签订地点：江苏省常州市新北区晋陵北路11号
签订时间：2026 年 6 月 30 日
代理机构：常州正衡招投标有限公司
采购编号：JSZC-320400-CZZH-C2026-0033

江苏省常州体育运动学校
食堂餐饮委托管理服务合同

采购人:江苏省常州市体育运动学校（以下称甲方）
供应商:常州晋陵物业管理有限公司（以下称乙方）

甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：食堂内部的主、副食品的加工制作、日常运行管理服务，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）：**玖拾捌万陆仟元整（小写986000.00）**。

本合同总价包括竞争性磋商文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、

劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及到的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 合同履行期限

本项目服务期限为一年。自 2026 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日，其中：前三个月为试用期，试用期满须经甲方考核，考核不合格，甲方有权解除合同。

第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于:

1. 竞争性磋商文件(编号:JSZC-320400-CZZH-C2026-0033)

2. 乙方提供的磋商响应文件;

3. 成交通知书;

4. 甲乙双方商定的其他文件等。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 结算原则：固定总价。

4. 付款方式：费用每服务三个月支付一次，以开具发票金额的具体数字为准，成交供应商服务满三个月后的 10 日内开出

发票，采购人收到发票后 15 日内前根据考核结果支付。

5. 考核要求：前三个月为试用期，试用期满须经采购方考核，考核不合格，采购方有权解除合同。根据考核结果，每三个月支付上一次服务费。招标人对中标人服务每三个月进行考核打分，考核平均分为 90 分（含）以上，支付约定合同款；考核平均分 80 分（含）-90 分，则按 95%支付约定合同款；考核平均分为 60 分（含）-80 分，则按 90%支付约定合同款；若考核平均分低于 60 分，终止合同。

第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。

4. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约

金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6. 其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他

部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲　方：江苏省常州体育运动学校（章）	乙　方：常州晋陵物业管理有限公司（章）
地　址：常州市新北区晋陵北路11号	地　址：常州市新北区龙锦路1261号-1F号
法人或委托人：	法人或委托人：
电　话：0519-85125897	电　话：18112306212
开户行：江苏银行龙城大道支行	开户行：兴业银行股份有限公司常州分行
账　号：83100124210000345	帐　号：406010100100506972
社会统一信用代码：1232040046728534 5T	纳税人识别号：91320411301970 9752

代理机构（见证方）：常州正衡招投标有限公司

（盖章）

单位地址：常州市新北区新城府翰苑 6 栋 9 楼

法定或
代理人：

（签名）

本合同内容为主要条款，采购双方可根据项目实际情况进行调整。