

报告书封面

工程造价咨询报告书



咨询项目全称 江苏省泰兴中学篮球场维修改造工程

咨询业务类别 清单及最高投标限价编制

咨询报告日期 2026-05-30

江苏国兴建设项自管理有限公司



咨询报告书编号：苏国企造[2026] 0606 号

咨询项目委托方全称：江苏省泰兴中学

咨询企业法定住所：泰兴高新技术产业开发区国庆路东延北侧 9 号

邮 编： 225400 联系电话： 0523—87776204

咨询作业期： 2026 年 5 月 26 日至 2026 年 5 月 31 日

法定代表人： 肖云华 技术负责人：张红萍



项目负责人：朱海锋 执业资格：注册造价工程师 专业：土建



专业咨询员：赵志全 执业资格：注册造价工程师 专业：土建



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏国兴建设项目的管理有限公司

苏国企造[2026] 0606 号



江苏省泰兴中学篮球场改造最高投标限价编制报告

江苏省泰兴中学：

我公司接受贵单位委托，对江苏省泰兴中学篮球场改造最高投标限价进行编制，贵单位的责任是保证所送资料的真实性、完整性，我们的责任是依据所送资料，根据有关规定客观、公正地进行编制。现将编制结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：江苏省泰兴中学篮球场改造
- 工程地点：泰兴市
- 建设单位：江苏省泰兴中学
- 编制内容：篮球场改造

二、编制依据

- 根据发包人提供的本工程设计图纸；
- 《建设工程工程量清单计价标准》（GBT50500-2024）及9本专业工程量计算标准；
- 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；
- 《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026）；
- 《江苏省建设工程费用参考》（2026）；
- 《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》（2026）；

- 7、《江苏省修缮建筑定额》（2009）；
- 8、《泰州市工程造价管理》（2026.5），对无发布材料指导价的参照市场价；
- 9、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）及苏建函价【2019】178号；
- 10、《江苏省建筑垃圾电子转移联单管理办法》；
- 11、国家、省级及行业主管部门有关计价、收费、造价管理文件及规范。

三、编制结果

贵单位委托编制的江苏省泰兴中学篮球场改造工程最高投标限价为1029334.4元。

四、附件：

- 1、最高投标限价一份

项目负责人：



编制单位：江苏国兴建设项目管理有限公司

编制日期：二〇二六年五月二十日



主题词：最高投标限价 编制 报告

抄送：

共印 3 份

编制说明

一、编制依据：

- 1、根据发包人提供的本工程设计图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价标准》（GB50500-2024）及 9 本专业工程量计算标准；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；
- 4、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026）；
- 5、《江苏省建设工程费用参考》（2026）；
- 6、《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》（2026）；
- 7、《江苏省修缮建筑定额》（2009）；
- 8、《泰州市工程造价管理》（2026.5），对无发布材料指导价的参照市场价；
- 9、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）及苏建函价【2019】178 号；
- 10、《江苏省建筑垃圾电子转移联单管理办法》；
- 11、国家、省级及行业主管部门有关计价、收费、造价管理文件及规范。

二、其他说明：

- 1、本工程计价方式为一般计税方式，中标单位为小规模纳税人时，如由于税收政策而涉及造价调整的，结算时按照税务部门的规定执行；
- 2、本工程招标控制价编制按设计图和正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制；实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，按照设计单位、建设单位的书面要求实施。竣工验收合格后，按双方的施工合同(协议书)约定，进行结算审核。

工程名称：江苏省泰兴中学篮球场维修改造工程

标段名称：

最高投标限价

最高投标限价（小写）：1029334.40

（大写）：壹佰零贰万玖仟叁佰叁拾肆元肆角零分

编制人：



（造价专业人员签字及盖章）

审核人：

（签字及盖章）

编制单位：

（盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）



招标人：

（盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编制时间：2026年05月30日

表E.1.1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：泰兴中学篮球场维修改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	867723.51
2	措施项目	76619.98
2.1	其中：安全生产	32973.49
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	84990.91
合 计		1029334.40

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泰兴中学篮球场维修改造

标段:

第1页 共1页

[illegible]

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：泰兴中学篮球场维修改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		32973.49	
2	011601007001	文明施工		10412.68	
3	011601008001	环境保护		3904.76	
4	011601006001	临时设施		14751.30	
5	011601010001	冬雨季施工增加		1128.04	
6	011601011001	夜间施工增加		1735.45	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		433.86	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价		10846.54	
12	011601017001	建筑工人实名制		433.86	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费			
本页小计				76619.98	-
合 计				76619.98	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

