

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 徐鸣	
	职称: 经济师	
	工作单位: 中共南通市党校(退休)	
项目信息	项目名称: 南通市行政中心物业管理服务采购项目	
	供应商名称: 南通妙洁物业服务有限公司	
专业人员论证意见	南通市行政中心物业管理服务主要为市四套班子及市直办局服务。市行政中心办公区域是公安机关确定的二级防范恐怖袭击重点目标单位,对相关重点区域物业人员要求严格,必须在公安部门进行政审和备案后方可上岗。同时物业人员还承担办公区域、重要设施设备之保洁服务、维保管理工作,必须经过长期之保密教育,严格落实保密措施。 (南通妙洁物业服务有限公司是一家信誉佳,诚信好,以稳健,服务优之团队,长期服务市行政中心,工作质量,态度得到广泛认可,连续多年被评为“十佳服务单位”,人员素质高,长期接受保密教育,纪律意识强,且熟悉各办公场所、重点区域、设施设备分布,能够满足采购人之需求。 根据政府采购法第三十一条规定,建议该项目采用单一来源采购方式,推荐南通妙洁物业服务有限公司为供应商。	
专业人员签字	徐鸣	日期 2026年7月14日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写,一人一份,需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>姜 磊</u>	
	职称: <u>高 级</u>	
	工作单位: <u>南通大学附属初级中学</u>	
项目信息	项目名称: 南通市行政中心物业管理服务采购项目	
	供应商名称: 南通妙洁物业服务有限公司	
专业人员论证意见	该项目具有特殊性, 市行政中心办公区域为公安机关确定的一级防恐袭击重点目标单位。并涉及保密, 相关物业人员均需在公安部门进行政审和备案后方可上岗, 录用后周期长达6个月适应和培训。 现物业公司相关物业人员均通过面试、考核、政审合格筛选, 且该外司服务期间诚信良好, 队伍稳定, 服务性价比高, 得到大多数入驻单位的认可。 所以, 该项目具有唯一性, 建议采用单一来源采购方式进行采购。	
专业人员签字	<u>姜 磊</u>	日期: <u>2026年7月14日</u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写, 一人一份, 需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 冯志坚	
	职称: 高级	
	工作单位: 南通市小海中学	
项目信息	项目名称: 南通市行政中心物业管理服务采购项目	
	供应商名称: 南通妙洁物业服务有限公司	
专业人员论证意见	南通市行政中心物业管理服务采购项目经过前期专项论证,结合项目实际运行现状等,我的论证意见如下: 本项目符合“采购法”第三十一条只许从唯一供应商处采购的法定情形,满足单一来源采购适用条件。该项目服务场景特殊,保密要求严格,管理体系整体不可分割,服务连续性要求极高,市场无其他能在短时间内可替代的服务商,为保障市行政中心安全、稳定、规范连续运行,规避政务保障新居与安全隐患,本人同意本项目采用单一来源方式进行采购。	
专业人员签字	冯志坚	日期 2026年 7月 14日

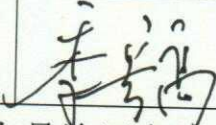
注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写,一人一份,需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 赵锦	
	职称: 副高	
	工作单位: 南通市紫琅湖实验学校	
项目信息	项目名称: 南通市行政中心物业管理服务采购项目	
	供应商名称: 南通妙洁物业服务有限公司	
专业人员论证意见	市行政中心物业服务涉及反恐管理, 涉密工作、应急保障及重点设施运维, 在岗人员均经政审与长期系统培训, 业务熟练度高, 新物业短期内难以无缝衔接。为保障服务品质, 工作稳定连续, 保留现有物业团队具备必要性。南通妙洁物业服务公司得到多数入驻单位认可。本人同意本项目采取单一来源方式采购。	
专业人员签字		日期: 2026年7月4日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写, 一人一份, 需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	李号高
	职称:	副处长
	工作单位:	南通大学
项目信息	项目名称: 南通市行政中心物业管理服务采购项目	
	供应商名称: 南通妙洁物业服务有限公司	
专业人员论证意见	市行政中心物业管理服务具有以下特殊性: ① 物业管理要求高, 反恐又防暴, 重点区域物业人员经在公安部门进行政审和备案。物业公司短时间内难以按要求的完成人员更替。 ② 物业项目承担涉密设施维护的要求。该物业项目涉及保密机房, 24小时监控, 供电, 电梯等重点设施维护管理。物业公司需经过签订《保密协议》后方可上岗。物业公司难以满足该项目要求。 ③ 保持物业服务品质要求, 持续服务要求。市行政中心物业服务要求高, 服务品质必须保持稳定, 优质可持续性。现南通妙洁物业服务公司信誉佳, 诚信好, 人员稳定, 服务优。且连续多年获得年度十佳服务单位称号。 鉴于上述事实和要求, 建议该项目采用单一来源采购方式由南通妙洁物业管理有限责任公司签订合同。	
专业人员签字		
		日期: 2026年 7月 14日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写, 一人一份, 需填写明确的结论性意见。