

江苏省政府采购合同

项目名称：南京医科大学附属口腔医院后勤运维服务（二次）

项目编号：JSZC-320000-NJXD-G2026-0034

甲方：（买方） 南京医科大学附属口腔医院

乙方：（卖方） 上海益中亘泰（集团）股份有限公司

甲、乙双方根据江苏省政府采购中心组织的南京医科大学附属口腔医院后勤运维服务（二次）项目（JSZC-320000-NJXD-G2026-0034）公开招标的结果，签署本合同。

一、采购标的

1.1 乙方按照招标文件及投标文件规定的要求为甲方提供服务。

1.2 服务内容：甲方后勤运维服务项目。

二、服务期限

2.1 本项目服务周期3年，即2026年7月6日起至2029年7月5日止；
本项目合同一年一签，即2026年7月6日起至2027年7月5日止；是否续签由甲方根据对乙方的考核决定，具体如下：

合同周期内采购人根据一年内月度考核均分 ≥ 85 分，可履行下一年度合同，一年内月度考核均分 < 85 分，1个月整改期经考核仍不到位、所在公司托管范围发生重大责任事故的，采购人有权终止合同。

采购人对投标人进行月度考核，若月度考核评分 < 60 分，或投标单位人员发生打架斗殴、10人以上群体性罢工、聚众闹事等，或因投标人工作失职的原因，发生重、特大安全责任事故，或造成其他刑事或重大民事案件，除赔偿损失外，采购人有权终止合同。

服务人员具体进场时间按采购人要求执行。

三、合同金额

3.1 本项目金额（三年服务费）为（大写，含税）：伍佰零玖万柒仟陆佰元整（¥ 5097600.00 元）人民币，本合同金额（一年服务费）为（大写，含税）：壹佰陆拾玖万玖仟贰佰元整（¥ 1699200.00 元）人民币，月服务费为壹拾肆万壹仟陆佰元整（¥ 141600.00 元）。采购人有权对投标人服务人员考勤随机抽查，若乙方出现服务人员缺岗，甲方根据缺岗人员情况及缺岗时间扣除相应费用，老大楼启用后根据实际提供岗位支付。

声喧哗。

4.2 服从所在部门领导的安排，对自己的本职工作尽职尽责。

4.3 规范上岗，按照医院管理的特殊要求，严格执行运维服务管理等考核制度，做到管理规范化、服务标准化。

4.4 统一着装、挂牌服务、体检合格，确保工作效率和服务质量，做到三满意：病人（病人家属）满意、医护人员满意、医院领导满意。

4.5 服从监督检查，在自查、交接班互查的基础上自觉接受管理人员的检查，主动征求甲方意见，做到接受检查不回嘴、提出批评不护短，两次受到甲方合理批评而未能改正的人员及时更换，如因整体素质差而影响医院正常工作开展，乙方自觉接受甲方清场处理。

4.6 甲方不定期对乙方培训情况进行抽查，乙方定期对员工进行服务礼仪、职业道德及技能等相关知识培训。

4.7 建立、健全综合楼后勤保障体系，智能化、规范化、绿色节能地提供后勤机电设备运维。

4.8 安全保障稳妥、及时、有力，无事故发生。

4.9 所有运维服务人员，必须符合甲方采购文件中的各项要求，并持有国家相关机构颁发的各类有效上岗证件。

五、甲方的权利和义务

5.1 审定乙方运维服务制度、方案，规定服务范围，提出服务标准。

5.2 向乙方提供必要的服务用房，即管理人员办公室一间、仓库一间，不提供员工食宿，乙方进驻后办理交接手续。

5.3 根据实际工作情况，制定运维服务考核实施细则（见附件）。

5.4 检查、监督乙方服务工作的实施及制度和计划的执行情况；检查人员配备和零星维修耗材使用登记情况。

5.5 要求乙方对违反合同规定、考核细则的行为进行限期整改，整改无效的，甲方有权延迟支付费用，要求乙方赔偿经济损失并可追究乙方其他违约责任。

5.6 要求乙方严格执行运维服务考核细则；对乙方安排的服务人员进行考核，对乙方不称职的人员提出撤换的要求。

5.7 要求乙方对违反运维服务制度的人员进行相应处理直至调离本项目，要求乙方对违反运维制度的人员进行处理，乙方无条件予以配合。

5.8 法律法规政策规定或合同约定的甲方应有的其他权利和义务。

向甲方所在地法院起诉。

十八、合同生效及其它

18.1 招标文件、投标文件、中标通知书和有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.2 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

18.3 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

18.4 本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，甲方三份，乙方及财政监管部门各执一份。

甲方：南京医科大学附属口腔医院

乙方：上海益中亘泰（集团）股份有限公司

地址：南京市汉中路136号

地址：上海市虹口区杨树浦路10号星
外滩10号楼8楼

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

联系电话：025-69593197

联系电话：021-63090963

开户银行：招商银行上海分行外滩支行

银行账号：210084756610001

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

王智
张林
2020.7.9