（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

发 包 人：南京财经大学

承 包 人：南京邦荣装饰工程有限公司

工程名称：福建路校区学舍 1 号站维修改造工程

日　　期：2026 年 7 月

目 录

第一部分 合同协议书 1
第二部分 通用合同条款 2
第三部分 专用合同条款 3
附件1：工程量清单及报价单 24
附件2：工程质量保修书 80
附件3：建设工程安全管理协议 83
附件4：建设工程项目廉政责任书 86

南京财经大学工程合同

第一部分 合同协议书

合同编号：NUFE20260801053-DLZB20260422-工程03

发包人（全称）：南京财经大学

承包人（全称）：南京邦荣装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福建路校区学舍1号站维修改造工程项目（项目编号：DLZB20260422-工程03）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福建路校区学舍1号站维修改造工程。
2. 工程地点：南京财经大学福建路校区学舍1号站。
3. 工程立项批准文号：LX202600015。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：具体内容详见招标文件及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

具体详见工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2026年07月11日。

计划竣工日期：2026年08月24日。

自合同签订之日起，45个日历日内供货到位/完成项目。

三、质量标准与竣工验收

工程质量符合：《建筑工程施工质量验收统一标准》要求。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）壹佰玖拾玖万陆仟柒佰壹拾陆元伍角捌分(¥1,996,716.58元)；

合同价格形式：固定单价合同；

其他说明：无。

五、项目负责人

承包人项目负责人：（具体信息见第三部分3.2项目经理）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字及盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年1月9日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

第二部分 通用合同条款

该部分与（GF—2017—0201）相同。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：

合同协议书包括承诺书、中标通知书；明确双方权利、义务的纪要、协议；投标书、招标文件；施工图纸；标准、规范及有关技术文件、技术要求。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1监理人：

名　　称：江苏城铭建设发展有限公司

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

联系电话：025-84573977

电子信箱：chengming_js@126.com

通信地址：南京市建邺区茶亭东街79号10-3B

1.1.2.2 设计人：

名　　称：/

资质类别和等级：/

联系电话：/

电子信箱：/

通信地址：/

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：入口大门、围墙、道路等，具体由发包人和承包人根据现场条件确定。

1.1.3.2 永久占地包括：施工区域。

1.1.3.3 临时占地包括：/。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：

现行《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》及国家、江苏省、南京市的法规条令及规范性文件。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

适用于工程的标准规范包括：国家部委颁发的有关施工、验收的标准、规范，以及江苏省、南京市建设、消防、节能以及环保等相关主管部门颁布的文件。

1.3.2 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用

合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）本合同专用条款；（4）明确双方权利义务的纪要或承诺或协议等契约；（5）招标文件及其附件；（6）本合同通用条款；（7）标准、规范及有关技术文件、技术要求；（8）设计文件以及地勘报告（包括施工图纸、图审意见等）；（9）投标文件、工程报价单或预算书；（10）当对同一问题，国家、江苏省、南京市颁布的标准和规范与招标文件要求不一致时，以国家、江苏省、南京市的标准、规范、规定与招标文件要求的严格者为准；(11)其他经双方同意视为本合同组成的有关文件。

1.5 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和进度计划等；

承包人提供的文件的期限为：开工前7天；

承包人提供的文件的数量为：伍份纸质档文件以及电子档文件；

承包人提供的文件的形式为：书面形式（包括纸质档和电子档文件）；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交文件后7天内。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的经图审中心核准盖章的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：/；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：/；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：除本项目参建单位相关人员外，其他人员未经许可不得进入施工现场，承包人应安排专人做好保卫工作，费用含在投标价中。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本工程工地围墙（或围档）和入口大门范围为界，以内为场内交通，以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人提供现场已有道路、围墙以及大门等设施，不再提供现场已有条件外的其他设施，如承包人施工期间损坏现有设施，应予以恢复或承担恢复的相关费用。

1.8.3超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人或按发包人与第三方签订的有关协议执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限用于本项目。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限用于本项目。

1.9.3承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已含在合同价款中由承包人承担。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按清单计价规范相应条款执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.1 发包人代表

2.1.1发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。

2.1.2发包人对发包人代表的授权范围如下：

（1）行使发包人代表的权利，包括组织施工现场发包人的工作及代表发包人行使本合同授予发包人的相关权力。

（2）本合同实施过程中，所有应由承包人负责又需发包人派驻代表/监理审批或确认的事情均不能免除或减轻承包人应负的合同责任。

（3）发包人权利及相关约定：

①对于承包人在施工阶段一切违背本合同文件条款和国家有关规定的行为，发包人有权就有关事项书面发出通知。如承包人在接获发包人要求纠正的书面通知后十天内仍未遵照执行时，则发包人有权直接招请其他承包人执行该书面通知所需的任何工作，由此招请而产生的费用和发包人的相关损失，发包人可作为债务向承包人索还或在根据本合同文件内应付或届期应付承包人的款项内扣除，支付执行者。

②发包人可以书面形式通知承包人要求其暂停履行合同规定的全部或部分义务，通知应说明暂停履

行的义务、有效日期和理由，承包人应就此暂停履行其义务（除照管工程所需的部分外）直到发包人签发恢复履行的书面通知。

③发包人的通知应以书面形式发出。任何口述通知不应立即生效，承包人应在接获通知后3天内向发包人书面（加盖公章）请求确认。

2.2 发包人人员

2.2.1发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

2.2.2发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.3 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.3.1提供施工现场

发包人应向承包人提供必要的施工现场，保障必须的施工条件（施工用水、施工用电、施工交通条件等），提供现有的施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内建筑物和地下水电管网分布等资料，并保证所提供资料的真实性、准确性和完整性。

2.3.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包人在投标前已经到工地勘察并充分了解工地位置、邻近建筑物、道路、储存空间、起卸限制及任何其他足以影响投标报价之情况。中标后，承包人不得因以不了解现场情况或误解工地情况提出费用或工期索赔。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：按照建设主管部门相关文件要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后28日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式（胶装成册）。

（2）承包人应履行的其他义务：⑴承包人必须积极办理合同备案、质监、安监、施工许可证等开工前手续，发包人予以配合协助，发包人按照南京市建设行政主管部门要求，及时提供用于申办本工程备案、报批等手续所需的必要资料，承包人应在发包人提供上述资料后14天内完成所有备案、报批等开工前必要的手续，因承包人原因逾期未办妥的而导致工期延误，工期不予顺延。⑵承担发包人上级领导检查、视察工地所需的现场准备工作；配合质监、安监单位的现场检查，并承担由此引起的相关费用。发包人需要时，可能对施工做出某些限制和配合要求，承包人应按照要求做出必要的配合，并承担有可能因此而引起工效降低需增加的费用。⑶承包人必须遵守江苏省及南京市行业主管部门的相关规定，服从行业主管部门的管理，凡涉及到承包人的安全监督、质量监督、施工备案、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发包人给予配合，发生的费用全部由承包人承担，包括但不限于外地施工单位施工备案费用、排污管理费、噪声管理费、垃圾管理费等。⑷涉及到的所有交通、环卫、市容、施工噪声及劳务用工管理等各项应办手续及费用，均由承包方自行办理和承担。承包人不得因此而影响工程工期，否则仍须承担违约责任。若因此而产生相应的行政处罚，概由承包人承担。⑸承包人所报价格应包含其自身分包引起的各项增加的或额外的费用。⑹承包人加强工程施工车辆的管理，施工车辆不得无故堵塞道路交通，不得沿途抛洒弃土，并根据发包人的要求，安排人员在主要路口疏导车辆、行人交通，其

费用由承包人负责。(7)本合同承包人必须负责施工现场临时用水、用电工作(发包人指定施工用水用电接入点，承包人布管接线并挂表计量)，并接受发包人统一管理，以及全力配合其他专业承包工程施工单位进行施工，确保双方能按照合同规定的工期完成工程，否则造成的损失由承包人承担；投标人对施工现场临时用水、用电工作进行统一管理和支付费用，采购人收取的水电费按照工程审计后价格的千分之二（2‰）收取，直接从工程款中扣除。(8)施工场地清洁卫生的要求：装饰改造工程的承包人负责工地现场除由承包人自身施工产生的建筑垃圾和生活垃圾清运工作外，还需负责公共区域的卫生、清洁、垃圾清运等工作；以及本工程全区域的卫生管理与检查。按建设行政主管部门有关规定执行，文明施工，保证工完场清。①设置、维修和管理临时排污系统；②每天保持施工道路的畅通与清洁，负责保养及维修进入工地施工区域道路，费用由承包人承担；③收集和处理所有施工现场和生活区域内的所有垃圾，直到竣工交付为止；④承包人应按发包人要求，按规定做好场内布置各项标识、标牌、便于检查、视察或参观；⑤若因承包人现场清洁卫生工作不好，导致投诉（经调查属实的）或新闻媒体曝光，承包人需承担由此产生的一切后果和费用；另发包人可以要求承包人支付1万元/次的违约金。⑥竣工交付时应将其排污设施全部拆除并清理至发包人满意，承包人承担其相应的费用。(9)、在现场施工中，承包人应负责自身施工区域与公共区域的安全设施的搭设与维修管理工作，以及为安全检查所进行的管理、协调、配合工作等。承包人可以使用由发包人修建的道路，承包人提供发包人、监理人办公用房及必要的办公桌椅。(10)、承包人负责管理施工现场内先期建成的设施，工程施工期间如先期建成的设施被盗窃或损坏，均由承包人负责，整修被盗或损坏设施的费用由承包人支付。负责发包人供应的材料设备的保管，同时还应负责由发包人转交给承包人施工、安装的设备、材料等的安全保卫工作，任何遗失、被盗、损坏均由承包人承担赔偿责任。(11)、承包人应当服从监理工程师及发包人的现场管理和协调工作，合理调动资源，保障工期、质量目标的实现。(12)、承包人必须立刻执行发包人派驻的工程师获本合同授权而发出的书面指令。若承包人没有在规定时间之内执行指令，而在收到发包人催促执行的书面通知后7日之内，承包人仍未执行，发包人可另聘和指派他人执行该指示所要求的工作。其他承包人完成此项工作的相关费用从本合同应付或将会付给承包人的款项中扣除而无须承包人认可，由此造成发包人额外损失或间接损失的，作为债务向承包人追讨。(13)、承包人必须签收监理工程师发出的书面资料，如有异议必须在收文之日起3日内书面回复，否则视同认可。(14)、承包人报给监理的所有资料，须同步报发包人并办理签收手续，但发包人不会越过监理直接给承包人回复。(15)、对承包人因违约应支付的违约金，发包人有权从当期节点付款时扣除。(16)、任何时候、任何人未经建设方和监理同意，施工人员不得住在改造出新建筑内

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：孙帮荣；

身份证号：320114196508042718；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：苏232151607793；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2016）1001235；

联系电话：13814069934；

电子信箱：/；

通信地址：南京市汉中门大街56 号建威大厦401；

承包人对项目负责人的授权范围如下：作为承包人在项目的授权代表，全面履行工程项目的承包管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目经理本人每天至少8小时，每周不少于5天在本工程现场工作，且必须参加工地例会（有事须请假）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，追究违约责任，并报监管部门备案。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如发现项目经理某周有2天不在现场或无故缺席工地例会，每发现一次罚款2000元整（从工程款中直接扣除），如连续5天或施工期间累计10天不在现场，发包人有权解除合同，追究违约责任，并报监管部门备案。

3.2.2承包人擅自更换项目负责人的违约责任：

中标的项目经理和投标文件中约定的施工管理人员不得擅自更换，否则发包人有权解除合同，承包人应赔偿发包人的损失；如有特殊原因确需更换，承包人应向发包人提出书面申请，发包人同意后方可更换。

3.2.3承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人有权解除合同，追究违约责任，并报监管部门备案。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知7天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人按照每人次5000元向发包人支付违约金（从当期进度款扣除）。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向发包人或监理单位批准方可离开现场。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：投标文件中约定的施工管理人员不得擅自更换，如有特殊原因确需更换，承包人应向发包人提出书面申请，发包人同意后方可更换，否则将追究承包人违约责任，违约金按照每人次5000元（从当期进度款中扣除）。

3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：如承包人主要施工管理人员未经发包人批准擅自离开施工现场，每缺勤一天承担违约金500元/人次。

3.4 承包人现场勘查

3.4.1 承包人的施工现场负责人应对每项工程的施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。

3.4.2 承包人的施工现场负责人不在施工现场或不勘查现场，发包人有权不分配施工任务。

3.4.3 因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 禁止分包的工程包括：全部工程。

3.5.2 严禁承包人转包和擅自分包！

3.5.3 合同签订后，若发现乙方将工程转让、转包、分包给他人、或发现乙方实际不具备与承包的工程相应资质与能力(如乙方管理混乱，机械设备不能满足施工需要，质量不符合合同和现行规范要求

，有关手续不齐全，工程进度有可能影响单体工程进度及验收等），甲方有权随时终止合同，责令乙方立即退出施工现场，并要求乙方赔偿合同总价30%的违约金；如有其它损失，甲方仍有权要求赔偿。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：竣工交付前由承包人负责，由此产生的相关费用由承包人承担，发包人要求采取特殊保护措施所发生的费用由发包人承担。

3.7 履约担保

3.7.1 乙方交纳人民币99,835.83元（合同金额的【5】%）作为本合同的履约保证金。工程验收合格并按照约定的工期交付使用后，履约保函失效，其他形式的履约保证金发包人将于一个月内予以无息退还承包人。履约担保的形式：银行本票、汇票、转账支票、履约保函等。采用履约保函形式的，出具履约保函的银行必须是承包人接收发包人工程款的收款行。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：四控两管一协调，即对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，监督安全生产，协调施工现场各方面关系。

关于监理人的监理权限：涉及工程造价的签证、设计变更、开工令、停工令、复工令、工程延期、施工索赔、隐蔽工程验收、标准的确认、分包单位（如有）的确认、支付工程款、材料的确认以及工程施工过程中需要发生造价变更工作，均需要得到发包人的批准后才能生效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：焦浩营；

职　　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：32028633；

联系电话：025-84573977；

电子信箱：chengming_js@126.com；

通信地址：南京市建邺区茶亭东街79号10-3B；

关于监理人的其他约定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，并达到投标承诺的质量标准等级。

5.1.2 特殊质量标准和要求：符合国家验收规范，一次性验收合格

关于工程奖项的约定：/

5.1.3 材料需使用发包人招标文件工程量清单中指定的或承包人投标文件中承诺的规格、品种和品牌。所有材料必须满足国家相关标准，验收时须提供材料出厂合格证和检测证明。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前24小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第5.3.3项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第13.2.4项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人必须按照相关规定通知监理单位组织人员对本工程施工过程中的隐蔽工程进行严格的验收，同时发包人有权要求对工程任何部位进行中间验收

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行政监督机构及其安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承包人在现场的安全管理、教育和安全事故责任由承包人负责，费用含在安全文明施工费中。承包人负责施工现场的安全及第三方的人身财产安全。本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，则发包人视为承包人违约；在施工期间每发生一起重大人身伤亡事故，承包人除了接受相关行政监督部门的处罚外，承包人赔偿发包人违约金2万元；承包人应保证在整个合同履行过程中所用的全部工器具、设备、施工机械及现场设施等的安全、性能和状态完好，能够实现预定的作用，满足合同约定和业主代表的合理要求。与工程有关的大、中型施工机械、现场变配电设备以及重要施工器具等的检修、维护须提前7天通知发包人/监理人。承包人必须服从发包人现场安全考核管理办法。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求，具体如下：①根据监理、发包人批准的施工方案，在施工现场适当地方设置门卫，并安排专人24小时看管，禁止非本工程施工、管理人员、车辆进入现场；②为保护本工程免遭损坏，或为现场附近和过往人群的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当监理工程师或有关主管部门要求时，承包人应自费提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施。③在实施和完成本工程过程中，承包人应承担非夜间施工照明和照明设施的维护责任；④承包人必须承担上述工作所需的所有费用。⑤如承包人未履行上述约定及通用条款相关义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任、赔偿损失及支付发生的费用。⑥因承包人自身原因造成的人身、财产安全事故，均由承包人自行承担相关责任及费用赔偿，与发包人无关。在施工期间，每发生一起重伤事故，承包人除接受政府相关部门处罚、承担处理事故费用外，承包人

还将赔偿发包人违约金1万元(直接从工程进度款中扣除)；每发生一起人身伤亡事故，承包人除接受政府相关部门处罚、承担处理事故费用外，承包人还将赔偿发包人违约金1万元(直接从工程进度款中扣除)；每发生一起重大质量安全事故，承包人除接受政府相关部门处罚、承担处理事故费用外，承包人还将赔偿发包人违约金2万元(直接从工程进度款中扣除)。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责施工现场内治安保卫工作，包括：（1）对进入到施工现场的参建单位相关人员的管理；（2）配合公安、交警等部门的管理；（3）承担治安管理工作相关费用。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：本工程不创建市级文明工地。施工场地符合南京有关主管部门规定的标准化施工现场和文明工地要求，同时应满足市政、市容等相关主管部门的有关规定，承包人违反规定造成的损失和罚款由承包人负责。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：预付款和工程进度款已包含安全文明施工费，承包人对安全文明施工费应专款专用，不得挪作他用，否则发包人有权停止支付工程款并要求承包人限期整改到位。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工进度计划，施工平面布置图、现场项目部组成、施工现场全方位智能监控布置，施工劳务安排、施工机械安排等。因承包人在投标前已自行踏勘现场并获得相关技术图纸，作为有经验的承包商已经充分考虑到现场实际情况及施工过程中可能出现的难点，中标后承包人提供的施工组织设计及施工方案不得作为增加合同价款的依据。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人于开工前7日提交施工组织设计，在各专项工程施工至少提前7日提交专项施工方案，有特殊要求的于施工前3日内上报施工方案。每月5日报本月的施工进度计划，每周五报周进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前3日内

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前3日内

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前3日内

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：正式开

工前由发包人、承包人在监理单位见证下现场交验，并以书面形式提供给承包人。水准点、座标控制点交验完毕，即由承包人自费负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人承担。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未能及时提供设计变更修改图；②不可抗力；③其余按本合同《通用条款》执行。由于发包人原因延误工期的，工期相应顺延，但无费用索赔。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：5000元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款有关规定执行

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）11级以上大风；

（2）24小时降雨量超过150mm；24小时积雪厚度大于400mm；当地气象部门认定的50年一遇的雨、雪、洪灾；

（3）六级及以上地震；非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾。

7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的：/。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.3.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.3.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.3.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.4 样品

8.4.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：用于本工程之任何

材料，在使用前必须得到发包人和发包人授权的监理认可或批准，必须符合有关规范、设计图纸、招标文件规定的质量及品牌要求，并提供产品合格证明、质保证书，承包人不得擅自更改招标文件中约定的主要材料品牌、规格和质量等级。在施工前，承包人须提供各有关物料之样品作发包人与监理认可之用。发包人与监理对任何样品之认可或批准，并不能解除承包人按合同须履行之责任及义务。

8.5 材料与工程设备的替代

8.5.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.5.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.5.2 承包人应在使用替代材料和工程设备3天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后7天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.5.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.6 施工设备和临时设施

8.6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：修建临时设施费用均由承包人承担，工程竣工后一周内负责将临时设施全部拆除并清运出场。建筑物周边及场内道路等设施如有损坏，承包人应负责修复。本项目建筑及生活垃圾由承包人在竣工验收一周前全部运至校外合法垃圾场，费用含在投标报价中。

8.7 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用条款有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用条款有关规定执行

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款有关规定执行

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

（1）施工中发包人需对原工程进行设计变更，应提前3天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模需要重新报批或重新审图时，发包人应报规划管理部门和其他相关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸及说明。

承包人按发包人发出的变更通知及相关要求，进行下列需要的变更：①更改工程相关部分的标高、基线、位置和尺寸；②增减合同中约定的工程量；③改变有关施工顺序和时间；④其他有关工程变更需要追加的额外工作。因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

（2）承包人不得对原设计擅自进行变更，由此造成的经济损失及工期延后由承包人自行承担，并赔偿发包人有关损失。

（3）承包人在施工中提出合理化建议及涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的代换，须经设计单位、总监理工程师及发包人书面同意。未经同意擅自更改的，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人有关损失，工期不得延后。

发包人采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人、承包人另行约定分担或分享。

（4）合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

（5）发包人保留变更或调整工程量的权力，承包人不得拒绝变更，更不得以变更为由提出不合理的要求；

（6）承包人必须按发包人要求完成变更工作，否则发包人有权交由第三方承包人完成，并按第三方承包人报价的双倍作为违约金扣减承包人的合同价款。

（7）因设计变更导致工期的顺延以监理工程师审核、发包人批准为准。

（8）设计单位出具的设计变更必须得到发包人的批准。承包人不得直接从设计单位取得设计变更

，或者以贿赂等不正当手段影响本工程的设计师进行变更。否则，由此增加的工程费用由承包人承担，工期不予顺延。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

①工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目相同的，按投标报价的综合单价计算。

②新增工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目类似的，综合单价按类似项目在《建设工程工程量清单计价规范》GB50500－2013、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）中的人工、材料、机械台班耗用量、让利幅度，类似项目投标报价时的人工、机械台班单价、管理费、利润等费用标准、让利幅度及材料价格（无投标价的材料由承包人提出申请，发包人办理确认单价）计算，作为结算单价。其相应综合单价及材料市场价由承包人提出，经发包人及监理人审核后，报发包人委托的跟踪审计单位审计。

上述的“与投标报价中项目类似的”新增项目，指与投标分部分项工程量清单项目编码一至九位完全相同的新增的分部分项工程。

③投标报价中没有综合单价的新的工程量清单项目，新增综合单价按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500－2013、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）中的人工、材料、机械台班耗用量、投标报价时的人工、机械台班单价、材料价格（无投标价的材料由承包人提出申请，发包人办理确认单价），按照投标报价中管理费和利润的取费优惠标准作为结算单价。新增综合单价及材料市场价由承包人提出，经发包人及监理人审核后，报发包人委托的跟踪审计单位审计。

10.2.2 材料变更时价格确定

承包人材料价格明细表中没有的材料，由承包人呈报价格,最终经监理、发包人批准后的价格为准。

10.2.3 其他

①除总价措施项目中现场施工安全文明措施费项目可随分部分项工程量清单中工程量的增减作相应调整，其余的当分部分项工程量清单项目发生工程量变化或变更时，其总价措施项目及单价措施项目费用均不作调整，包干使用。对发包人所列的措施项目，承包人已根据工程实际与施工组织设计进行增补，但未更改发包人已列措施项目，结算时，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

②承包人自行施工工程内容所有专项检测费用均由承包人自行承担，已包含在本合同内。

10.2.4 设计变更、工程签证的价款结算：

①经监理工程师、设计单位确认，发包人批准后的设计变更，方可作为结算依据；

②经监理工程师确认，发包人批准后的工程签证，方可作为结算的依据。

③按发包人规定的工作流程执行：承包人收到设计变更后14天内，向监理工程师提出变更工程价款的完整资料，经监理工程师审核，报发包人相关部门批准后，可以作为直接计入竣工结算价款。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款有关规定执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款有关规定执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/

10.4 暂估价

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按发包人的要求执行

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人的要求执行

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本项目人工工资的政策性调整不允许调整；实行政府定价管理的水、电、燃油、燃气价格不允许调整。

12. 合同价格风险费用、计量与支付

12.1 风险费用

合同价格包含的风险范围：(1)各类人工费、机械台班、建材的市场价格波动风险；

(2)工程量发生变更时，相同子目综合单价不予调整的风险；

(3)因承包人自身施工管理等原因造成工期、误工费用增加的风险；

(4)作为有丰富经验的承包商应该可以预见到的风险；

(5)招标文件中明示和暗示的风险费用；

(6)施工组织设计的各项技术、安全措施；

(7)施工期间的各类政策性调整；

风险费用的计算方法：承包人在投标报价时已经知晓上述风险范围，已经考虑相应的风险费用计入报价。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：符合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500－2013系列文件及2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014版《江苏省安装工程计价定额》、2014版《江苏省市政工程计价定额》、2014版《江苏省建设工程费用定额》等，若以上标准、规范未能达到国家最新标准时，应按最新版本的国家标准、规范执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每周二前将当周完成的工程量发送至发包人、监理，并报发包人跟踪审计备

查。

12.3.3 计量约定

关于合同计量的约定：（1）计量的范围与要求

①只能对工程量清单、变更工程、计日工等合同规定支付的项目计量，此范围以外的不得进行计量；

②计量必须严格按合同规定的方法、范围、内容、单位进行；

③工程质量未经检验或检验不合格的，不得计量；因承包人原因造成返工的工程量不予计量；

④无论一般的和当地的习惯如何，除合同中另有规定，工程的计量应以净值为准。因此，属于承包人超出设计图纸范围的工程量不予计量；

⑤按合同5.3[隐蔽工程检查]、13.1[分部分项工程验收]条款的约定需计量的中间部位、隐蔽工程、拆除工程。

（2）计量方法

①已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是以竣工结算审计结论为准的承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量 。

②承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

③监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的估算工程量。对数量有异议的，可要求承包人按合同条款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的估算工程量。

④监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

⑤承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的估算工程量。

⑥监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的7天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的估算工程量，据此计算工程进度款。

⑦承包人未在已标价工程量清单中填入单价或总额价的工程子目，将被认为其已包含在本合同的其他子目的单价和总额价中，发包人将不另行支付。

⑧监理人、发包人所确认的工程量只是支付进度款的依据，不能作为竣工结算时承包人实际完成的工程量的依据，结算工程量以竣工结算的审计结论为准。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

1、施工合同签订后，工程完工经竣工验收合格后付至合同价(扣除暂列金和未实施项目费用后)的70%；

2、经审计后付至审定价扣除审计费的 97%，但应扣除应扣费用（例如审计费（如有）、施工水电费、违约金（如有）等）；

3、其余 3%为质保金，质保期满无质量问题后全额无息付清，审计费按校审计相关规定执行；

4、甲方有权根据工程进度调整工程付款的时间的额度，乙方不得有异议。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1)合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/

（2）发包人支付进度款的期限：/

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

12.4.5 支付分解表的编制

合同支付分解表的编制与审批：/

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收

13.1 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行，并符合下列要求：

1、竣工验收按照承包人自评、设计单位认可、监理核定、发包人验收的流程进行。工程完工后，承包人通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家关于工程竣工有关规定，向发包人提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。

2、发包人收到上述资料后及时组织有关部门进行全面验收。若承包人提供的验收资料不全或不符合规定要求，则验收顺延，责任由承包人承担。发包人组织验收后，在一周内给予批准或提出修改意见。若初次验收未通过，承包人应按发包人所提修改意见进行整改并承担整改费用，完成后再次申报。

3、承包人提供竣工图的约定：此项目无需提供竣工图。竣工验收日期为实际竣工验收合格之日。

4、竣工交付使用的过程必须符合下列要求：

A、完成设计图和施工合同规定的工作内容，达到国家规定的竣工验收条件。工程质量应符合国家现行的有关法律、法规、技术标准、设计文件及合同规定的要求，并经质量监督机构核定为合格工程。

B、工程所用的设备和主材料、构配件具有产品质量出场检验合格证明、技术标准、必要的进场试验报告，并达到相应的验收标准。

C、具有完整的工程技术档案，已办理工程竣工交付使用的有关手续。

D、已签署工程保修书。

5、工程竣工验收一次性通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程首次验收未通过，实际竣工日期为承包人整改后再次验收合格之日。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：施工完成后按照发包人要求执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按2000元/天支付违约金。

13.3 竣工退场

13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：施工结束且竣工资料交付后7日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：验收合格后，在工程完工后一个月内将竣工结算报监理人进行初审，监理人初审后由发包人跟踪审计部门进行审计，在审计过程中发包人不接受承包人提交的任何补充资料（除非这些补充资料的内容被证实是发生在工程完工以后的），所有遗漏的结算资料发包人将视为承包人做出的优惠 。

竣工付款申请单应包括的内容：（1）竣工结算书原件、工程量计算书。

（2）施工合同、中标通知书复印件。

（3）招标文件、招标答疑、投标文件。

（4）竣工资料原件（包括开竣工报告、分部分项工程验收记录以及材料检测等资料，经监理核查装订成册，拟报档案管存档的资料）；

（5）设计变更、工程签证、图纸会审、会议纪要等结算资料；

（6）电子文件（包括投标报价、竣工结算书、施工图纸等）；

（7）甲供材料结算单、水电费结算单（如有）。

14.2 竣工结算审核

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

（一）单项工程核减率超过10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由建设单位从施工单位工程款中扣除或由施工单位直接缴纳（下同）；

（二）单项工程核减率在8%—10%（含10%）之间的，其审计费用由建设单位承担20%，施工单位承担80%；

（三）单项工程核减率在5%—8%（含8%）之间的，其审计费用由施工单位承担20%，建设单位承担80%；

（四）单项工程核减率在5%及其以下的，其审计费用由建设单位承担。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3。

承包人提交最终结算申请单的期限：质量缺陷期满后56天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期自验收合格之日起24个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留审定总价的3%作为质量保修金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（3）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:质保金为工程结算审定总价的3%。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程免费保修期为：详见质量保修书。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：/。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3)发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(7)其他：另行协商 。

16.1.3因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

（1）接到监理人开工令后，承包人无正当理由推迟开工，每拖延1日历天须向发包人支付10000元的违约金；

（2）若发现承包人有违反施工图纸及相应技术规范或偷工减料的行为，发包人有权对承包人处以每次1万元以下的罚款，承包人需无条件返工至设计图纸及相关现行规范要求；

（3）若承包人延误提交竣工结算申请单，承包人按照1000元/天支付违约金；

（4）合同工期按承包人投标文件中的自报工期，如承包人原因延误工期，承包人应承担违约责任并向发包人支付赔偿费，赔偿费支付办法按合同工期延误一天赔偿 2000元，并以合同总价的5%为限，支付赔偿费不能解除承包人应完成本工程的责任以及合同规定的其他相关责任；

（5）若工程首次竣工验收未通过，承包人必须按照发包人要求及相关规范、标准整改到位并承担合同总价的0.1%的罚款，从工程竣工结算款中直接扣除。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金上限为竣工结算价的5%，承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：甲方有权随时终止合同，责令乙方立即退出施工现场，并要求乙方赔偿合同总价20%的违约金；如有其它损失，甲方仍有权要求赔偿。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：费用不另外支付。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾，以及当地气象部门认定的50年一遇风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人办理工程一切险和第三者责任险，并承担相应保费。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：（1）承包人须依法对其应投保的人身、财产（包括但不限于对本工程施工作业人员的生命财产和施工机械设备）办理保险，并支付保险费用。

（2）承包人须对进入施工现场人员的意外或伤亡负全部责任。发包人对包括但不限于任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、成本、费用和支出。

（3）承包人须对本工程进行期间发生的与本工程有关的人身伤亡及财产损坏负费用、损失、索偿或诉讼等法律责任，并保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人所引致的。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人承担。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款有关规定执行

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不采用。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向南京市仲裁委员会申请仲裁；

（2）向南京市栖霞区人民法院起诉。

附件：

附件1：工程量清单及报价单

附件2：工程质量保修书

附件3：建设工程安全管理协议

附件4：建设工程项目廉政责任书

甲方(公章)：南京财经大学 年 月 日	乙方(公章)：南京邦荣装饰工程有限公司 年 月 日
单位地址：江苏省南京市栖霞区仙林大学城文苑路3号	单位地址：南京市雨花台区凤台南路138号3楼317室
法定代表人（或委托代理人）（签字）：	法定代表人（或委托代理人）（签字）：
电话：/	电话：15005184283
开户银行：中国工商银行察哈尔路支行	开户银行：江苏紫金农村商业银行股份有限公司河西支行
账号：4301011219100159523	账号：320114030120100017367
邮政编码：210023	邮政编码：210000

附件1：工程量清单及报价单

福建路校区学舍1号站维修改造工程 工程

投标总价

投 标 人：南京邦荣装饰工程有限公司

2026年06月24日

工程名称：福建路校区学舍1号站维修改造工程

标段名称：

投标总价

投标总价(小写)：1996716.58

(大写)：壹佰玖拾玖万陆仟柒佰壹拾陆元伍角捌分

投 标 人：南京邦荣装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（签字或盖章）

编制时间：2026年5月24日

工程项目汇总表

工程名称：基建路校区学会1号站维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	基建路校区学会1号站维修改造工程	1906716.58	0.00	53386.18

福建路校区学舍1号站维修改造工程 工程

投标总价

投 标 人：南京邦荣装饰工程有限公司

2026年06月24日

6

单项工程汇总表

工程名称：福建路校区学园9号站维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	修缮工程	1435259.72	0.00	41121.79
2	安装工程	352536.71	0.00	7834.97
3	屋面管道及水箱维修改造工程	152381.52	0.00	3438.85
4	地库消防管道改造工程	56538.63	0.00	1290.57
	合　计	1996716.58	0.00	53388.18

未来软件编制　　2026年6月25日

修缮工程 工程

投标总价

投 标 人：南京邦荣装饰工程有限公司

2026年06月24日

单位工程汇总表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部工程	1082152.34
1.1	A.2 楼地面	24395.16
1.2	A.11 天棚	22806.97
1.3	A.3 墙柱面	6933.80
1.4	A.6 卫生间改造	225221.69
1.5	A.10 洗漱间改造	177405.45
1.6	A.16 房间改造	518961.50
1.7	A.9 其他维修	106227.77
2	措施项目	50861.16
2.1	其中：安全生产	41121.79
3	其他项目	183738.54
3.1	其中：暂列金额	183738.54
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	118507.68
合　计		1435259.72

未来软件编制　　2026年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：楼梯工程　　标段：　　第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A 楼梯间			1	24595.16	24595.16	0.00
1	011302001001	天棚龙骨及饰面拆除	1、原天棚吊顶、龙骨拆除	m2	90.72	7.14	647.74	0.00
2	011607001001	楼梯间窗户拆除	1、原楼梯间窗户拆除	樘	5	27.92	55.84	0.00
3	011407001001	墙面乳胶漆出新（楼梯间）	1、原内墙面局部包封侧、空鼓发霉、及受潮部分铲除后重新批腻子刷乳胶漆各2遍；2、其余墙面刷乳胶漆2遍；	m2	462.14	4.89	2259.21	0.00
4	011406001002	顶面乳胶漆出新（楼梯间）	1、板体面局部处起翘、空鼓发霉、及受潮部分铲除后重新批腻子刷乳胶漆各2遍；2、其余顶面刷乳胶漆2遍	m2	300.96	5.25	1577.03	0.00
5	011102001003	楼梯平台铺面	1.基层处理： 1、原钢筋混凝土楼板； 2、中间部位铺设770mm，双向总长1600 1200 3、材料： 1、材料：参见清单； 2、3M轻钢主龙骨； 3、配套中龙骨； 4.建筑钢筋直径型铝合金龙骨主 5、600x600 10厚硅钙板	m2	90.72	80.79	7329.27	0.00
6	011101002001	楼梯间地砖地面清洁、修复	1、原有地砖表面清洁、修复； 2、含楼梯间、踏步； 3、踏步区域需要同防滑地砖为300*300mm； 4、其余地砖清洗；	m2	19.71	151.25	2981.14	0.00
7	010805002001	新做不锈钢门套（楼梯间）	1 新做不锈钢门套； 2、不锈钢厚度1.2mm； 3、含龙骨，基层板； 4 洞口尺寸：1500*2100mm；	樘	14	541.40	7579.60	0.00
8	011607001002	新装外窗	1、新装30系列铝合金窗，铝合金型材1.4mm，5+6A+5钢化玻璃； 2、外窗铝合金型材壁厚1.4mm； 3、含成品窗制作、门窗拆、运输、安装、固边防水、填缝、密封、预埋整修补等所有配套五金等； 4、按照业主需要，并满足设计及规范要求； 5、颜色及样式参照施工图；	m2	4.2	516.70	2170.14	0.00
		A.11 走道			1	22806.97	22806.97	0.00
本页小计							24595.16	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：检修工程　　标段：　　第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	011302001004	天棚吊顶及饰面	1、原天棚吊顶，龙骨拆除	m2	704.04	13.04	9180.50	0.00
10	011602001001	清室户拆除	1.除室户拆除	樘	2	27.50	55.00	0.00
11	011103001003	一楼顶面乳胶漆出新（走道）	1、原顶面局部起翘、空鼓发霉、及受潮部分铲除后重新批腻子刷乳胶漆各2遍；2、其余顶面刷乳胶漆2遍；	m2	117.61	4.86	571.11	0.00
12	011302001005	二楼以上天棚吊顶（走道）	1、原钢筋混凝土楼板； 2、中U型吊筋H=750mm，双向间距 900*1200 3、轻钢龙骨架 4、38#铝扣条形缝； 5、配套中龙骨； 6、矿棉板铺设在T型铝合金龙骨架上； 7、600X600 10厚矿棉板	m2	704.04	5.24	3692.33	0.00
13	011103001004	墙面乳胶漆出新（走道）	1、原内墙面局部起翘、空鼓发霉、及受潮部分铲除后重新批腻子刷乳胶漆各2遍；2、其余墙面刷乳胶漆2遍；	m2	564.24	4.86	2743.00	0.00
14	010801002001	检修门门油漆出新	1、门扇有油料矿除、打磨、重新批腻子刷涂料出新； 2、洞口尺寸0.9*0.9m	樘	7	13.97	97.79	0.00
15	010801002002	低速井门油漆出新	1、门扇有油料矿除、打磨、重新批腻子刷涂料出新； 2、洞口尺寸0.9*1.7m	樘	7	39.25	274.75	0.00
16	011101002002	地面清洁	1.原地砖地面清洗	m2	822.09	2.00	1644.18	0.00
17	011101002003	零星地砖修复	1、零星破损地砖剔旧换新； 2、规格同原先400*400mm；	m2	20	117.90	2358.00	0.00
18	010807001003	新装外窗	1、断桥70系列铝合金窗，铝合金型材2.0mm，5+6A+5钢化玻璃； 2、铰链铝合金型材壁厚1.4mm； 3、含成品窗纱、门窗框、运输、安装、窗边封胶水、玻璃、建筑等所有配套五金等； 4、按图专业需要、并满足设计及规范要求； 5、颜色及样式参照施工图；	m2	4.2	516.70	2170.14	0.00
		A.3 洗衣机房			1	6933.80	6933.80	0.00
19	010801001001	拆除洗衣机房门及门框	1、拆除洗衣机房门及门框； 2、木质；	樘	7	29.03	206.22	0.00
本页小计							23813.19	0.00

未案软件编制　　2026年6月25日

11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	011302001006	天棚面层拆除	1.现有面层面层，其清拆除	m2	9.24	5.36	49.53	0.00
21	011801001002	断桥铝合金门	1.洞口尺寸：850*2300mm； 2、铝合金门框壁厚1.4mm； 3.成品门制作、门框、运输、安装、门边的防水、填缝、密实及门樘、执手等所有配套五金等；	樘	7	831.99	5821.13	0.00
22	011302001007	铝扣板吊顶天棚	1、原钢筋混凝土楼板； 2、100钢筋吊杆，双向吊点，900*1200； 3、38x8轻钢主龙骨； 4、配套中龙骨； 5、300x300x0.8mm铝合金扣板； 6、特制收边条；	m2	9.24	90.71	838.11	0.00
23	011101001001	地面清洁	1.原地砖地面清洗	m2	9.24	2.00	18.48	0.00
			A.6 卫生间改造		1	225221.69	225221.69	0.00
24	011807001004	卫生间窗户拆除	1.拆除卫生间窗洞窗	樘	18	5.39	53.62	0.00
25	011807001005	一、二楼卫生间防盗窗拆除	1.拆除一、二楼卫生间防盗窗； 2、拆除后钢制窗回收工方自行处理，考虑以料抵工；	樘	51	5.39	273.39	0.00
26	011302001008	天棚拆除	1.原有吊顶面层、龙骨拆除	m2	305.80	5.36	1638.57	0.00
27	011203003001	墙面瓷砖拆除	1、护陡原墙面瓷砖（局部地面处） 2、层高2.4；	m2	150	28.93	4339.50	0.00
28	011102003001	地砖拆除	1、护陡原地面瓷砖面层、粘合层、找坪层（局部地面处）；	m2	30	32.17	964.50	0.00
29	011802001003	卫生间门拆除	1、拆除卫生间门上	樘	181	16.07	2905.67	0.00
30	011802001004	卫生间铝合金门，门框	1、新做上万9mm单层断桥玻璃铝合金门及门樘。铝合金门树壁厚1.4mm； 2、门洞口尺寸：800*2100 3、含成品门制作、门框、运输、安装、铝合金门金、门边的防水、填缝、密实及门樘、执手、铰链等所有配套五金等； 4、按照业主需求，并满足设计及规范要求； 5、颜色及样式按照施工图；	樘	181	841.16	152249.92	0.00
本页小计							169156.74	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

12

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	011103001005	墙面防水处理	1、聚合物水泥基防水涂料满刷2遍； 2、高1.8m；	m2	150	21.62	3243.00	0.00
32	011103001006	墙裙面防水处理	1、聚合物水泥基防水涂料满刷2遍；	m2	34	21.62	735.08	0.00
33	011203001002	300*600mm墙面仿瓷贴	1、除锈扫； 2、1:3水泥石灰浆打底(12厚)； 3、聚合物水泥基防水涂料满刷2遍，高度不少于1800mm（此项另计）； 4、1:1水泥石灰浆(掺纯乳胶)粘结层(6厚)； 5、仿白色瓷砖300*600mm镶贴(贴前箱磨光分选湿)； 6、接缝； 7、贴至2.1m高； 8、清地砖要对缝，保持美观 9、墙砖颜色由甲方确认后才可使用。	m2	150	123.59	18537.00	0.00
34	011203001003	600*600mm地砖	1、除等面剂一遍； 2、1:3水泥砂浆找平石混凝土找坡层最薄处20mm厚找平； 3、聚合物水泥基防水涂料满刷2遍（另计）； 4、25mm厚C5干拌砂浆保护层； 5、5mm厚纯净砂浆粘结层； 6、奶白色防滑地砖600*600mm铺贴，缝宽10mm*10mm抹缝面层，接缝； 7、墙地砖要对缝，保持美观，地砖颜色由甲方确认后才可使用；	m2	30	120.44	3613.20	0.00
35	011101002004	轻集混凝土回填	1、下沉卫生间轻质混凝土回填； 2、深度20cm；	m3	6	228.08	1368.48	0.00
36	010401208001	零星砌砖	轻质砌筑踏坡支座	m3	1.2	489.74	587.69	0.00
本页小计							28535.57	0.00

未案软件编制　　2026年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装修工程　　标段：　　第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
37	011801001006	新装卫生间窗户	1、新装70系列铝合金窗，铝合金型材1.4mm，5+6A+5钢化中空玻璃（样式为下部固定窗，上部是上悬推窗）； 2、含成品窗闸节，门窗框、运输、安装、窗边防水，填缝、密封，窗台板修补等所有配套五金等； 3、按图示尺寸计量，并满足设计及规范要求； 4、颜色及样式参照施工图；	m2	4	514.49	4625.27	0.00
38	011801004001	金属纱窗	1、新装铝合金框304不锈钢金刚防护窗，洞口尺寸8.4m×1.5m； 2、铝合金型材1.4mm，洞口四周铝合金边框3.2mm厚，纱窗边框宽2cm厚，铝合金窗材料表明确； 3、内嵌式； 4、立304不锈钢钢丝网纱，毛刷玻璃等所有配套五金等； 5、含成品纱窗制作，窗框、运输、安装、窗边防水，填缝、密封，日报等所有费用； 6、金刚纱的304不锈钢钢丝规格采用0.3mm； 7、颜色，样式需经甲方确认后实施；	樘	10	124.75	1247.50	0.00
39	011302001009	铝方板吊顶大棚	1、原钢筋混凝土楼板； 2、面钢筋吊杆，双向吊点，900*1200； 3、25#轻钢主龙骨； 4、配套中龙骨； 5、300*300*0.8铝合金板； 6、暗制收边条；	m2	305.86	80.24	24544.61	0.00
40	011101002005	处理，墙面清洁	1、原砖砖地面、墙砖墙面清洁	m2	1917.74	2.00	3835.58	0.00
		A.10 拆除同改造			1	177405.65	177405.65	0.00
41	011101003001	拆体拆除	1、原木质吊柜拆除 2、含柜台、柜门、延伸吊顶等全部拆除；	m	282.5	8.00	2260.00	0.00
42	011102001001	块面体拆除	墙有两砖长水泡拆除	m3	81.45	80.00	6516.00	0.00
43	011203003004	墙面瓷砖拆除	1、铲除原墙面瓷砖（贴面砖拆除） 2、层高2.5；	m2	150	25.99	3898.50	0.00
44	011101001002	处理清洁	1、原砖砖地面砖洗	m2	9.24	3.00	27.72	0.00
本页小计							47645.25	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	011101002001	平面砖修复	1、零星砖面地砖拆旧换新； 2、规格同原先300*300mm；	m2	20	117.90	2358.00	0.00
46	011302001010	铝方板吊顶天棚	1、轻钢龙骨上建板； 2、铝扣板边材，双向出条,600*1200； 3、38#轻钢主龙骨； 4、配套中龙骨； 5、300*300*0.8铝合金板； 6、铝料收边条；	m2	305.85	80.24	24544.61	0.00
47	011302001011	吊顶天棚	1、轻钢龙骨； 2、周边石膏板封边； 3、找属于：刷乳胶漆各2遍	m2	123.08	105.29	12965.00	0.00
48	011505001001	洗漱台	1、2cm厚新土白人造石台面洗手台； 2、预留5*5凹槽，边角打磨光滑； 3、20*30mm热镀锌铁角架间件安装，连接处刷防锈漆； 4、含水龙头开孔； 5、采用石材防护剂做好六面防污处理；	m2	152.04	420.55	63940.42	0.00
49	011203003005	洗手台挡水条		m2	34.75	292.23	10154.96	0.00
50	011403001007	墙面JS防水处理	1、聚合物水泥基防水涂料满刷2遍； 2、高1.6m；	m2	150	33.20	4980.00	0.00
51	011203003008	300*600mm墙面仿砖瓷砖	1、基层体； 2、1:3水泥石灰砂打底(12厚)； 3、聚合物水泥基防水涂料满刷2遍，高度不少于1800mm（结构另计）； 4、1:1水泥石灰浆(掺建筑专用胶)粘结层(10厚)； 5、奶白色瓷砖300*600mm铺贴(贴贴前磨砖对缝)； 6、擦缝； 7、贴平2.7m高； 8、墙抗裂要对缝，保持美观 9、墙砖颜色由甲方确认后才可施用；	m2	150	168.36	25254.00	0.00
52	011305003001	车边镜子拆旧检新	1、材质:车边银镜Φ1170mm 2、厚度4mm； 3、固定方式：采用不锈钢广告钉固定； 4、拆旧检新；	套	181	109.54	19826.74	0.00
		A.10 房间改造			1	518961.50	518961.50	0.00
本页小计							164814.16	0.00

未来软件编制　　2020年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
53	011801001007	门联窗拆除	1.门联窗拆除	樘	10	41.24	412.40	0.00
54	011801002001	拆除窗内所有部件（含轨道）	1、拆除前窗轨道、窗扇拆卸；	台	181	6.00	1086.00	0.00
55	011101001005	地面清洁	1.简易处地面清洁	m2	3805.16	2.00	7611.20	0.00
56	011101002007	零星地砖修复	1、零号破损地砖拆卸旧换新； 2、规格同原先400*400mm	m2	50	117.96	3898.00	0.00
57	011801002003	室内入户门，门套修补	1、室内钢制门框边水泥砂浆破损修补；	m2	12	64.75	971.25	0.00
58	011801002004	室内入户门门锁更换	室内入户门门锁拆旧换新	樘	181	46.19	8360.39	0.00
59	011403001008	墙面乳胶漆出新	1、原内墙面局部处起翘、空鼓发霉，及受潮部分铲除后重新批腻子刷乳胶漆各2遍；2、其余墙面刷乳胶漆2遍；	m2	9026.67	4.86	44050.89	0.00
60	011403001009	顶面乳胶漆出新	1、原顶面局部处起翘、空鼓发霉，及受潮部分铲除后重新批腻子刷乳胶漆各2遍；2、其余顶面刷乳胶漆2遍；	m2	3805.16	5.24	19941.34	0.00
61	011403001010	墙、顶面油新（混合）	1、批腻子2遍，抹平； 2、刷外墙弹性涂料（1遍底漆+2遍面漆）； 3、铝合料，腻子铲除和清理；	m2	1800.36	5.09	9672.56	0.00
62	011801001008	原塑钢门窗维修	更换原塑钢门窗的拆拆，校正、执手、门锁等配件项目	樘	181	50.00	9050.00	0.00
63	011801001009	新做门联窗	1、新做20系列深灰色铝合金门连窗，铝合金型厚1.4mm，5+6A+5钢化玻璃； 2、含成品门窗制作、门窗拼、运输、安装、门窗边的防水、密缝、密实、窗侧壁修补等所有配套五金等； 3、配色定制类 4、按图集主要要求，并满足设计及规范要求； 5、颜色及样式参照施工图；	m2	578.66	508.94	294503.23	0.00
本页小计							401554.40	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装修工程　　标段：　　第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
64	011807001002	金属纱窗	1、新装铝合金框304不锈钢金刚纱纱窗，洞口尺寸0.7m1.55m； 2、铝合金型厚1.4mm，洞口周围铝合金边框3cm厚、纱窗边框宽2cm厚、铝合金型材需天略浓； 3、可拆洗； 4、含304不锈钢铰链、毛条胶边等所有配置五金等； 5、含成品纱窗制作、窗框、运输、安装、窗边的防水、刷缝、塞笔、打胶等所有费用； 6、金刚纱的304不锈钢网丝线径需≥0.5mm； 7、颜色、样式需经甲方确认后安装；	樘	181	128.47	23253.07	0.00
65	011807001003	安装铝合金纱门（平开门）	1、新装铝合金304不锈钢金刚纱纱门，门扇平均尺寸900*2000mm； 2、灰色铝合金门框厚度2cm，型材壁厚1.4mm，铝合金型材需天略浓； 3、1200mm高度处设一道铝合金横梁厚度2cm，型材壁厚1.4mm； 4、含304不锈钢铰链、毛条胶边等所有五金配件； 5、金刚纱的304不锈钢钢丝线径需≥0.5mm； 6、样式经甲方确认后安装	樘	181	257.57	46620.17	0.00
66	011801001001	新装阳台门联窗部分	1、重构蓝色铝板遮盖在窗台台面、底座，卡进低于窗台2cm； 2、含配套白色铝合金窗帘轨道； 3、含型号选择等因素，颜色材质需请甲方确认 4、按洞口尺寸1.89*1.6m计算；	m2	521.28	71.14	37083.89	0.00
67	011402003001	阳台金刚网右架拆除	1、拆除原铝合金网纱衣架； 2、拆除后材料由施工方自行处理，考虑旧料报废； 3、新做2根304不锈钢纱衣架； 4、D32mm，壁厚1.2mm； 5、长度同原先；	套	30	80.00	2400.00	0.00
本页小计							109357.10	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
68	011402003002	铁阳台金属晾衣杆检修 、出新	1、拆除原阳台金属晾衣架； 2、拆除后材料由施工方自行处理，考虑以料基工； 3、新做2根304不锈钢晾衣架； 4、Φ32mm，壁厚1.2mm； 5、长度同原先；	套	151	50.00	7550.00	0.00
69	011402001001	宿舍墙面砖割缝补、修补墙洞	1.名称：宿舍家具搬出后墙面切割缺氧螺丝并修补墙洞；	项	1	500.00	500.00	0.00
		A.9 其他维修			1	106227.77	106227.77	0.00
70	011802001006	拆除出屋面楼梯间门	1.拆除出屋面楼梯间铝合金门	樘	2	34.46	68.92	0.00
71	011901001001	卷材防水层拆除	1、拆除屋面防水卷材	m2	1151.52	7.14	8221.87	0.00
72	011802002002	新装出屋面铝合金门	1.新做铝合金门，本色 2.洞口尺寸：800*2000mm 3、铝合金型得1.4mm； 4、钢化玻璃；	樘	2	692.32	1384.64	0.00
73	011902001002	楼顶屋面卷材防水	1、4mm厚改性沥青卷材防水铺贴 2、含女儿墙翻边、天沟防水 3、抗震柔性要求-20度	m2	1151.52	42.89	49384.13	0.00
74	011101006001	屋面找平层	1.原结构面清理干净，清扫； 2.C30细石混凝土找坡，随原屋面找坡，最薄处5cm；	m2	1101.62	29.66	32668.12	0.00
75	011403001011	外墙面瓷砖局部修补（一楼外墙面）	1、裂缝及空鼓面凝部分凿开清理铲除至基层墙体； 2、防水堵漏、水泥砂浆掺防裂长条砖、恢复原样；	m2	80	145.10	11772.80	0.00
76	011107002001	石材台阶面	1、出出口台阶局部石材破损更换复；	m2	3	252.43	757.29	0.00
77	011103002001	垃圾清运	1、建筑垃圾打扫、清运，含保洁费、渣土费、消纳费等； 2、含垃圾下楼 3、垃圾运出校园，运距自行考虑报价；	项	1	2000.00	2000.00	0.00
本页小计							114277.77	0.00
合　　计							1062152.58	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

措施项目清单计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		50861.16	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	41121.79	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	6492.91	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	3246.46	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理，拆除后恢复等。以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	0.00	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护，照明用电及施工人员夜班补助，夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				50861.16	—

未来软件编制　　2026年6月25日

19

措施项目清单计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601018001	总承包协调费	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的协调处理拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		0.00	
15	011601001001	里脚手	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护、拆除、堆放、整理，外运、归库等	0.00	
16	011601001003	外脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护、拆除、堆放、整理，外运、归库等	0.00	
本页小计				0.00	—

未来软件编制　　2026年6月25日

措施项目清单计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设，拆除，设备运转、使用等	0.00	
18	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运送，运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全文明施	1082152.34	3.8	41121.79						
2	011601009201	文明施工	1082152.34	0.6	6492.91						
3	011601009801	环境保护	1082152.34	0.3	3246.46						
4	011601008001	临时设施	1082152.34	0	0.00						
5	011601010001	冬雨季施工增加	1082152.34	0	0.00						
6	011601011801	夜间施工增加	1082152.34	0	0.00						
7	011601012001	特殊地区施工增加	1082152.34	0	0.00						
8	011601013801	二次搬运	1082152.34	0	0.00						
9	011601014801	已完工程及设备保护	1082152.34	0	0.00						
10	011601015001	现有建(构)筑物、设施保护	1082152.34	0	0.00						
11	011601016001	按质论价	1082152.34	0	0.00						
12	011601017001	建筑工人实名制	1082152.34	0	0.00						
13	011601018001	特殊施工降效	1082152.34	0	0.00						
14	011601019001	特管	1082152.34	0	0.00						
15	011601001001	里脚手			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
16	011601001803	外脚手架			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	011601002001	垂直运输			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
18	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			0.00						
合　计					50861.16						

未来软件编制　　2026年6月25日

其他项目清单计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	专业工程暂估价	183738.54			详见本标准表E.4.2
2	计日工	0.00			详见本标准表E.4.3
3	总承包服务费	0.00			详见本标准表E.4.4
4	合同中约定的其他项目	0.00			详见本标准表E.4.5

暂列金额明细表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
	其中：[illegible]暂估价			183738.54			
1	暂列金（签证、[illegible]费）	1837385.42	10	183738.54			
	未确定工程暂列金额			0.00			
	未确定服务暂列金额			0.00			
	未确定其他暂列金额			0.00			

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：[illegible]工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A		—	—	—	—
	合　计	1	—	—	—	

未来软件编制　　2026年6月25日

安装工程 工程

投标总价

投 标 人：南京邦荣装饰工程有限公司

2026年06月24日

单位工程汇总表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	259826.72
1.1	C.[illegible]气工程	94459.03
1.[illegible]	A.7 给排水[illegible]	165367.69
2	措施项目	9873.41
2.1	其中：安全生产	7534.97
3	其他项目	53728.04
3.1	其中：暂列金额	53728.04
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	29108.54
合　计		352536.71

未来软件编制　　2026年6月25日

27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		C.1 电气工程			1	94459.03	94459.03	0.00
		C.2 走道、楼梯间			1	8148.34	8148.34	0.00
1	030411300100l	更换走道平板灯	1.名称：照灯具拆旧换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.规格：LED平板灯2W 3.型号：600mm*600mm	套	42	51.07	2144.94	0.00
2	030411300100Z	更换走道和门厅筒灯	1.名称：照灯具拆旧换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.规格：LED筒灯14W 3.型号：直径150mm 4.嵌入安装	套	20	50.42	1008.40	0.00
3	030411300100D	新装走道平板灯	1.名称：新增灯具 2.规格：LED平板灯2W 3.型号：600mm*600mm	套	18	41.57	748.26	0.00
4	030411300100Y	更换楼梯间吸顶灯	1.名称：照灯具拆旧换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.规格：LED半圆球吸顶灯23W 3.型号：直径300mm 4.吸顶安装	套	16	50.88	814.08	0.00
5	030411300100G	更换楼梯间筒灯	1.名称：照灯具拆旧换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.规格：LED4.5W 3.型号：直径150mm 4.吸顶安装	套	16	50.42	806.72	0.00
6	030411300100H	更换一楼梯间和门厅荧光灯	1.名称：照灯具拆旧换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.规格：LED单管荧光灯18W吸顶式）	套	8	28.62	228.96	0.00
7	030411300100T	门厅吸顶灯	1.名称：照灯具拆旧换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.规格：LED半圆球吸顶灯23W 3.型号：直径300mm 4.吸顶安装	套	3	50.88	152.64	0.00
8	030411301400l	普通五孔插座	1.规格：5孔单相明插16A 含接线盒 3.材质：PC 4.其他要求：插孔间距比较大的，能够同时插两个充电头	套	42	17.37	729.54	0.00
9	030411300100N	更换开关	1.单联开关拆旧换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.材质：PC	套	34	17.14	582.76	0.00
本页小计							7148.34	0.00

未来软件编制　　2025年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	030810001001	光缆线路终端	1.名称：光缆线路终端	项	1	1000.00	1000.00	0.00
			A.5 洗衣房		1	599.20	599.20	0.00
11	030413001002	普通五孔插座	1.规格：5孔单相暗插座10A 2.含接线盒 3.材质：PC 4、其他要求：插孔间隔比较大的，能够同时插两个充电头	套	7	17.17	121.19	0.00
12	030413001020	更换洗衣房平板灯	1.名称：洗衣房新旧换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.规格：更换LED嵌入式平板灯2W 3.型号：300*300mm	套	7	51.07	357.49	0.00
13	030413001019	更换开关	1.单控开关新旧换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.材质：PC	套	7	17.16	120.12	0.00
			A.9 卫生间		1	12349.63	12349.63	0.00
14	030413001011	更换卫生间灯具	1.名称：灯具新旧换新 2.规格：更换1组嵌入式平板灯15W 3.型号：300*300mm	套	181	51.07	9243.67	0.00
15	030413001012	更换开关	1.单控开关新旧换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.材质：PC	套	181	17.16	3105.96	0.00
			A.8 宿舍		1	60681.00	60681.00	0.00
16	030412002001	线槽拆除	1.名称：线槽拆除	m	902	1.00	902.15	0.00
17	030412002002	线槽	1.名称：线槽板 2.材质：PVC 3.规格：4/m 4.附件安装	m	1090	9.68	10364.00	0.00
18	030413004001	配线	1.配线形式：线槽配线 2.规格：BV4mm²铜芯线 3.材质：铜芯	m	651.16	4.40	2906.16	0.00
19	030412004002	配线	1.配线形式：线槽配线 2.规格：铝芯 5mm²铜芯线 3.材质：铜芯	m	3150	2.42	7623.00	0.00
20	030413001013	白板插插座	1.名称：拆除原先插座面板，回收利用原材料 2.拆除线头部分绝缘包封	套	217.5	6.41	13922.52	0.00
21	030413003004	室内荧光灯	1.名称：LED荧光灯（含灯源） 2.型号：24w 3.安装形式：吸顶安装 4、拆旧换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价）	套	181	32.26	5840.18	0.00
本页小计							55303.12	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	030411004004	空调插座	1.规格：5孔单相带插座16A 2.含接线盒 3.高度根据现场调整 4.材质：PC 5.其他要求：空调插座	套	181	17.37	3143.97	0.00
23	030411004005	普通五孔插座	1.规格：5孔单相带插座16A 2.含接线盒 3.高度根据现场实际调整 4.材质：PC 5.其他要求：插孔间隔比较大的，能够同时插两个充电头	套	724	14.57	10765.89	0.00
24	030413004014	安装开关	1.单联开关拆旧检测（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.材质：PC	套	362	13.03	4716.86	0.00
25	030103002001	避雷线敷电线保护管	1.名称：避雷线敷电线保护管	项	1	200.00	200.00	0.00
26	030103002002	打洞及封堵	1.名称：电管穿墙打洞及封堵	项	1	500.00	500.00	0.00
			A.3 洗漱间		1	12680.86	12680.86	0.00
27	030413001015	安装洗漱间灯具	1.名称：镜前灯 2.规格：LED长条镜前灯 3.型号：长600mm，7W 4.拆旧检测（材料残值施工方自行处理，考虑报价）；	套	181	57.03	10322.43	0.00
28	030413004015	安装开关	1.单联开关拆旧检测（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.材质：PC	套	181	13.03	2358.43	0.00
			A.7 给排水工程		1	165367.69	165367.69	0.00
			A.5 宿舍、阳台		1	6610.12	6610.12	0.00
29	031002001001	成通地漏	1、地漏成活； 2、打开检查口，清理环境；	个	181	16.52	2990.12	0.00
30	031003009001	管件	1、阳台排水管切割安装三通 2、将空调冷凝水管接驳至阳台排水管 3、热熔连接	个	181	20.00	3620.00	0.00
			A.5 洗衣房		1	914.27	914.27	0.00
31	031003009002	安装洗衣机专用龙头	1.洗衣机专用龙头补旧检查（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.材质：304不锈钢水龙头 3.型号、规格：DN15 4.安装方式：螺纹连接	套	7	20.06	140.42	0.00
本页小计							36758.11	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	031003008003	更换普通龙头	1.普通龙头拆旧检测（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.材质:304不锈钢水龙头 3.型号，规格:DN15 4.安装方式:螺纹连接	套	7	17.03	119.21	0.00
33	031B007001001	更换阀门DN25mm（洗衣间）	1.名称：拆旧检测（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.规格：DN25mm闸阀 3.材质：铜质铜芯 4.连接形式：螺纹连接	个	7	37.66	263.62	0.00
34	031002004002	疏通地漏	1、堵漏疏通； 2、打开检查口，清理垃圾；	个	7	16.52	115.64	0.00
35	031002004003	更换地漏（洗衣间）	1、堵漏疏通； 2、打开检查口，清理垃圾；	个	7	39.34	275.38	0.00
		A.5 洗漱间			1	113474.70	113474.70	0.00
36	031003008003	拆除洗漱间龙头	1.拆除洗漱间龙头（材料残值施工方自行处理，考虑报价）	套	362	4.91	1777.42	0.00
37	031003008004	拆除洗漱间龙头	1.洗漱间龙头拆旧检测（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.材质:304不锈钢水龙头 3.型号，规格:DN15 4.安装方式:螺纹连接	套	181	20.00	3620.00	0.00
38	031003003001	洗涤盆	1.名称：成套台下盆 2.含角阀、304不锈钢给水管、上下水排管等五金配件 3.材质：陶瓷	组	181	199.54	36111.31	0.00
39	03B001001B001	管道拆除	1、拆卸件拆除热镀锌钢管支管； 2、DN32mm 3、拆除后材料由施工方自行处理，考虑以补氨工	m	416.4	4.53	1884.37	0.00
40	031001007001	钢管	1、PP管； 2、DN32mm； 3、室内明敷；	m	416.4	28.79	11985.28	0.00
41	031B007001002	更换阀门DN25mm（洗漱间）	1.名称：拆旧检测（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.规格：DN25mm闸阀 3.材质：铜质铜芯 4.连接形式：螺纹连接	个	181	57.99	10472.69	0.00
42	03B007001003	拆除DN32mm水表（洗漱间）	1.名称：拆除、水表（材料残值施工方自行处理，考虑报价） 2.规格型号：DN32mm 3.拆除至关闭DN32mm热镀锌管连接	个	181	24.77	4483.37	0.00
本页小计							71128.92	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
43	031002003001	下水口及PVC软管	1.材质:下水口及PVC软管 2.规格:DN50	组	181	30.00	5430.00	0.00
44	031002004001	疏通检漏	1、堵漏处理： 2、打开检查口，清理现场；	个	181	16.32	2953.92	0.00
45	031002004005	检漏拆换	1.材质:防臭地漏+不锈钢滤网、含原先地漏拆除 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:拆旧换新（材料现值施工方自行处理，考虑报价）	个	181	69.34	12550.54	0.00
46	011505002001	毛巾挂钩	1.名称：成品304不锈钢毛巾挂钩 2.样式及位置参照施工图 3.经甲方确认后安装 4、拆旧换新（材料现值施工方自行处理、考虑报价）；	副	181	22.37	4048.97	0.00
47	011505002002	洗漱用品置物架	1.名称：304不锈钢成品洗漱用品置物架 2.样式及位置参照施工图 3.经甲方确认后安装 4、拆旧换新（材料现值施工方自行处理，考虑报价）、	副	181	50.00	9050.00	0.00
48	011505002003	毛巾置物架	1.名称：304不锈钢成品洗漱用品置物架 2.样式及位置参照施工图 3.经甲方确认后安装 4、拆旧换新（材料现值施工方自行处理，考虑报价）；	副	181	50.00	9050.00	0.00
		A.6 卫生间			1	27018.74	27018.74	0.00
49	031301001001	刮(压、切割)槽（卫生间、洗漱间）	1.名称:墙面开槽、恢复 2.规格:DN25、DN25	m	177	8.27	1463.79	0.00
50	031001006001	DN50mm塑料排水管局部更换	1.安装部位:室内下水管拆除更换 堵漏 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水管，DN50mm，含管件主材及安装 4.压力试验及吹扫,洗设计要求:通球及灌水试验 5.含管件	m	91.7	37.00	3196.50	0.00
51	031003008005	拆除、安装跨式大便器	1.名称：更换跨式大便器（异跨坑盖板） 2.安装跨便器（含冲洗阀，304不锈钢冲水管等相关组件） 3.材质：陶瓷	套	15	505.23	7578.43	0.00
本页小计							53658.37	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
52	031003010003	浴盆浴缸安装含电子配件	1、浴盆浴缸拆除恢复(含冷热水管、管件阀门等)、电子设备器等护管拆除、恢复； 2、浴盆喷头拆回换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价）；	套	181	80.00	14480.00	0.00
		A.4 室外雨水、其他零星			1	17349.86	17349.86	0.00
53	031001008002	雨水管	1、名称：雨水管 2、规格：DN150 3、材质：PVC-U 4、连接形式：粘接 5、拆回修复	m	133.9	37.00	4958.00	0.00
54	011902003001	落水口	1、屋面落水口，铸铁； 2、拆回换新（材料残值施工方自行处理，考虑报价）；	m	6	58.21	349.26	0.00
55	011703002003	拆除垃圾外运	1、建筑垃圾打料、清运，含场杂费、渣土费、消纳费等 2、含垃圾下楼 3、垃圾运点视同、运距自行考虑	项	1	1000.00	1000.00	0.00
56	030409001002	线路检查、检修；水压测试	1、名称：原有线路排查、检修； 2、疏通排污管道，进行水压测试；	项	1	2000.00	2000.00	0.00
57	031005001003	浴盆内洗衣机上下水、接电	浴盆内洗衣机上下水、接电	项	181	50.00	9050.00	0.00
本页小计							31829.86	0.00
合　计							259835.72	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

33

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		措施项目		9873.41	
1	031401010001	安全文明施工	施工现场安全施工所需的各项措施	7534.97	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	1558.96	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	779.48	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物，构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修，清理，拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承担人所负责的有关内容	0.00	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起动底、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401028001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护，照明用电及施工人员夜班补助，夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒，高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(军公路、邻铁路等)下施工时，宜补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物，构筑物及地上、地下设施进行的建造，封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				9873.41	—

未来软件编制　　2026年6月25日

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	安全文明施工费	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目，历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目，历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		0.00	
15	031401901001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除，堆放、整理，外运、回库等	0.00	
本页小计				0.00	—
合　计				9673.41	—

未来软件编制　　2026年6月25日

35

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031302010901	安全文明施工	259826.72	2.9	7534.97						
2	031301010001	夜间施工	259826.72	0.6	1558.96						
3	031401011001	环境保护	259826.72	0.3	779.48						
4	031401012001	临时设施	259826.72	0	0.00						
5	031401021001	冬雨季施工增加	259826.72	0	0.00						
6	031401020001	夜间施工增加费	259826.72	0	0.00						
7	031401017001	特殊地区施工增加	259826.72	0	0.00						
8	031401013001	二次搬运	259826.72	0	0.00						
9	031401015001	已完工程及设备保护	259826.72	0	0.00						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	259826.72	0	0.00						
11	031401023001	按质论价	259826.72	0	0.00						
12	031401024001	建筑工人实名制	259826.72	0	0.00						
13	031401025001	特殊施工降效	259826.72	0	0.00						
14	031401026001	协管	259826.72	0	0.00						
15	031401001001	脚手架			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
合　计					9873.41						—

未来软件编制　　2026年6月25日

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	53728.04			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	0.00			详见本标准表E.4.3
3	计日工	0.00			详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费	0.00			详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目	0.00			

暂列金额明细表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	[illegible]份项目[illegible]列			53728.04			
1.1	预备金（签证变更费用）	5372880.38	1%	53728.04			
2	未确定工程暂列金额			0.00			
3	未确定服务暂列金额			0.00			
4	未确定其他暂列金额			0.00			
	本页小计	—	—	53728.04			—
	合　计	—	—	53728.04			—

未来软件编制　　2025年6月25日

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A		----	----	----	----
合　计		1	----	----	----	

未来软件编制　　2026年6月25日

屋面管道及水箱维修改造工程 工程

投标总价

投 标 人：南京邦荣装饰工程有限公司

2026年06月24日

40

单位工程汇总表

工程名称：楼面管道及水箱维修改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	118581.10
1.1	其中：[illegible]站	118581.10
2	措施项目	4506.08
2.1	其中：安全生产	3438.85
3	其他项目	16712.38
3.1	其中：暂列金额	16712.38
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	12581.96

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面管道及水箱维修改造工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A.1 一号站			1	118581.10	118581.10	0.00
		A.2 屋面			1	118581.10	118581.10	0.00
1	031101005001	消防管道拆除	1、消防给水管道拆除，包含管道保温及配件（材料统一机施工方自行处理、考虑报价）	m	103	6.20	651.00	0.00
2	031101005002	生活给水管道拆除	生活给水管道拆除，包含管道保温及配件（材料统一机施工方自行处理、考虑报价）	m	204	6.20	1277.20	0.00
3	031101005003	水箱拆卸及新装	1、玻璃钢水箱拆除，稳压泵拆除，水箱尺寸3*4*3 2、更换304不锈钢水箱，水箱尺寸3*4*3，更换稳压泵，一用一备 3、玻璃岩棉保温，五面聚氨酯保温 4、含水箱配件（单件进出口，溢流孔，排污孔，人孔，玻璃管液位计） 5、含内外爬梯，含水箱底座，稳压泵底座 6、稳压泵XBD5.0/15- 7、Q=11.7L/S,H=1.5MPA，一用一备，控制恒压力且启稳压，立式隔膜气压 罐SQL1600*40.0膜式，有效容积1500L，机组管路附件，双道闸门，压力继座基础	套	1	35823.81	35823.81	0.00
4	031101005004	水箱拆卸及新装	1、玻璃钢水箱拆除，水箱尺寸3*4*2.5 2、更换304不锈钢水箱，水箱尺寸3*4*2.5 3、玻璃岩棉保温，五面聚氨酯保温 4、含水箱配件（单件进出口，溢流孔，排污孔，人孔，玻璃管液位计） 5、含内外爬梯，含水箱底座	套	1	28107.56	28107.56	0.00
5	031001002001	消防管道	1.安装部位：屋顶 2.材质，规格：热镀锌钢管DN100 3.连接形式：沟槽式管件连接 4.压力试验及冲洗设计要求：管道消毒冲洗	m	103	77.69	8157.43	0.00
6	031001002001	生活给水管	1.安装部位：屋顶 2.材质，规格：热镀锌钢管DN80 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：管道消毒冲洗	m	204	59.72	12178.72	0.00
本页小计							86195.74	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

42

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面管道及水暖维修改造工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	031002001001	闸阀DN80	1.名称:明杆闸阀 2.材质:铸铁铜芯 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:法兰连接	个	15	444.80	6672.00	0.00
8	031002001002	闸阀DN100	1.名称:明杆闸阀 2.材质:铸铁铜芯 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:法兰连接	个	14	604.73	8466.22	0.00
9	031002001003	止回阀DN100	1.名称:止回阀 2.材质:铸铁铜芯 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:法兰连接	个	14	404.73	5666.22	0.00
10	031002001004	浮球阀	1.名称:浮球阀 2.规格:DN15	个	3	72.39	217.17	0.00
11	031209002001	管道绝热	橡塑制品，厚度50mm	m3	6.04	1065.20	7115.51	0.00
12	031601002001	压力仪表	1.名称：压力表阀 2.其它：含压力表，表弯等	台	1	183.87	183.87	0.00
13	031707009001	管道支架	1.材质：角钢 2.管架形式：管道支架制作、安装 3.刷防锈漆、调和漆各2遍；	kg	178.9	17.13	3062.81	0.00
14	041103002001	垃圾清运	1、建筑垃圾打包、清运，含保洁费、渣土费、消纳费等， 2、含垃圾下楼 3、垃圾运出校园，运距自行考虑报价。	项	1	1000.00	1000.00	0.00
本页小计							32385.36	0.00
合　计							118581.10	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

措施项目清单计价表

工程名称：临街管道及水箱维修改造工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		4506.08	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	3438.85	
2	031401011001	文明施工	施工现场文明施工，绿色施工所需的各项措施	711.49	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	355.74	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理，拆除后恢复等，以及因修建临时设施发由承包人所负责的有关内容	0.00	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401028001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护，照明用电及施工人员夜班补助，夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，实补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的建造、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				4506.08	—

未来软件编制　　2026年6月25日

11

措施项目清单计价表

工程名称：雨污管道及水箱维修改造工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	总价措施	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目，历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护措施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	物管	城镇老旧小区改造项目，历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		0.00	
本页小计				0.00	—
合　计				4506.08	—

未来软件编制　　2026年6月25日

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：墙面管道及冰箱维修改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	118581.10	2.9	3438.82						
2	031401010001	文明施工	118581.10	0.6	711.49						
3	031401011001	环境保护	118581.10	0.3	355.74						
4	031401012901	临时设施	118581.10	0	0.00						
5	031401021001	冬雨季施工增加	118581.10	0	0.00						
6	031401028001	夜间施工增加费	118581.10	0	0.00						
7	031401017001	特殊地区施工增加	118581.10	0	0.00						
8	031401013001	二次搬运	118581.10	0	0.00						
9	031401015001	已完工程及设备保护	118581.10	0	0.00						
10	031401014001	现有建(构)筑物、设施保护	118581.10	0	0.00						
11	031401023001	按质论价	118581.10	0	0.00						
12	031401024001	建筑工人实名制	118581.10	0	0.00						
13	031401025001	特殊施工降效	118581.10	0	0.00						
14	031401026001	临管	118581.10	0	0.00						
合　计					4506.05						—

未来软件编制　　2026年6月25日

其他项目清单计价表

工程名称：楼面管道及水箱维修改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	16712.38			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	0.00			详见本标准表E.4.3
3	计日工	0.00			详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费	0.00			详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目	0.00			

暂列金额明细表

工程名称：[illegible]面管道及水箱维修改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	[illegible]价格[illegible]列金			16712.38			
1.1	[illegible]金（签证变更[illegible]	167123.83	10	16712.38			
2	未确定工程[illegible]列金额			0.00			
3	未确定服务暂列金额			0.00			
4	未确定其他暂列金额			0.00			

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：屋面翻修及水箱维修改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A		----	----	----	----
合　计		1	----	----	----	

未来软件编制　　2026年6月25日

地库消防管道改造工程 工程

投标总价

投 标 人：南京邦荣装饰工程有限公司

2026年06月24日

50

单位工程汇总表

工程名称：地库消防管道改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	44502.35
1.1	A.[illegible]号站	44502.35
2	措施项目	1691.09
2.1	其中：安全生	1290.57
3	其他项目	5676.86
3.1	其中：暂列金额	5676.86
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	4668.33
合　计		56338.63

未来软件编制　　2026年6月25日

51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地库消防管道改造工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A.1 一号站			1	44502.35	44502.35	0.00
		A.2 地库和室外消防管道改造			1	44502.35	44502.35	0.00
1	031101005001	消防管道拆除	1、消防给水管道拆除，包含管道配洗及配件（材料残值施工方自行处理，考虑报价）	m	25	6.20	155.00	0.00
2	031101005002	生活给水管道拆除	生活给水管道拆除，包含管道配洗及配件（材料残值施工方自行处理，考虑报价）	m	176	6.20	1091.20	0.00
3	031001002001	消防管道	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN100 3.连接形式：沟槽式管件连接 5.压力试验及冲洗设计要求：管道消毒冲洗	m	25	77.66	1942.25	0.00
4	031001002001	生活给水管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN80 3.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求：管道消毒冲洗	m	176	59.12	10405.12	0.00
5	031002001001	阀门DN80	1.名称：明杆闸阀 2.材质：铸铁制芯 3.型号、规格：DN80 4.连接方式：法兰连接	个	4	444.89	1779.44	0.00
6	031002001002	阀门DN100	1.名称：明杆闸阀 2.材质：铸铁制芯 3.型号、规格：DN100 4.连接方式：法兰连接	个	2	404.73	1814.29	0.00
7	031208002001	管道绝热	橡塑保温，厚度40mm	m3	6.16	1065.20	1452.54	0.00
8	030707009001	管道支架	1.材质：角钢 2.管架形式：管道支架制作、安装 3.刷防锈漆、调和漆各2遍	kg	154.00	17.19	2649.13	0.00
9	041001001001	拆除路面	拆除混凝土刚性面层，厚度	m2	17	21.29	361.93	0.00
10	041001009001	拆除井	拆除现有检查井	座	5	388.19	1940.95	0.00
11	040101002001	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	22.5	12.68	285.30	0.00
12	040103001001	回填方	素土回填，运距自行考虑	m3	8.5	21.50	182.75	0.00
13	040103001002	回填方	黄砂回填，运距自行考虑	m3	14.5	288.69	4185.51	0.00
14	040203007001	水泥混凝土	C30混凝土，厚度20cm	m2	17	126.40	2149.82	0.00
15	040504001001	砌筑井	砖砌检查井，砖砌井盖，深度1.5-2m	座	5	2030.01	10150.20	0.00
本页小计							43502.35	0.00

未来软件编制　　2026年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地库消防管道改造工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	031810002001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾打扫、清运、含保洁费、渣土费、消纳费等 2.含垃圾下楼 3.垃圾运出校园、运距自行考虑	项	1	1000.00	1000.00	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：地库消防管道改造工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		1691.09	
1	031401010001	安全文明生产	施工现场安全施工所需的各项措施	1260.57	
2	031401018001	文明施工	施工现场文明施工，绿色施工所需的各项措施	267.01	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	133.51	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、修拆、维修、清理，拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	0.00	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑，防雨和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401026001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护，照明用电及施工人员夜班补助，夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温，高寒，高原，沙漠，戈壁，沿海，海洋等)及特殊施工环境(军公路，邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料，构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的覆盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				1691.09	—

采宏软件编制　　2026年6月25日

措施项目清单计价表

工程名称：地库消防管道改造工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	质量保险	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为需计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目，历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目，历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目，历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调造建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		0.00	
15	03B001	超高费		0.00	
本页小计				0.00	——
合　　计				1691.08	——

未来软件编制　　2026年6月25日

55

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：地库消防管道改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401010001	安全文	44502.35	2.8	1290.57						
2	031401010001	夜间施工	44502.35	0.6	267.01						
3	031401011001	环境保护	44502.35	0.3	133.51						
4	031401012001	临时设施	44502.35	0	0.00						
5	031401021001	冬雨季施工增加	44502.35	0	0.00						
6	031401028001	夜间施工增加费	44502.35	0	0.00						
7	031401017001	特殊地区施工增加	44502.35	0	0.00						
8	031401013001	二次搬运	44502.35	0	0.00						
9	031401015001	已完工程及设备保护	44502.35	0	0.00						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	44502.35	0	0.00						
11	031401023001	按质论价	44502.35	0	0.00						
12	031401024001	建筑工人实名制	44502.35	0	0.00						
13	031401025001	特殊施工降效	44502.35	0	0.00						
14	031401026001	扬尘	44502.35	0	0.00						
15	031B001	超高费	0.00	0	0.00						
合　计					1691.09						—

未来软件编制　　2026年6月25日

其他项目清单计价表

工程名称：地库消防管道改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	5676.86			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	0.00			详见本标准表E.4.3
3	计日工	0.00			详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费	0.00			详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目	0.00			

暂列金额明细表

工程名称：地库消防管道改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	[illegible]暂列金额			5676.86			
1.1	[illegible]（签证安全费用	56768.59	10	5676.86			
2	未确定工程暂列金额			0.00			
3	未确定服务暂列金额			0.00			
4	未确定其他暂列金额			0.00			
	本页小计	—	—	5676.86			—
	合　计	—	—	5676.86			—

未来软件编制　　2026年6月25日

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：地质灾防管道改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A		—	—	—	—
合　计		1	—	—	—	

未来软件编制　　2026年6月25日

附件2：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：南京财经大学

承包人（全称）：南京邦荣装饰工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就福建路校区学舍1号站维修改造工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程量清单中所有项目均在保修范围内。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为7年；
3. 装修工程为4年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为4年；
5. 供热与供冷系统为4个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为4年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

/

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修期内承包人免费保修，非因承包人原因造成的质量问题除外，费用由责任方承担。保修期外，承包人终身保修，仅收取部件成本费。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：南京财经大学 年 月 日	承包人(公章)：南京邦荣装饰工程有限公司 年 月 日
单位地址：江苏省南京市栖霞区仙林大学城文苑路3号	单位地址：南京市雨花台区凤台南路138号3楼317室
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电话：/	电话：15005184283
开户银行：中国工商银行察哈尔路支行	开户银行：江苏紫金农村商业银行股份有限公司河西支行
账号：4301011219100159523	账号：32011403012010000017367
邮政编码：210023	邮政编码：210000

附件3：建设工程安全管理协议

建设工程安全管理协议

发包单位：南京财经大学(以下简称甲方)

承包单位：南京邦荣装饰工程有限公司(以下简称乙方)

甲方将福建路校区学舍1号站维修改造工程项目发包给乙方施工，为贯彻"安全第一、预防为主"的方针，根据《江苏省工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议。

一、承包施工项目：

工程项目名称：福建路校区学舍1号站维修改造工程

工程地址：南京财经大学福建路校区学舍1号站

二、工程项目施工期限：

自2026年07月11日起开工至2026年08月24日完工

三、协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、江苏省和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括负责安全生产的领导,各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的验证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方在施工前要认真勘察现场：乙方进场后首先必须做好施工现场围护，防止闲杂人员进入施工现场，发生安全事故。

4、工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计；并制定有针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。乙方应落实本工程安全生产的管理体系,管理体系中的人员名单上报甲方项目代表备案，以便甲方监督管理。工地安全员必须持证上岗。

5、乙方必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育,增强法制观念,提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力,督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

6、施工前乙方应对管理、施工人员进行安全生产进场教育,介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

7、根据工程项目内容、特点,甲乙双方应做好安全技术交底,并有交底的书面材料,交底材料一式两份,由甲乙双方签字后各执一份。

8、施工期间，乙方负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方检查督促乙方执行有关安全、防火规定。

9、乙方在施工期间必须严格执行和遵守安全生产、防火管理的各项规定,接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务,对于查出的隐患,乙方必须限期整改。

10、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方车辆管理办法。对于乙方人员未按甲方要求，违规使用车辆造成的后果,由该方人员及其单位负责。

11、乙方在施工期间必须严格执行和遵守学校相关规定。因实验、施工等特殊原因，确需动用明火的，乙方必须事先向保卫部门提出用火申请，经审批同意后方可动火。对违反规定动用明火造成火灾事故的单位及个人，将交由消防部门按规定处罚；情节严重构成犯罪的，移交司法部门依法追究刑事责任。

12、在生产操作过程中的乙方员工防护用品由乙方自理，乙方应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

13、乙方人员对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

14、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如乙方必须向甲方借用或租赁，应由乙方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检查，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，用于设备、工具因素或操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

15、乙方人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果，由该方人员及其单位负责。

16、乙方特种作业人员必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗、并按规定定期验证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到"定机定人"和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守"十不吊"规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械的人擅自操作使用电器、机械设备。

17、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守"十不烧"规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

18、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由乙方负责。乙方配电系统必须有专人24小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用电炉、电饭煲、电饭锅、电取暖器等，防止漏电触电事故发生。

19、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。改造维修工程施工时，应及时安放工程警示标志，夜间设置警示照明灯，必要时安排人员进行值班。

20、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方在施工过程中因乙方管理不善或服务不当发生的人身伤亡（含乙方施工人员和其他人员）、火警、火灾等一切事故，均由乙方自己负责，甲方只负责教育的责任。乙方在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，乙方应进行紧急抢救伤员和保护现场，甲方予以协助，乙方按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告上级主管部门及市、区(县)劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，有乙方承担。

21、乙方必须按规定支付农民工工资，若甲方进度款到位，而乙方未按时发放农民工工资，形成纠

纷，由乙方负责解决并承担一切责任。如因此给甲方造成不良社会影响的，甲方有权要求乙方承担违约赔偿责任。

22、本协议经双方签字、盖章有效。作为合同正本的附件一式两份，甲、乙双方各执一份。

23、本协议同工程合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方(公章)：南京财经大学	乙方(公章)：南京邦荣装饰工程有限公司
法定代表人(签章)：	法定代表人(签章)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
日期：　　年　月　日	日期：　　年　月　日

附件4：建设工程项目廉政责任书

南京财经大学建设工程项目廉政责任书

工程项目地址：南京财经大学福建路校区学舍1号站

建设单位（甲方）：南京财经大学

施工单位（乙方）：南京邦荣装饰工程有限公司

为进一步做好建设工程项目中的党风廉政建设工作，确保项目进度、质量、安全、廉政，防止各种违法违纪行为的发生，保护国家、集体、个人的合法权益，依据国家有关法律法规和廉政建设有关规定，特制定本廉政责任书。

第一条　甲乙双方的责任

（一）严格遵守国家建设工程有关法律法规以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业密秘和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反建设工程管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，对有关人员经常开展廉政教育活动。设立举报箱、公布举报电话，协助监督部门认真查处各种违纪违法行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时予以提醒，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条　甲方的责任

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的有影响公正执行公务的宴请和其他娱乐活动；不得接受乙方提供的通信、交通和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求乙方为其免费装修房屋、参加婚丧嫁娶活动、安排出国、出境旅游等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定以外的材料和设备（甲方按规定进行认质、认价的产品或单位除外）。

第三条　乙方的责任

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加有影响公正执行公务的宴请及旅游娱乐等活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购买或提供通信、交通工具和高档办公用品等。

第四条　违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照上级及学校有关规定进行处理。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，可以视为合同违约，甲方有权无条件终止合同，并按有关规定进行处理。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力，经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方单位(公章)：南京财经大学	乙方单位(公章)：南京邦荣装饰工程有限公司
甲方负责人(签字)：	乙方负责人(签字)：
电话：	电话：
日期：　　年　月　日	日期：　　年　月　日