2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）工程

招标控制价

招标控制价（小写）：2826176.19

（大写）：贰佰捌拾贰万陆仟壹佰柒拾陆园壹角玖分

编标单位：（单位盖章）

审标单位：（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编　制　人：（造价工程师签字盖专用章）

复　核　人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2026年7月5日　　复核时间：2026年7月13日

表E.1.1-2　单项工程汇总表

单项工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）	2826176.19		42344.51
合　计		2826176.19		42344.51

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.1.1-3　单位工程汇总表

单位工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	2228658.66
1.1	拆除工程	55737.29
1.2	土方工程	169584.62
1.3	道路工程	1274445.95
1.4	管网工程	314972.47
1.5	其他	229393.85
1.6	暗塘、软弱土层路基处理	16388.50
1.7	市政工程措施项目	168135.98
2	措施项目	141297.66
2.1	其中：安全生产	42344.51
3	其他项目	222865.87
3.1	其中：暂列金额	222865.87
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	233354.00
合　计		2826176.19

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					55737.29	
1	041001001001	锯缝机锯缝	锯缝机锯缝	m	1628	16.18	26341.04	
2	041001001003	拆除路面	1.拆除混凝土路面、停车位、人行道等 2.暂按15cm厚考虑，当厚度不同时，按比例计算	m2	2250	3.58	8055.00	
3	041001003001	拆除基层	1.拆除碎石、半刚性、旧路基层等 2.暂按10cm厚考虑，当厚度不同时，按比例计算	m2	2250	1.78	4005.00	
4	040103003001	余方弃置	1.废弃料品种:现场破除的路面结构层、砼渣、碎砖、杂渣、建筑垃圾等装车外运 2.运距:由投标人自行考虑 3.含渣土处置费	m3	562.5	30.82	17336.25	
		土方工程					169584.62	
5	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:综合 2.含拆除绿化、花坛、侧平石、检查井、开挖路基土方等，投标人综合考虑 3.人机配合开挖 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m3	4031.6	5.77	23262.33	
本页小计							78999.62	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：满足设计及现场施工要求 3.人机配合开挖 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m3	361.83	12.85	4649.52	
7	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方材料品种:素土 2.填方来源、运距:现场 3.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m3	116.6	16.91	1971.71	
8	040103001003	管道回填中粗砂	1.中粗砂回填夯实 2.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m3	181.66	345.25	62718.12	
9	040103003002	余方弃置	1.废弃料品种：拆除绿化、花坛、侧平石、检查井、多余土方等 2.运距：投标人自行考虑 3.含渣土处置费	m3	4276.83	18.00	76982.94	
		道路工程					1274445.95	
10	040202016001	路床整形	路床整形 路床碾压检验	m2	7238	2.03	14693.14	
本页小计							161015.43	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	040202002001	水泥稳定土	1.填方材料品种、密实度要求：30cm厚6%水泥土分层（15cm）回填压实（压实度≥93%） 2.填方来源：购土 3.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m2	6788	39.92	270976.96	
12	040202010001	碎石	1.10cm厚级配碎石垫层 2.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m2	7238	36.07	261074.66	
13	040203007001	水泥混凝土	1.水泥(C35非泵送预拌砼)路面厚15cm 2.含模板、养生、锯缝、聚氨酯填缝、刻纹等 3.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m2	6788	88.27	599176.76	
14	040203007002	水泥混凝土	1.水泥(C35非泵送预拌砼)路面厚15cm 2.含模板、养生、刻纹等 3.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m2	450	84.98	38241.00	
本页小计							1169469.38	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	040901001001	构件钢筋	1.钢筋种类:拉杆、传力杆、角隅钢筋等 2.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	t	1.5	4418.22	6627.33	
16	040901007001	植筋	1.Φ25mm钢筋植筋 2.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	根	100	52.74	5274.00	
17	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格：1000*250*150mmC30混凝土侧石 2.基础、垫层：C20砼 3.含倒角、圆弧部分 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m	845	76.58	64710.10	
18	040205007001	标线	停车位线 1.材料品种:热熔标线涂料（黄色） 2.工艺:热熔漆 3.线型:实线，线宽10cm 4.含反光玻璃珠，比例满足现行规范要求 5.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m2	400	34.18	13672.00	
		管网工程					314972.47	
本页小计							90283.43	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	040305001001	砂垫层	1.部位：管道下方 2.15cm厚中粗砂垫层	m3	39.88	359.34	14330.48	
20	040501005001	塑料管	雨水口连接管 1.材质及规格：PE实壁排水管SDR21，管径DN300 2.连接形式：热熔连接 3.管道检验及试验要求：闭水试验 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m	100	201.78	20178.00	
21	040501004001	铸铁管	1.材质及规格：DN300球墨铸铁管 2.接口形式：柔性橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求：闭水试验 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m	200	266.74	53348.00	
22	040501004003	铸铁管	1.材质及规格：DN400球墨铸铁管 2.接口形式：柔性橡胶圈承插接口 3.管道检验及试验要求：闭水试验 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m	10	312.32	3123.20	
本页小计							90979.68	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	040504002001	现浇混凝土井	1.钢筋砼雨水检查井（不含井盖和防坠网） 2.600×600流槽式，井深平均深度1.5m 3.C20混凝土垫层 4.做法详见图纸要求及图集20S515-P326	座	30	1787.07	53612.10	
24	040504002002	现浇混凝土井	1.钢筋砼污水检查井（不含井盖和防坠网） 2.Φ1000流槽式，井深平均深度3m 3.C20混凝土垫层 4.做法详见图纸要求及图集20S515-P30、31	座	6	5163.19	30979.14	
25	040504002003	现浇混凝土井	1.钢筋砼雨水检查井（不含井盖和防坠网） 2.Φ1000流槽式，，井深平均深度3m 3.C20混凝土垫层 4.做法详见图纸要求及图集20S515-P29、31	座	1	5123.74	5123.74	
26	040504002004	防坠网	1.防坠网（含挂钩），聚乙烯材质 2.其余未尽事宜详见设计图纸及规范要求	套	7	50.57	353.99	
本页小计							90068.97	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	040504001001	混凝土井盖	1.规格：600*600 2.钢纤维混凝土井盖、座安装，承重等级C250 3.其余未尽事宜详见设计图纸及规范要求	套	30	314.24	9427.20	
28	040504001002	球墨铸铁井盖	1.规格：Φ700 2.防沉降球墨铸铁井盖、座安装，承重等级D400 3.其余未尽事宜详见设计图纸及规范要求	套	7	869.49	6086.43	
29	040204006001	检查井维修	1.现状检查井维修（不含井盖更换） 2.井规格：综合考虑 3.维修样式、具体内容根据现场实际情况及甲方要求为准，投标人综合考虑报价 4.其余未尽事宜详见设计图纸及规范要求	座	50	169.70	8485.00	
30	040204006003	更换井盖	1.原井盖更换 2.C250级钢纤维混凝土井盖、座 3.规格：综合考虑 4.其余未尽事宜详见设计图纸及规范要求	套	180	360.33	64859.40	
本页小计							88858.03	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	040504010003	雨水口	1.乙型单篦雨水口，井平均深度1m 2.球墨铸铁雨水井箅400*600mm 3.做法详见图纸要求及图集苏S01-2021-292	座	40	1112.73	44509.20	
32	040504001003	新旧管接通	1.老井、化粪池开洞修补，新管接入 2.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	个	3	185.53	556.59	
		其他					229393.85	
33	050102001001	移植乔木	1.现状乔木迁移至甲方指定位置，胸径10cm-20cm 2.含树木装车、卸车、运费等 3.树木起挖、栽植 4.成活期养护 5.草绳绕树 6.树棍四脚井字桩 7.其余未尽事宜详见设计图纸及规范要求	株	155	560.37	86857.35	
本页小计							131923.14	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
34	050102001002	移植乔木	1.现状乔木迁移至甲方指定位置，胸径20cm（不含）-30cm 2.含树木装车、卸车、运费等 3.树木起挖、栽植 4.成活期养护 5.草绳绕树 6.树棍四脚井字桩 7.其余未尽事宜详见设计图纸及规范要求	株	25	2565.46	64136.50	
35	040805001001	现场监控、路灯等迁移	1.现场监控、路灯等保护性拆除后迁移至甲方指定位置，并且能够满足甲方使用要求 2.含新建管线、基础重做、电缆线布设、路面的开挖及恢复等 3.其余未尽事宜详见设计图纸及规范要求 4.投标人自行踏勘现场后综合报价，结算不调整	个	28	2800.00	78400.00	
		暗塘、软弱土层路基处理					16388.50	
本页小计							142536.50	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	040101005001	挖淤泥、流砂	1.清除暗塘、淤泥质土、软弱土层 2.挖掘深度:按现场实测深度，结算数量以现场签证为准 3.运距堆场:投标人自行考虑，弃土点自行解决，含挖方、装车、归堆、场内短驳、外运等 4.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m3	75	24.83	1862.25	
37	040103002001	一般回填方	1.密实度要求：分层回填，压实度按设计要求 2.填方材料品种：50cm碎石 3.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m3	25	332.65	8316.25	
38	040202002002	水泥稳定土	1.填方材料品种、密实度要求：20cm厚6%水泥土，分层回填（压实度≥91%） 2.填方来源：购土 3.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m2	50	24.84	1242.00	
本页小计							11420.50	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	040202002004	水泥稳定土	1.填方材料品种、密实度要求：两层20cm厚6%水泥土，分层回填（压实度≥92%） 2.填方来源：购土 3.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m2	50	49.68	2484.00	
40	040202002003	水泥稳定土	1.填方材料品种、密实度要求：两层20cm厚6%水泥土，分层回填（压实度≥93%） 2.填方来源：购土 3.其余未尽事宜详见图纸设计及相关规范要求	m2	50	49.68	2484.00	
		市政工程措施项目					168135.98	
41	040205013003	施工围挡（不含水泥墩）	1.标准化施工围挡（不含水泥墩）搭拆（含骨架及公益广告） 2.做法参照《泰州市建设工程施工现场围挡示范图集》（2020年第一版）装配式围挡 3.需满足安全文明施工要求，含日常维护费用，不另计重复搭拆费用	m	1650	90.00	148500.00	
本页小计							153468.00	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
42	040504010001	气囊封堵	1.气囊封堵,φ400mm（不含）-φ600mm（含） 2.启闭井盖、强制通风、气体检测 3.清理管口淤泥、塞管塞、管塞充气 4.管塞放气、下井拆除管塞 5.清理场地等	处	2	1300.00	2600.00	
43	040302010001	钢板桩	1.液压振动机械打拔拉森四型钢板桩支护，桩长9m，使用时间按照5天计算,使用天数包干 2.插拔钢板桩后产生的洞口填埋费用由投标人在清单报价中综合考虑,不另外计取费用 3.打桩机械、运输机械进退场费用已在清单单价中综合考虑,不再另外计取费用	t	17.123	900.59	15420.80	
44	041201001001	井字架	钢管井字架井深＜4m	座	7	230.74	1615.18	
本页小计							19635.98	
合计							2228658.66	

表E.3.1　措施项目清单计价表

单位工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	费率（%）	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产	1.9	42344.51	
2	041201017001	文明施工	0.9	20057.93	
3	041201018001	环境保护	1	22286.59	
4	041201016001	临时设施	1.1	24515.25	
5	041201020001	冬雨季施工增加			
6	041201021001	夜间施工增加			
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护	0.01	222.87	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制	0.027	601.74	
13	041201028001	特殊施工降效			
14	041201029001	交通组织维护	0.45	10028.96	
15	041201030001	协管			
16	041201012001	大型机械设备进出场及安拆		6032.11	投标人自行考虑与施工组织相适应的大型机械进出场及安拆费
17	041201014001	地下管线交叉处理		5000.00	1.地下管线交叉处理保护 2.施工单位自行考虑，费用包干使用
18	041201004002	施工排水		10207.70	
本页小计				141297.66	-
合　计				141297.66	-

表E.4.1　其他项目清单计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	222865.87			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　计		222865.87			-

表E.5.1　增值税计价表

工程名称：2026年老旧小区综合整治项目（鑫泰花园）　　标段：1　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	2592822.19	9	233354.00
合计					233354.00