施工合同

甲方(建设单位)：南通市海门实验学校　　签订地点：南通市海门实验学校

乙方(施工单位)：江苏国奥建设有限公司　　签订时间：2026 年 7 月 3 日

根据南通市海门实验学校采购室外场地维修翻新工程项目(二次)磋商结果、采购单位“磋商文件”的要求及供应商响应文件的承诺，供需双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，订立如下合同：

一、工程名称：南通市海门实验学校采购室外场地维修翻新工程项目(二次)

二、工程内容：详见全费用单价清单。

三、工程承包方式：包工包料、包文明施工、包安全、包工期、包质量。

四、合同总价：大写 壹佰捌拾捌万捌仟元整，小写：1888000.00 详见下表全费用单价明细表。

室外场地维修翻新工程						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					全费用单价	全费用合价
1	混合型塑胶跑道	1、材料品种：塑胶跑道采用红色混合型塑胶跑道，厚度 13mm，塑胶跑道基层材料采用聚氨酯双组份材料配比控制在 1：4（重量比），其中基层材料中胶粒含量不得超过 15%（重量比）；3mm 厚防滑耐磨面层使用聚氨酯胶水混合 EPDM 颗粒(1-2mmEPDM 颗粒、每平方用量为 1.2kg、含胶量不低于 20%）及胶粉，用高压喷涂机正反喷涂而成。 2、做法：原塑胶层铲除，基层清理、底漆、弹性颗粒层、喷面层、划线等 3、基层损坏处混合料修补 4、建筑垃圾外运至当地指定堆放点处理	m2	8032	121.61	976771.52
2	仿真草坪	1、做法：原草坪铲除，基层清理、减震垫、石英砂、热塑型颗粒、人造草坪、划线等 2、人造草坪环保热塑型颗粒：材质：热塑性弹性体（TPE）；外观：圆柱体镂空状；用量：6kg/m2 3、人造草坪减震垫：材质：XPE；外观：渗水孔结构；颜色：绿色；宽度：1.5m；厚度：10mm；密度：30kg/m2	m2	7867	94.59	744139.53

		4、填充型人造草坪：生产方式：簇绒编织直线走针型；草高：50mm；每平方米针数：12500针/㎡；卷宽：4m；卷长：根据实际场地安装尺度；草丝：优质高耐磨PE材质S型草纤维；分特值：12000Dtex；颜色：深绿、果绿；底布：加强型PP底布+网格布；背胶：环保丁苯乳胶 5、建筑垃圾外运至当地指定堆放点处理				
3	草坪（铅球场）	1、铲除原有草坪、对清理后的土壤进行浅翻 2、新草坪铺设（品种同原） 3、二年三级养护	m2	200	49.54	9908.00
4	排水沟清淤	1、原排水沟盖板翻起就近堆放 2、清理排水沟、垃圾外运 3、遇损坏存在安全隐患的盖板需跟换 4、原盖板恢复安装	m	1196	13.51	16157.96
室外操场灯高杆灯						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	高杆照明灯	1、名称：操场灯 2、型号：详见设计图纸 3、灯杆材质、高度：热镀锌杆，20m高 4、灯架形式及臂长：详见设计图纸 5、光源数量：每柱采用6灯设计，灯具输入电压AC100-220V,50/60 Hz，系统功率500W±2.5%，整灯光通量≥57700Lm，光效≥112lm/w，功率因数＞0.96，色温5800K±50K，一般显色指数＞85，R9＞28 ，色容差≤4.1。 6、附件配置：详见设计图纸 7、垫层、基础：厚度、材料品种、强度等级：C30钢筋混凝土基础，详见设计图纸 8、杆座形式、材质、规格：详见设计图纸 9、接线端子材质、规格：详见设计图纸 10、接地要求：详见设计图纸 11、其他：土方开挖及回填、地脚螺栓、检修平台、避雷针、爬梯、检修	套	4	16214.75	64859.00

		口、预埋件、等距圆盘				
2	电缆保护管	1、名称：HDPEφ32 2、敷设方式：埋地	m	111	22.52	2499.72
3	电缆	1、名称：WDZC-YJV-5*6 2、敷设方式、部位：排水沟内及管内敷设	m	590	40.54	23918.6
4	沟槽开挖及恢复	1、根据管道走向进行沟槽开挖及恢复施工 2、遇绿化场地对绿化部分进行移植、土方开挖、土方回填压实、种植土回填、苗木栽植，包活养护 3、遇混凝土及其他场地部分进行开槽切割、拆除至基层、土方开挖、土方回填压实、根据原有做法恢复基层及面层。	项	1	9008.19	9000
室外操场及小操场增加监控工程						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	监控摄像设备	1、名称：400万白光枪机 2、类别：400万白光全彩筒型PoE网络摄像机(拾音款)，DS-IPC-B12HV3-LA(PoE)，智能补光|白光30m,红外50m|人形检测|IP67|PoE。 3、安装方式：包含各类支架 4、推荐品牌：大华、海康威视、普联	台	10	1080.98	10809.8
2	存储设备	1、名称：8T监控硬盘 2、容量：8T监控硬盘，7200转RPM。 3、推荐品牌：希捷、三星、日立	台	2	4323.93	8647.86
3	交换机	1、名称：10口POE交换机 2、功能：10口千兆上联POE交换机，最大可用端口≥10个，交换容量5.6Gbps，包转发率4.2Mpps。 3、推荐品牌：水星、腾达、普联	台(套)	2	1351.23	2702.46
4	双绞线缆	1、名称：六类网线 2、敷设方式：管内敷设	m	600	5.4	3240
5	控制箱	1、名称：监控式专用，不锈钢，自带防拆，6位插线板	台(套)	4	495.45	1981.8
6	控制电缆	1、名称：RVV 2、规格：2x1.5 3、敷设方式、部位：管内敷设	m	200	4.5	900

7	光缆	1、名称：单模室外6芯 2、敷设方式：管内敷设	m	300	4.05	1215
8	收发器	1、名称：千兆单模光纤收发器	台（套）	2	450.41	900.82
9	电缆保护管	1、材质：PVC 2、规格：φ20	m	300	4.5	1350
10	沟槽开挖及恢复	1、根据管道走向进行沟槽开挖及恢复施工 2、遇绿化场地对绿化部分进行移植、土方开挖、土方回填压实、种植土回填、苗木栽植，包活养护 3、遇混凝土及其他场地部分进行开槽切割、拆除至基层、土方开挖、土方回填压实、根据原有做法恢复基层及面层。	项	1	9008.19	9000
总计		大写（人民币）壹佰捌拾捌万捌仟元	小写：1888000.00			

本项目合同价包含但不限于工程费用、材料费用及设备费、人工费、机械费、运输费、装卸费、安装调试费、局部的场地平整费、材料检测费、垃圾清理外运费、施工便道、排水费、机械进退场及安拆费、因施工损毁道路、房屋等的修复费、管理费、利润、安全文明施工费、各类措施费、各类保险费以及规费、税金以及所有安全费用及扬尘纠纷问题等全部费用在内；结算时，工程量按实结算，涉及材料市场价格涨跌及政策性调整时全费用单价均不作调整。本项目室外操场灯高杆灯设计费0.5万元相关费用包含在投标报价中，由中标单位足额支付给设计单位。

五、项目组管理成员：

序号	岗位	姓名	年龄	身份证号码	证书编号	备注
1	项目负责人	扶国兵	54	321028197212 11221X	苏 232192001795	
2	技术负责人	宦兴东	38	321281198812 145397	2332120002633 40077	
3	施工员	李月田	37	321281198912 13533X	2601010600046 732	
4	质量员	徐卉	49	321083197711 250662	2501010600639 182	

5	安全员	郑家俊	32	321281199407096493	苏建安 C2（2026）3004308	

所有人员原则上不得更换，如因特殊原因确需人员变动，应及时书面通知甲方，将变动相关人员资料交由甲方审核，并经甲方同意方可变更。乙方未经甲方许可，擅自更换上述施工管理人员的，按违约责任的约定处理。

六、工期要求： 30 日历天，开工日期以甲方或监理通知单为准。

七、质量要求和技术标准：合格。严格按照国标 GB36246-2018《中小学合成面层运动场地》标准执行。

1、材料质量必须符合国家或相关行业标准要求;工程施工质量必须符合相关专业施工技术规范要求，满足国家或相关行业标准，确保达到质量验收标准要求、并且通过竣工验收。

2、所有材料均由乙方负责采购，由甲方验收，验收合格后方可使用。主要材料必须提供有效的合格证(质保书)和有关检测报告，严禁“三无”产品和低劣材料进场，如发现不合格，甲方有权拒绝使用，乙方承担一切损失。甲方如对材料的规格、型号、品牌有约定或者乙方对材料的规格、型号、品牌有承诺的，乙方应当购买确定的规格、型号、品牌，不得私自更换，否则甲方有权要求乙方拆除或整改，因此产生的费用由乙方自行承担。

3、乙方必须按不低于采购文件要求的材料质量及技术要求等标准供货、施工等。在施工过程中严格执行国家、行业现行施工规范和程序，加强质量控制程序，以确保一次性通过，质量合格。

4、施工应严格按照国标 GB36246-2018《中小学合成面层运动场地》的有关章节标准执行；乙方选用材料质量标准须符合现行国标 GB36246-2018 标准，否则甲方有权要求乙方无条件更换，造成的损失由乙方承担。

5、所投塑胶跑道样块有害物质限量检测报告:检测报告需具有“CMA”标志，检测结果及检测方法需符合 GB36246-2018 标准。并提供相关检测报告.材料进场时提供的检测报告复印件须加盖成交供应商公章

6、所投塑胶跑道样块耐人工气候老化物理机械性能检测报告检测报告需具有“CMA”标志，检测结果及检测方法需符合 GB36246-2018 标准。并提供相关检测报告.材料进场时提供的检测报告复印件须加盖成交供应商公章

7、所投塑胶跑道样块耐人工气候老化物理机械性能检测报告检测报告需具有“CMA”标志，渗水型塑胶跑道耐人工气候老化性能（500h）拉伸强度≥0.4MPa，拉断伸长率≥40%，符合 GB 36246-2018 耐老化性能检测要求，并提供相关检测报告.材料进场时提供的检测报告复印件须

加盖成交供应商公章。

8、塑胶材料的耐老化性、拉伸强度等，严格按照国标 GB36246-2018《中小学合成面层运动场地》的标准执行。

9、材料进场时，甲方会同监理或相关单位进行原材料验收、留样封存；施工时，必须制作平行样块，封存后送至国家第三方专业检测机构按照 GB36246-2018 标准检测进行理、化检测并出具检测报告。如检测不符合 GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准的或发现现场施工材料偷梁换柱、以次充好，应立即无条件停工并按要求重新整改施工，直至整改完毕并通过检测，乙方承担由此而发生的一切损失。

10、材料有每平方标准重量要求的，所有材料进场提供产品合格证及进货单，并有甲方人员清点（称重）签字确认，作为验收材料。

11、本项目的场地厚度、平整度验收，厚度抽查点位数需达到 90%及以上为合格（平均厚度的不认可），不合格返工或按照合同价 70%结算工程款。

12、完工后外观应达以下标准：

（1）面层施工应固化均匀、没有起泡、空鼓、断裂、分层、台阶式凹凸；点位线清晰准确、无反光明显虚边；表面颗粒均匀牢固。

（2）平整度、厚度施工应满足 GB36246-2018《中小学合成面层运动场地》的要求。

八、质保期：本项目工程质量保修期为__二__年（质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算）；工程缺陷责任期为 24 个月（缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算），免费质保期内必须于 24 小时内无条件响应。

在质保期内出现质量问题时，在接到甲方通知后须及时响应，免费修复或更换；如乙方在接到通知后 24 小时内没有答复或处理问题，则视为乙方承认质量问题并承担由此而发生的一切费用，且每次扣合同金额的 1%，连续 3 次，乙方不进行维修，甲方有权单方终止本合同，余款作为违约金予以扣除。质保期间的一切质量问题，更换及材料本身质量原因造成的直接经济损失应全部由乙方负责，费用由乙方负责。

在质保期满后质量出现问题时，乙方仍需做好售后服务，并在甲方要求的时限内赶到现场，及时处理解决。

九、施工安全：本工程实施过程中乙方要严把安全关，施工过程中发生的一切事故由乙方自行负责。

本工程合同价已经包含安全文明措施费用，乙方施工前，必须向甲方提交安全文明措施方案，并严格实施，做好安全文明措施。如发生施工事故造成人员伤亡、财产损失的，均由乙方自行承担责任，如造成甲方被索赔的，甲方有权向乙方追偿，因追偿产生的律师费、诉讼费、

保全保险费等均由乙方承担。

十、履约保证金：本项目履约保证金为合同价的5%，履约保证金为 94400.00 元（以 保函 形式递交），**待竣工验收合格后转为质保金，待质保期结束后无息退还。**

乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲方在合同期满且所有项目验收合格后一次性退还履约保证金，如甲方迟于约定时间退还履约金保证金的，除不可抗力因素外，自超过付款期限之日起，每周甲方应付给乙方未退还金额万分之一的违约金，违约金总计不超过应退履约保证金总金额的2%。

发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a.签订合同后，因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b.乙方在履约过程中发生其他违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分甲方另外补齐。

十一、验收、竣工结算：由甲方按工程量清单等相关文件要求组织验收。乙方全部工程施工完毕后，向甲方提出验收申请，验收不合格的，由乙方负责整改，如造成工期延误的，需承担延误工期的责任。全部验收合格前，由乙方负责对施工项目的看护和管理，因看护和管理不当造成的损坏，乙方负责修复，费用已包含在合同价中，不再另行计算。

因乙方施工质量不合格，资料归档不及时或缺失重要资料，审计不及时等原因，造成相关部门检查、验收考核扣发所属项目补助资金的一切损失，均由乙方自行承担。

施工不合格的，乙方不得主张工程款，并自行承担拆除和清理的费用，乙方不拆除的，甲方委派人员拆除的费用由乙方承担，并承担甲方因追偿所产生律师费、保函费等必要费用。

工程竣工验收合格后14天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后及时进行核实，给予确认或者提出修改意见。

高杆灯验收需要具备CMA资质和照明专项检测能力的机构出具第三方检测报告。

十二、其他要求：

（1）本工程施工必须严格执行安全生产、文明施工及扬尘防治等相关施工规范和管理规定，切实履行安全生产管理制度，对施工人员和通行人员做好安全保护措施，严格控制区域生活环境和卫生环境影响。

（2）乙方应接受并积极配合工程结算审计，工程结算以审计单位及审计局最终确定的审计为准，乙方应对申报的竣工结算的真实性、正确性负责，对最终审计核减率大于等于5%的，乙方承担全部审计费。同时核减率在5%（含5%）-10%（不含10%）之间的，扣减审计结果金

额的0.5%作为违约金，核减率在10%（含10%）-20%（不含20%）之间的，扣减审计结果金额的1%作为违约金，核减率在20%（含20%）-30%（不含30%）之间的，扣减审计结果金额的2%作为违约金，核减率在30%（含30%）以上的，扣减审计结果金额的3%作为违约金。乙方应承担的审计费及违约金由甲方在支付乙方工程款时直接扣除。

（3）乙方必须按规定办理投保的一切保险（包括但不限于工程施工期间的工程一切险、工程第三方责任险、人身意外险等）。甲方在抽查时发现没有按规定办理的处以每人次5000元的违约金。

（4）如果乙方累计三次不服从甲方安排和管理，甲方有权直接解除合同，并将对乙方采取不良行为记录。

（5）乙方在施工期间要注意周边环境，减少对周围环境的影响（灰尘、噪音），在冬、雨季施工要采取相应措施。

（6）乙方在申请竣工验收前应拆除现场所有临时设施，并将所有的机械设备、材料及保洁垃圾全部清理、运出现场，以确保本工程区域干净整洁。清理标准应征得甲方认可，否则，如发生相关费用由甲方在工程竣工结算价款中扣除。

（7）乙方不得转包，如施工过程中发现乙方有转包现象的，甲方有权终止协议，取消中标方成交资格，并没收履约保证金，已完成的工程量按照结算价的70%计取。如果在工程竣工后发现承包人将工程转包的，甲方有权要求乙方承担合同总额30%的违约金，该违约金可直接从该付乙方的款项中扣除。

（8）乙方必须考虑学校开学入学后使用等情况，保障安全施工；材料、施工要求均需达到《中小学合成材料面层运动场地》（GB36246-2018）的相关要求；

十三、合同价格及付款方式：

1、合同价格形式

本工程采用全费用单价合同，全费用单价中包括以下风险：

①材料价格涨跌、国家政策性调整；

②工程实施期间，遇到甲方以外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工所发生的费用；

③招标文件中已明确由乙方承担的费用；

④含工程费用、材料费用及设备费、人工费、机械费、运输费、装卸费、安装调试费、局部的场地平整费、材料检测费、垃圾清理外运费、施工便道、排水费、机械进退场及安拆费、因施工损毁道路、房屋等的修复费、管理费、利润、安全文明施工费、各类措施费、各类保险费以及规费、税金以及所有安全费用及扬尘纠纷问题等全部费用在内；结算时，工程量按实结算，涉及材料市场价格涨跌及政策性调整时全费用单价均不作调整。本项目室外操场灯高杆灯

设计费0.5万元相关费用包含在投标报价中，由中标单位足额支付给设计单位。

⑤所有有涉及的各类检验、检测费由施工单位自理。

乙方已预见上述合同价款中风险并足额把风险费用计入含有价格的项目中，结算时全费用单价不作调整，工程量按实结算。

投标人应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。成交后和签订合同时及施工过程中，投标人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求。投标人应做好周边已完工道路的成品保护。

2、付款方式：本项目无预付款，项目验收合格完成审计后3个月内按审定价付清工程款（不计息）。

乙方每次申请付款，需开具等额增值税发票交甲方财务审批通过后十个工作日内支付，否则甲方有权拒绝付款并不承担逾期付款违约责任。乙方应首先确保农民工工资100%足额发放。双方一致同意以政府审定价作为工程款的最终结算依据。

甲方付款前，乙方需开具等额增值税发票，乙方未开具，甲方有权拒绝付款。

十四、转包或分包

本项目不得转包、分包，一经发现，甲方有权终止合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

十五、违约责任：任何一方违约,均须依照下列约定向对方支付违约金。

1、甲方的违约责任：甲方无故逾期验收或逾期办理款项支付手续的,应依法承担违约责任。

2、乙方的违约责任：

（1）发生其他不可抗力因素影响工期，乙方需办理延期手续，批准后方可顺延工期；因乙方原因而延误工期的，每逾期一天按工程总价款千分之五的计算标准承担违约金，逾期超过10日的，甲方有权单方面终止合同，已完成合格工程量按80%结算，乙方退场，甲方实际损失（含间接损失）大于违约金的，乙方按甲方实际损失赔偿；（2）若乙方在施工过程中出现严重质量问题，则根据质量问题的严重程度按每起扣除履约保证金的5%-10%；（3）工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准，达不到，则没收全部履约保证金，并必须负责返工、修理，并承担修复至达到约定质量标准的所有费用；所造成的工程质量事故经返工、修理后，仍不能消除质量缺陷或隐患，不能达到设计和施工要求的，甲方有权终止合同，乙方在接到解除合同通知后应无条件退场，结算价款按应予计量工程量的70%计算。并且所造成的经济损失由乙方承担。（4）项目管理组成员进行押证上岗，不得随意更换（经甲方同意的除外），否则视同违约，甲方有权终止合同。项目管理组成员在施工期间必须到岗到位，由总监理工程师和甲

方代表考勤，未经甲方同意，每月缺勤累计达到20人次的，愿按每少出勤1人天按合同价0.005%的扣款；每月缺勤累计达到30人次的视同违约，甲方有权终止合同并没收其履约保证金；（5）在本工程竣工前，项目管理组成员不得参与其他工程的投标报名，项目部的所有人员不得到其他工程兼职，否则，一经发现，视作违约，按每发现一人次按合同价0.05%的扣款，情节严重的，甲方可终止合同，乙方承担一切责任和损失；（6）乙方若确需更换项目管理组成员，必须经甲方批准，自愿接受合同价0.3%的扣款，并满足以下2个条件：提供必要的证明文件向本工程施工合同备案部门备案；二是须提供继任项目负责人的身份证、相应专业建造师注册证书、企业为其缴纳养老保险的缴费凭证、用工合同、类似工程业绩证明材料；（7）若乙方未经甲方同意，擅自更换项目负责人，则乙方愿按合同价0.5%的扣款；（8）若乙方未经甲方同意，擅自更换项目管理组其他成员，则乙方愿按更换每人每次按合同价0.2%的扣款并责令整改；（9）若乙方在施工过程中因施工质量和安全等问题引起群众集体投诉、上访，造成恶劣影响的，则乙方愿接受按合同价0.2%的扣款；（10）工程施工过程中，如施工内容需调整，必须先与甲方联系，获得甲方同意后，方可变更，乙方办理结算时，涉及设计变更及工程量增加的，需以甲方签字盖章的签证作为结算依据，乙方无签证的，不得作为结算依据。乙方在双方确定变更后7天内未向甲方提出工期顺延报告的，视为该项变更不影响工期。如发现乙方擅自变更施工内容，每次处以违约金1万元；（11）若乙方在施工过程中发生安全事故的，履约保证金全额不予返还，并承担妥善处理善后直至允许开工的所有费用，并接受按合同价1%的扣款；（12）工程竣工验收前，乙方应将所有施工垃圾清理出场。甲方代为清理的，用工费从乙方工程款中扣除；（13）若乙方在申报工程进度款时，工程量虚报超过10%（含10%）以上的，当期进度款不予支付，并入下次进度款再支付，并乙方愿接受按当期进度款1%的扣款。（14）乙方必须具有充足的资金用于支付农民工工资，如发生因农民工工资支付问题导致农民工上访造成甲方形象受损或者影响甲方正常秩序的，甲方给予乙方10%的扣款，并在5年内禁止参与甲方对外发布的采购项目。（15）乙方应当高度关注安全生产工作，如发生因施工造成人员伤亡或者财产损失，被政府部门认定为一般事故以上的（包含一般事故），甲方有权解除合同，按照乙方合格工程量的70%办理结算，并在甲方通知的5日内自动撤场。

十六、合同纠纷处理：本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，若未能达成一致意见，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。甲方主张权利的，乙方需承担为主张权利支出的包括诉讼费、保全费、保全保险费、差旅费、律师费等费用。

十七、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；
2. 本项目的政府采购文件和供方应标文件；

3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；

4. 供需双方其它按规定约定事宜。

十八、本合同内容如有冲突，以本项目招标文件及乙方投标文件为准。

十九、合同生效：本合同由供需双方签字盖章后生效。本合同一式捌份，双方各执肆份。

甲方（需方）（盖章）：

地址：江苏省南通市海门区南海路1199号

法定（授权）代表人：

开户银行：

账号：

乙方（供方）（盖章）：

地址：兴化市临城街道任家村李庄50号

法定（授权）代表人：

开户银行：中国银行股份有限公司兴化新区支行

账号：554745041669