

圖
紙
目
录

[illegible]

本圖紙版收歸本公司所有，不得用于本工程以外範圍
The copyright of this drawing belongs to the company and
shall not be used outside the scope of this project

出图章:

REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S AFFIX

縣田縣田

设计编号	PROJECT NUMBER	SZ2026-155	设计阶段	DESIGN PHASE	施工图
图号	DRAWING NUMBER	图档号	FILE NUMBER	日期	DATE
建造 01				2026.05	A

CCDI 悉地 (苏州) 勘察设计顾问有限公司
CCDI GROUP

[illegible]

建设单位 CLIENT	南京信息职业技术学院
项目名称 PROJECT TITLE	生活类房改建项目
分项名称 SUB-PROJECT TITLE	
图纸名称 DRAWING TITLE	

设计编号	PROJECT NUMBER	SZ2026-155	设计阶段	DESIGN PHASE	施工图
图号	DRAWING NUMBER	图档号	FILE NUMBER	日期	DATE
建施 01				2026.05	A

六、内装修工程

1. 本设计提供内装修初步做法，不含精装修设计。
2. 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037—2013。
3. 内装修材料及做法应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020，并经建设单位、设计单位共同认可方可施工。

室内装修不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料；

4. 凡地坪构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明外，均位于齐平门扇开启面处。
5. 凡混凝土面抹灰，必须对基层面清理及涂刷界面处理剂，处理后再进行抹灰。
6. 室内粉刷墙面的阳角（包括门洞两侧）均做60宽1：3水泥砂浆护角线，高2000。

七、外装修

1. 本工程外墙装修采用外墙涂料，做法见工程做法明细表。
2. 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等均由施工单位或建设单位提供样板，共同认可方可施工。

八、门窗工程

1. 门窗详见门窗表。本工程选用普通铝合金玻璃门窗，玻璃为6厚普通白玻，执行JGJ214—2010《铝合金门窗工程技术规范》及浙江省《铝合金建筑外窗应用技术规程》DB33/T1064—2021，窗框颜色另定。
2. 铝合金门窗主型材的壁厚应经计算或试验确定，并应满足GB/T8478—2020中第5.1.2.1条的规定，除压条、扣板等需要弹性装配的型材外，外门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.2mm，内门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.0mm，外窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.8mm，内窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.4mm，不锈钢栏杆壁厚不小于1.5mm。组合窗拼樘杆件主要受力部位基材公称壁厚不应小于2.2MM。
3. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2019和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定；面积大于0.9平方米的玻璃或玻璃底边距地小于500的落地窗均应使用安全玻璃。
4. 本工程所有铝合金外门窗的玻璃均需进行抗风压设计、热工设计，必要时进行结露点计算。
5. 本工程所有铝合金外门窗的抗风压性能指标应按不低于门窗所受的风荷载标准值确定，且不应小于1.0KN/平方米并满足挠度要求。
6. 本工程建筑物外窗及外门的气密性等级不应低于《建筑外窗气密性分级及其检测方法》GB/T7106—2008中规定的6级。
7. 本工程所有铝合金外门窗的水密性能指标应经计算并保证在最高风压及风速下不发生雨水渗漏。
8. 门窗立面一般表示洞口尺寸，分格形式仅做参考。门窗加工尺寸要按照装修面层厚度由承包商予以调整。定货前承包商需实测洞口，核算数量并提供有关图纸（包括五金），经设计校核同意后方可加工。
9. 立樘：除墙身图纸注明者外，外窗外门一般立樘于墙中，内门窗双向平开门居墙中，若有偏移定位详见平面图及墙身大样。

10. 如果平开门扇的最大宽度超过900mm，最大高度超过2400mm；推拉门扇的最大宽度超过1000，最大高度超过2400,门的制作应采取加强措施；如果外平开窗的最大宽度超过650mm，最大高度超过1500mm；推拉窗扇的最大宽度超过900，最大高度超过1800mm；窗的制作应采取加强措施。

铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。

外开窗扇应采取防脱落措施。铝合金推拉窗采用80系列。门采用60系列铝合金平开门。

11. 所有的外门窗必须由有相应的设计、制作安装资质的专业单位承接，厂家应根据当地基本风压值计算确定。

8、安全玻璃使用范围：

- (1)玻璃门窗必须符合国家《建筑安全玻璃管理规定》的要求；以下部位必须设置安全玻璃。
A.面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗。
B.公共建筑出入口，门厅等部位的玻璃应采用安全玻璃。
C.易遭受撞击，冲击而造成人体伤害的其它部位的玻璃应采用安全玻璃。
D.外门应采用安全玻璃。E.室内隔断，浴室围护和屏风应采用安全玻璃
- (2)落地窗、玻璃门、玻璃隔断等距地1.2米处设置防撞标志。

本图纸版权归本公司所有，不得用于本工程以外范围
The copyright of this drawing belongs to the company and
shall not be used outside the scope of this project.
本图纸版权归设计单位所有，不得用于本工程以外范围

出图章：
ALIS FIRMSON STAMP

注册建筑师 工程师章：
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S ATIX

ccdi 悉地 (苏州) 勘察设计顾问有限公司
CCDI GROUP

金 字 塔 COORDINATION	
总图 GENERAL LAYOUT	
建 筑 ARCHITECTURE	
结 构 STRUCTURE	
给 排 水 WATER SUPPLY AND SEWERAGE	
暖 通 HEATING	
电 气 ELECTRIC	

签 署 栏 SIGNED BY	
批 准 APPROVED BY	
审 核 CHECKED BY	
项目总师 PROJECT MANAGER	
专业负责人 DESIGNER IN CHARGE	
校 对 CHECKED BY	
设 计 DESIGNED BY	
绘 图 DRAWN BY	
方 案 PLAN DRAWN	

建设单位 CLIENT	南京信息职业技术学院
项目名称 PROJECT TITLE	生活类改造项目
分项名称 SUB-PROJECT TITLE	
图纸名称 DRAWING TITLE	

建筑设计施工图设计说明			
设计编号 PROJECT NUMBER	SZ2024-155	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
图 号 DRAWING NUMBER	图 号 号 FILE NUMBER	日 期 DATE	原 本 号 ORIGINAL NUMBER
建施 03		2024.05	A

九、屋面工程

1. 屋面工程执行GB50345—2012《屋面工程技术规范》和地方的有关规程规定。
2. 本工程屋面防水等级为(Ⅰ)级,(Ⅲ)道防水。
3. 本工程屋面为上人平屋面和非上人平屋面,具体做法详《工程做法表》。

- | | |
|----|---|
| 12 | 4. 屋面排水组织详见屋顶平面图，天沟的纵向坡度不应小于1%，雨篷详见各层平面图，节点索引详建施图。 |
| 22 | 5. 现浇钢筋混凝土屋面板在施工时应连续浇筑，不允许设置施工缝（后浇带除外）为切实保证砼的密实应实行两次浇筑；屋面上人孔、烟囱、通风口等也尽可能一次完成。 |
| 22 | 6. 本工程屋面采用的保温材料在施工时应切实保证处于干燥状态。当保温材料受潮时，不得在上面进行防水层施工。 |
| 15 | 7. 本工程使用柔性防水材料卷材，四周铺至泛水高度 ≥ 250 ；另设40厚补偿收缩混凝土刚性保护层，掺塑化膨胀剂，内配 $\phi 6$ 双向钢筋网片并按施工规范要求设分仓缝。分仓缝其纵横间距不应大于6.00m，分仓缝应设在屋面板的支承端、防水层与屋面突出结构的交接处；分仓缝构造做法详见12J201图集。 |
| 16 | 8. 卷材防水屋面基层与突出屋面结构（女儿墙、变形缝、立墙、烟囱等）的交接处以及基层的转角处（水落口、天沟、檐沟、屋脊等）均应做成半径100的圆弧，内部排水的水落口周围应做略低的凹坑。在天沟、檐沟等转角部位，应加铺一层防水卷材。 |
| | 9. 从高跨屋面往低跨屋面排水时，在雨水管下端的屋面处应加设400 $\times$ 400 $\times$ 40预制板冲水墩，（内配双向 $5\phi 4$ ）。 |
| | 10. 小面积殆屋面采用泄水管排水。材料选用DN50 PVC管伸出50mm，每个雨篷的泄水管不应少于两个。 |
| | 11. 在穿屋面板管道、栏杆等配件或泛水以下外墙穿管处，待安装完后应用细石砼封严，管根周围应嵌填防水胶，与防水层闭合。 |
| | 12. 屋面施工中，防水材料应采用优质产品，施工时严格遵守按照国家规范及厂家技术要求并与设备专业密切配合，以确保屋面排水通畅，避免渗漏现象发生。 |

- 13 雨水管为 $\phi 110\text{PV}$ 雨水管,位置见屋顶平面注,胶水接口,水斗,检查口等配套。

雨水口，雨水斗，弯口等均为PVC-成套做法。

十、楼梯、栏杆、扶手

- 1、本工程楼梯设计详设计图纸,所有楼梯栏杆垂直杆件净空均不应大于0.11m,对于套用标准图时净空超出该规定的,应当调整标准图立杆尺寸或立杆间距,并报设计院确认。

2. 本工程楼梯扶手高度均不小于1.1m
3. 所有楼梯踏步均设防滑条, 做法参见22J403P5-87节点。

十一、油漆涂料工程

1. 各项一般钢件油漆均由施工单位制作样板, 经确认后, 进行封样, 并据此进行验收。

所有预埋件包括木砖均需作防腐(防锈)处理, 金属构配件、埋件及套管、管道均刷防锈漆一底二度, 颜色同周边墙体; 对颜色有特殊要求的详各专业说明。室内外各项露明金属件的油漆均需涂刷防锈漆2道后再做同室内外部位相同颜色的面漆。

2. 建筑钢结构的油漆涂装应在钢结构验收合格后进行。油漆前应清理表面，选择与所使用的油漆种类相匹配的等级除锈并满足GB8923的要求。从表面处理完成到第一遍底漆的时间间隔不应超过6小时。

3. 环境温度小于5°或大于38°, 湿度大于85%, 以及风速大于5m/s的气候条件下均不适于操作。

- 4.底漆和面漆的涂装均不得少于两遍。涂装干膜总厚度室外150 μm ,室内125 μm .

5. 防火涂料的平均厚度应大于等于规定厚度, 个别低于标准的部位厚度必须大于原标准的 85%。且连续长度 $\geq 1\text{m}$, 并在 5m 范围内不再出现类似现象。涂层应完全闭合, 不出现裂缝。

6. 施工单位在涂装的过程中以及完毕后, 均应做好成品保护。

十二、室外工程

1. 场地采用有组织排水方式, 场地坡度(0.2%~1.0%), 场地雨水排入室外道路雨水系统。
2. 建筑以外的散水、雨水沟、管井、道路、铺地和绿化参照室外工程图集做法。

十三、采用有关图集：

图集编号	图集名称	图集编号	图集名称
23J909	工程做法	12J609	防火门窗
12J926	无障碍设计	浙J2-93	木门(一)
22J603	一 铝合金门窗	12J003	室外工程
22J403	一 楼梯栏杆栏板	12J201	平屋面建筑构造(一)
15J401	楼梯	14J936	变形缝建筑构造
16J914	一 公共建筑卫生间		

本圖紙版權歸本公司所有，不得用于本工程以外範圍
The copyright of this drawing belongs to the company and
shall not be used outside the scope of this project

本圖未加蓋我院設計出圖專用章者无效

出圖章:

注册建筑师 工程师章:
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S AFFIX

CCDI 悉地 (苏州) 勘察设计顾问有限公司
CCDI GROUP

会签				
COORDINATION				
总图	GENERAL LAYOUT			
建筑	ARCHITECTURE			
结构	STRUCTURE			
给排水	WATER SUPPLY AND DRAINAGE			
暖通	HEATING			
电气	ELECTRIC			
审批	APPROVED BY			
审核	AUDITED BY			
项目负责人	PROJECT MANAGER			
专业负责人	SPECIALIST CHIEF			
校对	CHECKED BY			
设计	DESIGNED BY			
绘图	DRAWING BY			
方案编制	PLAN DRAWING			

建设单位 UNIT	南京邮电职业技术学院			
项目名称 PROJECT NAME	生活建筑改造项目			
分项名称 SUB-PROJECT NAME				
图纸名称 DRAWING NAME				

建筑施工图设计说明				
设计编号 PROJECT NUMBER	SZ2024-155	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图 DRAWING TYPE	
图号 DRAWING NUMBER	附楼号 FL NUMBER	日期 DATE	版本号 EDITION NUMBER	
建造地 BUILDING SITE		2024.05	A	

建筑工程做法表

一. 屋面	
屋-1(平屋面)	非上人屋面
	1. 3+3厚SBS改性沥青防水卷材
	2. 1.5厚改性沥青非固化防水涂料
	3. 20厚1:3水泥砂浆找平层
	4. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层
	5. 现浇钢筋混凝土屋面板(屋面原防水层铲除至钢筋混凝土结构层,并清理干净)
二. 内墙面	1. 5厚瓷砖面层,白水泥浆擦缝
	2. 3厚建筑陶瓷胶粘剂
	3. 2厚聚合物水泥防水涂料
	4. 9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平
	5. 原水泥粉刷层铲除重新用1:2水泥砂浆
	6. 专用界面处理剂一道(甩浆喷湿墙面)(原粉刷层铲除干净至墙体)
三. 外墙面	
	1. 外墙弹性防水涂料
	2. 刮外墙防水腻子2遍磨光
	3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料
	4. 10厚聚合物水泥防水灰浆抹平
	5. 15厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛
	6. 界面剂
	7. 喷湿墙面
	8. 原墙体(原外墙粉刷铲除至原墙体)
	注:粉刷前应与砖墙面的交接处加钉300mm宽钢丝网

四. 楼地面	
	1.) 8~10厚厚防滑地砖,干水泥擦缝
	2.) 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉
	3.) 2厚聚合物水泥基防水涂料
	4.) 最薄处30厚1:3防水砂浆找坡兼抹平层(掺5%防水剂),1%坡度坡向地漏
	5.) 水泥浆一道(内掺建筑胶)
	6.) 地基详结构地基处理方案
五. 门窗	1. 原门窗拆除,换同尺寸铝合金门窗
六. 踢脚做法	1. 同地面地砖切割出踢脚线
	2. 6厚1:2.5水泥砂浆
	3. 8厚2:1:8水泥石灰膏砂浆打底
	4. 刷砌体界面处理剂一道(原踢脚铲除至墙体)
七. 墙体留洞及封堵:	1. 墙体上留洞见结施和设备图。砌体墙预留洞见建施和设备图。洞口尺寸表示为宽X高,所注距地尺寸方形洞为洞底距建筑完成面距离。
	2. 新开洞的封堵:待管道设备安装完毕后,用C20细石混凝土填充。
	3. 拆除旧设备后洞的封堵:用双层双向Φ10@100钢筋网片支撑后,用C20细石混凝土填充。
	4. 各种土建管井要做到表面光滑平整,其内表面用1:4混合砂浆抹平,随即随抹光。
	5. 不同基体防裂措施:不同材料基体交接处,应铺设抗裂钢丝网或耐碱纤维网,与各基体间的搭接宽度不应小于150mm。
八. 钢平台	1. 双组份环氧腻子二度
	2 环氧富锌底漆二度
	3. 钢平台油漆清理干净除锈,防锈漆二度
九. 栏杆	1000高铝合金栏杆成品采购安装(样式由业主定)

本图纸版权归本公司所有,不得用于本工程以外范围
The copyright of this drawing belongs to the company and
shall not be used outside the scope of this project.
本图纸严禁翻印、复制或用于其他项目,违者必究。

出图章:
ALS PENDING SIGNATURE

注册建筑师 工程师章:
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S SEAL

金地(苏州)设计集团有限公司
GGI CDDI GROUP

金 地	
GENERAL UNIT	
建 筑	
结 构	
给 排 水	
电 气	
暖 通	
电 气	
电 气	

交 易 单	
APPROVED BY	
审 核	
DESIGNED BY	
项目设计	
专业设计	
校 对	
设 计	
绘 图	
方 案	

建设单位	南京信息职业技术学院
项目名称	生活用房改造项目
分项名称	
SUB-PROJECT TITLE	
图纸名称	
DRAWING TITLE	

建筑工程做法表			
设计编号	SZ2024-155	设计阶段	施工图
图 号	图 号	日 期	原 本 号
DRAWING NUMBER	FILE NUMBER	DATE	ORIGINAL NUMBER
建施 05		2024.05	A

本图纸版权归本公司所有，不得用于本工程以外范围
The copyright of this drawing belongs to the company and
shall not be used outside the scope of this project.
本图纸经设计审核合格有效

出图章:
ALIS PERMISSION STAMP

注册建筑师 工程师章:
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S APTIX

悉地 (苏州) 勘察设计顾问有限公司
CDI CDI GROUP

总图
GENERAL UNIT
COORDINATION

建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
暖通	
电气	

批准
APPROVED BY

审核	
项目负责	
专业负责	
设计	
校对	
绘图	
方	

建设单位
CLIENT

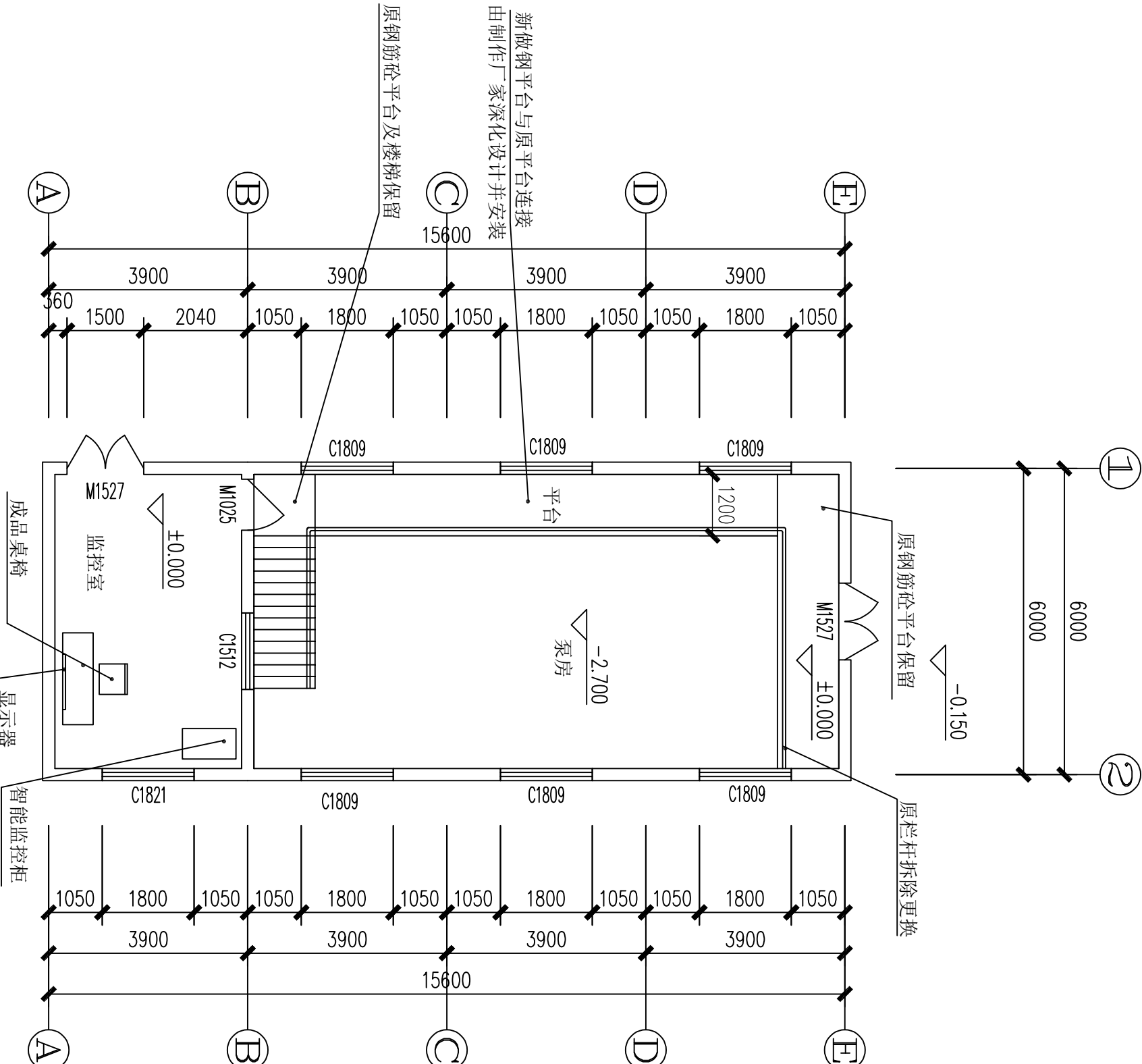
项目名称
PROJECT TITLE

分项目名称
SUB-PROJECT TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

平面图

设计编号	SZ2024-155	设计阶段	施工图
图号	图号	日期	原本号
图号	图号	图号	图号
图号	图号	图号	图号
图号	图号	图号	图号



平面图 1:100

本图纸版权归本公司所有，不得用于本工程以外范围
The copyright of this drawing belongs to the company and
shall not be used outside the scope of this project.
本图纸未经设计同意不得翻印或修改

出图章:
ALIS PERMISSION STAMP

注册建筑师 工程师章:
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S ARTIX

悉地 (苏州) 勘察设计顾问有限公司
CSDI GROUP

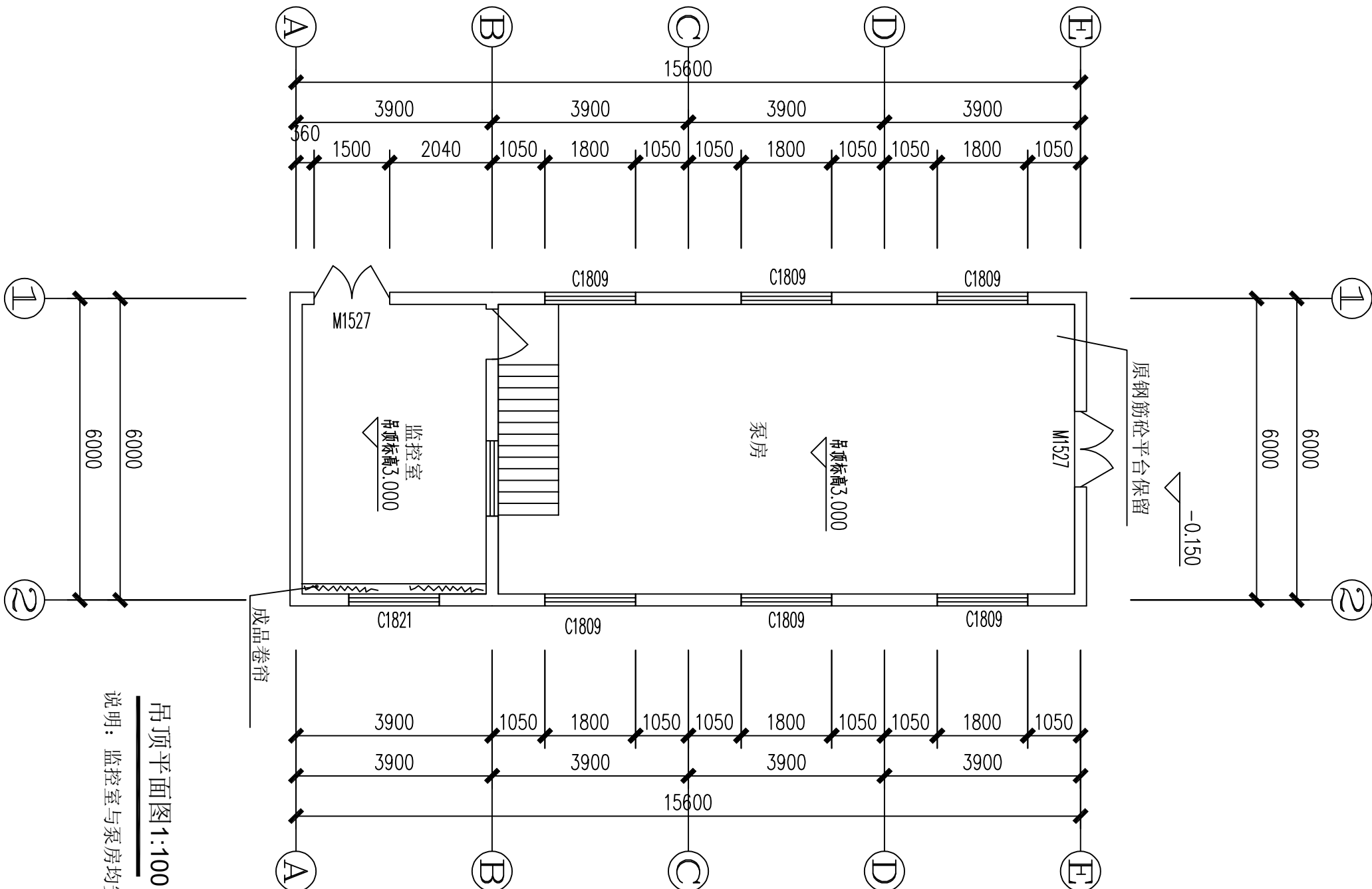
全专业 COORDINATION	
建筑 GENERAL UNIT	
结构 STRUCTURE	
给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE	
暖通 HEATING	
电气 ELECTRIC	
批准 APPROVED BY	签字 SIGNED BY
审核 CHECKED BY	
项目负责 PROJECT MANAGER	
专业负责 SPECIALIST ENGINEER	
设计 DESIGNED BY	
校核 CHECKED BY	
绘图 DRAWN BY	
方量 PLAN PROVIDED	

建设单位 CLIENT	南京信息职业技术学院
项目名称 PROJECT TITLE	生活类改造项目
分项名称 SUB-PROJECT TITLE	
图纸名称 DRAWING TITLE	

设计编号 PROJECT NUMBER	SZ2024-155	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
图号 DRAWING NUMBER	图号 FILE NUMBER	日期 DATE	版本号 VERSION NUMBER
建施 07		2024.05	A

吊顶平面图 1:100

说明：监控室与泵房均安装600*600成品铝扣板吊顶。



本图纸版权归本公司所有，不得用于本工程以外范围
The copyright of this drawing belongs to the company and
shall not be used outside the scope of this project.
本图纸严禁翻印、复制或用于其他项目

出图章：
ALIS PERMISSION STAMP

注册建筑师 工程师章：
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S ARTIX

金地 (苏州) 勘察设计院有限公司
CCDI GROUP

总图
GENERAL UNIT

建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
暖通	
电气	

批准
APPROVED BY

审核	
项目负责	
专业负责	
设计	
校对	
绘图	
方	

建设单位
CLIENT

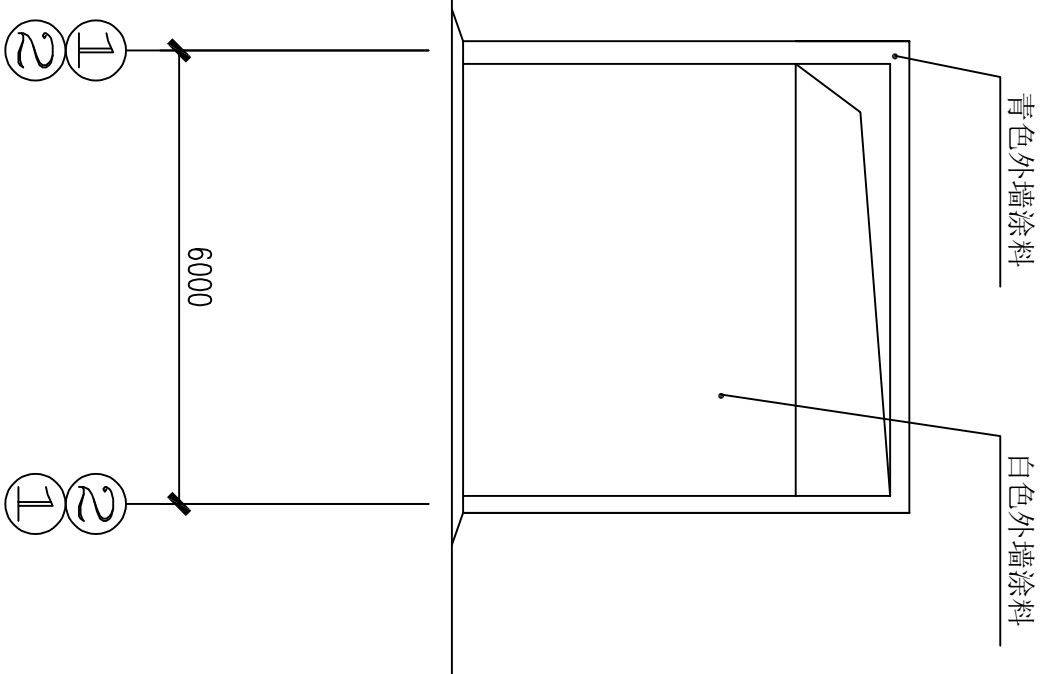
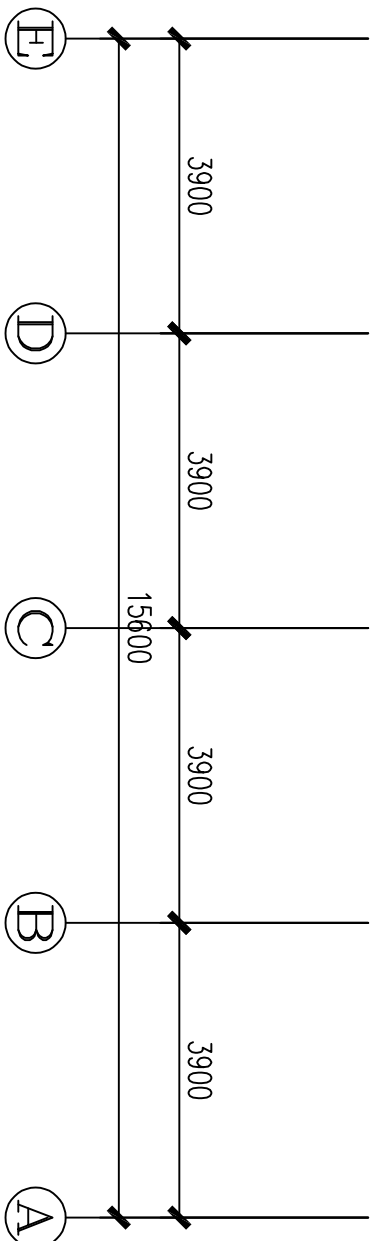
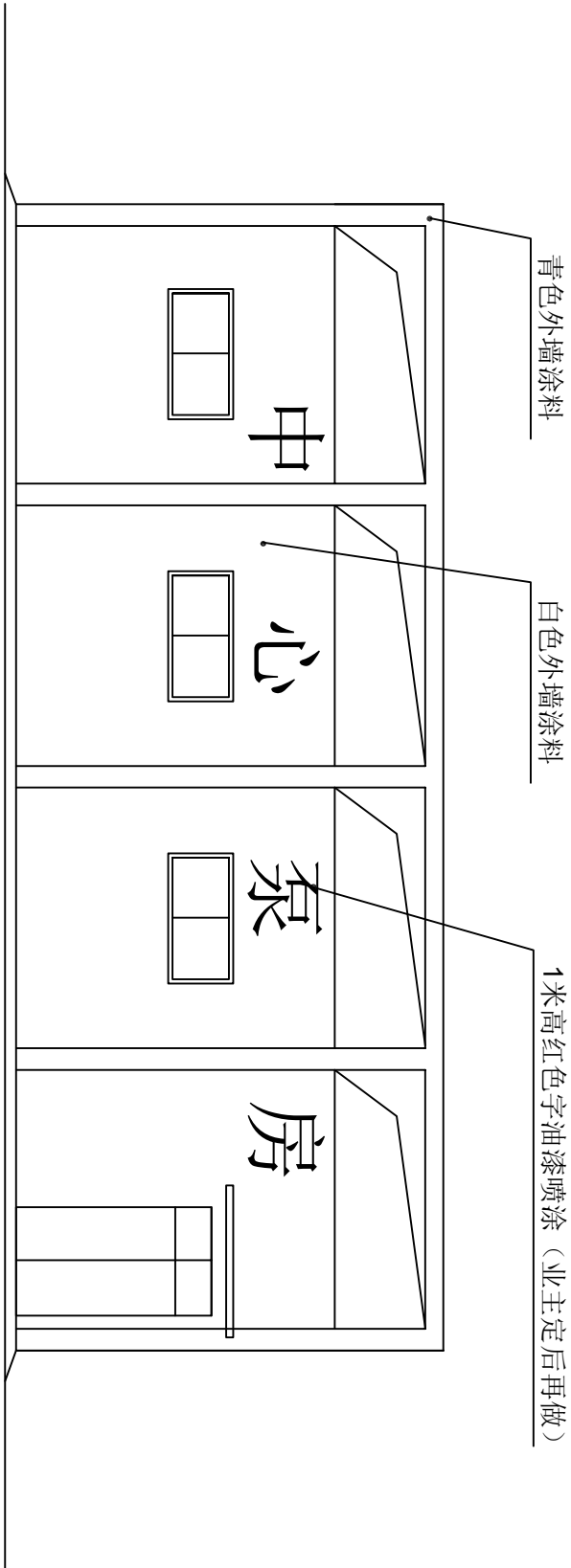
项目名称
PROJECT TITLE

分项目名称
SUB-PROJECT TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

立面图

设计编号	SZ2024-155	设计阶段	施工图
图号	图号	日期	版本号
图号	图号	日期	版本号
图号	图号	日期	版本号



东立面图 1:100