

泰兴市曲霞镇卫生保洁服务项目协议

甲方:泰兴市曲霞镇人民政府(以下简称甲方)

乙方:泰兴市企才环境服务有限公司(以下简称乙方)

甲乙双方根据政府采购项目编号 JSZC-321283-JZXN-C2026-0001 的 泰兴市曲霞镇集镇卫生保洁服务 项目招标采购结果及招标文件的要求,经协商一致,达成如下采购服务合同:

一、项目概况

1、服务名称: 泰兴市曲霞镇集镇卫生保洁服务项目

2、服务内容: ①霞幕圩大街(主大街)、政府院内、中心街、状元街、老通靖路、陈潮广场、西则桥桥下小广场、农贸市场安置区(南至德泉饭店、北至二环路、西至典当路、东至曲霞小学)、产业园区内部三条道路、根曲线南延、育才路、镇区停车场和滨水栈道的道路清扫保洁作业;②景观河(曲霞泵站到丁家坝)、府后河(6号中沟至7号中沟)的河道河坡保洁作业;③农贸市场日常管理、安全管理和农产品质量检测;④农贸市场内外,农贸市场内部公厕,政府斜对面公厕,西则桥桥下公厕的管护和保洁作业;⑤一号中转站和二号中转站的日常保洁、安全管理和机械的维修保养以及垃圾收集转运作业;⑥园区内三条路两侧绿化,西则桥向西至老德国饭店道路两侧绿化,景观河、府后河两侧、陈潮广场、桥下广场、农贸市场安置区和老通靖路绿化、镇区绿化、镇区花箱的修剪养护保洁作业;⑦集镇区洒水作业以及洒水车的保险保养和维修;⑧政府、医院、学校、企业、农贸市场安置区、霞幕圩大街和沿街垃圾桶的垃圾收集清运作业。

3、服务期限: 一年(采用月度考核,甲方每月组织相关人员进

行考核)。

本协议生效日期从2026年7月1日起至2027年6月30日止。

4、补充条款:

二、合同价款: 1006000 元 (壹佰万零陆仟元整)。

本合同价款包含所有乙方提供合同约定的服务内容的报酬及乙方提供该项服务所支出的必要费用,采购人在上述合同价款之外不再向乙方支付其他任何费用。

三、甲方义务

1、负责本项目的组织协商,配合乙方做好相关资料收集和准备工作。甲方提供办公场地、洒水车和集镇所需垃圾桶,承担中转站水电费。

2、按照考核得分向乙方支付经费。

四、乙方职责及内容

(一) 清扫保洁: 道路清扫、保洁 (含绿化带漂浮物的清捡) 必须作业到两边建筑物基石 (起止至道路墙边及门面前、包含车行道、人行道、绿化带等), 道路岔道、喇叭口清扫向外延伸 10 米。位于主要道路上的各厂、学校、市场、村庄、医院出入口连接处、交通隔离带等的清扫保洁和绿化带漂浮物的清捡。

(二) 垃圾收集清运: 学校、医院、政府、企业和沿街道路两侧门面的生活垃圾, (包括垃圾桶、果壳箱、垃圾房、路旁绿地、绿化隔离带、行道树穴内) 收集清运 ≥ 3 次/日, 并做到即满即清。

(三) 环卫设施管理: 垃圾箱 (桶) 环卫设施每天清掏、保洁, 做到一日三清一擦洗, 无积存垃圾, 无明显污迹, 外观无残标, 同时保持道路垃圾箱 (桶) 完好和整洁 (盖体不得分离)。

(四)雨水篦子：每年彻底清理两次(汛期前和入冬前完成清理)，确保管道畅通。

(五) 按要求收取沿街门面店环卫费和农贸市场摊位费。

(六) 甲方(曲霞政府)提供洒水车，乙方每天洒水次数不少于2次。洒水车驾驶员工资、车辆维修费用、油费、保险费由乙方承担。

(七) 重大保障：遇有重大活动或抗台、抗雪等突发事件，以及创建等中心活动，协助曲霞政府做好重要活动沿线清扫保洁洒水等保障工作，服从镇政府的统一指挥。

(八) 农产品质量检测：乙方应按要求开展农产品质量检测，确保无农药、化学成分残留，若被上级督查检查通报、处罚或发生食品安全事故等，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

(九) 安全责任：1. 甲方将洒水车、中转站和相关办公用房等物资无偿提供给乙方使用，但仅限于为甲方服务过程中使用，不得挪作他用，也不得借给他人使用。2. 乙方在使用甲方提供的物资过程中或因乙方私自将甲方提供物资借用给他人使用产生的安全责任、经济责任和法律责任等一切责任由乙方承担，与甲方无关。3. 因安全事故造成甲方提供物资损坏消亡的，一切责任由乙方承担，与甲方无关，乙方需及时将损坏消亡的物资维修、补充或恢复到位。否则，甲方将按照评估价格从乙方当年保洁费用中扣除相应费用。

五、作业标准

1、道路保洁：每天早上须普扫一遍，并全天候流动保洁，达到“六不”、“六净”、“一通”：保洁工人必须做到雨天及时洗刷路面，保持路面干净；冬季负责主次干道积雪清扫；及时收集沿路垃圾桶(池)，垃圾桶(池)不外溢，内外及周围清洁，清运垃圾做到日产

日清;严禁将垃圾倒在道路两侧或随便乱倒,严禁焚烧垃圾;作业范围内秸秆和建筑垃圾等,及时清理,运输到指定区域;主要道路清扫与背街小巷交叉处向内延伸 10 米。

2、农贸市场管理和保洁:车辆停放整齐,市场内地面保持干净、摊位整洁,无乱扔杂物、垃圾;下水道畅通,定时冲洗;排水沟内清洁,无积存淤泥、污物;生鲜和宰杀区定期冲洗场地,地面无血迹、污迹等;定期开展灭鼠灭蟑灭蝇和消毒工作。每天按要求对市场内农产品质量进行检测,确保无农药、化学成分残留。

3、公厕保洁:公厕保洁内外墙壁、周围环境和便池进行清扫、冲洗、消毒、灭蝇;保持清洁无积粪、无尿垢、垃圾,杜绝疾病传染;公厕内外无乱张贴、牛皮癣、小广告等镇容乱象;保持公厕清洁并维护设施设备完好。

4、绿化:整形修剪保持美观、除杂草、松土根据季节喷洒农药防治病虫害绿化。

六、作业时间

双班路段上午 5:00—下午 7:00; 单班路段上午 6:00—10:00, 下午 2:00—5:00。夏季高温、恶劣天气和有重大活动任务时根据国家规定和工作需要适当调整。

七、付款方式

1、泰兴市曲霞镇集镇卫生保洁服务项目费用总额为(人民币)1006000 元(壹佰万零陆仟元整),合同签订后,甲方根据相关要求,制定管理标准和考核细则。乙方必须无条件接受甲方考核,考核后按季度发放上一季度考核后的服务费(先作业后付款)。

2、发放标准:甲方根据每月考核得分支付服务费:考核得分在

90分（含）-100分的，每低于100分1分扣减服务费100元；考核得分在80分（含）-90分的，每低于100分1分扣减服务费200元；考核得分在70分（含）-80分的，每低于100分1分扣减服务费300元；考核得分在60分（含）-70分的，每低于100分1分扣减服务费400元；连续两个月总分在70分（不含）以下甲方有权终止合同。

八、服务技术要求

1、乙方应加强作业质量管理，做好作业质量自查记录，作业交接班必须在作业现场进行。

2、规范管理，文明作业，自觉接受甲方及上级各部门领导的检查和社会监督，对出现的问题要及时整改。

3、作业时应严格遵守劳动纪律，遵守安全操作规程，确保安全，发生各种意外事故由乙方自行依照法律法规妥善处理，甲方不承担任何责任。

4、保持果壳箱的整洁完好，合同期间由于作业操作不善，造成破损的，由乙方负责赔偿；因其它原因破损要调换的应及时向甲方报告。

5、作业时作业车辆应停放适当地点，不影响行人和交通，收工后存放在甲方指定的停车场所进行集中管理。

6、遇到乱丢、乱扔垃圾、渣土抛洒污染路面等不文明行为应及时进行劝阻，做到说话文明，以理服人，对不听劝阻造成不良影响的，应及时向甲方或有关部门报告。

7、每月根据甲方要求，乙方向甲方提交本月工作情况自查表、有关情况书面报告和下月作业安排计划。

8、乙方按照以人为本的原则关心职工，严格遵守有关劳动法规，

保障职工合法权益。

九、员工劳动保障要求

1、乙方应依法依规与员工签订劳动合同，建立和谐的劳动关系。成交供应商解雇原有员工时，应采取依法平稳的方式操作，不得发生歇工和维稳事件。

2、乙方支付给员工的正常工作时间工资（不含加班工资）不低于当年泰兴市最低工资标准，并作为计算员工最低工资标准的起点，以保障员工的合理报酬。最低工资标准发生变化的，成交供应商应相应作出调整。成交供应商不得拖欠员工工资（含加班工资）。

3、乙方必须按规定为员工购买社会保险，并为环卫工人购买人身意外伤害保险。

4、乙方必须保障员工正常休息时间，加班时间不得超过法律、法规和规章规定的加班时间上限，并应按规定及时发放加班工资和高溫补贴。

5、乙方与员工解除或终止劳动关系，必须依照劳动管理等方面法律、法规、规章和其它规范性文件的规定向员工支付经济补偿金、赔偿金及其他应当支付的款项。

6、乙方必须执行劳动管理等方面法律、法规、规章和其它规范性文件规定的有关员工保障的其他规定。

十、不可抗力

1、签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

2. 受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快通知对方，并于事故发

生后天内将有关当局出具的证明文件给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续数天以上,双方(或三方)应通过友好协商在合理的时间达成是否继续履行合同的协议。

十一、考核方法

详见附件“考核标准”

十二、争议

1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端,双方应通过友好协商解决。经协商不能达成协议时,可向合同签约地的人民法院提起诉讼。

2. 在诉讼期间,双方应继续履行争议部分以外的合同内容。

十三、违约终止合同

有下列情况之一的,甲方有权终止协议:

1. 乙方未能按甲方要求进行服务,造成结果失真或未能按时保质完成甲方委托任务的。

2. 乙方违反从业道德,影响甲方声誉或投诉查实的。

3. 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行,如果乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为,则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知,该通知自送达乙方时生效,乙方应按本合同的约定承担违约责任。给甲方造成损失的,乙方应承担赔偿责任。

4. 合同一方依本合同约定行使解除权的,合同自解除通知送达另一方之日起终止。违约方应当按本合同约定支付违约金或赔偿损失。

5. 合同终止后,不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

十四、其他

1、未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，和将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

2、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，自签订之日起生效。

4、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人(或授权委托人):

法定代表人(或授权委托人):

单位地址:

单位地址:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:中国银行泰兴支行

账号:

账号: 488463902150

年 月 日

2026年 6月 30日

附件：考核标准

曲霞镇卫生保洁考核标准

序号	项目	标准	分值	评分
1	道路环境	主要街道路面整洁，做到“五无”：无纸屑杂物、无烟头、无果皮、无砖石、无人畜粪。清扫不及时，不符合要求每处扣1分。	15分	
2	河道环境	河面保洁达“五无”保洁效果，河面有漂浮物或水生植物的发现一处扣1分，河坡打捞上岸的垃圾未及时清运的发现一处扣1分。未穿戴劳动安全防护用品的发现一起扣1分。	10分	
3	垃圾清运	收集、转运垃圾的车辆完好、整洁、覆盖封闭运输，无抛洒滴漏污染路面。垃圾清运及时，无积存垃圾。不符合要求每次扣2分。	10分	
4	中转站	垃圾中转点密闭或半密闭，且周围整洁，暴露垃圾点必须日清日运，场所干净无异味。不符合要求每次扣3分。场所内发生安全事故的此项不得分。	5分	
5	农贸市场	农贸市场环境干净整洁，无流动摊点，无借道经营，车辆停放有序。农产品质量抽检合格，不符合要求每次扣3分。发生食品安全事故的此项不得分。	10分	
6	公厕保洁	旱厕无异味，纸篓及时清理，镜子无水渍，洗手池及地面干净整洁。不符合要求每次扣2分。	5分	
7	绿化养护	绿化养护好，保证绿化养护范围和河坡的绿化带、花坛等整洁美观、无杂草、无垃圾、无杂物，及时喷洒农药，	10分	

		绿化无坏死和灭失。不符合要求每处扣 3 分。		
8	洒水作业	每日 2 次洒水, 缺 1 次扣 1 分。	5 分	
9	立面保洁	每发现 1 处小广告等“牛皮癣”未及时清除的, 扣 1 分。	5 分	
10	设备维护	及时清洗整理垃圾桶, 未及时清洗的发现 1 次扣 1 分。机械、房屋等损坏未及时维修的, 每次扣 2 分。	10 分	
11	安全作业	做好从业人员、办公用房、作业用房安全生产管理。因作业发生安全事故的此项不得分。	10 分	
12	活动保障	活动期间做好环卫保洁等保障工作。不符合要求每次扣 5 分。	5 分	
总分			100 分	
甲方根据每月考核得分支付服务费: 考核得分在 90 分(含)-100 分的, 每低于 100 分 1 分扣减服务费 100 元; 考核得分在 80 分(含)-90 分的, 每低于 100 分 1 分扣减服务费 200 元; 考核得分在 70 分(含)-80 分的, 每低于 100 分 1 分扣减服务费 300 元; 考核得分在 60 分(含)-70 分的, 每低于 100 分 1 分扣减服务费 400 元; 连续两个月总分在 70 分(不含)以下甲方有权终止合同。				