合同编号：_____

江苏经贸职业技术学院
零星维修工程施工项目

江苏经贸职业技术学院
2026I058
零星维修工程施工项目合同3

施 工 合 同

发包人：江苏经贸职业技术学院

承包人：南京城构建设工程有限公司

江苏经贸职业技术学院
2026I058
零星维修工程施工项目合同3

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书格式

发包人（全称）江苏经贸职业技术学院（简称甲方）

承包人（全称）南京城构建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江苏经贸职业技术学院零星维修工程施工项目

工程地点：江苏经贸职业技术学院(南京市江宁区龙眠大道 180 号)

工程内容：零星维修改造（具体施工项目以甲方发出的维修通知单为准）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

（1）施工内容及要求：单项金额 8 万元以下的小型零星维修改造工程，具体施工项目以甲方发出的维修通知单为准。

（2）工期及维修要求：施工单位在收到甲方派工单后 2 小时内响应、24 小时内进场，抢修工程 2 小时内响应并进场，施工单位须轮流派遣维修人员驻场并提供承诺书（一家施工单位驻场 4 个月）。采购人将对施工单位相关驻场人员进行考核，每周常驻现场时间少于 5 天的，结算时按照每月 10000 元扣除。

承包方式为包工包料，且包工期、包质量、包安全、包施工全部风险。但发包人指定分包的项目，以及发包人供应的材料设备除外。指定分包的项目，以及发包人供应的材料详见招标文件。

三、合同工期

开工日期：2026 年 4 月 28 日

竣工日期：2027 年 4 月 27 日

本工程服务期一年，自合同签订之日起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收标准

五、合同价款

金额（大写）：/元(人民币)

合同金额根据甲方发出的维修通知单，套用现行的计价规范及文件报审，

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

综合单价下浮 37.5 %，最终以审计审定后的结算金额作为付款依据付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、明确双方权利、义务的纪要、协议

4、本合同通用条款

5、投标书、招标文件和中标通知书

6、施工图纸

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、质保期自验收合格之日起 2 年，质保金按工程结算审定价的 3%扣留。

十一、合同生效

合同订立时间：2026年 4 月 28 日

合同订立地点：江苏经贸职业技术学院

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发　包　人：（盖章）	承　包　人：（盖章）
江苏经贸职业技术学院	南京城构建设工程有限公司
地址：南京市江宁区龙眠大道 180 号	地址：南京市六合区金牛湖街道八凡路 18 号 2032 室
法定代表人或	法定代表人或
授权委托人（签字）：	授权委托人（签字）：
电　　话：/	电　　话：/
传　　真：/	传　　真：/

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同3

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

开户银行：建设银行南京天元东路支行
帐　　号：32001590700052500255
邮政编码：/

开户银行：中国银行南京市六合支行
帐　　号： 548274453978
邮政编码：/

江苏经贸职业技术学院
2026B058
客星维修工程施工项目合同3
江苏经贸职业技术学院
2026B058
客星维修工程施工项目合同
江苏经贸职业技术学院
2026B058
客星维修工程施工项目合同3
江苏经贸职业技术学院
2026B058
客星维修工程施工项目合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分　通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本中《第二部分　通用条款》 。

江苏经贸职业技术学院
2026B058
客服维修工程施工项目合同3
江苏经贸职业技术学院
2026B058
客服维修工程施工项目合同3
江苏经贸职业技术学院
2026B058
客服维修工程施工项目合同3
江苏经贸职业技术学院
2026B058
客服维修工程施工项目合同3

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2.合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分:1、本合同协议书；2、本合同专用条款；3、明确双方权利、义务的纪要、协议；4、本合同通用条款；5、投标书、招标文件和中标通知书；6、施工图纸；7、标准、规范及有关技术文件、技术要求；8、工程预算书。

3.语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用中文.

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《建筑法》、《民法典》等中华人民共和国及工程所在地及地方法律、行政法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：与本工程相适用的标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：由承包人自行提供。

国内没有相应标准、规范时的约定：按有关主管部门和业主的要求。

4.图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：

发包人对图纸的保密要求：承包人履行图纸的保密义务，不得将图纸内容泄露给无关的第三方或将图纸用于非发包方同意的本工程以外的其他工程。

使用国外图纸的要求及费用承担：

其它：竣工图由承包人根据图纸变更自行测绘，提供发包人存档贰份，费用在报价中综合考虑，不另行支付。

二、双方一般权利和义务

5.工程师

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5.1 发包人派驻的工程师

姓名：洪金玉 职务：现场代表

职权：按通用条款执行。

5.6 监理工程师：

发包人委托的职权：根据通用条款执行

需要取得发包人批准才能行使的职权：涉及变更、结算、开工及停工令。

7.项目经理

姓名：詹仁斌

职务：项目经理

职权：负责并协调现场施工。

8.发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前；

(2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前水、电由发包人接至施工现场（50 米范围内）且装表计量，水电费由承包人缴纳，若现场无法装表计量，则在结算时按照结算价的千分之二扣除。若有政策性调整，发包人不再支付，均由承包人承担。

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期前负责施工道路畅通；

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间：计算工期前提供需要的资料；

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：按规定办理；

(6)水准点与坐标控制点交验要求：开工前按施工图由发包方、承包方、监理现场交验；

(7)图纸会审和设计交底时间：现场另行确定；

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由承包人做好保护工作。如承包人在施工中发现问题应及时报告监理和发包人，由发包人、设计院出具解决方案，费用由发包人

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承担。如因承包人责任造成损害，其损失赔偿由承包人承担。

(9)双方约定发包人应做的其它工作：无。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：另行协商。

9.承包人工作

9.1 承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

（1）应提供计划、报表的名称及完成时间：进场施工前提供材料计划，根据要求分别向发包方及监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、承包人采购材料清单、材料进场计划等资料。

（2）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：在本合同实施过程中，承包人应对现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护、消防、用电等负责，并就工地照明、防护、标志、警告信号、门卫人员等作出具体安排。确保施工安全无事故，承担由此引起事故责任的损失。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：

负责采取有效措施对已完成工程成品的保护，费用由承包商承担，保护期间发生的损坏承包商自费予以修理。损坏其他单位所承担的施工内容，由承包人负责赔偿，并承担修复费用。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：开工前由发包人以书面形式通知承包人，承包人应采取措施进行保护，费用由发包人承担。如发现地下管线等，承包人不得破坏，否则必须无条件及时修复，并承担由此发生的费用。

（8）施工场地清洁卫生的要求：

符合发包人提出的一切文明施工、环境卫生等的管理规定，保证工完料清。竣工后负责将临时设施拆除，将建筑垃圾在竣工后 7 天内清运出场，必须经发包人验收，否则发生清理费用在工程款中扣除。若因承包人现场清洁卫生工作不好，导致周边住户和单位投诉或新闻媒体曝光，承包人需承担由此产生的一

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

切后果和费用，同时每次投诉或曝光经发包人查实后，承包人还需向发包人支付 5000 元的违约金，违约金将在最后工程款中扣减。

（9）安全隐患防范要求

承包人应按发包人要求做好安全风险点排查及防范措施，包括但不限于以下安全风险：

①材料堆放安全风险：承包人在指定位置进行材料设备堆放，并配备一定数量消防器材；

②材料加工安全风险：承包人在材料加工过程中做好安全防护措施，相关作业人员佩戴防护用具；

③临时用电安全风险：承包人落实用电安全管理要求，防止出现私拉乱接、线路过载等违规用电情况；

④施工人员校内管理风险：承包人对施工人员建档立卡，施工班组统一着装，遵守校方相关管理规定；

⑤恶劣异常天气导致的安全风险：承包人在雷雨天气、大风天气等极端异常天气暂停作业施工，在高温天气避开高温时段，做好防暑降温措施。

（10）双方约定承包人应做的其它工作：遵守校园管理的相关规定。

三、施工组织设计和工期

10.进度计划

收到甲方派工单后 2 小时内响应、24 小时内进场，抢修工程 2 小时内响应并进场。

13.工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：

不可抗力，因甲方原因造成的，经批准的，工期顺延。

四、质量与验收

15.工程质量要求：

15.1 维修改造项目维修改造需满足业主的使用要求，且符合相关验收标准。

15.2 维修工程使用的材料必须满足环保、消防等相关要求。

江苏经贸职业技术学院
2026B058
零星维修工程施工项目合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

15.2 承包人的质量未达标违约金：合同价款的 2%。

承包人的质量未达标，违约金将在结算价款中扣除。发包人对承包人处以质量未达标罚金后，并不免除承包人施工质量应达到合同要求的质量标准的责任。

17.隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：发包人有权要求对本工程任何部位进行中间验收。

五、安全施工：承包人负责现场施工人员的安全管理、教育，由承包人自身原因造成的现场安全事故责任自负。承包人应根据本工程的实际情况落实施工安全生产管理条例和有关工程安全生产强制性条文，安全防护措施必须责任到人、落实到位。有关防护措施费、文明施工费已经包含在工程总价中，发包人不再另行支付任何费用。如承包人安全措施不到造成施工现场发生安全事故而引发人员伤亡或经济损失，承包人将作为事故责任方承担所有损失及后果。

六、合同价款与支付

23.合同价款及调整

本工程按照费率法进行计价，项目结算时由承包人按照招标文件规定的定额及有关文件计算综合单价，综合单价组价时套用江苏省相关工程计价表，材料价格执行同期市场信息发布价、人工费执行同期政府指导价，组价后综合单价根据投标下浮率进行计算。措施费只计取基本费。所发生的工程量，必须由发包人现场代表、监理共同签字后方可生效，必须根据相关要求留下彩色影响资料作为佐证材料。

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：

24.工程材料款

25.工程量的确认

所发生的工程量，必须由甲方现场代表、监理、审计部门共同签字后方可生效。且必须根据相关要求留下影像资料佐证。

26.工程款（进度款）支付

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程款支付每半年结算一次，费用根据结算周期内项目进行统计，结算时套用现行的计价规范及文件报审，综合单价下浮 37.5 %。

项目结算审计完成后，供应商将审定价的 3%作为质保金缴纳至学校账户，学校付款至工程审定价的 100%。

七、材料设备供应

28.承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

（1）双方约定由承包人采购的材料必须是优质产品，必须符合有关规范、设计图纸、招标文件规定的质量要求，并提供产品的样品，报发包人确认。发包人将在承包人提供样品后三个工作日内予以审查确认，该种审查确认仅限于审查承包人所采购材料的形式合格性（如是否具有出厂证明、合格证书等），不代表承包人可以免除对其所采购材料的质量承担全面责任的义务。承包人应提供产品出厂证明、合格证书，并按规定在使用前进行材料检测或复试，不合格的不得使用，所有费用由承包人承担，代用材料时，须经发包人认可。发包人可随时抽查。工程量清单中未确定品牌、规格及档次的材料必须经发包人认可后方可施工。

部分乙供材料、设备发包人限定了品牌范围，承包人应在限定的品牌范围中选择一个进行报价，并在投标文件中注明品牌名称。承包人不得使用假冒品牌产品，一经发现即按该材料在工程中的总价值双倍承担违约责任，若被政府部门查出通报的，另承担相关罚金。

本工程所有材料，按照国家、江苏省、南京市有关规定需要的检验、试验、抽样检测费等由承包人承担，承包人已充分考虑工程实施中所有按国家、江苏省、南京市有关规定涉及到的材料检验、试验、抽样检测费等，包含在投标报价中，今后不做调整。具体材料检测部门由发包人根据有关规定直接委托，但发生的所有费用由承包人承担。中标后不再另行结算支付。发包人指定要求检验检测的项目，经有资质的单位检验检测后合格的相关检验检测费用由发包人承担，不合格的由承包人承担本次和经整改后再次送检的费用。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

对乙供材料，发包人应作为材料供应合同的鉴证方，来控制乙供材的质量、付款及进度。

（2）对于由承包人采购的材料（包括成品、半成品和配件等），承包人应根据材料规格、平面尺寸等自行测算其加工损耗，材料的加工辅助材料费用、加工人工机械费用、采保费、包装费、运输费、上下力费等均包含在合同价中。

（3）材料按标准、规范和设计文件要求的检验报告、质量合格证书及使用、维修说明书等其他相关技术文件应要求供应商与货物同时交付，并作为交工文件的一部分妥善保存，以备竣工时移交发包人。

（4）发包人有权对不合格的产品要求承包人予以更换，并由承包人承担由此引起的诸如质量、安全、工期、索赔等一切后果。

（5）承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护材料、设备及半成品、成品时，发包人有权另行组织人员，对材料、设备及半成品、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可处以双倍惩罚性违约金。

（6）如因承包人不能保质保量按要求采购，发包人将乙供材料改为甲供材，该部分材料的价格按市场价从承包人的合同价款中扣除。

承包人按规定进行建筑材料、构配件等式样的制作、封样、送检和其它为保证工程质量进行的材料检验试验工作。

发包人保留将乙供材料改为甲供或甲控材料的权力。

八、工程变更

1、承包人不得对原工程设计进行变更，因承包人自身原因导致的工程变更在实施前须通过设计单位确认并经发包人认可，承包人无权要求追加合同价款，由此给发包人造成的损失承包人应如数赔偿。

2、所有签证须经发包方项目负责人、甲方现场代表、审计部门共同签字后方可生效。

3、由于工程变更使得工程量增减的，每月 25 日报发包人核准，工程竣工后由承包人做结算报发包人审计。

江苏经贸职业技术学院 2026B058 室庭维修工程施工项目合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

九、竣工验收与结算

32.竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收前，承包人需提供完整的竣工验收资料，竣工验收后一个月内提供贰套完整的竣工结算及其它资料。否则迟一天按日向发包人支付合同价万分之五的违约金。

32.2 中间交工工程的范围和竣工时间：根据具体项目填写。

33.结算：

工程结算时施工项目以甲方发出的维修通知单为准。

单项工程核减率超过 5%（含 5%）的，其审计费用全部由乙方承担，并由甲方从乙方工程款中扣除。

十、违约、索赔和争议

35.违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款执行。

双方约定的发包人其他违约责任：

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：

如质量未达到要求，承包人应进行整改，由此造成发包人的经济损失，应如数赔偿。达不到质量标准，除须工程达到约定的质量标准外，还需承担使工程达到约定质量标准所发生的所有费用。因延期给发包人造成的损失按通用条款 14.2 条的承包人违约责任处理。

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

双方约定的承包人其他违约责任：如果承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，经承包人免费修补仍达不到约定的质量标准，或者质量问题严重无法修补，发包人有权终止合同，给发包人造成的损失由承包人负责。约定为承包人将按结算审计总价的 5%向发包方支付违约金。

在质保期内，因承包人原因出现的质量问题，在接到发包人通知后承包人应在最短时间内赶到现场并免费排除。如若发包人在承包人未到之前采取了必要紧急处理措施，其风险及费用由承包人承担。质保期满后，承包人仍应做好服务工作。

36．索赔：详见通用条款。

37.1 在履行合同过程中产生争议时，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、其它

38.工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：本工程不允许承包人有任何形式的转包和未经允许的分包，否则发包人有权终止合同，一切损失由承包人承担。如某些专业工程，承包人自行施工质量不能令发包人满意，发包人同意承包人做分包处理，承包人应做好分包人的管理工作，并对其质量、进度负连带责任.但所有分包须征得发包人同意。

39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：按通用条款 39.1 规定

40.保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1)发包人投保内容：按通用条款

(2)承包人投保内容：按通用条款

41.担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

46.合同份数

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同3

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

46.1 双方约合同份数：**正本拾份、甲方执捌份、乙方执贰份.**

47.补充条款：

47.1 本工程严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的，造成的损失由承包人负责；如购进的材料、设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，造成的损失由承包人负责；承包人提供的材料在质量保证期内出现的质量问题，乙方承担相应责任并负责赔偿发包人由此造成的损失。

47.2 在履行合同过程中，承包人应遵守国家或地方的法律、法规、法令，或任何对工程有管理权的部门的规章，并按要求支付有关费用

47.3 无论发包人是否给予了批准或者同意，承包人应对现场作业、施工方法及施工过程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，负责完成对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必需的全部工作

47.4 鉴于该项目建设地点位于学生生活中心区域，承包方必须采取必要措施防止施工噪音、粉尘和污水对教学环境的影响。因承包方措施不到位，影响学校教学工作，甲方有权责令停工整顿，如遇特殊情况，如国家英语四、六级考试、期中和期末考试，甲方将限制施工车辆进出，施工噪音较大的工序，应适当停工。

47.5 本工程必须根据投标文件中的响应时间及到达时间完成维修工作,如乙方在维修期内出现三次不能及时维修或维修结果不能满足相关规范标准,甲方有权解除合同,并根据相关约定将维修工作交给其他单位完成,由乙方造成的损失,甲方有权要求乙方进行赔偿.

47.6 工程竣工后承包人一个月内提供工程结算资料，发包人按政府部门规定审计。**在工程结算核减率超过 5%（含 5%），审计费用全部由承包人承担，并由发包人在工程款中扣交，核减率 5%以内，审计费用由发包人承担。核减率=（工程结算送审金额-审定金额）/工程结算送审金额*100%。送审的工程结算资料必须齐全，原则上不得调整送审金额，漏报金额视同让利。**

47.7 本工程配合费视为包含在投标报价中，结算时不再单独计取。

47.8 派单方式：**预算 2 万元以下（不含 2 万元）的零星维修项目，在学校零**

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

星维修审批流程完成后，由甲方派单实施，优先考虑安排驻场单位实施；预算在 2 万元至 8 万元（不含 8 万元）的非紧急零星维修项目，在学校零星维修审批流程完成后，由第三方工程造价单位编制工程量清单和控制价，各零星维修单位进行工程量清单确认后，由甲方结合实际情况及零星维修单位响应情况进行派单。

乙方须设置固定邮箱，专门用于联系办理 2 万元至 8 万元（不含 8 万元）的非紧急零星维修项目工程量清单及控制价的接收和响应事宜，乙方所设固定邮箱为：1546736272@qq.com。

江苏经贸职业技术学院
2026B058
零星维修工程施工项目合同3

江苏经贸职业技术学院
2026B058
零星维修工程施工项目合同3

江苏经贸职业技术学院
2026B058
零星维修工程施工项目合同3

江苏经贸职业技术学院
2026B058
零星维修工程施工项目合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1：

工 程 质 量 保 修 书

发包人(全称)：江苏经贸职业技术学院

承包人(全称)：南京城构建设工程有限公司

为保证**零星维修工程施工项目**（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：合同以及图纸约定的所有承包内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

工程质量保修办法执行《中华人民共和国建设部令第 80 号》，其中

1. 地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

2. 电气管线、给排水管线、安装工程为 2 年；

3. 供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期；

4. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

5. 装饰装修工程为 2 年；

6. 其他约定：未尽事宜按国家现行规程、规范执行。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同3
江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同
江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同
扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

费用从质量保修金内扣除。

2.发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等)，承包人接到事故通知后，应于立即到达事故现场并在发包人规定时间内完成抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3.在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为审定价的 3 % 。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 / （大写）。质量保修金银行利率为 零 。

五、质量保修金的返还

自竣工验收通过之日起,工程质保期满 24 个月后 14 天内,将剩余保修金返还给承包人,但此部分保修金的返还并不意味着承包人保修义务的结束。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：见投标人投标文件。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(盖章)：

江苏经贸职业技术学院

法定代表人或授权代理人(签字)：

2026 年 4 月 28 日

承　包　人(盖章)：

法定代表人或授权代理人(签字)：

2026 年 _____ 月 _____ 日

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同3

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 2

安全生产责任承诺书

江苏经贸职业技术学院：

我 南京城构建设工程有限公司 现向贵校承诺，我公司在江苏经贸职业技术学院 施工过程中，保证不发生重大人员伤亡事故，在此工程施工过程中所发生的一切工伤事故，或安全事故，均由我公司承担一切责任。

承诺单位（公章）

法定代表人（签字或盖章）

代理人（签字或盖章）

日期：2026 年 月 日

江苏经贸职业技术学院 20260058 零星维修工程施工项目合同
江苏经贸职业技术学院 20260058 零星维修工程施工项目合同3
江苏经贸职业技术学院 20260058 零星维修工程施工项目合同
江苏经贸职业技术学院 20260058 零星维修工程施工项目合同
扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 3

不拖欠民工工资承诺书

江苏经贸职业技术学院：

我 南京城构建设工程有限公司 现向贵校承诺，我公司在江苏经贸职业技术学院 项目施工过程中，在工程实施期间及竣工验收后，保证按时按期足额支付所有建筑工人及民工工资，如有违反，将承担由此发生的和可能带来的一切后果和费用。

特此承诺！

承诺单位（公章）

法定代表人（签字或盖章）

代理人（签字或盖章）

日期：2026 年 月 日

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同3

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 4

廉政建设协议

根据国家有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，工程项目的发包人（以下简称“甲方”）江苏经贸职业技术学院与承包人南京城构建设工程有限公司（以下简称“乙方”），特订立如下协议。

1. 甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党和国家的有关法律法规及纪检监察机关的有关规定。

（2）严格执行有关工程建设合同（协议）文件，自觉按合同（协议）办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利及义务。

（6）发现对方严重违反本协议义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

（2）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）甲方工作人及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

（6）甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.乙方义务

（1）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（3）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4.违约责任

（1）甲方及其工作人员违反本协议第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）乙方及其工作人员违反本协议第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

5.双方约定：本协议由甲方的纪检监察机关（部门）负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本协议执行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

6.本协议有效期自签章生效始至工程建设合同（协议）执行完成止。

7.本协议作为工程建设合同（协议）附件，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。

发包人（盖章）：江苏经贸职业技术学院

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日 期：2026 年 5 月 28 日

承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日 期：2026 年 月 日

江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同3
江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同
江苏经贸职业技术学院 2026B058 零星维修工程施工项目合同
扫描全能王 3亿人都在用的扫描App