

# 海安市曲塘镇中心小学教学楼外立面维修改造工程主要工作量

## 说明

本项目位于海安市曲塘镇中心小学，实施内容为外立面及屋面维修，具体做法如下：

### 一、屋面防水维修

- 1、原屋面保护层及卷材铲除并清理干净，局部找平、找坡采用 1:3 水泥砂浆，影响防水施工的构件拆除待施工完成后恢复原样；
- 2、双层 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材（聚酯胎 II 型， $-25^{\circ}\text{C}$ ），遇墙上翻 $\geq 400\text{mm}$ ，成品铝合金压条开槽收头；
- 3、按规范要求设  $\phi 50$  的成品 PVC 排气孔装置；
- 4、材料选用应符合招标文件品牌要求，进场前提供产品合格证书，甲方认可后方可进场施工。

### 二、外立面维修

- 1、铲除外墙饰面及保温层，清理清扫干净；
- 2、粉刷层有空鼓、裂缝、剥落的地方铲除干净后刷专用粘结浆一道，12 厚 1:3 水泥砂浆打底，8 厚 1:2.5 水泥砂浆粉平；
- 3、真石漆：涂刷抗碱封闭底漆一遍（每平米用量 0.35KG），喷涂真石漆面漆两遍（每平米用量 4KG），描黑线和滴水线，罩光面漆一遍（每平米用量 0.3KG）；
- 4、同品牌真石漆腻子两遍，采用柔性腻子（R 型标准）；
- 5、批专用界面剂一道；
- 6、工序之间间隔时间须满足规范要求，材料一次性进场；
- 7、门窗侧四周嵌缝、补粉。

### 三、室内天棚维修

- 1、天棚腻子及涂料铲除并清理干净；
- 2、重新批二遍腻子、刷乳胶漆二遍。

### 四、水箱

- 1、材质、类型：消防水箱（箱泵一体化消防增压稳压给水设备）；
- 2、规格：SUS304 不锈钢保温水箱 3.0m\*2.5m\*1.5m(h)，有效容积：9m<sup>3</sup>，通气

管、人孔、爬梯等参见图集苏 S08-2015 参照 WXB-18-3.6-30-I 型,人孔需带  
锁定装置,水箱进出水管上阀门带锁具保护;

3、含拆除原玻璃钢水箱,拆除并运输。

江苏建达全过程工程咨询有限公司

海安市曲塘镇中心小学

海安市教育体育局

2026 年 07 月 03 日