合同

采购人（以下称甲方）:太仓港经济技术开发区管理委员会

地址：江苏省太仓市浮桥镇北环路 10 号

电话：0512-53187860

供应商（以下称乙方）:江苏新图土地规划设计咨询有限公司

地址：江苏省南京市秦淮区汉中门 189 号平安金融中心 6 楼

电话：15161870016

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲、乙双方按照江苏金港项目管理有限公司组织的关于 2026 年度港区（浮桥）征地报批服务项目（编号：JSZC-320585-JSJG-G2026-0004）的招标结果，签订本合同。

采购包 2 即标段二：2026 年度港区（浮桥）征地报批服务（城乡建设用地增减挂钩计划用地报批）

第一条 工作内容

甲方聘请乙方提供以下服务：

1、城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案(含征收)

城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案(含征收)主要包含两项工作， 一 是根据国家、省、市有关城乡建设用地增减挂钩的法规、政策和文件精神，完成 实施方案编制，内容包括增减挂钩专项规划实施情况、增减挂钩复垦项目的验收 及使用情况、增减挂钩项目区实施方案、土地权属调整方案、资金保障方案、规划实施保障措施等内容，并完成城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案报批组 卷工作；二是用地报批手续办理，需协助完成征地前程序办理，完成用地报批组 卷相关工作，并在工作事项过程中，与各有关部门的协调、沟通，使得用地项目 通过行政主管部门审查，最终获得用地批文；在协助业主取得主管部门的实施方案批复后，将成果录入“城乡建设用地增减挂钩在线监管系统”。

2、城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案(不含征收)

依据国土空间规划近期实施方案，以年度拆旧复垦项目库为基础，将若干拟 复垦为农用地的建设用地地块(即拆旧地块)和拟用于城乡建设的地块(即建新 地块)共同组成拆旧建新项目区，编制城乡建设用地增减挂钩专项规划年度实施 方案。主要包括：总则，增减挂钩专项规划实施情况，增减挂钩复垦项目的验收 及使用情况，增减挂钩项目区实施方案(含项目区概况、搬迁补偿方案、挂钩方案、建新安置方案、建新留用方案、与相关规划衔接情况)，土地权属调整方案， 资金保障方案，规划实施保障措施等。

3、增减挂钩指标项目涉及林地报批（报苏州市，含林木采伐手续）

依据项目红线进行数据处理，得到涉及林地相关数据信息并进行森林资源现场勘测调查，包

括现场样地实测、小班数据记录等。整理分析得到林地基础数据库，同步搜集相关材料进行使用林地可行性研究报告或使用林地现状调查表及采伐作业设计书的编制，完成林地报告相关图件、表格等。组织召开征占用林地可行性研究的论证会。将相关材料进行组卷报批，协助配合与林业主管部门的现场查验等技术服务工作，最终拿到使用林地征占用审核同意书及林木采伐许可证。

4、服务周期

服务期限：自合同签订之日起一年（单个项目具体完成时限按服务周期规定执行），或服务费用达到合同总金额止。各项服务内容的工作周期如下：

城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案：确定建新用地规模，并确定拆旧地块后 30 个日历天内，完成增减挂钩实施方案编制。材料随城（村）镇批次用地报批材料一同上报审查，取得主管部门下发的建设用地批复。

城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案（报批）：完成征地前程序后 60 个日历天内，取得主管部门下发的建设用地批复。

林地报批及林木采伐手续：支撑性材料齐全，60 天内取得江苏省林业局下发的使用林地审核同意书；20 天内获取苏州市林业局下发的林木采伐证。

注：如遇政策调整或项目本身支撑性材料不满足上报要求情形，则完成时间另行商定。

第二条 合同价格和支付方式

1、合同价格按此次项目预算价格执行，合同价格：¥1150000.00 元（大写：壹佰壹拾伍万元整）。

2、合同价格形式：固定单价。

序号	分项工作名称	预估数量	单价（万元）	总计（万元）
1	城乡建设用地增减挂钩专项规划实施方案（报批）	6	7.80	46.80
2	城乡建设用地增减挂沟专项规划实施方案	6	7.20	43.20
3	增减挂批次项目林地报批（含林木采伐手续）	5	5.00	25.00
合计				115.00

3、合同价格内容：完成本项目所有全部费用以及政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

4、合同结算方式：合同签订生效后，根据相应项目的单价乘以实际发生项目数量按实结算，但结算总额不得超过预算金额。

5、付款步骤、方式：

合同服务终结，所有服务内容验收合格后，按实际工作量完成结算；经管委会审核确认后，该款项将被列入后续工程款支付计划，统一安排支付。（按实结算，不适用预付款）

甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用（包括个人），服务人员的薪金、福利、休假日补贴等由乙方付给，与甲方无关。

注：付款前，中标人均应提供符合采购人要求的同等金额的合法有效发票。否则，采购人有权顺延付款时间，且不承担任何违约或赔偿责任。

6、乙方银行账户信息：

开户名：江苏新图土地规划设计咨询有限公司

帐　号：32050159407100000117

开户行：中国建设银行股份有限公司南京雨润大街支行

7、履约保证金：本项目不收取履约保证金。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

招标采购文件（编号：JSZC-320585-JSJG-G2026-0004）

乙方提供的投标文件和投标报价表；

乙方在采购过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

中标通知书；

甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 服务质量、成果要求

1、项目完成后甲方将组织专业人员进行项目的验收工作，如存在问题，乙方应进行改进，直至验收合格为止；

2、验收标准：按本招标文件、供应商的投标文件、承诺及行业相关标准为准。

3、成果构成：成果应充分表达规划项目的内容，主要包括实施方案文本、图纸、附件以及用地报批组卷材料等，还包括项目地块坐标数据文件，验收材料和电子报件等。

4、成果形式

（1）提供统一装订的 3 套方案成果；

（2）提供统一装订的符合主管部门备案要求的用地报批组卷材料；

（3）数据文件（格式包括 ArcGIS、Word、Excel 等），验收材料和电子报件等；

（4）使用林地征占用审核同意书及林木采伐许可证。

第五条 甲、乙双方权利义务

1、甲方应当为保证项目服务的完成，给予乙方积极支持，为乙方提供项目实施的必要条件；

2、甲方应当按照本合同约定按时支付合同金额。

3、乙方提交的服务成果未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄露。

4、乙方提供必要的技术培训，协助甲方完成其他需要中标单位配合的服务。

5、乙方根据国家标准、行业标准和规范要求及标书规定的服务质量标准和有关要求，保质保量地完成服务工作。

第六条 知识产权

1、在合同履行过程中，由甲方向乙方提供的资料——包括但不限于程序、文件、报告、说明、图表等均归甲方所有。

在合同履行完毕后，乙方依据本合同及本合同附件向甲方提供的任何程序、文件、报告、说明、图表等的知识产权均归甲方所有（但属于乙方或第三方的除外），乙方不得以任何形式使用或向第三方透露。

第七条 保密条款

甲乙双方对在本合同签订、履行过程中知悉的对方资料和信息，除该方作相反的书面说明外，均应视为该方的商业秘密，未经该方书面同意，不得向任何第三方泄露。任何一方因违反保密义务而给另一方造成损失的，应负相应的赔偿责任。无论合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方都应继续承担保密条款约定的保密义务。

第八条 风险责任

根据甲乙双方协商确定。乙方在项目服务期间应制定项目安全实施管理措施，并严格遵守安全管理要求，乙方在项目服务过程中因管理不当、维护措施不当等因素或不按安全管理要求，造成人员安全或财产损失事故的，其责任均由乙方承担，甲方不承担责任。

第九条 合同的变更和终止

1、本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

第十条 合同的转让

1、乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

2、乙方在履行合同过程中，不得将服务项目委托给第三方。

第十一条 违约责任

1、在合同生效后，甲方无理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

2、甲方逾期付款的，应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

3、乙方不能按时提供服务（逾期超过十五天视为不能服务），或服务不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

4、乙方项目组成员须按采购文件承诺人员配备，未经甲方同意不得擅自更换；如更换需向

甲方支付赔偿金。

5、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6、其他未尽事宜，以《民法典》和《政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十二条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的 ，应及时通知对方，并在个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，可以部分或全部免除责任。

因合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十三条 争议的解决

1、因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务项目质量进行鉴定。项目符合标准的，鉴定费由甲方承担；项目不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

3、在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十四条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十五条 合同生效及其他

1、本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，代理公司执壹份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

采购人（公章）：

法定代表人
或委托代表人（签字或盖章）：

2026年7月9日

供应商（公章）：

法定代表人
或委托代表人（签字或盖章）：

2026年7月9日

附件 1

政府采购履约验收通知单

供应商：

采购人			
项目名称			
合同名称			
合同编号		合同金额	
验收时间		验收地点	
联系人		联系电话	
履约验收方案及工作要求			
单位公章 年　月　日			

附件 2：

本项目的专业技术（服务）人员情况一览表

序号	岗位	姓名	性别	年龄	学历	资格证书	职称	备注
1	项目负责人	张占奎	男	44 岁	本科	无	高级工程师，测量测绘	
2	项目组成员	尤才	男	33 岁	本科	地理信息安全保密培训证书	中级工程师，国土空间规划	
3	项目组成员	孙晓茜	女	34 岁	本科	地理信息安全保密培训证书	中级工程师，测量测绘	
4	项目组成员	刘晗竹	女	34 岁	本科	地理信息安全保密培训证书	中级工程师，测量测绘	
5	项目组成员	任安领	男	37 岁	大专	地理信息安全保密培训证书	中级工程师，工程测量	
6	项目组成员	韩少松	男	33 岁	本科	地理信息安全保密培训证书	中级工程师，工程测量	
7	项目组成员	叶晓文	女	32 岁	本科	无	中级工程师，国土空间规划	
8	项目组成员	邓春晨	男	34 岁	本科	无	中级工程师，测量测绘	
9	项目组成员	熊友涛	男	32 岁	硕士	无	中级工程师，自然资源工程	
10	项目组成员	张雯	女	34 岁	硕士	无	中级工程师，国土资源工程	
11	项目组成员	董孟君	女	30 岁	硕士	无	中级工程师，国土空间规划	
12	项目组成员	邱凌峰	男	33 岁	本科	无	中级工程师，工程管理	
13	项目组成员	王烨栋	男	29 岁	本科	无	中级工程师，土地	
14	项目组成员	李文林	男	28 岁	本科	无	助理工程师，测量测绘	
15	项目组成员	杜隽	女	27 岁	本科	无	助理工程师，国土空间规划	
16	项目组成员	李敏喆	女	26 岁	本科	无	助理工程师，土地	
17	项目组成员	武文杰	男	26 岁	本科	无	助理工程师，土地	

注：人员未经允许不得随意调整。

附件 3：

政府采购履约验收书(服务类)

<table>
<tr><td>采购人</td><td colspan="2"></td><td>项目名称</td><td colspan="2"></td><td>合同名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>供应商</td><td colspan="2"></td><td>项目及合同编号</td><td colspan="2"></td><td>合同金额</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>分期（段）验收</td><td colspan="2">是□　否□</td><td>分期（段）情况</td><td colspan="5">共分　期（段），此为第　期（段）验收</td></tr>
<tr><td>验收时间</td><td colspan="2"></td><td>验收地点</td><td colspan="2"></td><td>验收组织形式</td><td colspan="2">□自行简易验收
□验收小组验收
□采购代理机构验收</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="2">服务质量</td><td>服务进度</td><td>人员、设备 配备情况</td><td>行业、安全标准</td><td>项目需求、服务承诺</td><td colspan="2">合同履约时间、 地点、方式</td></tr>
<tr><td colspan="2">合 格□ 不合格□</td><td>按 时□ 不按时□</td><td>合 格□ 不合格□</td><td>合 格□ 不合格□</td><td>合 格□ 不合格□</td><td colspan="2">合 格□ 不合格□</td></tr>
<tr><td>存在问题
和改进意见</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>最终结论</td><td colspan="8">合　格□　　不合格□</td></tr>
<tr><td>验收小组成员签字</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td colspan="9">采购人意见

经办人：　　负责人：　　（采购人公章）</td></tr>
<tr><td colspan="9">供应商确认：

（单位公章或授权代表签字）</td></tr>
</table>