张芝山镇违法建设拆除及违法卫片拆除、复耕服务项目
（2026）委托合同

委 托 方：南通市通州区张芝山镇人民政府（以下简称甲方）

受委托方：江苏善通建设有限公司（以下简称乙方）

乙方受甲方的委托，对 张芝山镇 范围内的违法建设进行拆除，经双方协商，现订立委托服务合同，协议内容如下：

一、项目概况

1、项目名称：张芝山镇违法建设拆除及违法卫片拆除、复耕服务项目（2026）

2、项目地点：张芝山镇

3、资金来源：镇财政资金

二、承包范围

承包范围：拟拆除面积约 83333 平方米、垃圾清运。按工作规程、相应政策和专业技术要求提供拆除服务，包含各包内全部违法建设的拆除、清障结束并做好防扬尘措施，含零星分项，违法建设项目是政府认定的违法建筑物，苏锡通自然资源和规划局下发的卫片整改复耕等项目。

三、合同工期：

开工日期：2026 年 7 月 3 日

竣工日期：2027 年 7 月 2 日

合同工期总日历天数：一年。

四、质量标准

质量标准：根据采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范以及采购人的要求，完成相应的工作。

五、合同价款

成交优惠率：55.2%。

注结算说明：

1、结算总金额不得超过 200 万元。（含零星分项）；

2、拆除房屋建设（除需搬移物品外）一律采用固定单价结算，不得变相拆开套用零星分项结算，零星分项适用于单项作业或其它无法采用房屋建设拆除单价结算的作业，例如只有围墙没有建筑物等；

3、是否套用零星分项结算由业主根据实际情况依法依规确定；

扫描全能王 创建

4、需搬移物品，按实际用工量及机械用量，采用零星分项结算；卫片拆除及复耕、垃圾清运，采用零星分项结算；

5、采用零星分项结算时，由综执办派工并指定相关部门人员现场核实确定工程量，且以其确定的工作量为结算依据。

6、建设构筑物拆除的残值，残值由甲方负责处理。

六、付款方式

甲方按每三个月结算并支付合同款，付款时需提供项目所在地完税凭证。违法拆除具体时间由甲方规定。

七、甲方权利和义务

1、甲方做好违法建设的认定，并通知乙方拆除的时间和范围。

2、甲方向乙方指定施工作业范围，对乙方进行技术交底，提供必要的配合及指导，但不因此免除乙方施工质量及安全责任。

3、甲方负责做好与有关部门、当地村居等各方面之间的协调工作。

4、甲方负责对拆除施工现场的监督、检查，履行安全监管职责，并建立健全违法拆除施工项目的发包明细台账，乙方予以配合。

八、乙方权利和义务

1、乙方协助甲方在规定时间内将实施违法拆除的单位资质等级证明、施工合同、拆除施工组织方案、相关人员上岗证书、堆放清除废弃物的措施等相关材料提交备案。

2、乙方应根据相关文件、专业技术规范及甲方的统一部署，将认定的违法建筑拆除并清理至室内地坪，达到拆除验收标准。由于碎砖等问题发生阻挡工程建设情况，乙方应立即协调处理，保证工程正常施工。违法房屋拆除、环保、清运垃圾、卫生等相关费用均由乙方自行负责。乙方应采取切实有效措施，确保安全拆除，若在房屋拆除过程中产生安全事故，由乙方负责处理、赔偿，甲方不承担任何责任。

3、乙方须遵守通环整〔2014〕1号文件精神，控制房屋拆除及建筑垃圾运输过程中的扬尘，保护环境，如发现有违反文件规定行为，甲方有权对违规行为先行处罚。

4、乙方有违反专业技术要求及安全拆除规定等其他行为的，甲方可根据相关规定对乙方进行处罚，被拆除的物件或废弃物归甲方所有，乙方无权私自处理，并按甲方要求堆放整齐。

扫描全能王 创建

5、乙方履约保证金的交纳：违法房屋拆除项目成交后规定时间内，乙方须根据要求向指定账户交纳履约保证金人民币 贰拾万元。逾期未交纳的，甲方有权取消成交人的成交资格。

6、在拆除过程中，乙方如未在规定时间（以派工单的时间为准）内按业主要求完成拆违工作，甲方有权没收履约保证金并无条件解约。

7、合同履行期间，乙方必须无条件服从甲方管理，按甲方要求进行作业。否则甲方有权没收履约保证金并无条件解约。

8、合同履行期间，乙方不得无故拖延工期、不得无故推脱甲方交办的与拆除有关的任务，否则甲方有权没收履约保证金并无条件解约。

9、合同履行期间，乙方需按照甲方作业要求进行施工作业，如合同期内出现验收不合格且拒不整改的或合同期内累计出现 3 次验收不合格现象，甲方有权没收履约保证金并无条件解约。

九、其他约定事项

1、签订合同前乙方必须提供参与本项目的从业人员的意外伤害保险（医疗不少于 5 万元保额，意外死亡不少于 100 万元保额）。

2、乙方有义务配合甲方处理相关遗留问题。其他未尽事宜，甲、乙双方本着相互谅解的精神，协商解决。

十、本合同壹式肆份，经双方签字盖章后生效，合同工期结束后，各项条款履行完毕后终止。

甲　　方：

法人代表：

年　　月　　日

乙　　方：

法人代表：

年　　月　　日

扫描全能王 创建

附件 1　　安全生产合同

甲方：南通市通州区张芝山镇人民政府

乙方：江苏普通建设有限公司

为在张芝山镇违法建设拆除及违法卫片拆除、复耕服务项目（2026）合同的实施过程中创造安全、整洁的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方与乙方特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、认真执行项目合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

4、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方并及时处理发现的各项隐患。

二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传 教育，增强安全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动 各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到 生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%-3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

扫描全能王 创建

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承 担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其 他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

1、如在房屋拆除过程中产生安全事故，将依法追究责任。 由乙方负责处理、赔偿，甲方不承担任何责任。

2、本合同一式四份，合同双方各执二份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代表人：　　委托代表人：

年 月 日　　年 月 日

扫描全能王 创建

附件 2　建设工程廉政责任书

发包人：南通市通州区张芝山镇人民政府

承包人：江苏善通建设有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人及承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动：不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，

扫描全能王 创建

严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理:涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任:给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后的，移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式四份，发包人、承包人各执贰份，具有同等效力。

发包人(盖单位章)：　　承包人(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：　　法定代表人或其委托代理人(签字)：

年　月　日　　年　月　日

扫描全能王 创建

附件 1　　张芝山镇违法建设拆除情况分类表

张芝山镇违法建设拆除及违法卫片拆除、复耕服务项目（2026）报价表

序号	用工	单位	固定单价（元/㎡）	成交固定单价（元/㎡）
1	拆除	㎡	24	10.752
面积为违法建筑占地面积，按实测面积计算费用				

零星无法按照面积计算的（例如拆除高炮、广告牌、围挡等）项目按照实际用工量测算费用，零星项目实际用工单价详见下表：

序号	使用机械、人工及其他	单位	固定单价最高限价（单位：元）	成交固定单价（元/单位）
1	技术工大工（餐宿自理）	工日	240	107.52
2	农用车	辆•天	600	268.8
3	12 吨汽车吊	小时	180	80.64
4	25 吨汽车吊	小时	240	107.52
5	35 吨汽车吊	小时	280	125.44
6	50 吨汽车吊	小时	350	156.8
7	70 吨汽车吊	小时	570	255.36
8	100 吨汽车吊	小时	950	425.6
9	小挖机	小时	140	62.72
10	中型挖机	小时	240	107.52
11	平板车	往返	800	358.4
12	单、双层彩钢围栏（不分高度）	米	150	67.2
13	砖混结构解方	平方米	24	10.752
14	工字钢结构解方	平方米	38	17.024
15	自卸王（前四后八）	车	260	116.48
16	水泥地坪复耕	平方米	24	10.752
17	围墙拆除（含运输）	米	80	35.84

扫描全能王 创建

18	推土机	小时	200	89.6
1、如遇面积不规则堆物清理则按照本表报价及实际用工和实际使用机械设备台班进行单项核算。 2、超过单价最高限价为无效报价。 3、8 小时为一工日，超过 8 小时每小时按一工日成交价/8 结算。人工不足 8 小时按 8 小时结算。 4、本项目零星用工属性的解释权归甲方认定。				

发包人保留对本合同修改的权利。

扫描全能王 创建