

银河路正力项目绿化搬迁工程清单编制说明

一、套用依据：

- 1、住房与城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2024。
- 2、江苏省建设厅颁发的《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）。
- 3、江苏省、苏州市现行相关造价文件规定。
- 4、建设单位提供的工程量。

二、费用计算：

- 1、取费专业：园林绿化工程。
- 2、本工程计税方式采用增值税一般计税方法，本工程税金按9%计取。
- 3、安全生产措施率为0.9%。
- 3、其他措施项目：本工程记取了文明施工、环境保护、临时设施、冬雨季施工方增加、夜间施工增加、已完工程及设备保护、建筑工人实名制费用。费率按《江苏省建设工程费用参考》中的参考费率的中值计入。
- 4、暂列金额：10万。
- 5、材料暂估价：无。
- 6、专业工程暂估价无。
- 7、甲供材料：无。
- 8、风险费：不计，投标人投标报价时自行考虑风险系数。
- 9、赶工措施费：无。
- 10、根据苏工价（2019）5号文规定，“环境保护税”在工程造价中不再计列。

三、工程量、套用图集及其它：

- 1、工程量根据业主提供设计图计算；苗木特征表示方法： Φ =胸径， D =地径， H =高度， P =冠径；

- 2、清单树木数量等按实计量，有关数据须经现场监理及甲方代表签证、确认；

3、本工程苗木运输距离按 5KM 内考虑（超出运距竣工结算时不再另计），各投标单位自行踏勘现场，在投标报价中综合考虑。

4、本工程绿化搬迁目的地场地平整费用、垃圾清理费用均已综合考虑在各清单计价中，请各投标单位报价时自主报价，结算时不单独计量。

4、绿化工程苗木成活期养护费按三级养护一年计算，保证 100%成活。

5、确保苗木生产成活所需营养土、肥料以考虑在内。

四、标底采用材料价格：

1、工程材料价格按照《苏州市 2026 年 6 月建设工程材料信息价》及市场价计取。

2、定额人工执行苏建价〔2026〕76 号文发布的人工工资指导价。