

单一来源采购专家论证意见表

采购单位	徐州医科大学			
项目名称	徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目			
预算金额	18143.73 万元			
专业人员信息	姓名	孔祥秋	职称	高工
	所在单位	中矿设计院徐州分公司		
论证意见	徐州医科大学当前学生住宿面积存在较大缺口，购置存量商品房作为学生住宿项目，是贯彻落实国家“以购代建”政策、优化高等教育资源配置的创新实践。根据《关于加强高校学生住宿建设的指导意见》（发改社会〔2024〕25号）精神，该项目通过盘活存量房源解决住宿短缺问题，与徐州市支持高校发展的战略高度契合。 依据《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目建议书的批复》（苏发改社会发〔2026〕198号）及《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目可行性研究报告的批复》（苏发改社会发〔2026〕343号）文件，云龙桂花园是学校主校区周边2公里范围内唯一满足现房交付、集中成片、整栋可售，便于整体改造的房源，其空间集中度与通勤效率无可替代，可直接填补学校住宿缺口。 综上所述，本项目在政策适配性、地理唯一性、成本效益上均无替代选项，且直接匹配徐州医科大学紧迫的住宿资源需求，符合单一来源采购的法定情形，因此本项目只能采用单一来源方式采购。			
论证日期	2026年 4月 24日			
专家签字	孔祥秋			

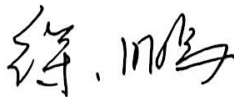


单一来源采购专家论证意见表

采购单位	徐州医科大学			
项目名称	徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目			
预算金额	18143.73 万元			
专业人员信息	姓名	赵林文	职称	正高
	所在单位	徐州市市政设计院有限公司		
论证意见	徐州医科大学随着招生规模持续扩大，学生住宿供需矛盾进一步凸显出来。目前校内无新增建设用地指标，周边几公里范围内也无符合条件的可出让土地，短期内不具备自建住宿的条件。 依据《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目建议书的批复》（苏发改社会发〔2026〕198号）及《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目可行性研究报告的批复》（苏发改社会发〔2026〕343号）文件，云龙桂花园满足现房交付、集中成片、整栋可售、产权清晰且便于改造的要求，在学校主校区周边2公里范围内具备唯一性，经调研，其他备选房源因交付规模不足、或已售单元影响整体改造，无法实现统一管理与功能适配，不具备替代性。只有该项目可直接填补学校住宿缺口。 综上所述，本项目在政策适配性、地理唯一性、成本效益上均无替代选项，且直接匹配徐州医科大学紧迫的住宿资源需求，符合单一来源采购的法定情形，因此本项目只能采用单一来源方式采购。			
论证日期	2026 年 4 月 24 日			
专家签字				



单一来源采购专家论证意见表

采购单位	徐州医科大学			
项目名称	徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目			
预算金额	18143.73 万元			
专业人员信息	姓名	徐鹏	职称	正高
	所在单位	徐州生物工程学院		
论证意见	徐州医科大学购置存量商品房用作学生住宿，是响应国家“以购代建”政策、盘活存量资产、快速补齐办学短板的有效实践。根据《关于加强高校学生住宿建设的指导意见》（发改社会〔2024〕25号）要求，该项目通过购置现房解决学生住宿难题，与徐州市支持高校高质量发展的导向高度契合。 依据《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目建议书的批复》（苏发改社会发〔2026〕198号）及《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目可行性研究报告的批复》（苏发改社会发〔2026〕343号）文件，云龙桂花园距离学校主校区周边2公里范围内，已完成竣工验收备案，房源产权清晰、交付条件成熟，改造与投用周期短，是唯一可提供成片现房、整栋未售、便于整体改造与集中管理的项目，该项目可直接填补学校住宿缺口，便于对学生住宿的集中统一管理。若选择分散房源，不利于学生集中管理，存在安全隐患。 综上所述，本项目在政策适配性、地理唯一性、成本效益上均无替代选项，且直接匹配徐州医科大学紧迫的住宿资源需求，符合单一来源采购的法定情形，因此本项目只能采用单一来源方式采购。			
论证日期	2026年 4 月 24 日			
专家签字				

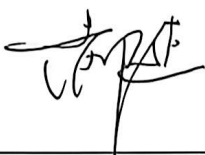


单一来源采购专家论证意见表

采购单位	徐州医科大学			
项目名称	徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目			
预算金额	18143.73 万元			
专业人员信息	姓名	张金山	职称	律师
	所在单位	江苏泰信律师事务所		
论证意见	徐州医科大学学生住宿面积存在较大缺口。随着招生规模持续扩大，住宿缺口将进一步扩大，目前校内已无可开发建设用地，学校周边几公里范围内也无合适可出让土地，短期内不具备自建住宿的条件。购置存量商品房用作学生住宿，是响应国家“以购代建”政策、盘活存量资产、快速补齐办学短板的有效路径。 依据《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目建议书的批复》（苏发改社会发〔2026〕198号）及《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目可行性研究报告的批复》（苏发改社会发〔2026〕343号）文件，云龙桂花园是学校主校区周边2公里范围内，唯一可提供成片现房、整栋未售、便于整体改造与集中管理的房源，其他备选房源因交付规模不足、或已售单元影响整体改造，无法满足学校对住宿资源的集中性、标准化要求，不具备替代性。该房源可直接填补学校住宿缺口。 综上所述，本项目在政策适配性、地理唯一性、成本效益上均无替代选项，且直接匹配徐州医科大学紧迫的住宿资源需求，符合单一来源采购的法定情形，因此本项目只能采用单一来源方式采购。			
论证日期	2026 年 4 月 24 日			
专家签字	张金山			



单一来源采购专家论证意见表

采购单位	徐州医科大学			
项目名称	徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目			
预算金额	18143.73 万元			
专业人员信息	姓名	郝达	职称	中级
	所在单位	江苏师范大学		
论证意见	根据徐州医科大学总体规划和招生规模的长远发展，其学生住宿面积存在显著缺口，通过购置存量商品房用作学生住宿，可快速解决住宿资源不足问题。是响应国家“以购代建”政策、盘活存量资产、快速补齐办学短板的有效举措。 依据《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目建议书的批复》（苏发改社会发〔2026〕198号）及《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目可行性研究报告的批复》（苏发改社会发〔2026〕343号）文件，云龙桂花园的地理位置在学校主校区周边2公里范围内，可提供成片现房、整栋可售，便于整体改造与集中管理，其改造投用周期短，可快速形成住宿保障能力。通过市场调研洽谈，其他存量地产均不满足需求，不可替代。 综上所述，本项目在政策适配性、地理唯一性、成本效益上均无替代选项，且直接匹配徐州医科大学紧迫的住宿资源需求，符合单一来源采购的法定情形，因此本项目只能采用单一来源方式采购。			
论证日期	2026 年 4 月 24 日			
专家签字				



单一来源采购专家论证意见表

采购单位	徐州医科大学			
项目名称	徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目			
预算金额	18143.73 万元			
专业人员信息	姓名	韦帮森	职称	正高
	所在单位	江苏生态缘环境工程有限公司		
论证意见	徐州医科大学校内目前已无新增建设用地指标，周边几公里范围内也无符合条件的可出让土地，短期内无法通过自建方式解决学生住宿紧张问题。购置存量商品房作为学生住宿项目，是贯彻落实国家“以购代建”政策、优化高等教育资源配置的创新举措。该项目通过盘活存量房源解决住宿短缺问题，与徐州市支持高校发展的战略高度契合。 依据《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目建议书的批复》（苏发改社会发〔2026〕198号）及《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目可行性研究报告的批复》（苏发改社会发〔2026〕343号）文件，云龙桂花园是学校主校区周边2公里范围内，唯一同时满足已完成竣工验收备案，现房交付、集中成片、整栋未售、便于整体改造的项目，其他备选房源因交付规模不足、或已售单元影响改造，无法实现统一管理与标准化住宿保障，不具备替代性。该项目可直接填补学校住宿缺口。 综上所述，本项目在政策适配性、地理唯一性、成本效益上均无替代选项，且直接匹配徐州医科大学紧迫的住宿资源需求，符合单一来源采购的法定情形，因此本项目只能采用单一来源方式采购。			
论证日期	2026 年 4 月 24 日			
专家签字				



单一来源采购专家论证意见表

采购单位	徐州医科大学			
项目名称	徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目			
预算金额	18143.73 万元			
专业人员信息	姓名	袁晓昀	职称	高级
	所在单位	徐州市统计局		
论证意见	徐州医科大学购置存量商品房作为学生住宿项目，是贯彻落实国家“以购代建”政策、优化高等教育资源配置的创新实践。根据《关于加强高校学生住宿建设的指导意见》（发改社会〔2024〕25号）精神，该项目通过盘活存量房源解决住宿短缺问题，与徐州市政府支持高校发展的战略高度契合。 依据《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目建议书的批复》（苏发改社会发〔2026〕198号）及《省发展改革委关于徐州医科大学购置存量商品房用于学生住宿项目可行性研究报告的批复》（苏发改社会发〔2026〕343号）文件，云龙桂花园是学校主校区周边2公里范围内，唯一同时满足现房交付、集中成片、产权清晰、整栋未售、便于改造的房源，其他备选房源因交付规模不足、或已售单元影响整体改造，无法实现统一管理 with 功能适配等原因，且该项目规模较大，可选标的较少，以及依据上述批复文件要求，本项目在政策适配性、地理唯一性、成本效益上均无替代选项，且直接匹配徐州医科大学紧迫的住宿资源需求，符合单一来源采购的法定情形，因此本项目只能采用单一来源方式采购。			
论证日期	2026 年 4 月 24 日			
专家签字				

