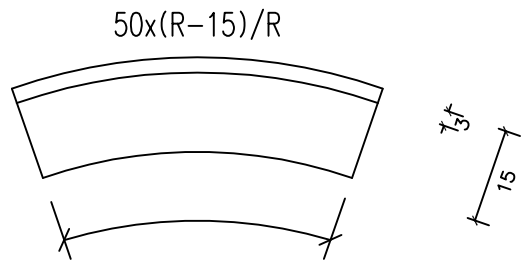


角隅钢筋补强布置(平面)

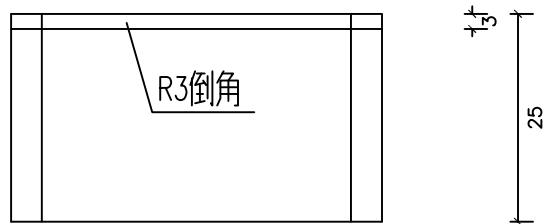


说明:

- 除钢筋直径以毫米计外其余均以厘米计。
- 在所有横纵向缩缝处应设置拉杆，间距50cm，长度70cm，采用HRB400型14#钢筋，布置在厚度中间位置。
- 2、横向接缝的间距宜为4~6m，面层板的长宽比不宜超过1.3，平面尺寸不宜大于25m²。
- 3、如路面遇雨水口或检查井，其衔接处的处理要求参照图集15MR202第35~39页执行。
- 4、其他未尽事项需满足城镇道路路面设计规范（cjj169-2012）第6.7的相关要求。

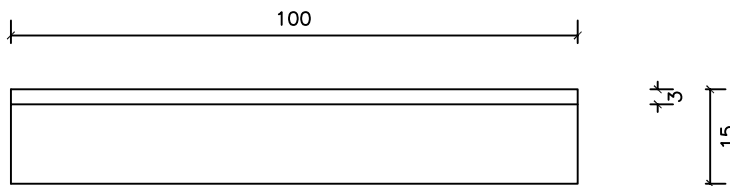


圆弧侧石大样平面

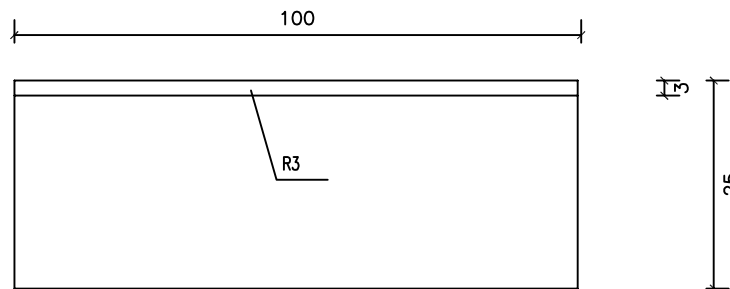


圆弧侧石大样立面

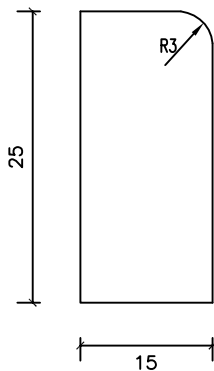
$50 \times (R - 15) / R$



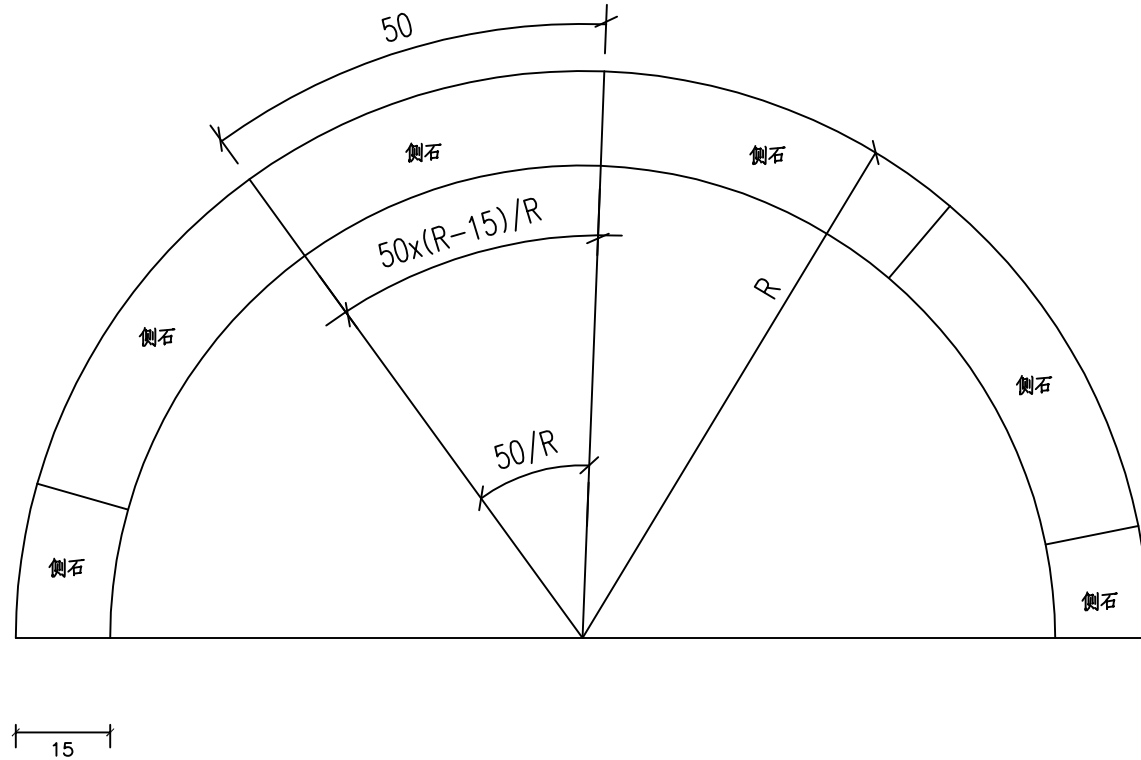
直线侧石大样平面



直线侧石大样立面



侧石侧面图



圆弧侧石构造示意图

说明:

- 1、本图尺寸单位均以厘米计。
- 2、为保证美观与原小区绿化路缘石整体一致，采用混凝土侧石。
- 3、缘石直线段侧石石长均为100cm，安装时留5mm缝隙，内用M10水泥砂浆卡缝。搭接处新混凝土基层与原有混凝土面层接缝处之间应设置拉杆，拉杆应植筋处理。侧石安装就位后，应带通线调直。圆弧侧石构造具体应根据现场实际情况调整，采购时应根据不同的半径选择圆弧平石，对非标准长度的圆弧侧平石可现场裁锯合适尺寸。

合作设计单位

单位出图章 ABROAD SIGN

江苏省工程勘察设计出图专用章

泰州市海陵建筑设计院有限公司

资质等级范围：建筑行业（建筑工程）乙级

资质证书编号：A232021131 有效期至：2029年7月7日

注册执业章 REGISTERED SIGN

签署栏
SIGNATURE

制图 DRAWN	王明洋	王明洋
设计 DESIGNED	王明洋	王明洋
校对 CHECKED	周兴若	周兴若
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	吴迪	吴迪
项目负责人 PROJECT LEADER	吴迪	吴迪
审核 EXAMINED	郭庆华	郭庆华
审定 APPROVED	商广泰	商广泰

会签栏
CLIENT

建筑 ARCHITECTURE	吴迪	电气 ELECTRIC	王明洋
结构 STRUCTURE	周兴若	暖通 HVAC	周兴若
给排水 W.S&DR	郭庆华	智能 INTELLIGENCE	

建设单位
CLIENT 泰州市海陵高新技术产业开发区（泰州市海陵区）
区政府投资项目集中建设中心

项目名称
PROJECT 2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）

子项名称
SUBITEM 2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）

图纸名称
DRAWING TITLE 路缘石一般构造图

设计编号
JOB NO.

设计阶段 STATUS	施工	图号 DRAWING NO.	HP-07
专业 DISCIPLINE		版次 EDITION NO.	
比例 SCALE	图示	日期 DATE	2026.06

合作设计单位
JOINED DESIGNER

单位出图章
ABROAD SIGN

江苏省工程勘察设计出图专用章

泰州市海陵建筑设计院有限公司

资质等级范围：建筑行业（建筑工程）乙级

资质证书编号：A232021131 有效期至：2029年7月7日

注册执业章
REGISTERED SIGN

签署栏
SIGNATURE

制图 DRAWING	王明洋	王明洋
---------------	-----	-----

设计 DESIGNED	王明洋	王明洋
----------------	-----	-----

校对 CHECKED	周兴若	周兴若
---------------	-----	-----

专业负责人 DISCIPLINE LEADER	吴迪	吴迪
----------------------------	----	----

项目负责人 PROJECT LEADER	吴迪	吴迪
-------------------------	----	----

审核 EXAMINED	郭庆华	郭庆华
----------------	-----	-----

审定 APPROVED	商广泰	商广泰
----------------	-----	-----

会签栏
CLIENT

建筑 ARCHITECTURE	吴迪	电气 ELECTRIC	王明洋
--------------------	----	----------------	-----

结构 STRUCTURE	王明洋	暖通 HVAC	王明洋
-----------------	-----	------------	-----

给排水 W.S&DR	郭庆华	智能 INTELLIGENCE	
---------------	-----	--------------------	--

建设单位 CLIENT	泰州市区南高新技术产业开发区（泰州市南港区） 区政府投资项目集中建设中心
----------------	---

项目名称 PROJECT	2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）
-----------------	-----------------------

子项名称 SUBITEM	2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）
-----------------	-----------------------

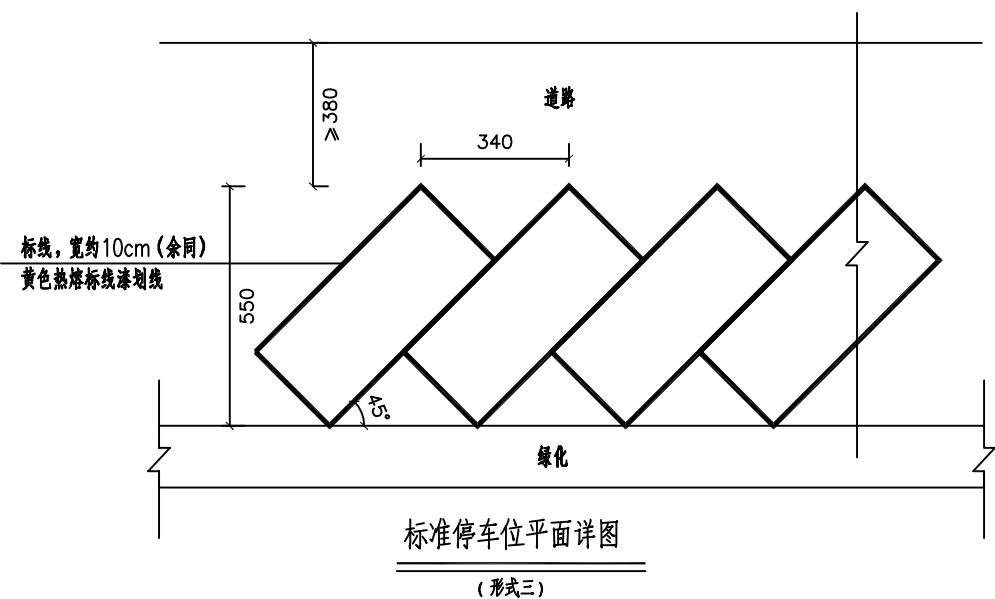
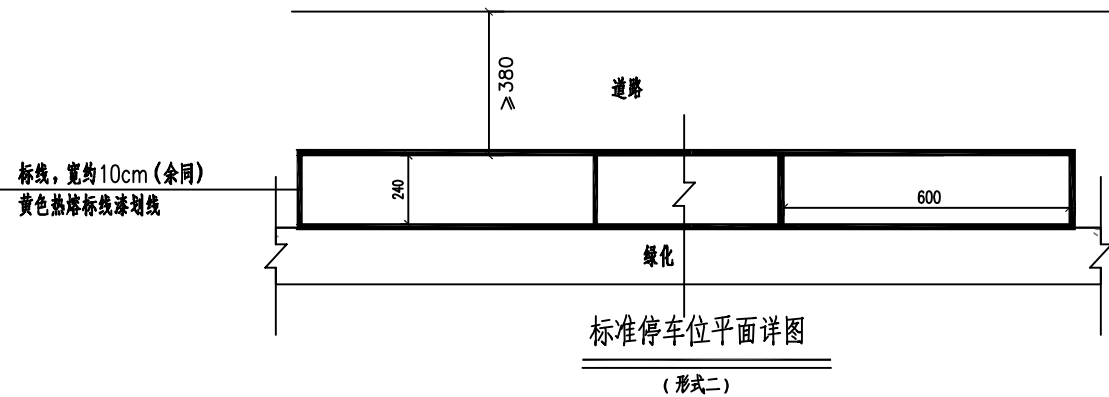
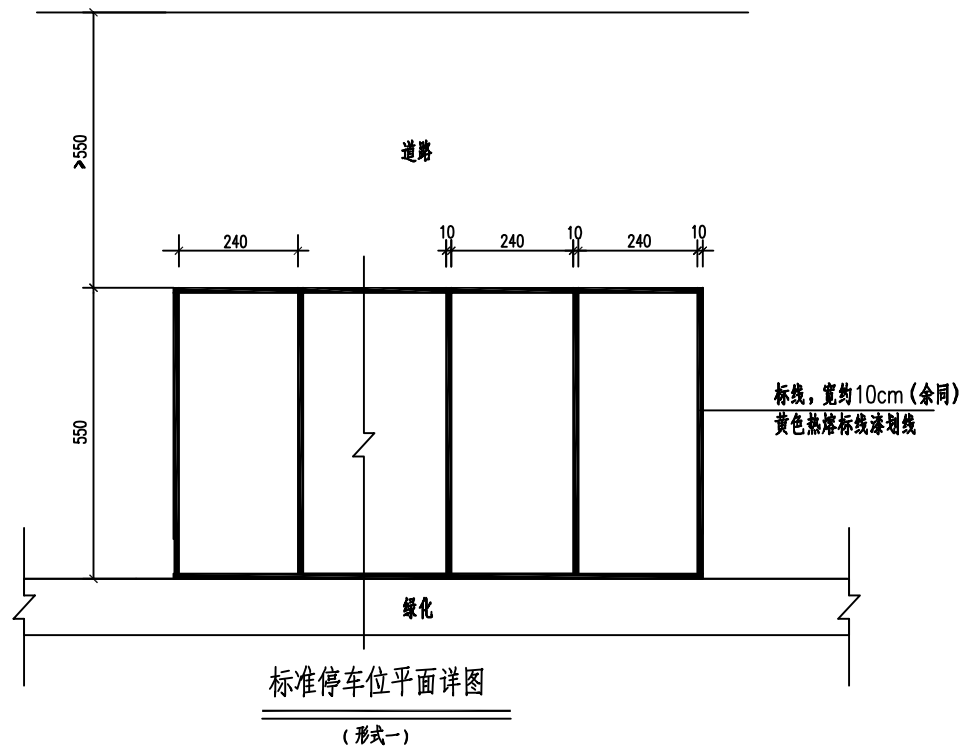
图纸名称 DRAWING TITLE	停车位划线大样图
-----------------------	----------

设计编号 JOB NO.	
-----------------	--

设计阶段 STATUS	施工	图号 DRAWING NO.	HP-08
----------------	----	-------------------	-------

专业 DISCIPLINE		版次 EDITION NO.	
------------------	--	-------------------	--

比例 SCALE	图示	日期 DATE	2026.06
-------------	----	------------	---------



说明:

- 1、本图尺寸单位均以厘米计。
- 2、机动车垂直停车位形式为2.5*5.5m，通道宽5.5m；平行通道方向的停车位形式为2.4*6m，通道宽不小于3.8m；倾斜停车位形式倾斜45度布置，平行通道宽度3.4m，垂直通道宽度5.5m，通道宽度不小于3.8m。其余未尽事项需满足车库建筑设计规范（JGJ100-2015）第4.3.4的相关要。部分翻新车位由于小区内部实际现状无法满足通道宽度要求，按现状实施。
- 3、机动车停车净空高度不小于2.2m，侵入车位净空的灌木乔木均需修剪。
- 4、停车场内车辆与车辆、墙、柱、护栏之间最小净距要求需满足车库建筑设计规范（JGJ100-2015）第4.1.5的相关要求。

图纸目录

[illegible]

江苏省工程勘察设计出图专用章

泰州市海陵建筑设计院有限公司

资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)乙级

高陵证书编号: A232021131 有效期至: 2029年7月7日

2026 年老旧小区综合整治项目方案设计（鑫泰花园）
排水施工图设计总说明

1、工程概况

受泰州医药高新技术产业开发区（泰州市高港区）区级政府投资项目集中建设中心（市政公用事业服务中心）（下称甲方）委托，我院接受 2026 年老旧小区综合整治项目方案设计（鑫泰花园）设计任务。根据现场与鑫泰花园社区、甲方对接意见，解决小区内部部分区域排水缺陷问题。本设计经社区要求仅考虑小区内部缺陷修复，具体维修点位经社区确认后实施。

2、设计依据

2.1 文件及资料

- （1）、设计任务书；
- （2）、社区、建设单位意见及要求；
- （3）、我院现场调查资料；

2.2、规范、标准、规程

- （1）、《城乡排水工程项目规范》GB55027-2022；
- （2）、《室外排水设计标准》（GB50014-2021）；
- （3）、《给水排水工程构筑物设计规范》（GB50069-2002）；
- （4）、《给水排水工程管道结构设计规范》（GB50332-2002）；
- （5）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；
- （6）、《给水排水图集》（苏 S01-2021）；
- （7）、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015 版)；
- （8）、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016 年版)；
- （9）、《建筑结构荷载规范》GB50009-20129；
- （10）、《城市道路工程设计规范》CJT37-2012(2016 年版)；
- （11）、《排水工程用球墨铸铁管、管件和附件》（GB/T 26081-2022）
- （12）、《检查井盖》（GB T 23858-2009）；

- （13）、《建筑防腐蚀工程施工规范》（GB 50212-2014）；
- （14）、《建筑防腐蚀工程施工质量验收规范》（GB/T 50244-2018）；
- （15）、《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）；
- （16）、《城市道路交通工程项目规范》（GB 55011-2021）；
- （17）、《城镇道路养护技术规范》（CJJ 36-2016）；
- （18）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住建部第 37 号令；
- （19）、《工程建设标准强制性条文》（城镇建设部分，2013 年版）；
- （20）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2025 版）

以上标准如果有更新的或者施工时出现最新标准的均按最新标准实施。

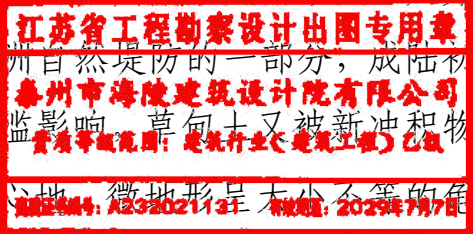
3、自然条件

3.1、自然地理概况

地理：拟建工程场位于泰州市医药高新区明珠街道济川西路。地形稍有起伏。地面标高最大值 4.91m，最小值 4.62m，地表相对高差 0.29。

泰州市区主要属新华夏系第二巨型隆起带，该构造体系始于震旦纪，结束于三叠纪，场地位于苏北拗陷区金湖-东台拗陷泰州低凸起西部，该凸起似透镜体状，西北以泰州-安丰断裂为界，东南至大泗庄-邓庄断裂。场地附近无大的活动断裂构造通过，处于相对稳定的构造断块中。场地周边未发现有污染源，无影响工程稳定性的环境地质条件。境内以横贯东西的老通扬运河为界，分为北部的里下河河网圩区和通南平原区两个地貌单元。其中通南平原区随长江三角洲形成而形成，又分为通南高沙土区和沿江圩区。高沙土区为长江在三角洲自然堤的一部分，成陆初期经历了脱盐过程与草甸化过程，由于长期受洪水泛滥影响，草甸土又被新冲积物覆盖，地面不断增高，形成地势高亢、河道稀少的实心地。微地形呈大小不等的角背状，土质疏状，水土易流失，地面高程多在 4.0~6.0m。

气候：泰州属北亚热带湿润季风气候，季风环流是支配境内气候的主要因素，四季分明，雨水充沛。冬季受极地变性大陆气团控制，盛行西北气流，天气寒冷干燥，夏季受副热带高压影响，盛行低纬太平洋的偏东南风，温高湿润，雨热同季，



在该季节中每年的 5、6、7 月份中有气象学上的连阴雨天气出现，由于此时又是梅子成熟的季节，俗称梅雨季节，春秋两季为冬夏季风交替时期，春季冷暖、干湿多变，天气变化无常，秋季则秋高气爽。该地区还受到海洋性气候影响，雨水丰富。泰州主要灾害性天气有：暴雨、大风、连阴雨、雷暴、台风、龙卷风、冰雹、飑线、寒潮、霜冻、大雪、雾等。

泰州常年平均气温 14.5℃；年平均降水量 991.7 mm，年平均雨日 117d；年平均日照时数 22059h；无霜期 215d。作物生长季较长，日平均气温高于 10℃的作物生长期平均为 223d，高于 15℃喜温作物生长期 172d。全年气候温暖，光照充足。历年降水量为 1089.9mm，1931 年年降水量达 1974.0mm，1991 年为 1796.0mm，而 1978 年仅 395.6mm。雨量分布历年月平均以 7 月最高，达 206.0mm，12 月最少为 27.1mm。全年 1 月和 3~6 月降水的相对概率小，雨量比较稳定，其余各月相对变率较大，降水不稳定。属于我国 III 类建筑气候区划范围。

3.2、地形地貌

地貌上为长江三角洲平原区高沙平原。

4、总体设计原则

通过与建设单位沟通，本次设计形成以下设计原则：

4.1、工程设计范围：

泰州市鑫泰花园社区内部；

4.2、原因分析及改造措施：

经与甲方沟通后，本次维修仅社区提出的缺陷部分，具体位置平面布置图已由社区确认，实际实施时需在与社区沟通核实。所有缺陷管道均替换球墨铸铁管，提升管道性能强度，同时要求施工方对管道、管井接口按本设计要求进行处理，管道敷设后按设计要求回填，严格把控施工质量，避免改造后重复发生此现象。

5、排水设计

5.1、管径、流向

本次开挖修复的所有新建管道的管径及流向均参照原管道的管径及流向，管道

纵坡按原上下游标高控制，保证水流顺坡流走即可，若开挖后发现上下游管道有反坡的现象，标高导致水流无法流走，应通知我院设计人员进行现场确认，调整方案。

5.2、管材、基础及接口

（1）管材：管径 ≤ D600 均采用球墨铸铁管，质量标准按照《排水工程用球墨铸铁管、管件和附件》GB/T 26081-2022 要求执行。管径 > D600 采用钢筋混凝土管。

（2）基础：球墨铸铁管属可变性柔性管道，采用中粗砂基础，设计基础支承角为 180 度。后采用中粗砂 360° 满包至管外顶以上 50cm，中粗砂应洒水拍平管材。管道地基承载力均应 ≥ 80KPa，检查井地基承载力均应 ≥ 100KPa。

（3）如开挖后发现地基承载力不满足设计要求的情况，应及时与我单位联系根据现场实际情况出具相应加固措施。

5.3、接口

球墨铸铁管接口形式为柔性橡胶圈承插接口。

5.4、沟槽开挖及回填

A、沟槽开挖：按设计图纸、江苏省《给水排水图集》（苏 S01-2021）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）第 5.3 节要求进行开挖。

B、沟槽回填：中粗砂以上沟槽参照道路结构层设计回填，压实度达到验收规范要求（GB50268-2008）中 5.6.3 中相关规定，管顶砂回填部位以上至 50 厘米采用人工方式分层夯实。

C、开挖过程中如遇杂填土、淤泥土等不良土质情况，须对管沟部分不良土质进行局部换填加强处理，要求开挖至沟槽底部后再向下挖除 40cm 杂填土，采用 40cm 厚碎石土碎石采用再生料（粒径 4-8 公分）进行回填，回填土质必须与周边土质一致，发生为准。

5.5、排水检查井

A、检查井：原状方形检查井采用小方形混凝土检查井，施工参见图集<20S515>第 326 页，DN300、DN400、DN500 管道选用 D1000 混凝土检查井，施工参见图集<20S515>第 29、30、31 页。



B、检查井采用防沉降铸铁井盖座，井盖座承载能力需达到 D400 标准。位于车行道的井盖应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖和井座。应采用具有防盗功能的井盖。位于路面上的井盖宜与路面持平，井盖需按照《检查井盖》GB/T 23858-2009 第 6.2.7 条要求设置通风孔。

- C、所有检查井应安装防坠落设施。
- D、检查井井内外墙必须均用 1: 2 防水水泥砂浆抹面，厚 2 厘米。
- E、柔性接口管与检查井连接应按图集苏 S01-2021 第 123 页进行。
- F、检查井内爬梯为塑钢爬梯，参照江苏省《给水排水图集》（苏 S01-2021）第 372 页进行施工。

G、雨水检查井盖座应有“雨”字标识，明确区分。

H、检查井防腐蚀处理：

1、混凝土底座顶面、盖板底面、砌块井内壁需进行防腐蚀处理。

2、在防腐蚀处理施工前应对目标混凝土结构进行验收并办理交接手续；验收应符合

《建筑防腐蚀工程施工规范》（GB 50212-2014）第 3.2.3 条规定。

3、需做防腐蚀处理的混凝土表面处理应按照《建筑防腐蚀工程施工规范》（GB 50212-2014）第 4.2 条规定。经处理后表面顶面应符合《建筑防腐蚀工程施工规范》（GB50212-2014）第 4.1.2 条规定。

4、拟采用聚合物水泥砂浆进行防腐蚀处理；施工要点应符合《建筑防腐蚀工程施工规范》（GB 50212-2014）第 7.1 部分规定，原材料及制成品的质量要求应符合《建筑防腐蚀工程施工规范》（GB 50212-2014）第 7.2 部分规定，砂浆的配置要求应符合《建筑防腐蚀工程施工规范》（GB 50212-2014）第 7.3 部分规定，整体面层施工工艺要求应符合《建筑防腐蚀工程施工规范》（GB 50212-2014）第 7.4 部分规定，养护及质量检查应符合《建筑防腐蚀工程施工规范》（GB 50212-2014）第 7.5 部分规定。

6、施工注意事项

1、铺设承插式管道时，承口应迎着水流方向，管道间的橡胶圈接头以及管道与检查井的连接处必须确保密封不漏水。施工前需对管道和橡胶圈的质量进行检查。

2、排水管基础应落在原状土上且在施工排水过程中不受扰动，用机械挖土时不应超挖，一般要求人工清底。基底如遇淤泥，必须清除至好土，并填入砂石夯实，使之不产生不均匀下沉。

3、施工前请复测最下游管道排水出口标高，如与设计不符时请及时与设计人员联系。

- 4、雨水井应紧靠路牙设置，最低点处增设的雨水井位置必须准确。
- 5、预留管位置可根据建设单位的需要适当调整，并做好预留检查井。
- 6、检查井周围、管道沟槽回填材料及压实度是一致的；管顶面以上 50cm 范围内回填土应对称、均匀、薄铺、轻夯实；回填方法及回填土密实度要求参见《给水排水管道工程施工及验收规范》。

7、施工时若基础位于地下水位以下的，需先进行井点降水至基础以下至少 0.5 米。

8、管道接口施工完毕后必须做闭水试验（渗漏量应符合现行市政工程质量检验评定标准），试验合格后方可覆土。

9、本说明未述及的施工技术和质量要求，按现行《给水排水管道工程施工及验收规范》和其他相关规范执行。

10、沟槽开挖不得超挖，如超挖，严禁用土回填；沟槽内不得回填大于 100mm 的杂物，回填虚土厚度不超过 20cm。沟槽开挖或路床整形时，应严格按照现行《公路软土地基路堤设计与施工技术规范》执行，并及时做好各项检测，确保工程质量。

11、施工单位在施工前均应对图中的坐标、高程进行复核，确认无误后方可正式施工。如发现有误或有疑问时均应通知设计单位，经修改或确认后方可施工。

12、本图需结合相关标准图（通用图）一起施工，施工前应排查核实地下管网、障碍物、周边建（构）筑物的结构形式、地基基础等情况，对建（构）筑物存在的安全隐



患要查明原因并消除后方可进行施工。

13、施工前，施工单位应仔细阅读本图纸，先深后浅施工；本设计中污水深、雨水浅，施工单位应根据本项目技术特点编制合理的施工组织方案。

7、危大工程说明

工程前期保障、专项施工方案、现场安全管理、监督管理、法律责任等全流程均应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部第 37 号令）相关规定。本段描述为设计提醒，本工程中不涉及危险性较大的分部分项工程。

5.1、降水工程和边坡支护

（1）、先开挖后支护的沟槽、基坑，支护必须紧跟挖土工序，土壁裸露时间不宜超过 4h。先支护后开挖的沟槽、基坑，必须根据施工设计要求，确定开挖时间。

（2）、基坑支护、降水工程施工前须编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经审批后实施。

（3）、坡顶无重要建（构）筑物，场地有放坡条件且开挖深度≤10m 时，可以优先采用坡率法。

（4）、坑壁的安全等级按其损坏后可能造成的破坏后果的严重性、坑壁类型和基坑深度等因素，选择适合的支护方式。

（5）、大型深基坑可选用钢木支撑、钢板桩围堰、地下连续墙、排桩式挡土墙、旋喷墙等作结构支护，必要时应设置支撑或拉锚系统予以加强。在地下水丰富的场地，宜优先选用钢板桩围堰、地下连续墙等防水较好的支护结构。

（6）、采用明排水时，排水井宜布置在管道和构筑物基础的范围以外，并不得扰动地基。当构筑物基坑面积较大或基坑底部呈倒锥形时，可在基坑范围内设置，但应使排水井井筒与基础紧密连接，并在终止排水时，便于采取封堵的安全措施。

（7）、采用明沟排水，不得扰动地基，并应保证沟槽、基坑边坡的稳定。

（8）、排水井应在沟槽、基坑土方开挖至地下水位以前建成。

（9）、排水沟开挖过程中，遇土质不良，应采取护坡技术措施，保持排水沟和沟槽、基坑的边坡稳定。

（10）、排水井内掏挖土方应符合下列要求：

A、井内环境恶劣时，两人掏挖应轮换作业，每次下井时间不宜大于 1h；掏挖作业时，井上应设专人监护。

B、上下排水井应走安全梯。

C、掏挖过程中，应随时观察土壁和支护的变形、稳定情况，发现土壁有坍塌征兆和支护位移、井筒裂缝和歪斜现象，必须立即停止作业，并撤至地面安全地带，待采取措施，确认安全后方可继续作业。

D、在孔口 1m 范围内不得堆土（泥）。

（11）、管井井点降水

A、成孔后，应及时安装井管。由于条件限制，不能及时安装时，必须安设围挡、防护栏杆等安全防护设施和安全标志。

B、电缆不得与井壁或其他尖利物摩擦遭受损伤。

C、管井井口必须高出地面，不得小于 50cm。井口必须封闭，并设安全标志。当环境限制不允许井口高出地面时，井 1:3 应设在防护井内；防护井井盖应与地面同高；防护井必须盖牢。

D、向井管内吊装水泵时，应对准井管，不得将手脚伸入管口，严禁用电缆做吊绳。

E、井管安装时，吊点位置应正确，吊绳必须栓系牢固，并用控制绳保持井管平衡。向孔内下井管时，严禁手脚伸入管与孔之间。

F、使用深井泵应符合下列要求：

①、泵在试运转过程中，有明显声响、不出水、出水不连续和电流超过额定值等情况，应停泵查明原因，排除故障后方可投入使用。

②、停泵前应先关闭出水阀，再切断电源，锁闭闸箱。

③、深井泵抽水的含砂率应低于 0.01%。

④、泵在运转过程中，应经常观察井中水位变化，水泵的 1~2 级叶轮应浸入动水位 1m 以下。



- 5.2、土方开挖工程安全管理措施
- (1)、土方开挖前，应根据施工方案的要求，将施工区域内的地下、地上障碍物清除和处理完毕。

(2)、施工现场设专职安全员负责土方开挖全过程的安全监控、管理。

(3)、土方开挖宜从上到下分层分段依次进行。随时作成一定坡势，以利泄水。

(4)、在开挖过程中，应随时检查槽壁和边坡的状态，根据土质变化情况，应做好基槽或管沟的支撑准备，以防坍塌。

(5)、在开挖边坡上侧堆土或材料以及移动施工机械时，土方作业机械或施工机械应在挖方边缘保持 2.5m 的距离，以保证边坡和直立壁的稳定。当土质良好时，堆土或材料应距挖方边缘 1.5m 以外，高度不宜超过 1.5m。

(6)、机械开挖后边坡，应用人工加以修整，并及时进行边坡支护，达到设计要求后再进行下层作业。

(7)、施工人员及材料上下深坑应预先搭设稳固安全的上下人通道，避免上下时发生坠落，并指定专人负责实施。

(8)、基坑四周必须悬挂危险标志，并在夜间挂红色标志灯。任何人严禁在深坑、陡坡下面休息。

(9)、挖土中发现管道，电缆及其他埋设物应及时报告，不得擅自处理。

(10)、清坡清底人员必须根据设计标高作好清底，不得超挖。

(11)、开挖出的土方，要严格按照组织设计堆放，不得堆于基坑侧，以免引起地面堆载超荷引起土体位移、板桩位移或支撑破坏。

(12)、向汽车上卸土应在车子停稳后进行，禁止铲斗从汽车驾驶室上越过。

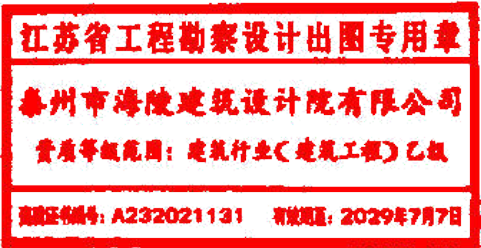
(13)、基坑四周必须设置 1.5m 高护栏，要设置一定数量临时上下施工楼梯。

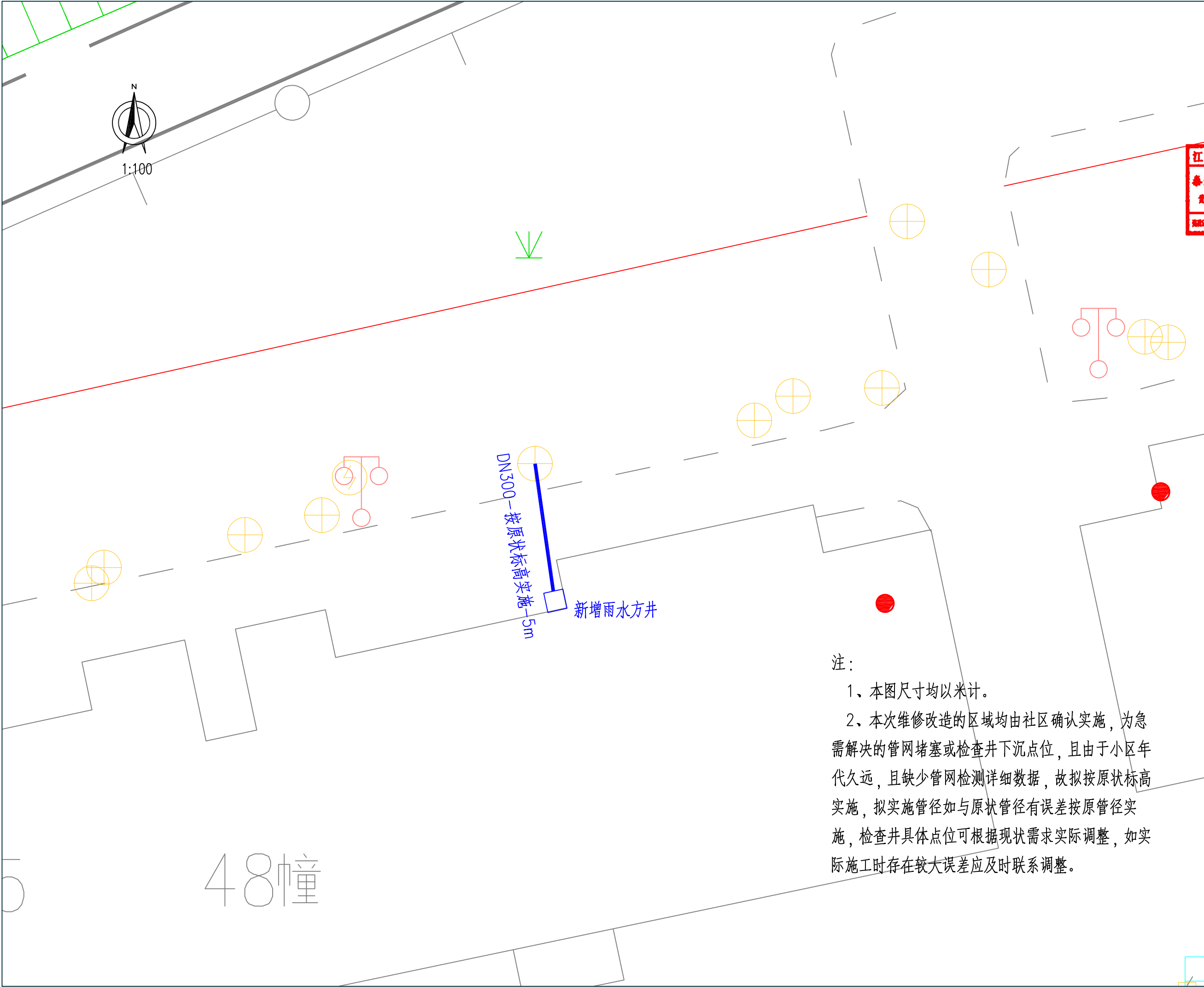
(14)、场内道路应及时整修，确保车辆安全畅通，各种车辆应有专人负责指挥引导。

(15)、本工程开挖深度超过 5 米的危险性较大分部分项工程，应组织专家对专项施工方案进行论证。

8、主要工程量汇总（做工程预算时，必须对图纸工程量进行复核，如有误差报设计院确认，因本设计无测绘图，故实际工程按实计量）

分项	数量	单位	备注
DN300 球墨铸铁管	200	米	开挖修复，暂计工程量按实计量
DN400 球墨铸铁管	10	米	开挖修复，暂计工程量按实计量
600X600 雨水方井、雨水口	30	座	参照图集<20S515>第 326 页。
D1000 污水检查井	6	座	参照图集<20S515>第 30、31 页。
D1000 雨水检查井	1	座	参照图集<20S515>第 29、31 页。
防沉降铸铁井盖座	7	套	荷载标准 D400 型
防坠落网	7	套	
路面恢复	450	平方米	暂计工程量按实计量

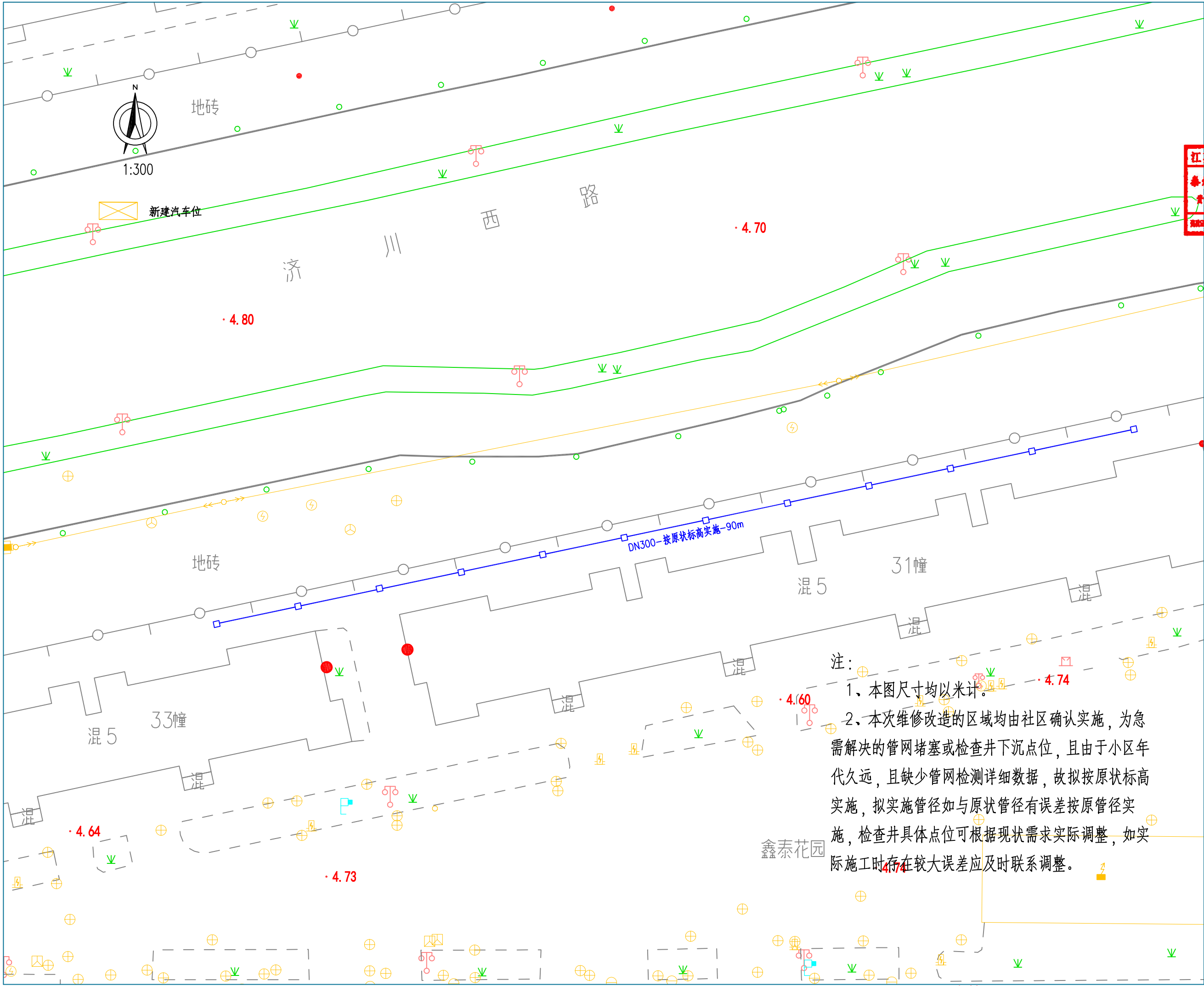




泰州市海陵建筑 设计院有限公司 TaiZhou HaiLing Architectural Design Institute Co., Ltd 工程设计资质证书编号：A232021131			
合作设计单位			
单位出图章			
苏省工程勘察设计出图专用章			
泰州市海陵建筑设计院有限公司			
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）乙级			
资质证书编号：A232021131 有效期至：2029年7月7日			
注册执业章			
签署栏			
制 图	王明洋	王明洋	
设 计	王明洋	王明洋	
校 对	周兴若	周兴若	
专业负责人	吴迪	吴迪	
项目负责人	吴迪	吴迪	
审 核	郭庆华	郭庆华	
审 定	商广泰	商广泰	
会签栏			
建 筑	吴迪	电 气	李明
结 构	张明	暖 通	薛立新
给排水	郭庆华	智 能	
建设单位	泰州市医药高新技术产业开发区（泰州市海陵区）区政府 投资项目集中建设中心（市政公用事业服务中心）		
项目名称	2026年老田小区综合整治项目（鑫泰+海翔御景）		
子项名称	2026年老田小区综合整治项目（鑫泰花园）		
图纸名称	管道维修平面布置图		
设计编号			
设计阶段	施 工	图 号	HP-02
专 业		版 次	
比 例	1:500	日 期	2026.05

注：

- 1、本图尺寸均以米计。
- 2、本次维修改造的区域均由社区确认实施，为急需解决的管网堵塞或检查井下沉点位，且由于小区年代久远，且缺少管网检测详细数据，故拟按原状标高实施，拟实施管径如与原状管径有误差按原管径实施，检查井具体点位可根据现状需求实际调整，如实际施工时存在较大误差应及时联系调整。



泰州市海陵建筑
设计院有限公司

TaiZhou HaiLing Architectural Design Institute Co., Ltd

工程设计资质证书编号: A232021131

合作设计单位
A2302 DESIGN

单位出图章
A230201 SIGN

江苏省工程勘察设计出图专用章

泰州市海陵建筑设计院有限公司

资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)乙级

注册证书编号: A232021131 有效期至: 2029年7月7日

注册执业章
REGISTERED SIGN

签署栏 SIGNATURE			
制图 DRAWING	王明洋	王明洋	
设计 DESIGNED	王明洋	王明洋	
校对 CHECKED	周兴若	周兴若	
专业负责人 SPECIALIST LEADER	吴迪	吴迪	
项目负责人 PROJECT LEADER	吴迪	吴迪	
审核 EXAMINED	郭庆华	郭庆华	
审定 APPROVED	商广泰	商广泰	
会签栏 CLIENT			
建筑 ARCHITECTURE	吴迪	电气 ELECTRIC	王明洋
结构 STRUCTURE	周兴若	暖通 HEATING	周兴若
给排水 WATER SUPPLY	郭庆华	智能 INTELLIGENCE	
建设单位 CLIENT	泰州中医药高新技术产业园区(泰州市海陵区)区政府 投资项目集中建设中心(市政公用事业服务中心)		
项目名称 PROJECT	2026年老旧小区综合整治项目(鑫泰+海陵御景)		
子项名称 SUBJECT	2026年老旧小区综合整治项目(鑫泰花园)		
图纸名称 DRAWING TITLE	管道维修平面布置图		
设计编号 JOB NO.			
设计阶段 STAGE	施工	图号 DRAWING NO.	HP-02
专业 DISCIPLINE		版次 VERSION	
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2026.05

注:
1、本图尺寸均以米计。
2、本次维修改造的区域均由社区确认实施,为急需解决的管网堵塞或检查井下沉点位,且由于小区年代久远,且缺少管网检测详细数据,故拟按原状标高实施,拟实施管径如与原状管径有误差按原管径实施,检查井具体点位可根据现状需求实际调整,如实际施工时存在较大误差应及时联系调整。

制 图	王明洋	王明洋
设 计	王明洋	王明洋
校 对	周兴若	周兴若
专业负责人	吴迪	吴迪
项目负责人	吴迪	吴迪
审 核	郭庆华	郭庆华
审 定	商广泰	商广泰

建 筑	吴迪	电 气	印
结 构	印	暖 通	印
给排水	郭庆华	智 能	

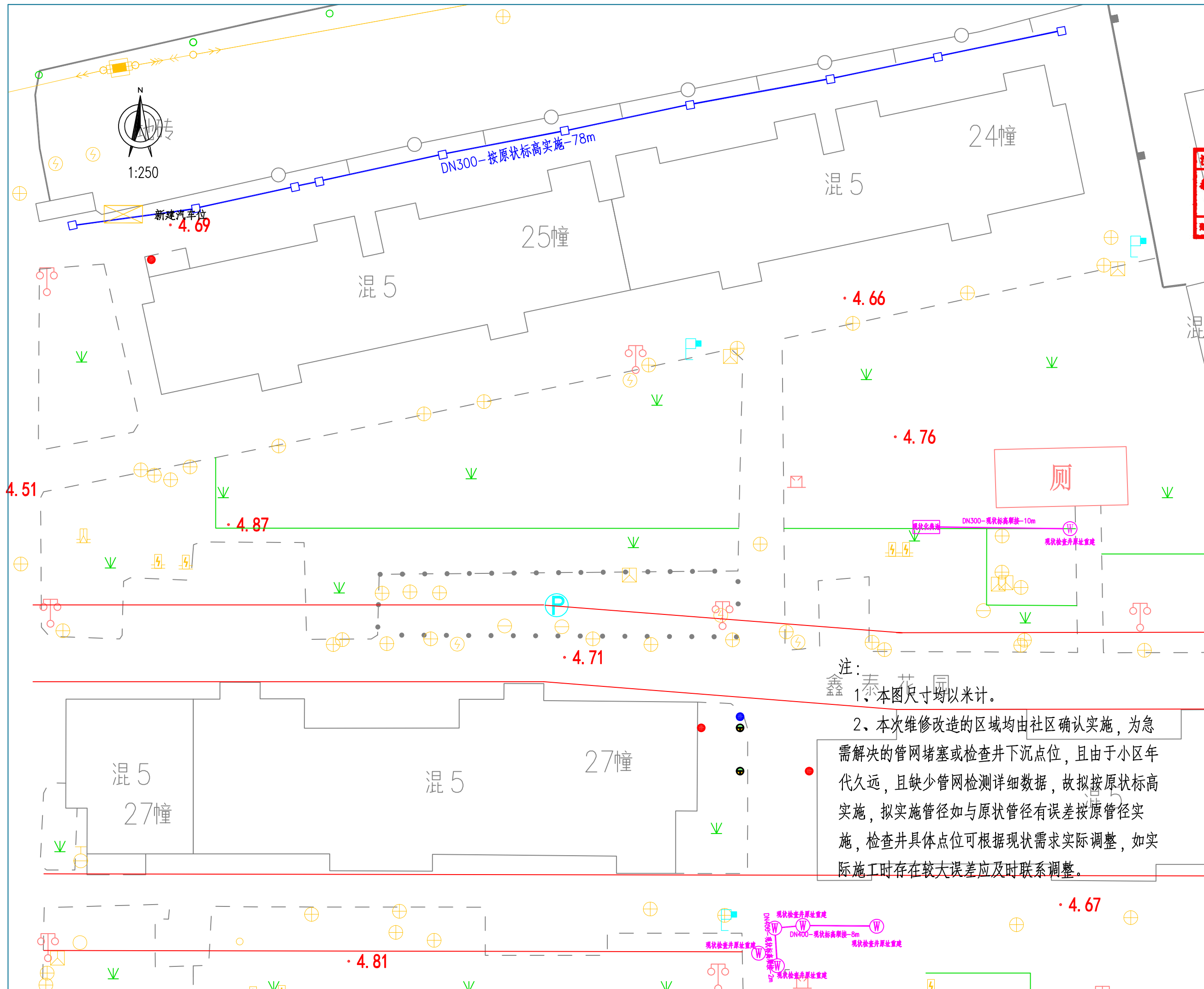
建设单位
泰州中医药高新技术产业开发区(泰州市海陵区)区政府
投资项目集中建设中心(市政公用事业服务中心)

项目名称
2026年老田小区综合整治项目(鑫泰+海韵御景)

子项名称
2026年老田小区综合整治项目(鑫泰花园)

图纸名称
管道维修平面布置图

设计编号			
设计阶段	施工	图 号	HP-02
专 业		版 次	
比 例	1:500	日 期	2026.05



注:
1、本图尺寸均以米计。
2、本次维修改造的区域均由社区确认实施,为急需解决的管网堵塞或检查井下沉点位,且由于小区年代久远,且缺少管网检测详细数据,故拟按原状标高实施,拟实施管径如与原状管径有误差按原管径实施,检查井具体点位可根据现状需求实际调整,如实际施工时存在较大误差应及时联系调整。

见道路设计	压实度见道路			分层回填
	≥90%	85±2%	≥90%	
中粗砂	≥95%	≥95%	≥95%	管顶以上50cm
中粗砂	≥95%	≥95%	≥95%	分层回填密实，夯实 后每层厚10~20cm
中粗砂垫层	≥90%	≥90%	≥90%	设计支承角180°范围
中粗砂垫层	≥90%	≥90%	≥90%	一般15cm 软土地基处理达标后20cm

原状土或处理回填密实土层

柔性管道回填土密实度要求示意图

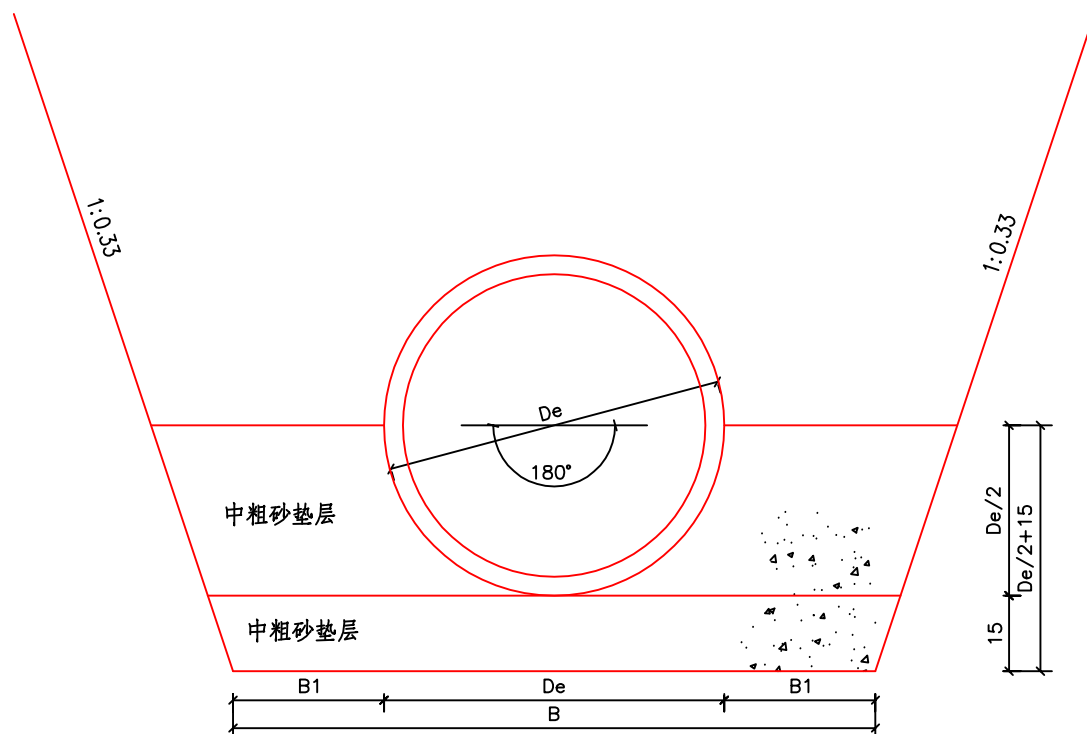
密实度按轻型击实实验求得

沟槽底宽 $B=De+B1\times 2$ (单位cm)

公称直径	De	B1	B
DN200	222	239	700
DN250	274	238	750
DN300	326	237	800
DN400	429	335.5	1100
DN500	532	384	1300
DN600	635	382.5	1400

说明：

- 1、本图适用于开槽法施工的球墨铸铁管道，设计计算基础支承角为180度。
- 2、球墨铸铁管道质量标准按照《排水工程用球墨铸铁管、管件和附件》GB/T 26081-2022要求执行，接口形式为柔性橡胶圈承插接口。
- 3、图中所示管材尺寸以厂家提供的尺寸为准，施工时以管内底高程为基准作适当调整。
- 4、放坡开挖的坡度应按《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）的有关规定执行。
- 5、沟槽回填土方要求应按图示密实度要求进行，管腔两侧应同时对称分层回填并夯实，每层0.15~0.20m；回填时不得带水回填以防浮管。沟槽回填从管底基础部位开始到管顶以上500mm范围内必须采用人工回填，管顶500mm以上部位可机械从管道轴线两侧同时夯实，每层回填高度不应大于200mm。
- 6、掘路的基层修复应在开挖断面两侧各加宽500mm。
- 7、覆土要求不满足压实条件的情况下，采用钢套管包管处理后再进行压实处理。



球墨铸铁管基座图

1:10

15cmC35砼（抗弯拉强度 $\geq 4.5\text{MPa}$ ）

10cm级配碎石垫层（压实度 $\geq 95\%$ ）

原土压实度 $\geq 95\%$

路面恢复结构层断面

说明：

1、本图尺寸均以厘米计。

2、道路砼建议采用商品砼。

3、掘路的基层修复应在开挖断面两侧各加宽500mm。

4、沥青混凝土面层修复应满足以下要求：

（1）、面层修复前，应对掘路时影响的破损路面进行清除，修复宽度每侧应大于基层200mm及以上。

（2）、修复沥青混凝土面层前，应对半刚性基层或刚性基层采取防反射裂缝措施及防水措施。

（3）、接茬黏层油应涂刷在切割立面，洒在路表面的黏层油应清除干净。

（4）、接茬宜采用直茬热接方法，应平顺、密实。

（5）、宜采用振动压路机或振动夯实机具，分层碾压。

5、水泥混凝土路面恢复应符合《城镇道路养护技术规范》（CJJ 36-2016）中第11.4.3条要求。当水泥混凝土路面掘路宽度超过1/3板宽时，应按整板恢复；当不足1/3板宽时应进行加固处理，并应符合《城镇道路养护技术规范》第6章水泥混凝土路面的相关规定。

6、掘路修复的检查与验收要求，基层应符合《城镇道路养护技术规范》（CJJ 36-2016）第11.3.3条的规定，面层应符合沥青路面、水泥混凝土路面、人行道的养护质量标准。