南京财经大学

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京财经大学

承包人（全称）：南京市栖霞区电力设备安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方**南京财经大学仙林校区德经楼高压变电所设备升级改造项目**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**南京财经大学仙林校区德经楼高压变电所设备升级改造项目**

2.工程地点：南京财经大学仙林校区

3.工程立项批准文号：DLZB20260408-工程02

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：南京财经大学仙林校区德经楼变电所内置2台1000kVA变压器，配电房10kV采用单母线分段接线方式，高压不设联络；0.4kV采用单母线分段接线方式，低压联络。供电电源分别引自德正楼变电所内高压柜05N和06N。本次项目内容包括改造德经楼变电所内所有高低压设备；新上智能管理单元，接入中心开闭所电力监控系统；新上无线测温传感器及通讯附件，低压柜仪表具备电度计量功能和通讯，数据上传至智能管理单元及中心开闭所电力监控系统；新上配电房智慧巡检系统；更换模拟图板、风筒风机、电缆沟盖板、绝缘垫等。具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：南京财经大学仙林校区德经楼变电所内置2台1000kVA变压器，配电房10kV采用单母线分段接线方式，高压不设联络；0.4kV采用单母线分段接线方式，低压联络。供电电源分别引自德正楼变电所内高压柜05N和06N。本次项目内容包括改造德经楼变电所内所有高低压设备；新上智能管理单元，接入中心开闭所电力监控系统；新上无线测温传感器及通讯附件，低压柜仪表具备电度计量功能和通讯，数据上传至智能管理单元及中心开闭所电力监控系统；新上配电房智慧巡检系统；更换模拟图板、风筒风机、电缆沟盖板、绝缘垫等。具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2026年7月11日。

计划竣工日期： 2026年8月19日。

工期总日历天数：**本项目工期40个日历日，中标人需在2026年7月11日后进场施工，实际开工日以甲方通知时间为准。工期内完成全部改造项目并送电，保证正常使用。**

三、质量标准

工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家现行质量验收标准和本合同约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价：

人民币（大写）：叁佰柒拾肆万玖仟贰佰陆拾元叁角叁分（¥ 3749260.33，含税金），

双方确认本合同最终结算价以发包人单方审计的审定价为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

【公开招标无二次报价项目选用，按照承包人投标文件列明的安全文明施工费填具体金额】

人民币（大写：**壹万伍仟壹佰捌拾壹元零肆分**）（¥：15181.04）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/_____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/_____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**肆万元整**（¥40000.00）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

按照施工图和工程量清单采取固定单价；任何情况下综合单价不变，决算时按实际工程量乘以综合单价计算。**非发包人需求且书面认可的变化导致的变更由承包人自行承担相关费用。**

五、项目经理和项目其他主要管理人员（现场技术负责人、施工员、质量员、安全员、资料员）

承包人项目经理：芮栎媛 ，联系方式：13914470878。

项目其他主要管理人员：技术负责人：陈海兵，联系方式：13813865386。其他人员详见下表：

序号	担任职务	姓名	职称	证书名称	证书号	备注
1	项目经理	芮栎媛	助理工程师	建造师注册证书、安全员B类证	苏232212101577、苏建安B（2021）1005607	/
2	技术负责人	陈海兵	高级工程师	建造师注册证书、职称证	苏1322017201801570、243201002072220098	/
3	继电保护作业人员	谢业好	工程师	继电保护作业人员证	T320113********603X	/
4	电气试验作业人员	贾德彬	工程师	电气试验作业人员证	T320113197006056018	/
5	起吊作业人员	陈继兵	/	起吊作业人员证	320113197301016019	/
6	建筑起重司索信号工	边卫	/	建筑起重司索信号工证	苏A042021029066	/
7	施工人员	朱小平	工程师	高压电工作业证	T320113********6016	/
8	施工人员	李银泰	/	高压电工作业证	T140622199303081219	/
9	施工人员	韩旭鸽	助理工程师	高压电工作业证	T13118219891121121X	/
10	施工人员	谭君	/	高压电工作业证	T321183198702161334	/
11	施工人员	张振超	/	高压电工作业证	T130481198907131232	/
12	施工人员	陈迎春	/	高压电工作业证	T342201198411174915	/
13	施工人员	魏臣忠	/	高压电工作业证	T372922198706206510	/
14	施工人员	李大明	/	高压电工作业证	T320721********2654	/
15	施工人员	吴松松	/	高压电工作业证	T320123********0816	/
16	施工人员	张琳	/	高压电工作业证	T372922198909090079	/
17	施工人员	陈涛	/	高压电工作业证	T431127199203014718	/
18	施工人员	朱华山	/	高压电工作业证	T320819197702234830	/
19	施工人员	宋德喜	技术员	高压电工作业证	T321123********2455	/
20	施工人员	刘锋	工程师	高压电工作业证	T321123197911092012	/
21	施工人员	高昭	/	高压电工作业证	T320305199001013035	/
22	施工人员	卢天天	/	高压电工作业证	T130929200009212577	/
23	施工人员	夏忠华	/	高压电工作业证	T342201198503024914	/

24	施工人员	陈家乐	/	高压电工作业证	T320811199103264016	/
25	施工人员	陈凉云	/	高压电工作业证	T513437199003010916	/
26	施工人员	戴爱平	/	高压电工作业证	T320123********4419	/
27	施工人员	宋琦	/	高压电工作业证	T321324********621X	/
28	施工人员	彭永锋	/	高压电工作业证	T321322********5831	/

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年6月19日签订。

十、签订地点

本合同在南京市栖霞区仙林大学城文苑路3号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。发包人需要在本工程项下追加部分项目的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与承包人协商签订书面补充合同，但所有补充合同的合同价不得超过本合同合同价的10%，且本合同价格和各补充合同价格之和不得超过本项目采购预算。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位印章（注：发包人加盖单位印章为发包人单位经济合同专用章）且发包人收到承包人按本合同约定提交的履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签名）	（签名）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

第二部分通用合同条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF—2017—0201）中《第二部分通用条款》。

第三部分专用合同条款

1．一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

合同文件包括：（1）施工合同协议书；（2）中标通知书或成交通知书；（3）招标文件、投标书及其附件；（4）专用条款；（5）通用条款；（6）标准、规范及有关技术资料；（7）工程量清单；（8）工程报价单或预算书等履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的文件以及会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1监理人：

名称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；。

1.1.2.2设计人：

名称：蔡凡；

资质类别和等级：工程设计电力行业送变电乙级；

联系电话：18651888692；

电子信箱：737313872@qq.com；

通信地址：南京经济技术开发区恒通大道54号；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.2永久占地包括：无。

1.1.3.3临时占地包括：施工场地周围道路。

1.2法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《建设工程质量管理条例》等。

1.3标准和规范

1.3.1适用于工程的标准规范包括：本项目应按国家颁发的有关规范、标准及省、市有关规定的设计和施工要求。除非合同中另有规定，施工所用的规范及标准须采用最新版本。如遇设计或施工规范和标准对同一问题的处理出现相互矛盾，或设计若有不符合现行规范、规定、标准等或其他不到位之处的情况时，承包人应及时通知监理工程师，并提出解决办法，征得发包人和监理工程师的同意后实施。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.3.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.4合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本施工合同及协议书；（2）中标通知书或成交通知书；（3）本合同专用条款；（4）标准、规范及有关技术资料；（5）工程量清单；（6）工程报价单或预算书；（7）招标文件、投标书及其附件（含：承包人投标过程所作承诺）；（8）本合同通用条款；（9）合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.5图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前【7】日内提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：纸质版【3】套，如需加晒图纸承包人自行承担所有费用；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图

1.5.2承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：每七天分别向发包人及监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证算）、发包人供材料清单、承包人购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料。分项的施工组织设计在开工3日内向发包人提供。进场后一周内提供材料计划，每两周分别向发包人及监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、发包人供材料清单、承包人购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料。分项的施工组织设计在开工前1周内向发包人提供；需要由承包人提供的文件还包括：（1）设计变更、签证申请报告；（2）隐蔽工程和中间验收通知；（3）竣工验收申请报告；（4）竣工资料；（5）竣工结算申请单及结算资料；（6）最终结清申请单；其**他应监理人或发包人要求提交的其他报告、报表；承包人应在正式施工前向发包人提供详细施工技术方案及未来清单报价表（含综合单价分析表等）并附光盘，经发包人审核书面同意后方可进场施工。**

承包人提供的文件的期限为：除了上述第1.5.2条款规定的文件提交期限外，其他文件提交时间为相关事件发生之日起3天内；

承包人提供的文件的数量为：一式叁份，交发包人和监理各一份，承包人留存一份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：发包人收到文件后14天内。

1.5.3现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.6联络

1.6.1发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人（但发包人审批承包人文件的期限为：发包人收到文件后14天内）。

1.6.2 发包人接收文件的地点：南京财经大学【仙林】校区发包人授权代表办公室；

发包人指定的接收人为：周春晖。

承包人接收文件的地点：南京经济技术开发区恒通大道54号；

承包人指定的接收人为：项目经理：芮栎媛 。

监理人接收文件的地点：___/___；

监理人指定的接收人为：____/__。

1.7交通运输

1 .7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人项目负责人及主管领导、承包人项目组成员有权出入现场，禁止外单位施工车辆、人员出入工地。

1 .7.2场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：视项目现场情况另行约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.7.3超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.8知识产权

1.8.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按照通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于此工程项目。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按照通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按照通用条款执行。

1.8.3承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.9工程量清单错误的修正

当工程量清单存在缺项、漏项时，按下列规定调整合同价格。（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料（施工图变更文件和项目监理人批复的工程变更施工方案）、计量规则和计价办法、南京工程造价管理的信息价格（变更当月）和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人及项目造价咨询人（跟踪审计单位）确认后调整乘以L为结算综合单价。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 L=[1-（中标造价/采购控制价）]× 100%；

（4）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且南京工程造价管理机构发布的信息价格缺失的，材料价格由发包人、承包人、项目造价咨询人（跟踪审计单位）共同询价确认材料价后，按上条款办法确认单价。承包人不得以任何理由拒绝询价结果，否则认为承包人违约，发包人有权将涉及到此材料的分部分项工程量以不高于询价结果的材料价按本条目第（4）款组价后指定分包给有能力承担此项工程的其他承包人。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/ 。

2. 发包人

2.1发包人代表

发包人代表：

姓名：周春晖；

身份证号：320106196802233216；

职务：变电所班长；

联系电话：025-86718010；

电子信箱：___/___；

通信地址：___/___。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

主持施工现场发包人的工作；对施工过程中的合同执行情况进行检查监督。但是凡工程施工过程中发生的影响工程决算费用的事项均须经发包人单位盖章确认方为有效，方可作为工程价款的结算依据，包括但不限于：涉及工程造价的签证；增加工程量或设计变更的联系单或签证；涉及开工令、停工令、复工令以及工程延期、索赔等手续。

2.2施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：签订本合同，签署开工令后3日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**关于资源占用量（含水电）的约定，按照现行有效的学校规定执行。**

2.3资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：提供工程竣工报告、施工技术管理资料、产品质量证明文件、施工质量试验资料、施工质量检测资料、施工记录、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录等，同时还须符合工程所在地行政主管部门要求执行，提供符合城建档案馆及其他有关部门要求的竣工图纸和竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：【叁】套完整的纸质竣工资料（另附竣工电子文件一套），其中包括竣工决算资料等。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后一周之内，承包人应向发包人递交前述完整的竣工资料。

承包人提交的竣工资料形式要求：

书面及电子文档，所有工程资料必须符合工程验收和档案管理要求，因承包人提供的资料不符合档案管理要求而重新制作整理所产生的费用由承包人自行承担；承包人逾期提交竣工资料的，每逾期一日，应向发包人承担违约金【500】元。

（2）承包人应履行的其他义务：

承包人除完成招标文件要求和合同约定的义务外，还须遵守发包人的监督管理。承包人应保证本工程施工过程不对工程所在楼内的正常生活等使用功能和秩序造成不良影响，如需夜间施工，所涉及的所有费用由承包人自行承担。承包人在施工过程中，应根据发包人的要求和现场情况进行成品保护，做好安全防护和围挡施工，所有设备设施及物品未经发包人现场负责人同意均不可移动，特别是通风管道、净化空调管道、计算机

、服务器等设施。施工须做好防尘、防水防潮、防震动、防噪音措施；明火施工须远离危化品储存柜及气体钢瓶接触。如有损坏，则由承包人负责恢复原状，无法恢复原状的，则由承包人按原价赔偿，造成发包人或第三人损失的，承包人还应赔偿发包人或第三人的相应损失。确需移动贵重仪器才能施工的，承包人须联系或申请发包人联系仪器设备供应商派专业人员统一移机和复位，所产生的一切费用由承包人承担。

1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：不采用。

2）应提供计划、报表的名称及完成时间：

开工前根据发包人、监理要求提供合同内容工程建设项目总进度计划、材料设备总需求计划、材料设备供应计划表。承包人需在进场后一周内提供发包人供材料（如有）计划，每7天分别向发包人及监理方提供下周详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、提供发包人供材用料计划（如有）、承包人购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料。分项的施工组织设计在开工前向发包人提供。

3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

（1）建立和执行防火管理制度。

（2）施工现场临时用水、用电费用由承包人承担，按照附件1：《南京财经大学水电管理办法》第六章的具体规定执行。承包人认真做好施工现场的安全防护工作（包括照明、安全设施等），承包人对安全防护工作负全责（责任和费用均由承包人承担）。

4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：　/　。

5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：此项工作及费用由承包人负责，发包人不再补贴。

6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程全部成品、半成品在竣工验收交付前均由承包人负责管理和保护，费用含在总承包管理（配合）费中；其它按通用条款9.1第（6）条执行。

7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：

承包人对该工程履行总承包责任和义务，施工期间严格按照招标文件、投标文件及（经批准的）施工组织设计要求进行保护，所发生费用在投标报价中。如有保护不周而至地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木毁坏或古树名木死亡者，承包人依法并按实际发生的全部相关损失进行补偿或赔偿。

8）施工场清洁卫生的要求：施工场地在保证安全的前提下，按照标准化施工现场要求，保持场内、场外、交通进出口的安全和清洁卫生，所发生费用已包含在投标报价中。

9）双方约定承包人应做的其他工作：　1、施工期间保证场内相邻道路的畅通，安全防护减少噪音干扰和灰尘处理。2、施工现场所有外部协调工作由承包人负责解决。若因承包人不履行或未完全履行上述约定工作所产生工程质量问题、影响工程进度、造成有关部门找发包人处理等情形，发包人有权责令承包人停工和暂停支付工程款直到问题解决，并可先行处理理赔，费用从承包人工程款中扣除。上述情形下工期不予顺延，若导致工期延误，发包人另追究承包人违约责任。

10）承包人应对建设工程施工过程中的环境安全负责，承包人员必须遵守《建设工程安全生产条例》等安全生产法律、法规规定，严格执行投标文件中的安全管理、防护和技术措施，保证建设工程安全生产，依法承担建设工程安全生产责任。如因承包人违反有关安全操作规程、消防条例或安全管理、防护不到位，导致发生安全或火灾事故，承包人应承担全部责任，并赔偿由此给发包人和第三方造成的一切损失。

11）承包人应对建设工程施工过程中安全负责，承包人聘用人员在建设工程过程中发生的安全事故、意外伤亡事故或对第三方造成的一切损失由承包人负责并承担，发包人不承担任何连带责任和补充责任，亦不做任何赔偿和补偿。

12）承包人聘用的人员应遵守当地法律法规、及发包人的各项规章制度，服从发包人管理。因工程建设不到

位或工作人员违章作业、违法犯纪行为造成发包人损失时，承包人应负相应赔偿责任。

13）承包人对于改建、扩建工程不得破坏原有消防设施。如消防设施需要变动的，须按照《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等法律，严格执行建设工程消防审查验收和备案制度，因此产生费用的，由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：芮栎媛；

身份证号：320125199002115548；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：苏232212101577；

建造师执业印章号：苏232212101577；

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2021）1005607；

联系电话：13914470878；

电子信箱：492749672@qq.com；

通信地址：南京经济技术开发区恒通大道54号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使合同约定的承包人权利和义务，履行合同约定的承包人职责，代表承包人与发包人办理各类文件、材料签收手续。

关于项目经理在施工现场的时间要求：

施工期间，项目经理每天且每天不少于八小时必须在本工程现场工作，且必须参加每周召开的例会，并随时接受发包人代表、**发包人其他管理部门**和监理总监的考勤和监督检查。如项目经理、有特殊原因不能保证上述在岗时间的，需征得发包人书面同意后，授权发包人认可的现场技术负责人全权处理现场事务。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

发包人发现项目经理未经批准连续【24】小时不在本工程现场工作，发包人有权按每天2000元人民币的标准向承包人收取违约金（发包人可从工程款中扣抵）。项目经理无故不参加每周例会的，发包人有权向承包人收取违约金500元/次（发包人可从工程款中扣抵）。如项目经理连续两天或累计5天不在现场，视为承包人严重违约，发包人除有权按前述约定追索承包人违约金之外，还有权要求承包人更换项目经理（更换的新项目经理资质条件须不低于原项目经理、资质条件）或单方面解除合同、追究承包人违约责任。承包人不得擅自更换本合同确定的项目经理、，如经发包人书面同意更换的，更换后项目经理资质条件不得低于原项目经理，且发包人仍有权收取承包人违约金【2】万元。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

承包人须在签订本合同时向发包人提交项目经理的劳动合同及缴纳社会保险证明。如未履行，每延迟一天，承包人承担违约金【5000】元/天，超过【7】日不提供的，发包人有权单方解除本合同。

3.2.2承包人擅自更换项目经理的违约责任：

承包人擅自更换项目经理的将被视为承包人违约，承包人须按20000元/人·次付向发包人支付违约金，在工程款中扣除，发包人还有权解除合同、追究承包人不能履约的违约责任，有权要求承包人赔偿发包人因此造成的一切损失，并报主管部门备案。

3.2.3承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人在一周内撤换调整不称职的项目经理，新的项目经理人选须经发包人审核同意。承包

人无正当理由拒绝更换项目经理的，每次支付违约金【20000】元，由发包人从工程款中直接扣抵，且发包人有权解除合同，并追究承包人违约责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前一周。

3.3.2关于项目其他主要管理人员（现场技术负责人、施工员、质量员、安全员、资料员）在施工现场的时间要求：

施工期间，**现场技术负责人、施工员、质量员、安全员**每天且每天不少于八小时必须在本工程现场工作，资料员按有关规定标准和本合同约定履行职责，并随时接受发包人代表、**发包人其他管理部门**和监理总监的考勤和监督检查。

承包人项目其他主要管理人员（现场技术负责人、施工员、质量员、安全员）离开施工现场的批准要求：

提前一天向发包人书面申请，经发包人书面批准后方可离开。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：

若出现未经发包人书面批准的项目其他主要管理人员（现场技术负责人、施工员、质量员、安全员）擅自离开施工现场的情况，发包人将处罚承包人2000元/人·次的违约金（发包人可从工程款中扣抵）。**现场技术负责人、施工员、质量员、安全员**连续2天或施工期内累计5天不在现场，视为承包人严重违约，发包人除有权按前述约定追索承包人违约金之外，还有权单方解除合同，并追究承包人违约责任。

3.3.3承包人擅自更换项目其他主要管理人员（现场技术负责人、施工员、质量员、安全员、资料员）的违约责任：

投标文件中及合同中明确的项目其他主要管理人员（现场技术负责人、施工员、质量员、安全员、资料员）不得擅自变更，开工时或施工过程中若有擅自变更，将被视为承包人违约，承包人须按5000元/人·次付向发包人支付违约金，在工程款中扣除，发包人还有权解除合同，并追究承包人不能履约的违约责任，有权要求承包人赔偿发包人因此造成的一切损失，并报主管部门备案。

3.3.4承包人无正当理由拒绝撤换项目其他主要管理人员（现场技术负责人、施工员、质量员、安全员、资料员）的违约责任：

发包人有权要求承包人撤换调整其认为不称职的项目其他主要管理人员，承包人拒绝撤换的，发包人除了有权参照上述3.2.3条款向承包人追索违约金，还有权解除合同、追究承包人违约责任。

3.4分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：本协议约定的所有施工内容。

3.4.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.4.3分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.5工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止，费用由承包人承担；在

承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期的违约责任。

3.6履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

（1）本项目承包人在领取中标通知书【5】日内，承包人按照如下信息缴纳履约保证金，履约保证金金额为合同签约价的【5%】，工程竣工并经发包人组织的验收合格后，自发包人组织的竣工合格验收报告签署之日起，一次性无息退还。

（2）履约保证金汇款银行、账号及户名：承包人必须在本项目中标公示结束后将履约保证金汇入发包人指定的账号，账号为：4301011219100159523

（开户行为：中国工商银行察哈尔路支行，收款人为：南京财经大学），汇款必须从承包人基本账户转出，在备注、用途或附加说明中写明是本工程项目的履约保证金。逾期不交者，将列入发包人不诚信单位记录名单，后期不得参与发包人任何采购活动。承包人未缴纳履约保证金的，本合同不生效。

4 . 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：即本工程施工阶段及保修阶段的全过程监理。监理人须依据国家监理规则相关内容和本合同约定，对交付发包人的全部施工内容实施监理，包括但不限于对工程质量、进度、造价、安全进行控制，信息管理、合同管理和现场的组织协调，以及负责将开工至竣工验收全套资料收集完备，配合发包人在工程实施过程中的各种工程变更、索赔、验收，以及竣工结算、决算审计等。

关于监理人的监理权限：所有涉及工程造价的签证、设计变更、标准的确认、分包单位的确定、工期延期、开工令、停工令、复工令以及工程施工过程中将会导致造价变化的一切事宜，监理人需要取得发包人书面盖章确认，其相关行为方为有效。详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，费用已计入本合同总价款中，或由承包人另行承担，发包人不再另行支付。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：/；

职务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：详见本工程监理合同。

4.3商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

特殊质量标准和要求：质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据，确保质量符合国家现行质量验收标准、《建筑工程施工质量验收统一标准》、本合同约定的特殊要求。

关于工程奖项的约定：/。

5.2隐蔽工程检查

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前48小时书面通知监理。所有隐蔽工程和中间验收均须经监理工程师和发包人验收确认后方可继续施工。

监理人不能按时进行检查时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

5.3重新检验

无论发包人、监理人员是否进行过验收，当其要求已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验不合格时，承包人承担发生的全部费用，工期不顺延。

5.3.1 工程质量

按专用条款和招标文件要求执行。

5.3.2检查和返工

（1）承包人应严格按照施工规范、技术规程以及经监理工程师和发包人审核批复的实施性施工组织设计精心组织施工，确保工程进度及质量。在工序验收中，如检查发现质量不合格，承包人除必须返工至达标外，还应向发包人支付每项2000元/次的违约金。在分项工程验收中，如在各类抽测、抽检、抽查中发现质量不合格，承包人除必须返工达标外，还应向发包人支付每项10000元/次的违约金，并承担全部检测费用。在分项验收中对达不到验收合格标准的，如监理工程师和发包人决定降格验收，承包人按该分项工程造价的5%（不足10000元的按10000元执行）向发包人支付违约金，并承担全部检测费用。

（2）承包人在发生工程质量问题时隐瞒监理工程师及发包人，或有偷工减料行为、使用假冒伪劣产品行为，除及时进行整改外另需向发包人支付40000元/次的质量违约金。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）除执行通用条款的相关规定外，承包人应严格按照规范和施工组织设计组织施工，采取有效防护措施，并在安全管理方面除正常进行安全学习、安全教育外，同时应高度重视全部施工期间的安全工作，安全措施要落实到位，应急措施要跟上，高空作业必须有安全防护措施等，并配备专职安全人员。对于不重视安全工作，措施不到位，未按规定或本合同约定要求（安全文明施工、质量标准等方面）进行施工、管理的，每发现一次，承包人应按300-500元/次向发包人支付违约金；导致发生安全事故的，承包人将承担全部责任，并承担所有赔偿费用。若发生任何大小安全事故或伤亡事故均由承包人承担赔偿责任，发包人不承担任何责任，并根据事故大小对承包人收取每次1万元至5万元的违约金，在工程款中直接扣除。

（2）如由于承包人不安全施工或其他违法违规等原因，导致发包人受到区级及以上行政主管部门处罚的，发包人将对承包人进行处罚，每发生一次扣除工程总价款的1%作为违约金。

6.1.2关于治安保卫的特别约定： / 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：在开工前提交的施工组织设计中必须要有此部分内容。

6.1.3文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工安全检查标准》。

（1）承包人须定期上报现场一线操作工人名单、人数、籍贯等。如有人员调整，必须及时通知发包人；

（2）施工人员未经允许不得进入已经交付的工程区域；

（3）承包人对施工范围内的安全防火承担责任；

（4）承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。安全施工防护费用已含在合同价款内。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担，造成安全事故带来不良影响的，发包人按照本合同6.1.1(1)追究承包人违约责任。承包人负责施工现场的安全及第三方人身安全；

（5）承包人应负责为其雇员安排食宿并提供各种必需的生活设施，并应采取合理的卫生防护措施和安全措施以保护其雇员的健康和安全。若因卫生、火灾等原因造成损失，由承包人承担全部责任。发包人有权根据现场损失情况要求承包人承担签约合同价不超过2%的违约金；

（6）施工期间必须做好场地清洁卫生，设置冲洗平台，做到净车出场，避免在场外道路上“抛、洒、滴、漏”。由此产生的责任由施工单位承担；

（7）承包人严禁污水乱排放，将生活垃圾集中外运，达到标化现场要求；

（8）对施工场地内的已完工程、在建工程、管沟、管网等进行保护；

（9）施工期间必须挂牌上岗并统一着装；

（10）禁止乱堆乱放材料与机械设备；

（11）预制场、土场必须设置标语牌（包括安全、质量、环境、操作规程等）。

6.1.4关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格执行。

7.工期和进度

7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定按通用条款或双方另行约定。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7日内，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后【3】日内确认或提出修改意见。

7.2施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7日内完成审核和批准或提出修改意见。

开工前七天承包人须向发包人、监理提出总进度计划。开工后承包人每周例会时须报周进度计划。承包人提供的施工组织设计必须是交发包人、监理方审核后的施工组织设计。

7.3开工

7.3.1开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后3日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：临时设施搭建、材料、设备、人员等须在合同签订后3日内完成。

7.3.2开工通知

计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知

7.4测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：由于发包人原因和国家行政相关要求的停工（非承包人的责任），须由承包人书面提出，并经监理和发包人同意并共同签证，工期方可顺延。对此，承包人同意在工期顺延的情况下不要求经济补偿或赔偿。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人不能按合同总工期竣工，每推迟一天，承包人向发包人支付合同价款1%作为违约金。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的30%，如因承包人原因造成工期延误计算出的违约金超过上限（合同价款的30%），则视为承包人构成严重违约，发包人有权单方解除合同，并要求承包人赔偿发包人损失。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

7.8提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：无。

8.材料与设备

8.1材料与工程设备的保管与使用

8.1.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料和设备，由承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用含在投标报价中，发包人不另行支付，承包人承担所供应设备的保管费用。

双方约定由承包人采购的材料必须符合有关规范规定的质量要求、环保要求以及投标时的样板，必须有详细的质保书及复试报告，且在进场前经发包人、设计人和监理人事先书面确认，发包人确认符合合同约定要求并批准后方可使用。若发生承包人所供材料与封样不符等不符前述要求的情形，发包人可拒绝验收和使用，并按限定时间运出施工场地，重新采购，承包人承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

本项目材料在招标时如有推荐品牌的按推荐品牌执行，如承包人选择推荐品牌外的产品，需经发包人书面盖章确认后方可使用，同时发包人有权要求更换为推荐品牌中任一品牌的同质产品，所报材料单价不调整。所有材料进场前必须取得发包人书面盖章确认的品牌、质量、款式和颜色后方可批量进场，否则一切后果由承包人自行承担。

项目使用的品牌表如下：

名称	品牌	参考品牌（系列）	备注
高压柜	施耐德	SM6	
变压器	施耐德	SCB14-1000kVA, 10/0.4kV	
低压柜	施耐德	BlokSeT	
框架断路器	施耐德	MT系列5.0D	
塑壳断路器	施耐德	NSX系列Mic5.2/3	
微型断路器	施耐德	iC65系列	
多功能表计	施耐德	PM4000系列	
无功补偿	施耐德	EasyCan系列	
电力监控系统	施耐德	Power Operation	
智能管理单元	施耐德	POI	

8.2样品

样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：工程使用的所有材料，承包人须向发包人提供样板并经发包人、设计师及现场监理单位确认，发包人确认符合工程要求并批准后方可使用。如发生所供材料等与封样不符，发包人有权拒用，损失由承包人承担。

8.3施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人确认已经计入投标报价中。

9.试验与检验

9.1试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：万用表，耐压测试仪等。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.2现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

10.变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人认可经发包人审核、批准后的设计变更；发包人和监理方均认可经发包人和监理方审核、批准后的工程签证。

10.2工程设计变更

10.2.1发包人有可能根据工程需要修改施工图或发出指令增加或减少工程量，工程量不论增减多少，承包人均应无条件服从。承包人拒不接受和服从的，发包人有权单方解除合同、要求承包人无条件退场。施工中发包人需对原工程设计进行变更的，应提前 7 天以书面形式向承包人发出变更通知。承包人按照监理工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

（1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

（2）增减合同中约定的工程量；

（3）改变有关工程的施工时间和顺序；

（4）其他有关工程变更需要的附加工作。

因发包人变更导致延误的工期可相应顺延。

10.2.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

10.2.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人、工程监理、跟踪审计三方同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

10.3其他变更

10.3.1发包人保留变更或调整工程量的权力，承包人不得拒绝变更，更不得以变更为由提出不合理的要求；

10.3.2承包人必须按发包人要求完成变更工作，若承包人拒不执行，经发包人书面催告后在【5】日内仍不纠正其行为的，发包人有权单方通知其解除合同，将本合同工程交由第三方承包商继续完成。届时，承包人须立即退场，并配合发包人就承包人已完成的工程量进行审计，发包人按最终审计审定价的【50】%与承包人结付工程款。同时，承包人还须按本合同签约合同价的【10】%向发包人支付违约金。

10.3.3变更导致工期的顺延时间以监理工程师审核、发包人批准为准。

10.3.4承包人提出的工程变更申请必须严格按照发包人规定的工程变更管理流程执行，涉及主体结构的变更内容必须经设计单位确认。

10.3.5设计单位出具的设计变更必须得到发包人的批准。承包人不得直接从设计单位取得设计变更，或者以贿赂等不正当手段影响本工程的设计师进行变更。否则，由此增加的工程费用由承包人承担，工期不予顺延。

10.3.6针对工程量发生变化的隐蔽工程及发包人提出的对已完成的分项工程进行变更，承包人应在施工前将施工方案报发包人及监理工程师确认；对于有可能重复利用的材料设备，承包人应小心保护，属承包人拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由承包人负责赔偿损失。

10.3.7办理签证时，变更、签证结算费用编制应按“一单一价”的原则，即每一份变更、签证附一份造价核定单。一份造价核定单上只能申报一项内容。签证原件1式4份，发包人二份、监理一份、承包人保留一份。

10.3.8为避免签证出现混乱、重复结算，承包人在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间、签证的编号等，否则，该签证为无效签证。

10.4确定变更价款

10.4.1承包人在工程变更、现场签证确定后14天内，完成变更申报及签证手续，提出变更工程价款的报告，经须经发包人、工程监理、跟踪审计三方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按《江苏省市政工程计价表》等现行省计价表以及南京市建筑委员会关于贯彻执行《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的通知规定计算，按照承包人投标报价的取费和同等优惠率下浮；与投标报价时相同的材料单价按投标报价执行，没有的材料单价执行与南京工程造价管理同期的工程材料市场指导价格，指导价格中没有的，参照市场价（发包人承包人双方协商确定）；经监理、跟踪审计及发包人共同确认后执行。

10.4.2承包人在双方确定变更、现场签证后14天内不向发包人提出变更程价款报告时，视为该项变更、签证不涉及合同价款的变更。

10.4.3因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

10.4.4不同金额的变更签证由发包人实行分级授权制度：

（1）对于变更、签证计价及结算的约定：

1）工程变更签证的审批程序：

a、工程变更签证的情形发生后，承包人将工程变更签证报监理组初审，监理工程师在签证单上签署审核意见（如需现场计量，监理单位应提前24小时通知项目代表、跟踪审计咨询人员到场）；

b、监理组初审批准后报发包人代表，由发包人代表将监理工程师初审批准的相关资料送跟踪审计咨询人员，跟踪审计咨询人员审核后在签证单上签署审核意见；

c、项目代表根据监理工程师和跟踪审计咨询人员的审核意见，对所报资料进行审核，并按审批权限报相关领导批准后在签证单上签署审核意见。

2）有效工程签证的认定原则：签证单上必须有发包人代表、跟踪审计咨询人员、监理工程师、承包人项目经理及项目部（项目经理签字、项目部盖章）四方的代表签字和单位盖章，方可作为竣工结算的依据；签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格等和签证时间。

3）关于临时用工的签证事项，双方应在签证通知单上协商确定以下问题：工作内容及工作量、工作时间、工作人数、取定的人工单价（是综合单价，已含管理费和利润）。

4）当变更的工作内容完成之后，承包人要及时督促监理人员和发包人项目代表签字确认，对于隐蔽工程的签证，必须在覆盖前完成验收手续、工程量的确认和费用数额的报送手续，否则发包人可以不予支付相关款项。

10.5变更估价

变更估价原则

关于变更估价的约定:因经发包人同意的设计变更，由承包人将工程量变更设计价款报送监理方和发包人（包括发包人委托的跟踪审计单位）审核，获得发包人书面盖章同意后，在工程结算审计时予以调整价款；由承包人提出的变更，承包人应编制变更依据，变更的工程量，变更的价款报设计方、监理方、发包人（包括发包人委托的跟踪审计单位）审核，获得发包人书面盖章同意后，变更价款按照14.竣工结算的约定在工程结算审计时予以调整。

10.6承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议之日起3日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到建议之日起3日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7暂估价

本项目无暂估价

1 0.7.1依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用。

11. 价格调整

11.1市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1合同价格形式

1、单价合同：

综合单价包含的风险范围：已包含所有风险。

风险费用的计算方法：风险费用已包含在报价中，不予调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：①工程设计变更及签证以及发包人另行委托施工的追加的工程，结算时必须提供经发包人、监理等有关各方共同签字盖章的确认单，按照承包人的投标报价和取费标准，在工程竣工后进行结算。具体对设计变更、签证部分的结算方法双方约定如下:①合同中已有的适用于变更工程的价格，按合同已有价格结算，变更合同价款；②合同中有类似于变更工程价格的，可参照此价格确定变更合同价款；③合同中没有适用或类似于变更工程价格，具体计算方法依据江苏省计价表内人工、机械、材料的消耗量，人工、机械单价依据承包人投标书相应单价，材料单价按同期市场价格定价；管理费、利润按承包人投标书相应分部工程的相应比例，在工程竣工后进行结算。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2计量周期

关于计量周期的约定：/

12.3.3单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人和发包人未在收到承包人提交的工程量报表后的14天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：不采用。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/

。

12.3.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4工程进度款支付

12.4.1付款周期

本项目无预付款。合同签定，工程竣工验收合格后付至合同总价的80%；审计结束后付至审定价（扣除审计费）的97%；其余3%为质保金，质保期满无质量问题后30个工作日内无息付清，审计费按校审计相关规定执行。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：所有工程款支付均须有发包人、监理、跟踪审计三方代表签字确认工作量和付款意见后，发包人才予办理工程款支付的手续；

所有合同外增加的工作内容和工程变更调整的价款，一律不作为进度款支付的计算基数，须待竣工结算审计后与工程款结算款同期支付。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按专用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按专用条款执行。

（2）发包人支付进度款的期限：按专用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。承包人理解发包人高校财务付款制度的特殊

性，自愿放弃违约金主张。

12.4.5支付分解表的编制

（1）总价合同支付分解表的编制与审批：不采用。

（2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：不采用。

13.验收和工程试车

13.1分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前 24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2竣工验收

13.2.1竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

（1）承包人向监理报送竣工验收申请报告，监理应在收到竣工验收申请报告后【7】天内完成审查并报送发包人。监理审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理审核的竣工验收申请报告后【7】天内审批完毕并组织监理、承包人、设计单位等相关单位完成竣工验收。

（3）项目竣工验收合格后，承包人需安排人员看管，直至将项目整体移交给项目发包人为止。在项目未移交前的现场看管费，成品保护费均由承包人承担。遇特殊情况，承发包人双方另行协商

（4）竣工验收不合格的，承包人应按照发包人和监理人的验收意见和指示，对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

工程质量不符合设计要求或质量不能达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工或有权单方解除合同，承包人须无条件接受；返工的费用由承包人承担，工期不予顺延。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.2移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后，自验收合格之日起10天内承包人将工程移交给发包人。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：经发包人组织验收合格的工程，则自验收合格之日起10天内承包人将工程移交给发包人，撤出全部临建、施工人员、施工机械和剩余材料，并将承包范围内的所有工程清理干净，如承包人不能及时拆除或清理，对于占用的范围发包人将收取100元/平方•天的占用费，发包人还有权派人强行拆除并清理，造成的费用和损失由承包人承担。

13.3工程试车

13.3.1试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.2投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后10日内。

14.竣工结算

14.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后28天内。

竣工付款申请单应包括的内容：

（1）承包人应向发包人提交承包人盖章、结算编制人员盖章的竣工结算报告及完整、有效的结算资料，工程结算资料包括送审资料清单、结算汇总表、各项结算调整的依据、内容及费用、已经发包人工程人员确认的竣工图、变更联系单（原件，包括图纸会审纪要、过程中的洽商等）、隐蔽工程记录、工程结算书、招投标相关资料一式三份。发包人工程师对结算资料进行审核，符合要求的在竣工结算资料回执上签字方可视为发包人收到竣工结算资料；由发包人送审计部门开展竣工结算审计。

（2）若审计部门在结算审核中发现结算资料无效或不完整的，审计延误的责任由承包人承担。

（3）承包人未按本条款约定的时间和要求向发包人提交竣工结算报告和资料的，发包人将不能保证按专用条款规定的时间内提出审核意见，并且发包人有权根据已有资料进行审核，责任由承包人自行承担。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后60天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第61天起视为已签发竣工付款证书。

发包人完成竣工付款的期限：发包人审计部门审计并出具最终审计报告后按约定付款。但是，考虑发包人高校财务管理的特殊性，如该项目为跨年度工程或遇付款时间为学校财务封帐期及寒暑假等特殊情况，暂时无法支付工程款时，付款时间由发包人、承包人双方另行商定。对此承包人表示，遇此情况下发包人可以推迟付款且不构成违约。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后7天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人完成支付的期限：按进度款支付约定。

15. 缺陷责任期与保修

15.1缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格之日起【24 】个月。

15.2质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：审定价的3%为质量保证金，自发包人组织的竣工验收合格报告签署之日起算的质保期（24个月）满后，且发包人确认工程无质量且无任何遗留问题后【14】日内，发包人一次性无息返还承包人质量保证金（扣除因质量问题引起的维修费用、质量赔偿金及其他违约金等）。质量保证金支付程序：在缺陷责任期内，由发包人通知承包人进行该工程的维修事项，若承包人尽心尽责的服务，发包人满意，则质保期（ 24个月）满后，经发包人单位盖章，无息返还承包人质量保证金。若承包人不能及时响应或保质处理维修事项，发包人有权另找工程队维修，所发生的费用从质量保证金中支付。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.6条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）合同价款3%的工程款；

（3）其他方式：/

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：工程质量保修金在自发包人组织的竣工验收合格报告签署之日起算的质保期（24个月）满后，且发包人确认工程无质量问题且无任何遗留问题后【14】日内一次性退还承包人（不计息，扣除因质量问题引起的维修费用、质量赔偿金及其他违约金等）。

15.3保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：自发包人组织的竣工验收合格报告签署之日起【24】个月。

15.3.2修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：自收到保修通知24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：相应工期顺延，承包人不主张违约金或补偿金。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算利息。承包人理解发包人高校财务付款制度的特殊性，由于发包人财务付款制度导致的迟延

付款，承包人自愿放弃违约金主张。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：无。

（7）其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：工期延误、质量问题、技术文件未按约定时间提交、承包人擅自停工或单方面终止合同等。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）承包人不能按合同总工期竣工，每推迟一天，承包人向发包人支付合同价款1%的违约金；违约金总额累计不超过合同价款的30%，但是，若该违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还须继续承担赔偿责任；

（2）本工程具体分项工程完成时间应服从发包人的总体要求，如因承包人原因导致实际进度与发包人要求的进度计划不符，承包人无法按工期完工或质量无法达到合同要求的，发包人有权对部分分项工程指定第三方施工，承包人必须无条件服从和配合；此分项工程费用由发包人按实际发生费用从承包人的工程款中扣除，同时，承包人还须按签约合同价的10%向发包人支付违约金；合同约定的工期届满时，当承包人累计完成工程量不足计划进度的70%时，可认为承包人无能力按期履行合同并构成严重违约，发包人有权单方解除合同，承包人须按签约合同价的30%向发包人支付违约金，若该违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还须承担由此给发包人造成的一切损失；

（3）承包人未按程序报验的，每次向发包人支付2000元违约赔偿金；工序验收不合格的，须按要求返工，并每次向发包人支付2000元/次违约赔偿金；

（4）承包人必须服从发包人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不服从发包人及监理的管理，每次向发包人支付10000元违约赔偿金，且发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿损失；

（5）投标文件中明确的项目经理和主要管理人员不得擅自变更，开工时或施工过程中若有承包人擅自变更，发包人有权依据本合同追究承包人的违约责任，直至解除合同，并追究损失赔偿责任。

（6）在施工过程中，发包人将对承包人的安全文明情况进行考评，只有考评合格，结算时方可计取现场安全文明措施费现场考评费和奖励费，否则结算时不得计取该项费用；

（7）工程竣工验收合格后28天内，承包人必须将符合发包人要求的竣工结算书及相关资料上报给发包人，否则每延迟一天须向发包人支付5000元作为违约赔偿金；

（8）经查实如承包人有出借资质或挂靠施工现象发生，视承包人严重违约，承包人除须立即进行纠正外，发包人有权没收履约保证金，发包人还有权选择解除合同并要求承包人按签约合同价的30%向发包人支付违约金；

（9）工程质量应符合国家验收规范和本合同约定要求，并一次性验收合格，若质量未达到要求，承包人按签约合同价的2%向发包人支付违约金，同时承包人应进行整改，并须承担使工程达到约定质量标准所发生的所有费用。返工合格后，发包人有权在承包人工程结算款中扣除承包人工期延误违约金以及由此而给发包人造成的经济损失。

（10）若承包人擅自停工、单方面终止合同、工期严重延误或存在其他严重违约行为，导致发包人不得不单方解除合同的，在发包人通知解除本合同的情况下，承包人必须在5天内无条件退场。发包人将在承包人完成退场的情况下按承包人已完成工程量的50%给予结算，承包人还须按签约合同价【30】%标准向发包人支付违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应承担由此而给发包人造成的一切损失。

（11）因承包人原因导致技术文件（包括竣工图纸、签证等）未能按约定时间提交，每迟一天，发包人在支付给承包人的工程款内扣除1000元的违约金。同时并不解除承包人继续交付上述技术文件的义务。

（12）若因承包人施工质量问题或所使用产品、材料、设备的质量问题引起的安全责任（包括造成发包人师生或其他方人身伤害或财产损失等情形）由承包人负责，承包人应承担全部损失赔偿责任和相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在本合同解除后，承包人必须在5天内无条件退场。发包人将按承包人已完成工程量的50%给予结算，承包人还须按合同签约价【30】%标准向发包人支付违约金并承担由此而给发包人造成的一切损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：根据监理、审计出具的报告结算给承包人。

17.不可抗力

17.1不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因国家和政府举办大型活动限制施工、因维护学生稳定而不能正常施工。

17.2因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.2其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.3通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

19.争议解决

19.1争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

19.1.1争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.2仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向南京市仲裁委员会申请仲裁；

（2）向南京市栖霞区人民法院起诉。

附件1：工程量清单及报价单

附件2：工程质量保修书

附件3：建设工程安全管理协议

附件4：南京财经大学建设工程项目廉政责任书

甲方：南京财经大学（盖章）	乙方：南京市栖霞区电力设备安装工程有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
电　　话：	电　　话：
开户银行：工行察哈尔路支行	开户银行：中国农业银行南京迈皋桥支行
账　　号：4301011219100159523	账　　号：10110501040000709

附件1：工程量清单及报价单

投 标 总 价

招　　标　　人：	南京财经大学
工　程　名　称：	南京财经大学仙林校区德经楼高压变电所设备改造工程
投标总价(小写)：	3749260.33
(大写)：	叁佰柒拾肆万玖仟贰佰陆拾元叁角叁分
投　　标　　人：	南京市栖霞区电力设备安装工程有限公司 (单位盖章)
法定代表人 或其授权人：	蔡朝月 (签字或盖章)
时　　间：	2026年06月08日

廉-3

总 说 明

工程名称：南京财经大学仙林校区德经楼高压变电所设备改造工程　　第1页 共1页

编制说明

一. 工程概况:

1、本工程名称：南京财经大学仙林校区德经楼高压变电所设备改造工程
　　工程性质：用户变电所　　电压等级：10kV

2、人力运输平均运距：0.1公里，汽车运输平均运距：1公里。
3、本工程类别：城区
4、本工程地形条件：平 地 占：100%。
5、本工程地质条件：普通土占：100%。

二. 编制原则及依据:

1、初步设计图纸；
2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856—2013版）；
4、定额文件依据：《江苏省安装工程计价定额》（2014版）；《江苏省建设工程费用定额》（2014版）；
5、工资单价调整执行苏建价[2026]027号预算工资单价调整文件；
6、预算中所有材料、设备价格均依据市场导价暂定执行；
7、本工程不含设计费、监理费；
8、市场价差：按26年3月市场价计列。

三. 技术经济情况:

本工程总投资：*******元

表-01

建设项目投标报价汇总表

工程名称：南京财经大学仙林校区德经楼高压变电所设备改造工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	南京财经大学仙林校区德经楼高压变电所设备改造工程	3749260.33	0.00	15181.04	25661.47
合　计		3749260.33	0.00	15181.04	25661.47

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：南京财经大学仙林校区德经楼高压变电所设备改造工程　　　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	-电气安装	3648494.24	0.00	13439.15	23605.06
2	-土建工程	60766.09	0.00	1741.89	2056.41
3	-暂列金	40000.00	0.00	0.00	0.00
合　计		3749260.33	0.00	15181.04	25661.47

未来软件编制　　　　2026年6月8日 星期一

表-03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	3301160.18	0.00
1.1	人工费	76006.62	
1.2	材料费	3166076.24	
1.3	施工机具使用费	11952.60	
1.4	企业管理费	36483.21	
1.5	利润	10641.51	
2	措施项目	22477.18	0.00
2.1	单价措施项目费	0.00	0.00
2.2	总价措施项目费	22477.18	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	13439.15	
3	其他项目	0.00	—
3.1	其中：暂列金额	0.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	23605.06	—
5	税金	301251.82	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		3648494.24	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C 一、变电所			1	3281627.02	3281627.02	0.00
		C 电气设备安装工程			1	3281627.02	3281627.02	0.00
1	030401002001	干式变压器安装1000kVA	1.名称:干式变压器 2.型号:SCB14-1000/10 3.容量（kV·A）:1000kVA 4.电压（kV）:10/0.4 5.运行环境温度:-25℃~55℃ 6.其它:含变压器减震装置 7.名称:变压器柜1TM、2TM 8.型号:变压器柜 9.尺寸:2300*1300*2200	台	2	318355.85	636711.70	0.00
2	030401002002	干式变压器调试	10kV以下电力变压器系统调试2000kVA	台	2	6863.81	13727.62	0.00
3	030414011001	接地装置（调试）	变压器接地调试	系统	2	990.33	1980.66	0.00
4	030108003002	风机（含风机控制箱及附件）	1.名称:风机（含风机控制箱及附件） 2.型号:AC220V、550W 3.试运转要求:转速1450r/min,流量5870m2/h, 4.名称:风筒 5.规格:400*400	套	2	8315.72	16631.44	0.00
5	030403006002	低压封闭式插接母线槽2000A	1.名称:密集型母线槽(含母线槽插接箱) 2.容量(A):2000A 3.线制:三相五线制 4.额定电压：660V 5.额定绝缘电压：1000V AC 6.额定频率：50Hz 7.电流范围：400A—6300A 8.耐热等级：≥B级 9.绝缘等级：≥B级 10.工频耐压：3500V AV无击穿，无闪络	m	12	9066.60	108799.20	0.00
6	030403003002	密集绝缘母线槽连接铜排2000A	1.名称:低压封闭母线槽连接铜排 2.规格:TMY-4*（125*10）+1*（80*8）	m	10	1246.11	12461.10	0.00
7	030403002002	软连接,2000A	1.名称:软连接 2.型号:2000A	m	1	13308.17	13308.17	0.00
本页小计							803619.89	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030101001015	10kV进线柜	1. 名称:10kV进线柜1AH1、2AH1 2. 型号:高压柜 3. 尺寸:500*840*1600 4. 额定电压：12kV三相三线 5. 额定频率：50Hz 6. 额定电流：630A 7. 防护等级：IP3X及以上 8. 具备全工况绝缘，五防功能	台	2	36535.93	73071.86	0.00
9	030101001003	10kV出线柜	1. 名称:10kV出线柜1AH2、2AH2 2. 型号:高压柜 3. 尺寸:375*840*1600 4. 额定电压：12kV三相三线 5. 额定频率：50Hz 6. 额定电流：630A 7. 防护等级：IP3X及以上 8. 具备全工况绝缘，五防功能	台	2	41415.59	82831.18	0.00
10	030101001002	高压成套配电柜（调试）	1. 10kV以下交流供电负荷隔离开关调试 2. 避雷器装置调试10kV	台	4	4232.19	16928.76	0.00
11	030414008001	高压母线系统（调试）	母线系统装置调试10kV	段	2	2295.14	4590.28	0.00
12	030404004001	低压开关柜（进线柜）	. 名称:低压进线柜1AA1、2AA1 2. 型号:低压柜 3. 尺寸:800*1000*2200 4. 系统电压：380V 5. 系统频率：50Hz 6. 额定电压：400V 7. 额定绝缘电压：1000V 8. 额定冲击耐受电压：12KV 9. 过压等级：IV	台	2	143992.46	287984.92	0.00
13	030404004005	低压开关柜（出线柜）	1. 名称:低压出线柜1AA4、1AA5、1AA6、2AA4、2AA5、2AA6、2AA7 2. 型号:低压柜 3. 尺寸:800*1000*2200 4. 系统电压：380V 5. 系统频率：50Hz 6. 额定电压：400V 7. 额定绝缘电压：1000V 8. 额定冲击耐受电压：12KV 9. 过压等级：IV	台	7	120861.59	846031.13	0.00
本页小计							1311438.13	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	030404004009	低压开关柜（母联柜）	1.名称:低压母联柜1AA7 2.型号:低压柜 3.尺寸:800*1000*2200 4.系统电压：380V 5.系统频率：50Hz 6.额定电压：400V 7.额定绝缘电压：1000V 8.额定冲击耐受电压：12KV 9.过压等级：IV	台	1	129353.47	129353.47	0.00
15	030404004007	低压开关柜（屏）调试	1.1kV以下交流供电系统调试 2.1kV以下交流供电系统调试(综合)(备用)	台	10	3891.69	38916.90	0.00
16	030404009001	低压电容器柜	1.名称:电容补偿柜(主柜)1AA2、2AA2 电容补偿柜(辅柜)1AA3、2AA3 2.型号:低压柜 3.尺寸:800*1000*2200 4.频率：50Hz 5.系统电压在400V时，电容器的额定电压应至少选择480V及以上，且电容器容量应该为系统电压下的实际输出容量 6.过电压：1.1Un 7.最大过电流：1.5In 8.最大浪涌耐受电流：200In	台	4	100336.40	401345.60	0.00
17	030404009003	低压电容器柜（调试）	电容器装置调试1kV	系统	4	525.62	2102.48	0.00
18	030414008002	低压母线系统（调试）	母线系统装置调试1kV	段	2	620.19	1240.38	0.00
19	020508020002	防鼠装置	防鼠装置	套	2	2661.63	5323.26	0.00
20	030607001002	电力监控系统及智能管理单元	电力监控系统及智能管理单元（含管线安装）	套	1	267000.00	267000.00	0.00
21	030607001003	无线测温系统	无线测温系统（含管线安装）	套	1	80000.00	80000.00	0.00
22	030607001004	配电房智慧巡检系统	配电房智慧巡检系统（含管线安装）	套	1	160000.00	160000.00	0.00
23	030408006005	低压电缆户内终端5*25	1.1kV以下户内热缩电缆终端头制安35mm2(铜芯) 2.1kV电缆终端,5×25,户内终端,热缩,铜	套	1	411.10	411.10	0.00
24	030408006003	低压电缆户内终端5*95	1.1kV以下户内热缩电缆终端头制安120mm2(铜芯) 2.1kV电缆终端,5*95,户内终端,热缩,铜	套	5	577.68	2888.40	0.00
本页小计							1088581.59	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	030408006004	低压电缆户内终端5*70	1. 1kV以下户内热缩电缆终端头制安120mm2(铜芯) 2. 1kV电缆终端, 5×70, 户内终端, 热缩, 铜	套	7	577.68	4043.76	0.00
26	030408006006	低压电缆户内终端5*50	1. 1kV以下户内热缩电缆终端头制安120mm2(铜芯) 2. 1kV电缆终端, 5×50, 户内终端, 热缩, 铜	套	3	564.68	1694.04	0.00
27	030408006007	低压电缆户内终端5*150	1. 1kV以下户内热缩电缆终端头制安240mm2(铜芯) 2. 1kV电缆终端, 5×150, 户内终端, 热缩, 铜	套	4	713.24	2852.96	0.00
28	030408006008	低压电缆户内终端5*185	1. 1kV以下户内热缩电缆终端头制安240mm2(铜芯) 2. 1kV电缆终端, 5×185, 户内终端, 热缩, 铜	套	4	713.24	2852.96	0.00
29	030408001026	10kV电力电缆ZC-YJV22-8.7/15-3*70	1. 铜芯电力电缆敷设120mm2 2. 10kV电力电缆ZC-YJV22-8.7/15-3*70	米	20	263.45	5269.00	0.00
30	030408006001	10kV电缆户内终端3*70	1. 10kV以下户内热缩电缆终端头制安120mm2(铜芯) 2. 10kV电缆终端, 3×70, 户内终端, 冷缩, 铜 3. 电缆接线端子, 铜, 70mm2, 单孔 4. 7080P 延长管	套	6	1468.97	8813.82	0.00
31	030414015001	10kV电缆试验	1. 名称：10kV电缆试验 2. 含10kV电缆泄露试验调试 3. 含10kV交流耐压试验	次	2	4541.60	9083.20	0.00
32	030408002001	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 型号:KVVP2 3. 规格:6*2.5 4. 材质:铜芯 5. 电压等级(kV):0.45/0.75	米	230	33.28	7654.40	0.00
本页小计							42264.14	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	030404031003	安全工具	1.配电系统模拟图板 2.规章制度 3.绝缘垫 5m/卷 4.绝缘手套 5.高压绝缘靴 6.干粉ABC灭火器 （含柜体）（2+1，两只灭火器加箱体） 7.接地棒（含接地连接线）AC380kV 8.安全工器具柜 普通型 9.绝缘摇表2500r 10.绝缘摇表500r 11.绝缘摇表100r 12.验电笔10kV 13.组合工具60件 14.安全帽	项	1	28914.27	28914.27	0.00
34	030409002001	接地干线 -50*6镀锌扁钢	1.接地母线敷设截面600mm2 2.接地干线 -50*6镀锌扁钢	m	100	68.09	6809.00	0.00
		C 拆除工程			1	19533.16	19533.16	0.00
35	030101001016	10kV高压柜拆除	单母线负荷开关柜拆除	台	4	288.08	1152.32	0.00
36	030401002003	干式变压器拆除1000kVA	1.干式变压器拆除1000kVA(带保护罩) 2.变压器柜拆除	台	2	1582.79	3165.58	0.00
37	030404004010	低压开关柜拆除	配电(电源)屏低压开关柜拆除	台	10	328.61	3286.10	0.00
38	030404009004	低压电容器柜拆除	低压电容器柜拆除	台	4	237.75	951.00	0.00
39	030404004011	低压转角柜拆除	低压转角柜拆除	台	2	145.14	290.28	0.00
40	030108003003	风机拆除	风机拆除1t	套	2	1361.69	2723.38	0.00
41	030412005003	其他拆除	绝缘垫、模拟图板、规章制度牌拆除	套	1	5000.00	5000.00	0.00
42	011602001001	电缆沟盖板拆除	电缆沟盖板拆除	套	50	59.29	2964.50	0.00
分部分项合计							3301160.18	0.00
本页小计							55256.43	0.00
合　　计							3301160.18	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C 一、变电所			1	3281627.02	3281627.02	0.00
		C 电气设备安装工程			1	3281627.02	3281627.02	0.00
1	030401002001	干式变压器安装1000kVA	1.名称:干式变压器 2.型号:SCB14-1000/10 3.容量（kV·A）:1000kVA 4.电压（kV）:10/0.4 5.运行环境温度:-25℃~55℃ 6.其它:含变压器减震装置 7.名称:变压器柜1TM、2TM 8.型号:变压器柜 9.尺寸:2300*1300*2200	台	2	318355.85	636711.70	0.00
	4-12换	干式变压器安装1000kVA(带保护罩)		台	2	2735.07	5470.14	0.00
	SBF9999	10kV变压器,1000kVA,普通,硅钢片,干式。		台	2	261727.40	523454.80	0.00
	4-94	变压器柜安装		台	2	603.86	1207.72	0.00
	SBF9999	干式变压器柜1TM、2TM（含连接铜排）		台	2	31052.40	62104.80	0.00
	SBF9999	变压器减震装置		套	2	17744.23	35488.46	0.00
	4-908	铜接地绞线敷设截面150mm2		10m	3	521.45	1564.35	0.00
	A50	接地线 VV-1.0-1×150mm2		米	30	247.38	7421.40	0.00
2	030401002002	干式变压器调试	10kV以下电力变压器系统调试2000kVA	台	2	6863.81	13727.62	0.00
	4-1816规7	10kV以下电力变压器系统调试2000kVA(干式变压器，调试)		系统	2	6863.81	13727.62	0.00
3	030414011001	接地装置（调试）	变压器接地调试	系统	2	990.33	1980.66	0.00
	4-1858	接地网系统装置调试		系统	2	990.33	1980.66	0.00
本页小计							652419.98	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	030108003002	风机（含风机控制箱及附件）	1.名称:风机（含风机控制箱及附件） 2.型号:AC220V，550W 3.试运转要求:转速1450r/min,流量5870m2/h, 4.名称:风筒 5.规格:400*400	套	2	8315.72	16631.44	0.00
	3-1082	风机安装1t		台	2	2949.74	5899.48	0.00
	A50	风机（含风机控制箱及附件）		套	2	2262.00	4524.00	0.00
	7-392	矩形送风口周长400mm以内		个	2	23.98	47.96	0.00
	A50	风筒400*400		米	28	220.00	6160.00	0.00
5	030403006002	低压封闭式插接母线槽2000A	1.名称:密集型母线槽(含母线槽插接箱) 2.容量(A):2000A 3.线制:三相五线制 4.额定电压：660V 5.额定绝缘电压：1000V AC 6.额定频率：50Hz 7.电流范围：400A—6300A 8.耐热等级：≥B级 9.绝缘等级：≥B级 10.工频耐压：3500V AV无击穿，无闪络	m	12	9066.60	108799.20	0.00
	4-201	低压式封闭式插接母线槽安装2000A		10m	1.2	1355.88	1627.06	0.00
	SBF9999	封闭绝缘母线 ,AC1kV,2000A,		米	12	7097.69	85172.28	0.00
	DLF99	搭接罩箱		台	4	5500.00	22000.00	0.00
6	030403003002	密集绝缘母线槽连接铜排2000A	1.名称:低压封闭母线槽连接铜排 2.规格:TMY-4*（125*10）+1*（80*8）	m	10	1246.11	12461.10	0.00
	4-120	带形铜母线安装，每相一片800mm2		10m/单相	1	483.68	483.68	0.00
	A50	0.4kV低压封闭母线槽连接铜排TMY-4*（125*10）+1*（80*8）		米	10	1197.74	11977.40	0.00
7	030403002002	软连接,2000A	1.名称:软连接 2.型号:2000A	m	1	13308.17	13308.17	0.00
本页小计							151199.91	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A50	软连接 2000A，五相		米	1	13308.17	13308.17	0.00
8	030101001015	10kV进线柜	1.名称:10kV进线柜1AH1、2AH1 2.型号:高压柜 3.尺寸:500*840*1600 4.额定电压：12kV三相三线 5.额定频率：50Hz 6.额定电流：630A 7.防护等级：IP3X及以上 8.具备全工况绝缘，五防功能	台	2	36535.93	73071.86	0.00
	4-94	单母线负荷开关柜安装		台	2	603.86	1207.72	0.00
	SBF9999	10kV进线柜 SM6-IMP环网柜		台	2	35932.07	71864.14	0.00
9	030101001003	10kV出线柜	1.名称:10kV出线柜1AH2、2AH2 2.型号:高压柜 3.尺寸:375*840*1600 4.额定电压：12kV三相三线 5.额定频率：50Hz 6.额定电流：630A 7.防护等级：IP3X及以上 8.具备全工况绝缘，五防功能	台	2	41415.59	82831.18	0.00
	4-94	单母线负荷开关柜安装		台	2	603.86	1207.72	0.00
	SBF9999	10kV出线柜 SM6-QM		台	2	40811.73	81623.46	0.00
10	030101001002	高压成套配电柜（调试）	1.10kV以下交流供电负荷隔离开关调试 2.避雷器装置调试10kV	台	4	4232.19	16928.76	0.00
	4-1822	10kV以下交流供电负荷隔离开关调试		系统	4	2398.37	9593.48	0.00
	4-1854	避雷器装置调试10kV		系统	6	1222.54	7335.24	0.00
11	030414008001	高压母线系统（调试）	母线系统装置调试10kV	段	2	2295.14	4590.28	0.00
	4-1853	母线系统装置调试10kV		段	2	2295.14	4590.28	0.00
本页小计							177422.08	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030404004001	低压开关柜（进线柜）	.名称:低压进线柜1AA1、2AA1 2.型号:低压柜 3.尺寸:800*1000*2200 4.系统电压：380V 5.系统频率：50Hz 6.额定电压：400V 7.额定绝缘电压：1000V 8.额定冲击耐受电压：12KV 9.过压等级：IV	台	2	143992.46	287984.92	0.00
	4-244	配电(电源)屏低压开关柜安装		台	2	707.80	1415.60	0.00
	SBF9999	低压开关柜（进线柜）1AA1		台	1	152600.38	152600.38	0.00
	SBF9999	低压开关柜（进线柜）2AA1		台	1	133968.94	133968.94	0.00
13	030404004005	低压开关柜（出线柜）	1.名称:低压出线柜1AA4、1AA5、1AA6、2AA4、2AA5、2AA6、2AA7 2.型号:低压柜 3.尺寸:800*1000*2200 4.系统电压：380V 5.系统频率：50Hz 6.额定电压：400V 7.额定绝缘电压：1000V 8.额定冲击耐受电压：12KV 9.过压等级：IV	台	7	120861.59	846031.13	0.00
	4-244	配电(电源)屏低压开关柜安装		台	7	707.80	4954.60	0.00
	SBF9999	低压开关柜（出线柜）1AA4		台	1	117999.13	117999.13	0.00
	SBF9999	低压开关柜（出线柜）1AA5		台	1	125096.82	125096.82	0.00
	SBF9999	低压开关柜（出线柜）1AA6		台	1	133081.73	133081.73	0.00
	SBF9999	低压开关柜（出线柜）2AA4		台	1	114450.29	114450.29	0.00
	SBF9999	低压开关柜（出线柜）2AA5		台	1	130420.09	130420.09	0.00
本页小计							1134016.05	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	SBF9999	低压开关柜（出线柜）2AA6		台	1	132194.52	132194.52	0.00
	SBF9999	低压开关柜（出线柜）2AA7		台	1	87833.94	87833.94	0.00
14	030404004009	低压开关柜（母联柜）	1.名称:低压母联柜1AA7 2.型号:低压柜 3.尺寸:800*1000*2200 4.系统电压：380V 5.系统频率：50Hz 6.额定电压：400V 7.额定绝缘电压：1000V 8.额定冲击耐受电压：12KV 9.过压等级：IV	台	1	129353.47	129353.47	0.00
	4-244	配电(电源)屏低压开关柜安装		台	1	707.80	707.80	0.00
	SBF9999	低压开关柜（母联柜）1AA7		台	1	128645.67	128645.67	0.00
15	030404004007	低压开关柜（屏）调试	1.1kV以下交流供电系统调试 2.1kV以下交流供电系统调试(综合)(备用)	台	10	3891.69	38916.90	0.00
	4-1821	1kV以下交流供电系统调试(综合)		系统	27	926.59	25017.93	0.00
	4-1821	1kV以下交流供电系统调试(综合)(备用)		系统	15	926.59	13898.85	0.00
16	030404009001	低压电容器柜	1.名称:电容补偿柜(主柜)1AA2、2AA2 电容补偿柜(辅柜)1AA3、2AA3 2.型号:低压柜 3.尺寸:800*1000*2200 4.频率：50Hz 5.系统电压在400V时，电容器的额定电压应至少选择480V及以上，且电容器容量应该为系统电压下的实际输出容量 6.过电压：1.1Un 7.最大过电流：1.5In 8.最大浪涌耐受电流：200In	台	4	100336.40	401345.60	0.00
	4-255	低压电容器柜安装		台	4	525.10	2100.40	0.00
本页小计							569615.97	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	SBF9999	低压开关柜（电容柜）1AA2		台	1	108239.81	108239.81	0.00
	SBF9999	低压开关柜（电容柜）1AA3		台	1	91382.79	91382.79	0.00
	SBF9999	低压开关柜（电容柜）2AA2		台	1	108239.81	108239.81	0.00
	SBF9999	低压开关柜（电容柜）2AA3		台	1	91382.79	91382.79	0.00
17	030404009003	低压电容器柜（调试）	电容器装置调试1kV	系统	4	525.62	2102.48	0.00
	4-1855	电容器装置调试1kV		组	4	525.62	2102.48	0.00
18	030414008002	低压母线系统（调试）	母线系统装置调试1kV	段	2	620.19	1240.38	0.00
	4-1852	母线系统装置调试1kV		段	2	620.19	1240.38	0.00
19	020508020002	防鼠装置	防鼠装置	套	2	2661.63	5323.26	0.00
	A50	防鼠装置		套	2	2661.63	5323.26	0.00
20	030607001002	电力监控系统及智能管理单元	电力监控系统及智能管理单元（含管线安装）	套	1	267000.00	267000.00	0.00
	DLF99	电力监控系统及智能管理单元		套	1	267000.00	267000.00	0.00
21	030607001003	无线测温系统	无线测温系统（含管线安装）	套	1	80000.00	80000.00	0.00
	DLF99	无线测温系统		套	1	80000.00	80000.00	0.00
22	030607001004	配电房智慧巡检系统	配电房智慧巡检系统（含管线安装）	套	1	160000.00	160000.00	0.00
	DLF99	配电房智慧巡检系统		套	1	160000.00	160000.00	0.00
23	030408006005	低压电缆户内终端5*25	1.1kV以下户内热缩电缆终端头制安35mm2(铜芯) 2.1kV电缆终端,5×25,户内终端,热缩,铜	套	1	411.10	411.10	0.00
	4-842换	1kV以下户内热缩电缆终端头制安35mm2(铜芯)		个	1	227.10	227.10	0.00
	A50	1kV电缆终端,5×25,户内终端,热缩,铜		套	1	184.00	184.00	0.00
本页小计							516077.22	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	030408006003	低压电缆户内终端5*95	1.1kV以下户内热缩电缆终端头制安120mm2(铜芯) 2.1kV电缆终端,5*95,户内终端,热缩,铜	套	5	577.68	2888.40	0.00
	4-843换	1kV以下户内热缩电缆终端头制安120mm2(铜芯)		个	5	356.68	1783.40	0.00
	A50	1kV电缆终端,5*95,户内终端,热缩,铜		套	5	221.00	1105.00	0.00
25	030408006004	低压电缆户内终端5*70	1.1kV以下户内热缩电缆终端头制安120mm2(铜芯) 2.1kV电缆终端,5×70,户内终端,热缩,铜	套	7	577.68	4043.76	0.00
	4-843换	1kV以下户内热缩电缆终端头制安120mm2(铜芯)		个	7	356.68	2496.76	0.00
	A50	1kV电缆终端,5×70,户内终端,热缩,铜		套	7	221.00	1547.00	0.00
26	030408006006	低压电缆户内终端5*50	1.1kV以下户内热缩电缆终端头制安120mm2(铜芯) 2.1kV电缆终端,5×50,户内终端,热缩,铜	套	3	564.68	1694.04	0.00
	4-843换	1kV以下户内热缩电缆终端头制安120mm2(铜芯)		个	3	356.68	1070.04	0.00
	A50	1kV电缆终端,5×50,户内终端,热缩,铜		套	3	208.00	624.00	0.00
27	030408006007	低压电缆户内终端5*150	1.1kV以下户内热缩电缆终端头制安240mm2(铜芯) 2.1kV电缆终端,5×150,户内终端,热缩,铜	套	4	713.24	2852.96	0.00
	4-844换	1kV以下户内热缩电缆终端头制安240mm2(铜芯)		个	4	479.24	1916.96	0.00
	A50	1kV电缆终端,5×150,户内终端,热缩,铜		套	4	234.00	936.00	0.00
28	030408006008	低压电缆户内终端5*185	1.1kV以下户内热缩电缆终端头制安240mm2(铜芯) 2.1kV电缆终端,5×185,户内终端,热缩,铜	套	4	713.24	2852.96	0.00
本页小计							14332.12	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	4-844换	1kV以下户内热缩电缆终端头制安240mm2(铜芯)		个	4	479.24	1916.96	0.00
	A50	1kV电缆终端,5×185,户内终端,热缩,铜		套	4	234.00	936.00	0.00
29	030408001026	10kV电力电缆ZC-YJV22-8.7/15-3*70	1.铜芯电力电缆敷设120mm2 2.10kV电力电缆ZC-YJV22-8.7/15-3*70	米	20	263.45	5269.00	0.00
	4-728	铜芯电力电缆敷设120mm2(四芯)		100m	0.2	1996.28	399.26	0.00
	A50	10kV电力电缆ZC-YJV22-8.7/15-3*70		米	20	243.49	4869.80	0.00
30	030408006001	10kV电缆户内终端3*70	1.10kV以下户内热缩电缆终端头制安120mm2(铜芯) 2.10kV电缆终端,3×70,户内终端,冷缩,铜 3.电缆接线端子,铜,70mm2,单孔 4.70MM延长管	套	6	1468.97	8813.82	0.00
	4-847换	10kV以下户内热缩电缆终端头制安120mm2(铜芯)		个	6	411.97	2471.82	0.00
	A50	10kV电缆终端,3×70,户内终端,冷缩,铜		套	6	697.00	4182.00	0.00
	A50	电缆接线端子,铜,70mm2,单孔		只	18	14.00	252.00	0.00
	A50	70MM延长管		只	36	53.00	1908.00	0.00
31	030414015001	10kV电缆试验	1.名称：10kV电缆试验 2.含10kV电缆泄露试验调试 3.含10kV交流耐压试验	次	2	4541.60	9083.20	0.00
	4-1879	电缆泄漏试验调试		根次	2	141.60	283.20	0.00
	DLF99	10kVA交流耐压试验		次	2	4400.00	8800.00	0.00
32	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:KVVP2 3.规格:6*2.5 4.材质:铜芯 5.电压等级(kV):0.45/0.75	米	230	33.28	7654.40	0.00
本页小计							30820.42	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	4-800	控制电缆敷设电缆6芯		100m	2.3	619.30	1424.39	0.00
	A50	控制电缆KVVP2-0.45/0.75-6*2.5		米	230	27.09	6230.70	0.00
33	030404031003	安全工具	1.配电系统模拟图板 2.规章制度 3.绝缘垫 5m/卷 4.绝缘手套 5.高压绝缘靴 6.干粉ABC灭火器 （含柜体）（2+1，两只灭火器加箱体） 7.接地棒（含接地连接线）AC380kV 8.安全工器具柜 普通型 9.绝缘摇表2500r 10.绝缘摇表500r 11.绝缘摇表100r 12.验电笔10kV 13.组合工具60件 14.安全帽	项	1	28914.27	28914.27	0.00
	安全器具	配电系统模拟图板		m2	6	2484.19	14905.14	0.00
	安全器具	规章制度		套	1	2661.63	2661.63	0.00
	安全器具	绝缘垫 5m/卷		卷	12	399.25	4791.00	0.00
	安全器具	绝缘手套		付	2	66.54	133.08	0.00
	安全器具	高压绝缘靴		付	2	106.47	212.94	0.00
	安全器具	干粉ABC灭火器（含柜体）（2+1，两只灭火器加箱体）		套	2	514.58	1029.16	0.00
	安全器具	接地棒（含接地连接线）AC380kV		付	1	763.00	763.00	0.00
	安全器具	安全工器具柜 普通型		个	1	1419.54	1419.54	0.00
	安全器具	绝缘摇表2500r		块	1	700.90	700.90	0.00
	安全器具	绝缘摇表500r		块	1	452.48	452.48	0.00
	安全器具	绝缘摇表100r		块	1	452.48	452.48	0.00
	安全器具	验电笔10kV		支	1	567.82	567.82	0.00
	安全器具	组合工具60件		套	1	763.00	763.00	0.00
	安全器具	安全帽		顶	2	31.05	62.10	0.00
本页小计							28914.27	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	030409002001	接地干线 -50*6镀锌扁钢	1.接地母线敷设截面600mm2 2.接地干线 -50*6镀锌扁钢	m	100	68.09	6809.00	0.00
	4-907	户外接地母线敷设截面600mm2		10m	10	588.87	5888.70	0.00
	A50	接地干线 -50*6镀锌扁钢		m	100	9.19	919.00	0.00
		C 拆除工程			1	19533.16	19533.16	0.00
35	030101001016	10kV高压柜拆除	单母线负荷开关柜拆除	台	4	288.08	1152.32	0.00
	4-94	单母线负荷开关柜拆除		台	4	288.08	1152.32	0.00
36	030401002003	干式变压器拆除1000kVA	1.干式变压器拆除1000kVA(带保护罩) 2.变压器柜拆除	台	2	1582.79	3165.58	0.00
	4-12换	干式变压器拆除1000kVA(带保护罩)		台	2	1294.71	2589.42	0.00
	4-94	变压器柜拆除		台	2	288.08	576.16	0.00
37	030404004010	低压开关柜拆除	配电(电源)屏低压开关柜拆除	台	10	328.61	3286.10	0.00
	4-244	配电(电源)屏低压开关柜拆除		台	10	328.61	3286.10	0.00
38	030404009004	低压电容器柜拆除	低压电容器柜拆除	台	4	237.75	951.00	0.00
	4-255	低压电容器柜拆除		台	4	237.75	951.00	0.00
39	030404004011	低压转角柜拆除	低压转角柜拆除	台	2	145.14	290.28	0.00
	4-265	低压转角柜拆除		台	2	145.14	290.28	0.00
40	030108003003	风机拆除	风机拆除1t	套	2	1361.69	2723.38	0.00
	3-1082	风机拆除1t		台	2	1361.69	2723.38	0.00
41	030412005003	其他拆除	绝缘垫、模拟图板、规章制度牌拆除	套	1	5000.00	5000.00	0.00
	DLF99	绝缘垫、模拟图板、规章制度牌拆除		套	1	5000.00	5000.00	0.00
42	011602001001	电缆沟盖板拆除	电缆沟盖板拆除	套	50	59.29	2964.50	0.00
	通12-补10	电缆沟盖板拆除		套	50	59.29	2964.50	0.00
本页小计							26342.16	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
分部分项合计							3301160.18	0.00
本页小计							0	0.00
合　计							3301160.18	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	13439.15			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	11788.73			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	1650.42			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	8645.07			0.6～1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5～2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	392.96			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04～0.08%
合 计					22477.18			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23605.06	100	23605.06
1.1	社会保险费		808392.70	2.4	19401.42
1.2	住房公积金		808392.70	0.42	3395.25
1.3	环境保护税		808392.70	0.1	808.39
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	3347242.42	9	301251.82
合 计					324856.88

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-13

独立费表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	名　　称	单位	工程量	定额价		金额(元)	
				单价	合价	单价	合价
1	搭接罩箱	台	4	5500.00	22000.00	5500.00	22000.00
2	电力监控系统及智能管理单元	套	1	267000.00	267000.00	267000.00	267000.00
3	无线测温系统	套	1	80000.00	80000.00	80000.00	80000.00
4	配电房智慧巡检系统	套	1	160000.00	160000.00	160000.00	160000.00
5	10kVA交流耐压试验	次	2	4400.00	8800.00	4400.00	8800.00
6	绝缘垫、模拟图板、规章制度牌拆除	套	1	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00
合　计					542800.00		542800.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

主材汇总表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第1页 共3页

序号	地区编码	名称	规格型号	单位	数量	预算价		市场价		厂家	品牌	备注
						单价	合计	单价	合计			
1	A50	1kV电缆终端,5×185,户内终端,热缩,铜		套	4	234	936.00	234	936.00			
2	A50	10kV电力电缆 ZC-YJV22-8.7/15-3*70		米	20	243.49	4869.80	243.49	4869.80			
3	A50	1kV电缆终端,5×50,户内终端,热缩,铜		套	3	208	624.00	208	624.00			
4	A50	1kV电缆终端,5×150,户内终端,热缩,铜		套	4	234	936.00	234	936.00			
5	A50	10kV电缆终端,3×70,户内终端,冷缩,铜		套	6	697	4182.00	697	4182.00			
6	A50	控制电缆KVVP2-0.45/0.75-6*2.5		米	230	27.09	6230.70	27.09	6230.70			
7	A50	接地干线 -50*6镀锌扁钢		m	100	9.19	919.00	9.19	919.00			
8	A50	电缆接线端子,铜,70mm2,单孔		只	18	14	252.00	14	252.00			
9	A50	70MM² 延长管		只	36	53	1908.00	53	1908.00			
10	A50	风筒400*400		米	28	220	6160.00	220	6160.00			
11	A50	0.4kV低压封闭母线槽连接铜排 TMY-4*（125*10）+1*（80*8）		米	10	1197.74	11977.40	1197.74	11977.40			
12	A50	接地线 VV-1.0-1×150mm2		米	30	247.38	7421.40	247.38	7421.40			

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

主材汇总表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第2页 共3页

序号	地区编码	名称	规格型号	单位	数量	预算价		市场价		厂家	品牌	备注
						单价	合计	单价	合计			
13	A50	风机（含风机控制箱及附件）		套	2	2262	4524.00	2262	4524.00			
14	A50	软连接 2000A,五相		米	1	13308.17	13308.17	13308.17	13308.17			
15	A50	1kV电缆终端,5*95,户内终端,热缩,铜		套	5	221	1105.00	221	1105.00			
16	A50	1kV电缆终端,5×70,户内终端,热缩,铜		套	7	221	1547.00	221	1547.00			
17	A50	防鼠装置		套	2	2661.63	5323.26	2661.63	5323.26			
18	A50	1kV电缆终端,5×25,户内终端,热缩,铜		套	1	184	184.00	184	184.00			
19	安全器具	绝缘摇表2500r		块	1	700.9	700.90	700.9	700.90			
20	安全器具	绝缘摇表100r		块	1	452.48	452.48	452.48	452.48			
21	安全器具	绝缘摇表500r		块	1	452.48	452.48	452.48	452.48			
22	安全器具	验电笔10kV		支	1	567.82	567.82	567.82	567.82			
23	安全器具	绝缘手套		付	2	66.54	133.08	66.54	133.08			
24	安全器具	安全帽		顶	2	31.05	62.10	31.05	62.10			
25	安全器具	组合工具60件		套	1	763	763.00	763	763.00			
26	安全器具	绝缘垫 5m/卷		卷	12	399.25	4791.00	399.25	4791.00			
27	安全器具	规章制度		套	1	2661.63	2661.63	2661.63	2661.63			
28	安全器具	配电系统模拟图板		m2	6	2484.19	14905.14	2484.19	14905.14			
29	安全器具	高压绝缘靴		付	2	106.47	212.94	106.47	212.94			
30	安全器具	安全工器具柜 普通型		个	1	1419.54	1419.54	1419.54	1419.54			

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

主材汇总表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第3页 共3页

序号	地区编码	名称	规格型号	单位	数量	预算价		市场价		厂家	品牌	备注
						单价	合计	单价	合计			
31	安全器具	接地棒（含接地连接线）AC380kV		付	1	763	763.00	763	763.00			
32	安全器具	干粉ABC灭火器 （含柜体）（2+1，两只灭火器加箱体）		套	2	514.58	1029.16	514.58	1029.16			
合　计							101322.00		101322.00			

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

设备汇总表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第1页 共2页

序号	地区编码	名称	规格型号	单位	数量	预算价		市场价		厂家	品牌	备注
						单价	合价	单价	合价			
1	SBF9999	低压开关柜（出线柜）2AA6		台	1	132194.52	132194.52	132194.52	132194.52			
2	SBF9999	低压开关柜（出线柜）2AA7		台	1	87833.94	87833.94	87833.94	87833.94			
3	SBF9999	低压开关柜（出线柜）2AA5		台	1	130420.09	130420.09	130420.09	130420.09			
4	SBF9999	低压开关柜（出线柜）1AA6		台	1	133081.73	133081.73	133081.73	133081.73			
5	SBF9999	低压开关柜（出线柜）2AA4		台	1	114450.29	114450.29	114450.29	114450.29			
6	SBF9999	低压开关柜（电容柜）2AA2		台	1	108239.81	108239.81	108239.81	108239.81			
7	SBF9999	低压开关柜（电容柜）2AA3		台	1	91382.79	91382.79	91382.79	91382.79			
8	SBF9999	低压开关柜（电容柜）1AA3		台	1	91382.79	91382.79	91382.79	91382.79			
9	SBF9999	低压开关柜（母联柜）1AA7		台	1	128645.67	128645.67	128645.67	128645.67			
10	SBF9999	低压开关柜（电容柜）1AA2		台	1	108239.81	108239.81	108239.81	108239.81			
11	SBF9999	封闭绝缘母线,AC1kV,2000A,五相		米	12	7097.69	85172.28	7097.69	85172.28			
12	SBF9999	10kV进线柜 SM6-1MP环网柜		台	2	35932.07	71864.14	35932.07	71864.14			
13	SBF9999	变压器减震装置		套	2	17744.23	35488.46	17744.23	35488.46			

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

设备汇总表

工程名称：-电气安装　　标段：　　第2页 共2页

序号	地区编码	名称	规格型号	单位	数量	预算价		市场价		厂家	品牌	备注
						单价	合价	单价	合价			
14	SBF9999	10kV变压器,1000kVA,普通,硅钢片,干式。		台	2	261727.4	523454.80	261727.4	523454.80			
15	SBF9999	干式变压器柜1TM、2TM（含连接铜排）		台	2	31052.4	62104.80	31052.4	62104.80			
16	SBF9999	低压开关柜（出线柜）1AA4		台	1	117999.13	117999.13	117999.13	117999.13			
17	SBF9999	低压开关柜（出线柜）1AA5		台	1	125096.82	125096.82	125096.82	125096.82			
18	SBF9999	低压开关柜（进线柜）2AA1		台	1	133968.94	133968.94	133968.94	133968.94			
19	SBF9999	10kV出线柜 SM6-QM		台	2	40811.73	81623.46	40811.73	81623.46			
20	SBF9999	低压开关柜（进线柜）1AA1		台	1	152600.38	152600.38	152600.38	152600.38			
合　计							2515244.65		2515244.65			

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

单位工程投标报价汇总表

工程名称：-土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	51082.02	0.00
1.1	人工费	7209.83	
1.2	材料费	40522.46	
1.3	施工机具使用费	442.23	
1.4	企业管理费	1989.44	
1.5	利润	918.05	
2	措施项目	2610.28	0.00
2.1	单价措施项目费	0.00	0.00
2.2	总价措施项目费	2610.28	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1741.89	
3	其他项目	0.00	—
3.1	其中：暂列金额	0.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	2056.41	—
5	税金	5017.38	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		60766.09	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A 房屋建筑与装饰工程			1	51082.02	51082.02	0.00
		A 土建工程			1	51082.02	51082.02	0.00
1	010512008003	盖板安装	1. 名称：盖板安装 2. 规格：1m*1m 厚度6mm 3. 材质：花纹钢	套	50	349.12	17456.00	0.00
2	010516002003	预埋铁件	1. 钢材种类:槽钢 2. 规格:10 3. 钢材种类:角钢 4. 规格:∠50*5	t	1.2556	10852.20	13626.02	0.00
3	010501006001	设备基础改造	1名称：设备基础改造 2. 混凝土种类：c30	项	1	20000.00	20000.00	0.00
分部分项合计							51082.02	0.00
本页小计							51082.02	0.00
合　计							51082.02	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：-土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A 房屋建筑与装饰工程			1	51082.02	51082.02	0.00
		A 土建工程			1	51082.02	51082.02	0.00
1	010512008003	盖板安装	1.名称：盖板安装 2.规格：1m*1m 厚度6mm 3.材质：花纹钢	套	50	349.12	17456.00	0.00
	通12-补10	花纹钢盖板安装		套	50	349.12	17456.00	0.00
2	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:槽钢 2.规格:10 3.钢材种类:角钢 4.规格:∠50*5	t	1.2556	10852.20	13626.02	0.00
	5-28	铁件安装		t	1.2556	10852.20	13626.02	0.00
3	010501006001	设备基础改造	1名称：设备基础改造 2.混凝土种类：c30	项	1	20000.00	20000.00	0.00
	DLF99	设备基础改造		项	1	20000.00	20000.00	0.00
分部分项合计							51082.02	0.00
本页小计							51082.02	0.00
合　　计							51082.02	0.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：-土建工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	1741.89			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	1583.54			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.7%/2星0.77%/3星0.84%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	158.35			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：-土建工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	842.85			1～2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5～2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.7%/市优0.9%/省优1.3%/国优专业1.4%/国优1.6%

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：-土建工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	25.54			0.05%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.08～0.15%
合　计					2610.28			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：-土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2056.41	100	2056.41
1.1	社会保险费		53692.30	3.2	1718.15
1.2	住房公积金		53692.30	0.53	284.57
1.3	环境保护税		53692.30	0.1	53.69
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	55748.71	9	5017.38
合 计					7073.79

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

表-13

独立费表

工程名称：-土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	名　　称	单位	工程量	定额价		金额(元)	
				单价	合价	单价	合价
1	设备基础改造	项	1	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00
合　计					20000.00		20000.00

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

主材汇总表

工程名称：-土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	地区编码	名称	规格型号	单位	数量	预算价		市场价		厂家	品牌	备注
						单价	合计	单价	合计			
1	A50	预埋铁件		t	1.2556	6210.48	7797.88	6210.48	7797.88			
2	TB00015	花纹钢盖板	1m*1m 厚度6mm	块	50	171.51	8575.50	226.46	11323.00			
合　计							16373.38		19120.88			

未来软件编制　　2026年6月8日 星期一

附件2：

工程质量保修书

发包人（全称）： 南京财经大学

承包人（全称）： 南京市栖霞区电力设备安装工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**南京财经大学仙林校区德经楼高压变电所设备升级改造项目**（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

工程免费保修期为：2年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

质量保修范围包括承包人施工范围内的全部内容，承包人负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，承包人必须履行保修义务。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3．装修工程为2年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5．供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7．其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24个月，缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

附件3：

建设工程安全管理协议

发包单位：南京财经大学(以下简称甲方)

承包单位：南京市栖霞区电力设备安装工程有限公司(以下简称乙方)

甲方将南京财经大学仙林校区德经楼高压变电所设备升级改造项目发包给乙方施工，为贯彻"安全第一、预防为主"的方针，根据《江苏省工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议。

一、承包施工项目：

工程项目名称：南京财经大学仙林校区德经楼高压变电所设备升级改造项目

工程地址：南京市栖霞区

二、工程项目施工期限：

自 2026 年 7 月 11 日起开工至 2026 年 8 月 19 日完工

三、协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、江苏省和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括负责安全生产的领导,各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程、特种作业人员的验证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度、安全教育制度等。

3、乙方在施工前要认真勘察现场：乙方进场后首先必须做好施工现场围护，防止闲杂人员进入施工现场，发生安全事故。

4、工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计并制定有针对性的安全技术措施计划，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。乙方应落实本工程安全生产的管理体系,管理体系中的人员名单上报甲方项目代表备案，以便甲方监督管理。工地安全员必须持证上岗。

5、乙方必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育,增强法制观念,提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力,督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

6、施工前乙方应对管理、施工人员进行安全生产进场教育,介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

7、根据工程项目内容、特点,甲乙双方应做好安全技术交底,并有交底的书面材料,交底材料一式两份,由甲乙双方签字后各执一份。

8、施工期间，乙方负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方检查督促乙方执行有关安全、防火规定。

9、乙方在施工期间必须严格执行和遵守安全生产、防火管理的各项规定,接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务,对于查出的隐患,乙方必须限期整改。

10、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方车辆管理办法。对于乙方人员未按甲方要求，违规使用车辆造成的后果,由该方人员及其单位负责。

11、乙方在施工期间必须严格执行和遵守学校相关规定。因实验、施工等特殊原因，确需动用明火的，乙方必须事先向保卫部门提出用火申请，经审批同意后方可动火。对违反规定动用明火造成火灾事故的单位及个人，将交由消防部门按规定处罚；情节严重构成犯罪的，移交司法部门依法追究刑事责任。

12、在生产操作过程中的乙方员工防护用品由乙方自理，乙方应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

13、乙方人员对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

14、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如乙方必须向甲方借用或租赁，应由乙方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检查，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，用于设备、工具因素或操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

15、乙方人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果，由该方人员及其单位负责。

16、乙方特种作业人员必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗、并按规定定期验证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到"定机定人"和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守"十不吊"规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械的人擅自操作使用电器、机械设备。

17、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守"十不烧"规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

18、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由乙方负责。乙方配电系统必须有专人24小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用电炉、电饭煲、电饭锅、电取暖器等，防止漏电触电事故发生。

19、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。改造维修工程施工时，应及时安放工程警示标志，夜间设置警示照明灯，必要时安排人员进行值班。

20、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方在施工过程中因乙方管理不善或服务不当发生的人身伤亡（含乙方施工人员和其他人员）、火警、火灾等一切事故，均由乙方自己负责，甲方只负责教育的责任。乙方在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，乙方应进行紧急抢救伤员和保护现场，甲方予以协助，乙方按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告上级主管部门及市、区(县)劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，有乙方承担。

21、乙方必须按规定支付农民工工资，若甲方进度款到位，而乙方未按时发放农民工工资，形成纠纷，由乙方负责解决并承担一切责任。如因此给甲方造成不良社会影响的，甲方有权要求乙方承担违约赔偿责任。

22、本协议经双方签字、盖章有效。作为合同正本的一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

23、本协议同工程合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人（签章）　　法定代表人（签章）

或委托代理人（签字）

日期：2016.6.29

或委托代理人（签字）

日期：2016.6.29

附件4：

南京财经大学建设工程项目廉政责任书

工程项目地址：南京市栖霞区

建设单位（甲方）：南京财经大学

施工单位（乙方）：南京市栖霞区电力设备安装工程有限公司

为进一步做好建设工程项目中的党风廉政建设工作，确保项目进度、质量、安全、廉政，防止各种违法违纪行为的发生，保护国家、集体、个人的合法权益，依据国家有关法律法规和廉政建设有关规定，特制定本廉政责任书。

第一条　甲乙双方的责任

（一）严格遵守国家建设工程有关法律法规以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业密秘和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反建设工程管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，对有关人员经常开展廉政教育活动。设立举报箱、公布举报电话，协助监督部门认真查处各种违纪违法行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时予以提醒，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条　甲方的责任

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的有影响公正执行公务的宴请和其他娱乐活动；不得接受乙方提供的通信、交通和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求乙方为其免费装修房屋、参加婚丧嫁娶活动、安排出国、出境旅游等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定以外的材料和设备（甲方按规定进行认质、认价的产品或单位除外）。

第三条　乙方的责任

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加有影响公正执行公务的宴请及旅游娱乐等活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购买或提供通信、交通工具和高档办公用品等。

第四条　违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照上级及学校有关规定进行处理。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，可以视为合同违约，甲方有权无条件终止

合同，并按有关规定进行处理。

第五条　本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力，经双方签署后生效。

第六条　本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条　本责任书一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

甲方单位（盖章）　　乙方单位（盖章）

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

电话：　　电话：

2016 年 6 月 9 日　　2016 年 6 月 9 日