江苏省中医院钟山院区 1-6 号楼空调改造工程

江苏省中医院（以下简称“甲方”）和（以下简称“乙方”）江苏依斯特制冷有限公司，同意按下述条款和条件签订本合同（以下简称“合同”）：

1、合同组成

下列关于【江苏省中医院钟山院区 1-6 号楼空调改造】磋商文件、乙方提交的磋商响应文件均是构成本合同不可分割的部分，还包括：

（1）合同条款；

（2）磋商承诺函；

（3）最后报价表；

（4）报价明细表；

（5）工程方案及服务承诺；

（6）成交通知书；

（7）甲方、乙方商定的其他必要文件。

2、工程概况

2.1 工程名称：江苏省中医院钟山院区 1-6 号楼空调改造

2.2 工程地点：江苏省中医院钟山院区

2.3 承包范围：工程内容包括供货、改造、安装调试并经验收合格交付使用，详见磋商文件采购需求、工程量清单、技术要求和图纸。

2.4 承包方式：包工包料

2.5 工期：本项目合同签订后即进场施工，工期总日历天数 40 天。

2.6 质量要求:验收合格，同时符合有关建设工程的标准和规范、规程，建筑质量验收评定标准、规程等。

2.7 合同价款（人民币大写）：贰佰叁拾伍万元整，（小写）¥2350000.00 元

3、工程付款

本项目签订合同后，乙方向甲方开具合同金额 10%的履约保证金，履约保证金金额为：235000.00 元；

收到履约保证金后，甲方支付合同总价的 50%作为预付款，预付款金额为：1175000.00 元；

在本项目全部竣工验收合格后付至付款基数的 75%，验收款金额为：587500.00 元；

乙方提交竣工结算资料经甲方指定的审计单位审定（包括复审）后甲方向乙方指定账户支付至本合同审计总价的 97%；剩余本合同审计总价的 3%，在本合同项目验收全部合格并集中交付业主使用，且无任何质量问题并经采购人书面确认后，采购人向成交商指定账户无息支付。同时无息退还履约保证金。该项目结算审核审减率超过 5%（含），中标单位需承担审核费用（审核费用=核减额*3%），审核费用直接从结算价中扣除。

4、质保

4.1 自验收报告签字确认日起，开始进入质保期，保修期 2 年，保修范围包括合同中所有配置。所有设备提供终身维护服务。

5、分包与转包

5.1 本工程严禁分包及转包，一旦发现立即终止合同，所产生的经济损失均由乙方承担，对非主体工程进行分包必须符合有关规定，经甲方同意后方可分包。

6、违约责任

7.1 违约责任执行相关条款，具体在合同中明确。

7、其它

7.1 合同价款及调整

双方商定本合同价款采用**第（a）**种：

(a)固定单价。

(b)固定价格：_____/_____。

(c)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

7.2 中标注册建造师应保证及时到位，未经甲方同意不得更换；有事离开现场须向甲方请假并征得同意，每日在施工现场工作时间不得少于半天，否则每少半天扣除工程款 5000 元，如累计达到 10 天，甲方有权终止合同。

施工管理人员必须有上岗证；未经甲方同意不得更换；必须常驻现场，否则甲方有权给予罚款直至终止合同并没收不出借资质承诺保证金。

如果监理工程师或甲方认为委派的注册建造师、项目技术负责人的工作能力、业务水平不称职，乙方在接到通知后，应尽快撤回上述人员，同时委派经甲方同意的、新的注册建造师或技术负责人，否则将视为违约，甲方有权扣除中标价的 2%的违约金直至终止施工合同。

7.3 甲方与乙方签订的合同中若与磋商文件中实质性内容不一致的，不作为工程结算和审核的依据。

7.4 乙方在中标后或施工期间不得随意变更中标项目负责人。

7.5 乙方的现场项目管理机构的人员不得同时兼任其它工程项目的工作。

7.6 现场照管责任：乙方应充分考虑施工现场可能发生的一切有关交叉施工、安全施工的矛盾、纠纷或事故的预防措施，并及时、主动地采取有效方式进行处理，同时做好相互交叉施工及行人、行车交通安全的协调工作。

7.7 严禁对本合同有关单位和人员进行贿赂或使用不正当竞争手段谋取非法利益。

7.8 乙方必须在中标公告发出 10 天内完成领取中标通知书，合同签订，相关手续办理，规费、保证金缴纳等工作并开工建设。因乙方原因未能按期开工建设，工期自第 11 天开始计算，同时另处千分之二的罚款。延误达 10 天的，甲方有权终止合同。

7.9 本工程中所用材料必须符合国家强制标准及磋商文件要求，选用材料的品牌、型号、规格等必须经建设单位及设计院认可后方可使用，并能通过建设方、检测方现场随机抽检。

7.10 乙方须将与综合管线、路灯、绿化等单位的相关配合费用考虑在综合报价中，甲方不另行支付。

7.11 如由于承包人原因，发包人受到区级及以上行政主管部门处罚，发包人将对承包人进行处罚，每发生一次扣除工程总价款的 1%。。

7.12 水电由施工单位自行解决，道路为现状条件，甲方不提供办公、生活和材料堆放场地。

7.13 建设单位提供图纸一套，乙方提供竣工图四套（含电子版。）

7.14 甲方发出的变更，增减工作量、项目，指令等乙方拒不执行的，每次处以合同价款 1%-5%的罚款，情节严重的甲方有权终止合同。

7.15 乙方应严格遵守安全生产的相关规定，现场有不遵守的，每次处以 100-5000 元的罚款，情节严重的应停工整改，且甲方将抄报相关职能部门。

7.16 乙方必须按工期完成本项目所有内容，若无法完成，每延迟一天，甲方可视情况对乙方处以 2000-5000 元罚款。

7.17 本项目若发生任何扰民或者任何影响员工、居民安全的问题，由乙方负责承担相关责任。

8、合同生效及其它

8.1 合同应在甲方、乙方签字（盖章）后生效。

8.2 本合同一式陆份，以中文书写，甲方肆份，乙方贰份，具有同等效力。

8.3 因履行本合同发生争议协商解决不成的提交 南京市 仲裁委员会仲裁，该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

8.4 如需修改或补充合同内容，应经甲、乙双方协商一致，共同签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

9、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》之规定解释。

甲　方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电　话：

乙　方：　江苏依斯特制冷有限公司

单位名称（章）：

单位地址：南京市栖霞区紫东创意园 D7 栋

法定代表人：

委托代理人：

电　话：025-69620988

开户银行：南京银行大行宫支行

账　号：01210120030009610

合同签订日期：2026 年 6 月　　日

工程质量保修承诺书

致:江苏省中医院

我司为保证 江苏省中医院钟山院区 1-6 号楼空调改造工程项目（工程名称）（标段名称）在合理使用期限内正常使用，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，提供工程质量保修承诺书。在质量保修期内按照有关管理规定承担本工程质量保修责任及护养责任。具体承诺如下：

一、保修 范围、内容、质保期限

质量保修约定如下：本协议书为江苏省中医院钟山院区 1-6 号楼空调改造工程项目（工程名称）JSZC-320000-HWZX-C2026-0213（标段名称）关于工程质量保修的补充内容，保修范围 、内容与合同一致。

二、工程质量保修的内容

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年 。

自工程竣工验收之日起（甲方签署竣工证书为竣工日）起计。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，我司承诺应当在接到保修通知后 4 小时内派遣有经验的维修工程师赴现场提供免费维修服务。在每次保修结束后的 4 小时内送交使用单位一份维修报告，标明报修时间、维修工程师到场时间、故障原因、采取的维修措施及系统恢复时间。我司不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，经费从质保金中支付。

2. 发生紧急事故需抢修的，我司承诺在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，我司承诺实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：另行协商。

工程质量保修承诺书由我司在工程竣工验收前签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：钟山院区 1-6 号楼空调更换　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程	681181.81	0.00	19847.49	29052.21
2	安装工程	1668818.19	0.00	4743.41	8238.37
合　计		2350000.00	0.00	24590.90	31290.58

备注：

1. 主机品牌：约克　　水泵品牌:格兰富

2. 工程内容包括供货、改造、安装调试并经验收合格交付使用，详见磋商文件采购需求、工程量清单、技术要求和图纸。


江苏依斯特制冷有限公司
3201930003507