

政府采购合同

采购单位：南通市海门区正余镇人民政府（以下简称“甲方”）

成交供应商：盐城市九齐制冷设备安装工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据南通市海门区正余镇人民政府采购双烈村蔬菜集散中心冷库设备项目 招标结果、甲方采购文件的要求及乙方投标文件的承诺，依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，订立如下合同：

一、货物清单：详见合同附件；

二、合同金额：人民币（大写）：玖拾柒万肆仟壹佰贰拾柒元；（小写）：974127 元。

本项目合同价包括为本项目履行期间所包含的一切费用，包括但不限于人工、社保、各类保险、全部货物及辅材、产品制造、机械费、质保期内易损件、备品备件、材料、辅材、培训使用、运输、装卸、搬运、保管、检验检测、包装、优化设计、安装、调试、运行、保修期内维保服务、配合费、利润、税金、管理费、安全措施费、验收费、售后服务、垃圾清运、技术咨询费以及材料价格涨跌和政策性调整等风险，及服务使用中产生的各类费用，全部产品通过验收并交付使用及保修等一切费用。乙方应充分考虑各类市场风险和政策性调整确定风险，合同期内价格不作调整。乙方已充分考虑项目实施期间的市场价格波动、政策调整、人工材料涨价等全部风险因素，合同价款为固定包干价，除甲方书面同意的变更外，乙方不得以任何理由要求调增合同价款。

三、项目实施时间和地点

1. 项目实施时间：60 日历天内完成交货、安装、调试，实际开工日期以甲方通知的日期为准。乙方应在接到甲方开工通知后 3 日内进场施工。乙方逾期进场的，每逾期一日，按签约合同价的 0.03% 向甲方支付违约金。甲方未发出开工通知的，乙方不得擅自进场。

2. 项目实施地点：乙方须根据甲方指定地点、时间安装到位，确保正常使用。

四、质量要求

1、所有产品（包括零部件）必须是全新、未使用过的原装合格正品，完全符合采购文件规定的质量、规格和性能要求，达到国家或行业规定的标准。实行生产许可证制度的产品，应提供生产许可证；属于国家强制认证的产品，必须通过认证。

2、乙方所采购的材料、设备均须为符合相关国家及行业标准的全新原厂合格产品。采购前，乙方须将拟采购的材料设备的品牌、产地、技术参数等相关资料报甲方确认，经同意后方可采购。否则，甲方有权拒收，由此产生的后果与损失由乙方承担。经甲方

确认的品牌、产地、技术参数等不得擅自变更。如确需变更，乙方应提前 10 日书面说明理由并提供替代方案，经甲方书面同意后方可变更。擅自变更的，甲方有权拒收并要求乙方无偿更换为甲方确认的品牌及型号，同时每发生一次乙方向甲方支付 5000 元违约金。

3、乙方对其所供全部货物负责解决出厂试验、交付、安装、调试及运行初期因材料或制造不合格引起的所有供货质量问题。

4、严禁“三无”产品和低劣材料进场。如发现不合格材料，甲方有权拒绝使用，并责令乙方停工、返工，相关一切损失由乙方承担。甲方的验收视为初步验收，后续使用过程中因乙方使用不合格材料引起的一切后果（如基础下沉、保温失效、制冷故障、电气安全隐患等），仍由乙方承担。

5、乙方必须将本项目的整套技术资料（包括但不限于：基础施工说明、设备说明书、检测报告、使用手册、合格证、保修卡等）及其他相关技术资料（均须有中文解释）交给甲方。乙方须无条件配合，否则甲方有权不组织验收。

6、采购清单中未列明但为保证本项目冷库正常运行所必须的所有费用（包括但不限于辅材、人工、机械、措施等），由乙方综合考虑在合同价中，甲方不再另行支付（甲方另作要求的除外）。

五、安装调试要求：

1、所有货物（含零部件）均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的包装措施。凡由于包装不良造成的损失及由此产生的费用，均由乙方承担。

2、安装、调试是合同的一部分，由乙方负责完成。乙方须确保冷库的基础、库体保温、制冷设备、电气自控等部分安装调试工作协调统一，达到完整运营标准。

①乙方应设有安装调试负责人，负责所供货物（设备）的安装调试，并派出技术人员负责技术指导、质量监督，安装调试现场测试，安装调试质量检查认可等。

②安装工作包括货物就位、货物安装及调试在内的全部现场作业。安装的相关工作人员应具有从事过与项目相关安装的工作经历，且具备对应特种作业操作资格（如涉及电气、焊接、制冷压力容器操作等，在安装前向甲方提供特种操作证，持证上岗），不得违章作业和违规操作，确保安全。

③安装内容及有关要求应按照国家有关标准、技术规范执行，并符合冷库工程相关强制性规范要求。

④安装过程必须自觉接受甲方和相关部门的监管监督，保证安全施工，并能处置和解决项目实施过程中的各类应急问题。

⑤乙方须服从甲方的安排，按冷库完整运营标准统筹深化，全面考虑以下全部工作：图纸及技术标准、系统联动安装与调试、配套辅材、收口衔接、验收配合等全部工作，确保项目整体完整、功能齐全、验收合格并交付使用。

六、质保、售后服务要求：

1、质保期限：项目要求整体质保至少2年（自项目验收合格之日起开始计算），全国联保，本项目所有货物必须提供至少2年全免费质保及终身免费上门与技术支持售后服务（如果货物原厂承诺的保修期高于2年的，则按原厂承诺的执行）。

2、售后服务要求：

（1）质保期内，产品因设计、材质、制造、装配生产缺陷而导致的质量故障及非因甲方人为因素而出现的质量问题，乙方须负责进行免费修理或更换。质保期外，乙方应提供终身技术支持、技术咨询免费、上门维修人工费免费。如需更换零部件，乙方应按该零部件的厂家出厂成本价（需提供进货发票或有效凭证）提供，不得加价；更换前，乙方须将报价及成本证明材料报甲方书面确认，经同意后方可实施更换。

（2）在质保期内，设备出现故障处理须20分钟响应，90分钟内到达现场，需要返厂维修，应在7日内完成维修和更换，并负责将库内物品进行临时冷冻处置，临时冷冻处置所产生的设备租赁、转运、保管等全部费用由乙方承担，临时冷冻期间物品的保管责任由乙方承担，因乙方原因导致物品损坏或变质的，乙方按市场价全额赔偿。乙方在移交设备后，需要提供相应的售后服务承诺书，并形成售后保障体系。做到定期走访用户，征求意见，做好用户反馈信息的分析处理工作，最大限度满足用户要求。乙方未在90分钟内到达现场或未在7日内完成维修更换的，每逾期一日，向甲方支付2000元违约金。因乙方未及时履行维修义务导致库内物品损坏变质的，除按市场价全额赔偿外，另按物品价值的30%支付惩罚性赔偿金。

七、项目验收要求

由乙方向甲方提出书面验收申请，甲方在收到乙方提交的书面项目验收申请后7个工作日内，将组织验收小组对乙方所供货物及相关产品等进行验收。如验收时发现所供货物的数量、品牌、技术参数等与招投标文件不一致，或无有效产品合格证、存在安全隐患等，甲方将向乙方签发整改通知书。乙方在收到整改通知书后7日内必须按要求整改，如再次不符合要求或逾期，甲方将视作项目整体验收不合格，终止合同履行，履约保证金不予退还并报相关部门进行处理。同一问题整改两次仍不合格的，甲方有权就不合格部分退货，乙方按退货部分价款的30%支付违约金，且甲方有权委托第三方实施整改，费用由乙方承担。

甲方保留在例行送检之外随机抽检及送检货物的权利，乙方承担全部检测费用，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货直至解除本合同，并要求乙方支付因此造成的所有损失。破拆部件由乙方负责补齐且甲方不支付任何补偿费用。验收过程中产生的所有检测、运输、拆装及恢复等费用均由乙方承担。

八、结算方式和期限

本项目无预付款，冷库基础及库板完成后付至合同价的40%，设备安装调试完成并验收合格后付至合同价款的80%，审计结束后付至审计审定价的97%，余款待质保期满后一次性付清。

以上付款均不计息。每次付款以乙方开具等额发票交甲方财务审核入账为支付条件。乙方逾期提供发票的，甲方付款期限相应顺延，且乙方不得以此为由暂停或拖延施工。乙方收取合同款应首先确保工人工资100%足额发放。乙方拖欠工人工资导致工人上访、围堵、停工等事件的，每发生一次，乙方向甲方支付签约合同价5%的违约金，甲方有权从应付合同款或履约保证金中直接扣除用于支付工人工资。

乙方应接受并积极配合结算审计，最终结算以审计单位及审计局最终确定的审计为准，乙方应对申报的竣工结算的真实性、正确性负责，对最终审计核减率大于等于5%的，乙方承担全部审计费用。同时核减率在5%（含5%）-10%（不含10%）之间的，扣减审计结果金额的0.5%作为违约金，核减率在10%（含10%）-20%（不含20%）之间的，扣减审计结果金额的1%作为违约金，核减率在20%（含20%）-30%（不含30%）之间的，扣减审计结果金额的2%作为违约金，核减率在30%（含30%）以上的，扣减审计结果金额的3%作为违约金。乙方应承担的审计费及违约金由甲方在支付乙方款项时直接扣除。

九、履约保证金

1、本项目成交后的履约保证金为项目成交价的5%（金额：48706.35元），缴纳形式为保险保函。

注：（1）缴纳形式为支票、汇票、本票类的，乙方全部履行合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲方在所有项目验收合格且质保期满后一次性无息退还履约保证金。

（2）如缴纳形式为保险保函类的，保险保函上约定期限到期但乙方仍未验收合格、质保期未届满的，乙方必须及时续保，否则甲方有权从工程款中予以扣除。

2、发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a. 签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。扣除履约保证金

不影响甲方继续依据本合同条款主张违约金和赔偿损失的权利。

b. 乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另行补齐。

c. 如达不到本合同约定的验收标准或发生安全事故的，履约保证金不予退还，同时必须在规定期限内整改到位。

十、税金

1. 根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担。

2. 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十一、技术规格

提交货物的技术规格若技术规格中无相应说明，则以最新颁布的相应国家标准及规范为准，无国家标准的，按行业标准执行，无国家和行业标准的，按企业标准执行。

十二、转包或分包

1. 本项目不得转包。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同范围内的任何内容分包给第三方。即使甲方同意分包，乙方仍应对分包方的行为及质量向甲方承担全部责任。

3. 如有转包或未经同意的分包行为，甲方有权单方解除合同，乙方须向甲方支付签约合同价 20% 的违约金，且履约保证金不予退还。乙方另须赔偿甲方因此遭受的全部损失（含另行采购的差价损失）。

十三、违约责任

任何一方违约，均需按照下列约定向对方支付违约金。

1. 甲方无正当理由拒绝接收符合合同约定的货物的，应按照拒收货物部分货款总值的 20% 向乙方支付违约金。

2. 乙方明确表示或以行为表明不能交货，或逾期交货超过 15 日的，甲方有权单方解除合同，同时履约保证金不予退还。乙方除按照不能交货部分货款总值的 20% 向甲方支付违约金外，还应赔偿因此给甲方造成的全部损失（包括但不限于甲方另行采购产生的额外费用、停工损失、向第三方支付违约金/赔偿金等）。

3. 每逾期一日，乙方应按逾期交付货物部分总值的 0.05% 向甲方支付违约金。逾期超过 15 日的，按本条第 2 款执行。

4. 乙方交付货物质量不符合约定的，甲方有权拒收并要求乙方在 5 日内更换或维修。更换或维修后仍不符合约定的，甲方有权退货并要求乙方支付该批次货物价款 20% 的违约金。造成甲方损失的，乙方应全额赔偿。

5. 乙方违反安装调试要求的，每发生一次，应向甲方支付 1000 元违约金。造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任，且履约保证金不予退还。

6. 乙方违反质保及售后服务要求的，每发生一次，应向甲方支付 2000 元违约金。累计发生 3 次以上的，甲方有权委托第三方维修，费用由乙方承担。

7. 乙方无正当理由拒绝配合验收或拖延整改的，每逾期一日，向甲方支付 1000 元违约金，逾期超过 7 日的，甲方有权视为验收不合格并解除合同。

8. 乙方确认其已具备履行本合同所必须的全部资质条件，包括但不限于本项目要求的制冷设备安装资质、特种作业资质等，若乙方不具备对应资质或提供虚假资质证明，甲方有权单方解除合同，乙方须向甲方支付签约合同价 20% 的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

8.1 乙方未经甲方书面同意擅自停工或拖延施工的，每停工一日，按签约合同价的 0.03% 向甲方支付违约金，累计停工超过 5 日的，甲方有权单方解除合同，履约保证金不予退还，乙方另须赔偿甲方全部损失（含另行采购的差价损失）。

8.2 乙方拖欠施工人员工资、供应商货款或其他费用，导致发生讨薪、上访、围堵施工现场等事件的，每发生一次，乙方向甲方支付签约合同价 5% 的违约金，甲方有权从应付合同款或履约保证金中直接扣除用于解决相关纠纷，且甲方有权单方解除合同。乙方须全额赔偿因此给甲方造成的名誉损失及其他一切损失。

9. 同时发生多种违约情形的，违约金可累计计算。甲方有权从未支付的合同款中直接扣除违约金，合同款不足以支付的，乙方应另行支付差额部分。

10. 甲方解除合同的，自书面通知送达乙方时合同解除。乙方有异议的，可向项目所在地人民法院起诉。

十四、知识产权与保密

乙方保证其提供的所有货物及相关技术资料不会侵犯任何第三方的知识产权。如发生任何第三方提出侵权指控，乙方须自费处理全部纠纷，并赔偿甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿款等）。

本合同项下涉及的设备技术文档、图纸、设计方案、说明书及其他相关技术资料的知识产权归属于甲方所有，乙方仅享有署名权。未经甲方书面同意，乙方不得将上述技术资料用于本合同之外的任何目的。

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、资料等提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。否则甲方有权要求乙方支付签约

合同价 20%的违约金，并赔偿全部损失。

十五、解决合同争议的方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交南通仲裁委员会仲裁。（二）依法向项目所在地人民法院起诉。在争议解决期间，除争议事项外，合同其他部分仍应继续履行。甲方提起诉讼的，乙方需承担甲方为主张权利支付的案件受理费、保全保函费、保全费、律师费等。

十六、合同的组成部分

本协议书中的词句和用语按照汉语的通常意思予以解释，仍有歧义的，按照有利于甲方的表达进行解释，乙方对此无异议。各组成文件内容不一致或存在矛盾的，甲方有权选择最有利于甲方的文件条款作为解释依据。下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。下列文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，应按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

1. 本合同条款及其附件；
2. 成交通知书；
3. 本项目的采购文件、乙方的投标文件及其澄清、承诺文件、本项目相关的设计图纸及其他资料；
4. 双方在合同履行过程中签署的补充协议、会议纪要、往来函件等。
5. 甲乙双方其它按规定约定事宜。

十七、项目负责人及团队

乙方确定吴立华为本项目的项目负责人，未经甲方书面同意不得更换。项目负责人及核心技术人员应保证投入足够的工作时间，确保项目按期保质完成。如项目负责人因不可抗力或客观原因确需更换的，乙方应提前 5 个工作日书面说明理由，并提供不低于原负责人资质的人员接替，经甲方书面同意后方可更换。

如乙方未经甲方书面同意擅自更换项目负责人或核心技术人员的，每发生一人次，乙方应向甲方支付签约合同价 5%的违约金，且甲方有权要求乙方在 5 个工作日内恢复原人员到位。逾期未恢复的，甲方有权单方解除合同，履约保证金不予退还。

十八、安全责任

乙方须做好各方面安全工作，确保车辆、人员及设备等各项安全。乙方必须严格按照本行业所涉及的各项法律法规及技术规范执行，并为所有人员、车辆等足额购买相应的保险。一旦发生任何安全、伤亡等责任事故，一切经济和法律責任由乙方负全责。如

因保险、医保、工资、工伤等问题与员工发生纠纷，由乙方自行解决，甲方不承担任何责任。若该事故造成甲方财产损失或导致甲方被第三方主张权利承担责任的，乙方应全额赔偿甲方因此遭受的全部损失。

乙方负责所有施工安全警示标志、标识，包括但不限于夜间发光警示装置等，乙方严格按照要求做好安全防护措施，防止事故的发生。

乙方应文明施工，安全施工，遵守国家有关环境保护的有关要求，接受甲方和有关部门的检查，如被处罚产生的罚款由乙方全部自行承担。

十九、合同生效及其他

1、本合同由甲、乙双方签订并加盖公章（同时双方应加盖骑缝章），经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效，合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

2、本合同未尽事宜，由甲方和乙方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定（授权）代表人（签字或盖章）：

杨瑞

法定（授权）代表人（签字或盖章）：

吴立华

联系人：

联系人： 吴立华

联系电话：

联系电话： 15189200993

合同签订时间：2026年 7 月 27日

附件 1：廉政合同

附件 2：《货物清单及技术参数》

附件 1

廉政合同

为进一步加强本项目实施过程中的廉政建设，特订立如下合同。

一、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
- 2、甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
- 3、甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
- 4、甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
- 5、甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
- 6、甲乙双方发现对方严重违反本合同条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1、甲、乙双方及其工作人员违反本合同有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

甲方单位（盖章）：



乙方单位（盖章）：



法定（授权）代表人（签字或盖章）：

杨瑞

法定（授权）代表人（签字或盖章）：

吴明

附件 2:《货物清单及技术参数》

金额单位: 元

序号	产品名称	型号规格	品牌	数量	单位	单价	合价	备注
1	双面彩钢聚氨酯夹芯冷库板(150MM)	150MM	克鲁格	1091.4	平方	115	125511	
2	双面彩钢聚氨酯夹芯冷库板(120MM)	120MM	克鲁格	727.6	平方	105	76398	
3	手动平移式冷库门	2200*2400*150MM	克鲁格	5	扇	7500	37500	
4	离心式风幕机	2400MM	永达	5	扇	2000	10000	
5	防潮隔汽膜	0.1MM	克鲁格	1200	平方	5	6000	
6	库体保温安装辅料	定制	九齐	1	项	5000	5000	
7	XPS 挤塑板-地面保温	150MM/120MM	克鲁格	82.2	平方	190	15618	
8	蒸发式冷凝两并联螺杆机组-室外制冷主机(速冻间)一核心产品	vhn75+vhn100	美乐柯	1	套	180000	180000	
9	箱式活塞风冷冷凝机组(冷冻)	XJB15LBD	美乐柯	2	套	25000	50000	
10	箱式活塞风冷冷凝机组(保鲜)	XJB25MBD	美乐柯	2	套	28000	56000	
11	蒸发式冷凝器	870kw	美乐柯	1	套	54000	54000	
12	吊顶式冷风机-库内末端蒸发器	DJ58	美乐柯	4	套	25000	100000	
13	吊顶式冷风机-库内末端蒸发器	DL25	美乐柯	4	套	10000	40000	
14	吊顶式冷风机-库内末端蒸发器	DL25	美乐柯	4	套	10000	40000	

15	热力膨胀阀	15T	顺风	4	只	800	3200	
16	热力膨胀阀	7T	顺风	8	只	500	4000	
17	供液电磁阀	/	顺风	4	只	600	2400	
18	制冷系统连接 管道-供液	410	磐金	1	套	5000	5000	
19	制冷系统连接 管道-回气	410	磐金	1	套	5000	5000	
20	制冷系统连接 管道-供液	410	磐金	4	套	1000	4000	
21	制冷系统连接 管道-回气	410	磐金	4	套	1000	4000	
22	制冷系统连接 管道-保温	410	磐金	1	套	5000	5000	
23	冷冻油	10L	泓卓	4	桶	1000	4000	
24	制冷剂	R507A	冰龙	130	桶	450	58500	
25	管道焊接辅料	定制	九齐	1	项	1000	1000	
26	风机、管道支吊架	定制	九齐	1	项	500	500	
27	冷凝排水管及辅料	定制	九齐	1	项	500	500	
28	智能制冷运行控制柜	25P	美乐柯	4	套	5000	20000	
29	电线电缆及线槽辅料	定制	华美	1	项	1000	1000	
30	Φ 12 钢筋+C30 混凝土	定制	九齐	600	平方	100	60000	
合计	人民币大写 <u>玖拾柒万肆仟壹佰贰拾柒元整</u> （¥ <u>974127.00</u> 元）							
完全响应本项目询价文件的各项要求。								

甲方单位（盖章）：

法定（授权）代表人（签字或盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定（授权）代表人（签字或盖章）：



杨瑞



夏新