

无锡市滨湖区雪浪街道 2026 年雨水管网 运行维护项目

发包单位：无锡市滨湖区雪浪街道办事处

承包单位：无锡市通辉市政工程有限公司

日 期： 2026 年 6 月 26 日

合同书

发包方： 无锡市滨湖区雪浪街道办事处 （以下简称发包方）

承包方： 无锡市通辉市政工程有限公司 （以下简称承包方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、本次政府采购服务的响应文件及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、养护范围及内容

1、本项目包括清单范围内的雨水管网养护。

2、涵盖雪浪街道范围内的雨水管网作业，详见工程量清单。辖区内雨水管道、检查井疏通、排查养护、清淤、淤泥外运（运距自定，堆场等费用自理），缺损检查井井圈盖更换。

3、本项目由乙方以包工、包料、包质量、包安全、包文明施工的方式实施总承包，乙方应对全部运行维护工程负责，不得转包。如一经发现上述行为，甲方单方有权立即终止综合运行维护工程承包合同，由此产生一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

二、合同价款

1、本项目运行维护费总金额：人民币（大写）叁佰柒拾陆万伍仟玖佰陆拾贰元零肆分（¥3765962.04 元）；（详见附件《明细报价表》）

第一年运行维护费金额人民币（大写）壹佰贰拾伍万伍仟叁佰贰拾元陆角捌分（¥1255320.68 元）；

第二年运行维护费金额人民币（大写）壹佰贰拾伍万伍仟叁佰贰拾元陆角捌分（¥1255320.68 元）；

第三年运行维护费金额人民币（大写）壹佰贰拾伍万伍仟叁佰贰拾元陆角捌分（¥1255320.68 元）。

2、本次合同价款：人民币（大写）壹佰贰拾伍万伍仟叁佰贰拾元陆角捌分（¥ 1255320.68 元）；

三、合同期限

本合同期限：一年（自 2026 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止）。

四、养护标准和要求

（一）质量验收标准

1、本项目运行维护期：三年（2026 年 7 月 1 日—2029 年 6 月 30 日），合同一年一签。

2、质量验收标准：

A、依据《城镇排水管道及泵站维护技术规范》（CJJ68-2016）。

B、排水设施进行巡查，每周不少于一次，汛期要按要求增加巡视次数，确保沟管畅通，

检查井井框盖完好吻合，井内的积淤符合要求，井圈和井盖开裂、丢失应在 24 小时之内补装完整，并做好安全保护警示措施，以防发生意外事故。

C、达到养护质量验收要求的，按时支付养护经费，未达到养护质量验收要求的，重新返工，费用由中标单位承担。

3、考核方法和内容：考核细则参照《无锡市排水达标区运行维护考核细则》（试行）（锡政园用〔2011〕16 号文）。

雪浪街道按考核得分向运行维护单位支付运行维护经费。考核得分在 90 分以上（包括 90 分），则全额运行维护费用。考核得分在 85~90 分（包括 85 分）则扣除养护经费的 10%；考核得分在 80~85 分（包括 80 分）则扣除养护经费的 20%；考核得分低于 80 分的则扣除养护经费的 40%，或暂缓支付养护经费，待整改到位后支付。同时甲方有权无条件单方面终止该合同。

4. 中标单位应建立有效的运行维护信息，按养护规范要求频率进行巡查，每年对排水设施运行维护信息进行汇总。同时应建立甲方要求的不仅限于合同范围内的养护资料台账。

5. 中标单位必须严格按照《城镇排水管渠与泵站维护技术规程》（CJJ68-2016）、维护应符合国家现行《恶臭污染物排放标准》（GB14554）和《城市区域环境噪声标准》（GB3096）规定。管道维护必须执行国家现行标准《排水管道维护安全技术规程》（CJJ6）和市、区有关养护作业标准等的规定。

7、安全责任：养护作业权合同期内，因养护不及时、不合格或不规范及对养护区域内存在安全隐患的设施清理处置不及时等原因所造成人身伤亡及安全等事故，其费用和责任由中标单位负责承担。

8、中标单价不含大中修费用，在养护作业合同期限内不作调整。

（二）管道及其附属设施的检查与养护要求

1、管道及其附属设施的检查与养护要求：要求中标单位应定期对雨水管道及其附属设施进行检查、维护，确保雨水管道始终保持良好的通水功能和结构状态。巡查内容主要包括雨水冒溢、井盖缺损、管道塌陷、违章占压、违章排放、私自接管、雨污混接以及影响管道排水的工程施工情况。

2. 养护单位应在事故发生或接到投诉后 2 小时内到达现场，组织调查。重大事故应在 12 小时内向滨湖区排水主管部门报告。

3. 养护方式可采用机械作业与人工作业相结合，具体应根据管径、管材、施工工艺等不同区别对待。

4. 养护单位应严格按照下表规定对检查井、排放口、管道等进行检查，并建立相应的检

查记录以备核查。

管道及附属设施的检查要求表

设施种类	检查方法	检查内容	检查周期
检查井	目测	违章占压、违章接管、井盖井座、梯蹬、井壁结垢、井底积泥、井身结构等	6 个月
管道	目测	违章占压、地面塌陷、水位、水流、淤积情况等	6 个月
	管道反光镜或电视检测	变形、腐蚀、渗漏、接口、结垢、错接等	2 年
倒虹管（一般是满水管，无法检查必须定期清淤）	目测	标志牌、两端水位差、闸门等	6 个月
	电视检测	淤积、腐蚀、接口渗漏、河床冲刷、管顶覆土等	1 年

5、检查井日常巡查检查的内容应符合下表规定

部位	外部巡查		内部检查	
内容	井的位置标识	盖、框高差	井位标高、井深的标识	管口孔洞
	井盖埋设	盖框突出或凹陷	爬梯松动、锈蚀或缺损	流槽破损
	井盖丢失	跳动和声响	井壁泥垢	井底积泥
	井盖破损	周边路面破损	井壁裂缝	水流不畅
	井框破损	井盖标识错误	井壁渗漏	浮渣
	盖、框间隙		抹面脱落	

6、井盖的选用应符合下表规定

井盖种类	标准名称	标准标号
铸铁井盖	《铸铁检查井盖》	CJ/T3012
混凝土井盖	《钢纤维混凝土检查井盖》	JC889
塑料树脂类井盖	《再生树脂复合材料检查井盖》	CJ/T 121
塑料树脂类井算	《再生树脂复合材料检查井算》	CJ/T 130

7、在车辆经过时，井盖不应出现跳动和声响。井盖与井框间允许误差应符合下表规定。

井盖与井框间允许误差 (mm)

设施种类	盖框间隙	井盖与井框高低差	井框与路面高低差
检查井	<8	+5, -10	+15, -15

8、发现井盖缺失或损坏后，须及时安放护栏和警示标志，并在 24 小时内修复。

9、检查井的清掏宜采用吸泥车、抓泥车等机械设备。

10、管道检查项目可分为功能状况和结构状况两类，主要检查项目包括下表内容。

管道状况主要检查项目

检查类别	功能状况	结构状况
检查项目	管道积泥	裂缝
	检查井积泥	变形
	排放口积泥	错口
	泥垢和油脂	脱节
	树根	破损与孔洞
	水位和水流	渗漏
	残墙、坝根	异管穿入

11、管道养护应符合下列规定：

(1) 定期巡视、及时发现和修理管道裂缝、腐蚀、沉降、变形、错口、脱节、破损、孔洞、异管穿入、渗漏、冒溢等情况。

(2) 定期开盖检查压力井盖板，发现盖板锈蚀、密封垫老化、井体裂缝、管内积泥等情况应及时保养。

(3) 管道和检查井内不得留有石块等阻碍排水的杂物。管道和检查井的最大积泥深度符合下表规定。

管道和检查井的允许积泥深度

设施类别		允许积泥深度
管道		管径的 1/5
检查井	有沉泥槽	管底以下 50mm

	无沉泥槽	主管径的 1/5
--	------	----------

（三）污泥运输与处置

1、污泥盛器和车辆在街道上停放应设置安全标志，夜间应悬挂警示灯。疏通作业完毕后，应及时撤离现场。

2、污泥运输应符合下列规定：

（1）通沟污泥可采用罐车、自卸卡车或污泥拖斗运输。

（2）在运输过程中，应做到污泥不落地、沿途无洒落。

（3）污泥运输车辆应加盖，并定期清洗保持整洁。

（四）安全文明作业

1、养护作业人员上岗前须接受必要的安全作业技术培训，掌握人工急救、防护用具、照明、通讯设备的使用方法及相关安全知识、经考核合格后持证上岗。

2、检查井井盖开启后，须立即采取相应安全措施，如加盖安全网盖或设置安全护栏，白天加挂三角红旗，夜间加挂安全红灯或设置反光锥。

3、作业现场、检查井及管道内严禁明火，车辆、行人不得进入作业区；作业人员下井后，井上应有 2 人监护；如需人员进入管道作业（管径小于 0.8M 的管道严禁进入作业），还需在井内增加监护人员做中间联络；监护人员不得擅自离职守。

4、在征得交管部门同意中断交通后，应在道路两端设置断绝交通的警示标志；在繁华地区作业时，应指派专人指挥交通、维护现场秩序。

5、下井作业应经过严格的审批手续，管道维护和检查严格执行现行相关行业标准。

6、防毒面具应定期校验，下井作业前须再次校验，合格后方可使用。

7、养护人员应统一着装，作业时应按要求设置警示标志和安全护栏，无抛洒滴漏，工完场清，文明作业。

8、疏通作业完毕后，污泥盛器和运输车辆应及时撤离现场；确需在街道上暂时停放的，需经主管部门同意，停放时间不宜超过一昼夜；污泥盛器和运输车辆在街道上停放过夜时，应悬挂安全红灯或设置反光锥。

9、巡查、养护车况应经常保持良好状态，车容整洁，标志明显。

10、养护单位应建立健全雨水管道及其附属设施档案资料管理制度，配备专职档案资料

管理人员。各项管网、设施维护台账健全，记录详细，装订规范。

11、每个养护单位养护范围内每年被政府部门行政处罚次数应少于6次。

五、付款方式

中标的养护经费以一年为一期支付期限，一年支付两次。

中标的运行维护经费每年分两次安排，具体为：第一次支付合同额的30%，第二次按考核结果支付余额。

六、责任与义务

（一）甲方责任与义务

- 1、按照合同规定拨付管养经费；
- 2、协助乙方处理与各排水区块所属单位、社区关系，以便于运行维护工作的顺利进行；
- 3、负责对乙方运行维护质量进行考核和满意度测评工作；
- 4、根据乙方日常巡查中发现的雨水管网（设施）存在的问题及时组织整改。

（二）乙方责任与义务

1、乙方应就近设立办事处，醒目标识单位名称、联系电话等，运行维护作业人员应统一着装；

2、乙方须对承担运行维护的所有巡视员进行基础知识教育，做好巡视记录，明确责任到人。日常巡查中发现雨水管网（设施）存在问题、缺陷，应当及时上报甲方；

3、乙方应严格执行相关安全生产的规范条例，应对施工人员进行安全教育，在运行维护合同期内，不发生人身伤亡事故和安全生产事故。合同期内的安全事故及责任和经济损失均由乙方负责。

七、违约责任

在合同有效期内，如承包方出现以下几种情况，发包方有权终止本合同的继续执行，承包方应退还已收全部款项并承担本合同总价款20%的违约金，若造成发包方损失的，还应承担发包方的全部损失（包括但不限于因承包方怠于履责而导致发包方聘请第三方代承包方履行职责而发生的费用、因承包方怠于履责而导致第三方向发包方要求赔偿发生的费用、发包方为维护自身权益而支出的律师费、诉讼费、担保费、鉴定费、差旅费等费用）：

1、因承包方巡查和养护作业不到位，造成安全生产责任事故（含人员坠井、交通事故、硫化氢中毒等伤亡事故）发生的；

2、因承包方养护不到位，造成路面大量积水车辆无法通行的；

3、承包方存在其他违约情形导致合同无法继续履行的或合同目的无法实现的。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商调解不成的，双方约定

向发包方所在地人民法院诉讼解决。

九、组成合同的文件

(一) 组成本合同的文件包括

- 1、本合同协议书
- 2、合同相关附件
- 3、本合同协议条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、本项目的招标文件
- 6、本项目中标单位的响应文件

(二) 双方有关运行维护工作的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十、其他条款

1、承包方对未达到技术规范要求的设施养护作业质量问题，所产生的全部返工费用及损失，发包方视同承包方养护作业的应有成本费用，由承包方自行承担。

2、如遇自然灾害、战争等人力不可抗拒因素造成设施损坏，由双方协商一致后再行决定修复方案，发包方有权另聘承包人进行修复。

3、发、承包双方因法定企业名称、法定代表人、法定办公地点有变更应在变更后一周内以书面函文传真方式告知对方，否则变更方将承担违约的法律责任。发、承包双方在接到对方的法定企业名称、法定代表人、法定办公地点变更函文后应出具相应确认函文以传真方式告知对方，被确认已变更法定企业名称、法定代表人、法定办公地点的一方仍对本合同享有相应的权利和义务。

4、发包方另行向承包方移交资料册，双方签收资料文件为本合同的附件，享有本合同的同等法律效果。合同期满承包方应完整无缺归还发包方。

十一、合同签订地点：_____

十二、合同生效

- 1、本合同双方约定甲方、乙方、采购代理机构盖章后生效。
- 2、本合同一式五份，甲方两份，乙方两份，见证方一份。经双方签字盖章后生效

发包人：（公章）

地 址：{采购人办公地址}

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：{采购人电话}

传 真：{采购人传真}

开户银行：

账 号：



经办人：张显健
王洪

承包人：（公章）

地 址：无锡市滨湖区雪浪街道雪溪苑 A 区 32-1

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：13961797661

传 真：

开户银行：江苏银行无锡胜利支行

账 号：27310188000168460



见证人：（盖章）

地 址：

2026年7月9日

（注：本合同格式中部分条款未明确的内容、要求，将在确定中标人后，根据招标文件和响应文件中的约定和相关法律、法规的要求确定。）

后附：《明细报价表》

明细报价表

序号	项目名称	单位	数量	综合单价 (元)	一年综合合价 (元)	三年综合合价 (元)
1	管道疏通、检查井及雨水口 1. 管材规格: DN300 以下 2. 淤积深度: 投标单位自行考察现场综合考虑 3. 机械清理检查井, 人工辅助清理, 集中出泥, 含清理杂物, 淤泥运距: 自行考虑 4. 直径 300 以内的雨水管道、采用潜水员进行橡胶气囊辅助封堵、拆除 5. 破损井盖更换, 材质: 重型钢纤维砼、球墨铸铁、复合树脂等, 尺寸综合考虑 6. 管网检测 (CCTV 或 QV), 包括: 气囊封堵、空压机 (内燃)、发电机、水泵抽水、气体检测、潜水员设备、工程运输车等一切费用	m	217161	4.6	332980.2	998940.6
2	管道疏通、检查井及雨水口 1. 管材规格: DN300 及其以上 2. 淤积深度: 投标单位自行考察现场综合考虑 3. 检查井集中出泥, 含清理杂物 4. 直径 300 及其以上的雨水管道、采用潜水员进行橡胶气囊辅助封堵、拆除 5. 破损井盖更换, 材质: 重型钢纤维砼、球墨铸铁、复合树脂等, 尺寸综合考虑 6. 管网检测 (CCTV 或 QV), 包括: 气囊封堵、空压机 (内燃)、发电机、水泵抽水、气体检测、潜水员设备、工程运输车等一切费用	m	375954	7.36	922340.48	2767021.44
	合计		593115			3765962.04