

江苏省政府采购合同（服务）

项目名称：兴化市公安局基层所队物业管理服务

项目编号：JSZC-321281-JZCG-G2026-0006

甲方：（买方）兴化市公安局

乙方：（卖方）江苏震发保安服务有限公司

甲、乙双方根据兴化市政务服务中心组织实施的兴化市公安局基层所队物业管理服务项目公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：兴化市公安局基层所队物业管理服务

1.2 标的质量：完全响应招标文件要求

1.3 标的数量（规模）：完全响应招标文件要求

1.4 履行时间（期限）：1 年

1.5 履行方式：现场履行

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：贰佰壹拾万元整（2100000 元）人民币。

三、服务内容

采购单位聘请乙方提供以下服务及具体要求：

（一）服务地点

为兴化市公安局基层派出所、交警中队及兴化看守所提供区域范围内的保洁、厨师、厨工等服务。



(二) 岗位人数配备及要求

分表 1: 兴化市交警大队乡镇中队					
单位名称	岗位名称	配置人数	性别	年龄要求	具体要求
交通警察大队 陈堡中队	综合物业服务	2	不限	不超过国家法定退休年龄	①提供餐饮、保洁服务; ②初中毕业或以上学历,五官端正,无行动缺陷,体检合格,上岗前提供无违法犯罪记录证明。
交通警察大队 钓鱼中队	综合物业服务	2	不限	不超过国家法定退休年龄	①提供餐饮、保洁服务; ②初中毕业或以上学历,五官端正,无行动缺陷,体检合格,上岗前提供无违法犯罪记录证明。
交通警察大队 新丰中队	综合物业服务	2	不限	不超过国家法定退休年龄	①提供餐饮、保洁服务; ②初中毕业或以上学历,五官端正,无行动缺陷,体检合格,上岗前提供无违法犯罪记录证明。
交通警察大队 戴南中队	综合物业服务	2	不限	不超过国家法定退休年龄	①提供餐饮、保洁服务; ②初中毕业或以上学历,五官端正,无行动缺陷,体检合格,上岗前提供无违法犯罪记录证明。
交通警察大队 安丰中队	综合物业服务	2	不限	不超过国家法定退休年龄	①提供餐饮、保洁服务; ②初中毕业或以上学历,五官端正,无行动缺陷,体检合格,上岗前提供无违法犯罪记录证明。
交通警察大队 千垛中队	综合物业服务	2	不限	不超过国家法定退休年龄	①提供餐饮、保洁服务; ②初中毕业或以上学历,五官端正,无行动缺陷,体检合格,上岗前提供无违法犯罪记录证明。
交通警察大队 开发区中队	综合物业服务	2	不限	不超过国家法定退休年龄	①提供餐饮、保洁服务; ②初中毕业或以上学历,五官端正,无行动缺陷,体检合格,上岗前提供无违法犯罪记录证明。
交通警察大队 戴窑中队	综合物业服务	2	不限	不超过国家法定退休年龄	①提供餐饮、保洁服务; ②初中毕业或以上学历,五官端正,无行动缺陷,体检合格,上岗前提供无违法犯罪记录证明。
合计人数: 16 人					



分表 2：牌楼、南沧派出所、事故中队和一中队

单位名称	岗位名称	配置人数	性别	年龄要求	具体要求
牌楼中心派出所和社区组	厨师	1	不限	不超过国家法定退休年龄	①初中毕业或以上学历，五官端正，无行动缺陷，体检合格； ②思想素质好，上岗前提供无犯罪记录证明； ③仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。
	厨工	1	不限	不超过国家法定退休年龄	①初中毕业或以上学历，五官端正，无行动缺陷，体检合格； ②思想素质好，上岗前提供无犯罪记录证明； ③仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。
	保洁	3	女	不超过国家法定退休年龄	①身高 1.55 米以上，五官端正，无缺陷，体检合格； ②思想素质好，上岗前提供无犯罪记录证明； ③仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。
南沧派出所	厨师	1	不限	不超过国家法定退休年龄	①初中毕业或以上学历，五官端正，无行动缺陷，体检合格； ②思想素质好，上岗前提供无犯罪记录证明； ③仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。
	厨工	1	不限	不超过国家法定退休年龄	①初中毕业或以上学历，五官端正，无行动缺陷，体检合格； ②思想素质好，上岗前提供无犯罪记录证明； ③仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。
	保洁	2	女	不超过国家法定退休年龄	①身高 1.55 米以上，五官端正，无缺陷，体检合格； ②思想素质好，上岗前提供无犯罪记录证明； ③仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。
一中队	厨工	1	不限	不超过国家法定退休年龄	①初中毕业或以上学历，五官端正，无行动缺陷，体检合格； ②思想素质好，上岗前提供无犯罪记录证明； ③仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。
事故中队	厨师	1	不限	不超过国家法定退休年龄	①初中毕业或以上学历，五官端正，无行动缺陷，体检合格； ②思想素质好，上岗前提供无犯罪记录证明； ③仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。
	厨工	1	不限	不超过国家法定退休年龄	①初中毕业或以上学历，五官端正，无行动缺陷，体检合格； ②思想素质好，上岗前提供无犯罪记录证明； ③仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。
合计人数： 12 人					



分表 3：兴化看守所				
岗位名称	配置人数	性别	年龄要求	具体要求
厨师	1	不限	不超过国家法定退休年龄	①初中毕业或以上学历，五官端正，无行动缺陷，体检合格； ②思想素质好，上岗前提供无犯罪记录证明； ③仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。
厨工	6	不限	不超过国家法定退休年龄	①初中毕业或以上学历，五官端正，无行动缺陷，体检合格； ②思想素质好，上岗前提供无犯罪记录证明； ③仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。
合计人数：7 人				
综合物业服务 16 人，保洁员 5 人，厨师 4 人，厨工 10 人，合计 35 人				

（三）乙方项目负责人

- 1、项目负责人王姍平，身份证：320921198608146801，联系方式：18501508483
- 2、乙方项目负责人定期与甲方沟通，遇到重大事情，第一时间报告重大紧急事件。

四、注意事项

4.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。

4.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

4.3 乙方不得以任何理由向甲方工作人员支付费用或赠送实物，违者将终止合同，乙方人员也不得以任何形式向甲方相关人员索取小费或钱物等。

4.4 不得在承包区域住宿或从事非法活动，也不得从事有损甲方



利益的活动

4.5 未获甲方书面同意，乙方任何时候都不能再承包区域存放易燃易爆物品，挥发性大或气味浓烈的液体等。

五、保险

5.1 第三者责任保险

乙方应对乙方人员以及第三方全权负责（如乙方应投保第三方责任险）在乙方的责任区内由于乙方原因导致自己员工或第三方的事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

5.2 员工人身意外

在承包期内乙方所有人员的事故由乙方自行全权负责（如乙方应对其员工投保人身意外险）以保证甲方在乙方工作人员索赔时不受任何责任的约束。

5.3 其他保险及费用

乙方须按《劳动合同法》和政府有关各部门规定为全体服务人员缴纳所有相关的社会保险及其他相关费用，乙方对此全权负责

5.4 其他

5.4.1 遇突发事件或安全检查时，乙方必须配合有关部门执行任务，并指定专职人员协助工作，直至完成。

5.4.2 乙方保证在承包期满当天下午 17:00 时撤离现场。

5.4.3 乙方须积极配合甲方对其进行安全检查服务综合考评。

六、知识产权

6.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

七、产权担保

7.1 乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的货物）的所有权



完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

八、履约保证金

8.1 本项目乙方无需缴纳履约保证金。

九、合同转包或分包

9.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

9.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

9.3 乙方如有转包或分包行为，甲方有权解除合同。

十、合同款项支付

10.1 合同款项的支付方式及服务期限

乙方（卖方）收款账户信息：

单位名称：江苏震发保安服务有限公司

帐 号：512905619310202

开 户 行：招商银行股份有限公司苏州分行吴中支行

行 号：308305008041

10.2 付款方式：本项目服务费按年度成交价均摊至每季度，自合同签订之日起满季度结束经采购人考核，依据考核结果，计发服务费用。（原则上上一季度结束后十个工作日内向成交供应商支付上一季度服务费用）。

10.3 合同履行期限：1 年。（采购人将根据第一年监督管理和考核的结果，有权决定是否继续签订第二年的服务合同。续签服务合同的，累计合同履行期限最长不超过 3 年。本项目采用固定总价合同，续签服务合同时，合同的内容、要求、价格、考核标准等实质性条款不得改变。）具体委托服务期间自 2026 年 08 月 01 日至 2027 年 07 月 31 日止

十一、税费

11.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、违约责任



12.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的，甲方向乙方偿付拒绝接受服务合同价款总值5%的违约金。

12.2 乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期提供服务合同总额每日1%向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额2%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

12.3 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

十三、不可抗力事件处理

13.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

13.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

13.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十四、争议解决的方法

14.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十五、合同生效及其它

15.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

15.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

15.3 本合同正本一式二份，具有同等法律效力，甲方一份、乙方一份、。

服务专用章



甲方：

乙方：江苏震发保安服务有限公司

地址：

地址：苏州吴中天灵路200号1幢501室

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：王和平

联系电话：

联系电话：0512-66234717

签订日期： 年 月 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App