合同编号：JSNJA2604890CGN00

江苏开放大学智慧后勤项目合同

采购人：（以下简称甲方）江苏开放大学　　供应商：（以下简称乙方）中电鸿信信息科技有限公司

住所地：南京市鼓楼区江东北路399号　　住所地：南京市玄武大道699-1号

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照江苏开放大学浦口校区智慧后勤项目、JSZC-320000-HWZX-G2026-0145招标（采购）文件、乙方投标（响应）文件条款和中标（成交）人承诺等，甲方向乙方购置相关货物，双方同意按下述条款签订本合同，并共同遵守。

一、货物明细

乙方负责向甲方提供以下货物：

（备注：以下货物明细需与招标文件和投标文件保持一致，如不一致则以招标文件和投标文件为准。）

序号	品　名	型号规格	数量	单 价（元）	总 价（元）	免费质保期
1、软件采购清单						
1	智慧后勤集成平台	分布式实时智慧能碳管理系统 V1.0	1	378000	378000	5 年
2	智慧能源管控系统	分布式实时智慧能碳管理系统 V1.0	1	229000	229000	5 年
3	设备管理系统	分布式实时智慧能碳管理系统 V1.0	1	35000	35000	5 年
4	其他系统对接	定制	1	55000	55000	5 年
2、硬件采购清单						
一、智慧能源管控系统						
1.空调、新风及送排风系统智能化监控						
1.1 中央空调系统						

1	可编程智能网关	LH-GW1000A	2	2224	4448	5 年
2	冷热源站智能集控柜（含 DDC 智能控制器）	LH-ZYKT-101A	1	3775	3775	5 年
3	冷冻水智能控制柜（含 DDC 智能控制器）	LH-ZYKT-102A	1	3775	3775	5 年
4	冷却水智能控制柜（含 DDC 智能控制器）	LH-ZYKT-103A	1	3775	3775	5 年
5	冷却塔智能控制箱（含 DDC 智能控制器）	LH-ZYKT-105A	1	3775	3775	5 年
6	热水循环泵控制柜（含 DDC 智能控制器）	LH-ZYKT-104A	2	3775	7550	5 年
7	新风机、组合空调控制箱（含 DDC 智能控制器）	LH-ZYKT-201A	9	3775	33975	5 年
8	风管温度传感器	JWF16-TR/ATG	13	827	10751	5 年
9	CO_2 浓度传感器	JQAW-12AC-JF	4	1448	5792	5 年
10	压差传感器	QBE3000-D2.5	1	2585	2585	5 年
11	压差开关	QBM81-5	18	435	7830	5 年
12	供回水管道温度传感器	QAE2164.010	10	828	8280	5 年
13	供回水压力传感器	QBE2003-P10	4	760	3040	5 年
14	防冻保护器	QAF81.3	9	869	7821	5 年
15	温湿度传感器	LH-AS100A	1	1086	1086	5 年
16	供回水流量（冷热量表）	JGTUC-2000SWT	2	8270	16540	5 年
1.2 VRV 空调系统						
1.2.1 VRV 空调（G1-G4、H1）组团智能化管控及预付费系统						
1	空调智能控制器	LH-GW1000A	68	2224	151232	5 年
2	三相智能电表（电力监控终端）	NLA-PM100H	68	1240	84320	5 年
3	智能网关	LH-GW1000A	9	2224	20016	5 年

4	智能控制柜 1	LH-VRV-1600B	5	2378	11890	5 年
1.2.2 其他建筑 VRV 空调室外机能耗计量、监控系统						
5	空调智能控制器	LH-GW1000A	188	2224	418112	5 年
6	三相智能电表(电力监控终端)	NLA-PM100H	188	1240	233120	5 年
7	智能网关	LH-GW1000A	15	2224	33360	5 年
8	智能控制柜 2	LH-VRV-500B	29	1240	35960	5 年
1.3 新风机组系统壁挂式						
1	DDC 控制器	LH-UCM1410	6	2378	14268	5 年
2	DDC 控制器输入模块	LH-UCM1410-E	6	1034	6204	5 年
3	DDC 控制箱	LH-BZX-800A	6	600	3600	5 年
4	全热交换机初效过滤网压差	QBM81-5	6	435	2610	5 年
5	全热交换机风机压差开关	QBM81-5	12	435	5220	5 年
6	回风温度传感器	JWF16-TR/ATG	10	827	8270	5 年
7	CO_2 浓度传感器	JQAW-12AC-JF	6	1448	8688	5 年
1.4 送排风系统						
1	DDC 控制器	LH-UCM1410	67	2378	159326	5 年
2	DDC 控制器输入模块	LH-UCM1410-E	4	1034	4136	5 年
3	DDC 控制箱	LH-BZX-800A	67	600	40200	5 年
4	室内 CO 变送器	RS-CO 变送器	20	682	13640	5 年
2.水泵房、集水坑智能化监控						
2.1 水泵房智能化监控						
1	可编程智能网关	LH-GW1000A	2	2224	4448	5 年
2	温湿度传感器	LH-AS100A	2	1086	2172	5 年
3	红外双鉴探测器	AW12HD	4	340	1360	5 年
4	水浸传感器（线缆式）	JS-DX-5	4	775	3100	5 年
5	网络半球摄像机	DS-2CD2347SWDV3-LT	4	916	3664	5 年

6	网络硬盘录像机	DS-7608N-F1/8P-V3(标配)(1×4T 定制盘)	2	5801	11602	5 年
7	噪声传感器	RS-ZS-N01-2	4	378	1512	5 年
8	接入交换机	DS-3E1510-S	2	296	592	5 年
9	壁挂机柜	12U 标准壁挂机柜	2	982	1964	5 年
2.2 集水坑智能化监控						
1	DDC 控制器	LH-UCM1410	21	2378	49938	5 年
2	DDC 控制器输入模块	LH-UCM1410-E	8	1034	8272	5 年
3	DDC 控制箱	LH-BZX-800A	21	600	12600	5 年
4	集水坑液位开关	JYB/FQ-K	56	724	40544	5 年
3.电梯运行监测						
5	DDC 控制器	LH-UCM1410	20	2378	47560	5 年
6	DDC 控制箱	LH-BZX-800A	20	600	12000	5 年
7	DDC 控制器输入模块	LH-UCM1410-E	14	1034	14476	5 年
8	电梯监控智能网关	LH-GW1000A	28	2224	62272	5 年
4.供配电系统智能化管控						
1	网络综合机柜	22U 标准机柜	5	1892	9460	5 年
2	智能控制箱	LH-BZX-800A	5	600	3000	5 年
3	可编程智能网关	LH-GW1000A	20	2224	44480	5 年
4	三相智能电表（电力监控终端）	NLA-PM100E	28	1552	43456	5 年
5	母排温度在线监测终端	LH-TM100A	5	3474	17370	5 年
6	母排温度监测传感器	LH-TM100-S	54	806	43524	5 年
7	噪声传感器	RS-ZS-N01-2	8	378	3024	5 年
8	云台摄像机	DS-2PT7D40IW-DE/C(12X)(B)	5	7755	38775	5 年
9	网络半球摄像机	DS-2CD2347SWDV3-LT	10	5688	56880	5 年
10	接入交换机	DS-3E1510-S	5	296	1480	5 年
11	网络硬盘录像机	DS-7608N-F1/8P-V3(	5	5801	29005	5 年

		标配)(1×4T 定制盘)				
12	红外双鉴探测器	AW12HD	10	340	3400	5 年
13	水浸传感器（线缆式）	JS-DX-5	10	775	7750	5 年
14	烟雾传感器	JTY-GD-241224E	20	465	9300	5 年
15	温感探测器	AW-TP200	20	817	16340	5 年
16	温湿度传感器	LH-AS100A	5	1086	5430	5 年
17	智能空调控制器	LH-PMS300D	10	1086	10860	5 年
18	开关柜特高频局放传感器	XSF-T01 + ECT-2TJF1	5	6090	30450	5 年
5.能耗计量系统						
1	预付费电表智能采集网关（含网关箱）	LH-GW100B	13	1034	13442	5 年
2	公共区域水表及电表智能采集网关(含网关箱）	LH-GW1000A	67	2224	149008	5 年
6.线缆辅材						
3	六类非屏蔽网线	UTP-11-6-4P	36	1240	44640	5 年
4	屏蔽双绞信号线缆 RVVSP 2*1 0	RVVSP2*1.0	23000	7	161000	5 年
5	电源线缆 RVV 3*1.5	RVV 3*1.5	7000	8.50	59500	5 年
6	通讯线缆 RVSP 4*1.0	RVSP 4*1.0	22000	11.50	253000	5 年
7	屏蔽线缆 RVVP 2*1.0	RVVP 2*1.0	10000	6.20	62000	5 年
8	屏蔽线缆 RVVP 4*1.0	RVVP 4*1.0	25000	8	200000	5 年
9	喷塑金属桥架 200*100	200*100	220	46.50	10230	5 年
10	管材 SC20	SC20	5500	10.50	57750	5 年
11	管材 KBG20	KBG20	3000	4.50	13500	5 年
12	管材 KBG25	KBG25	7700	4.80	36960	5 年
二、校园环境监测						
1	网关	LH-GW1000A	2	2224	4448	5 年
2	网关成套箱	LH-BZX-800A	2	600	1200	5 年

3	多合一空气质量探测器	RIRANS、六合一空气质量监测模块	2	920	1840	5 年
4	环境数据采集器	LH-GW1000A	1	2224	2224	5 年
5	采集器防护柜	LH-BZX-600B	1	713	713	5 年
6	轻型百叶箱	RS-XYQXZ	1	1950	1950	5 年
7	米组装式喷塑直杆（3节）	RS-XYQXZ 配套立杆	1	1615	1615	5 年
8	温度传感器	LH-AS100A	1	1086	1086	5 年
9	湿度传感器	LH-AS100A	1	1086	1086	5 年
10	噪声传感器	RS-ZS-N01-2	3	378	1134	5 年
11	六类非屏蔽网线	UTP-11-6-4P	2	1240	2480	5 年
12	线缆 RVSP 4*1.0	RVSP 4*1.0	1200	11.50	13800	5 年
三、食堂视频监控系统						
1	400 万防油污摄像机（含支架）	DS-2XA234YWYY-SNFZ	60	827	49620	5 年
2	动火离人摄像机(含支架)	DS-2XA8T45YWYY-SNFZ+DS-1292ZJ	13	2068	26884	5 年
3	AI 分析终端（32 路）	iDS-6732NX/HW-F-G2(标配)/大模型	2	16546	33092	5 年
4	AI 分析终端（16 路）	iDS-6732NX/HW-F-G2(标配)/大模型	1	16546	16546	5 年
5	64 路硬盘录像机 NVR	DS-8664N-X9	2	6721	13442	5 年
6	32 路硬盘录像机 NVR	DS-8632NX-K9/Pro	2	4343	8686	5 年
7	监控硬盘（8T）	ST8000HKVS002	32	2895	92640	5 年
8	24 口 POE 交接机	DS-3E0526P-S/L	3	1344	4032	5 年
9	汇聚交换机	DS-3E2728-S	1	2275	2275	5 年
10	网络综合机柜	42U 标准机柜	1	2637	2637	5 年
11	9U 壁挂机柜	9U 标准壁挂机柜	3	724	2172	5 年
12	光纤收发器	DS-3D201R-3E(SC)	3	620	1860	5 年
13	六类非屏蔽网线	UTP-11-6-4P	16	1240	19840	5 年

14	管材 KBG20	KBG20	800	4.50	3600	5 年
合计（单位：元）					**4099962**	

二、金额与支付

1.本合同总金额为人民币（大写）：肆佰零玖万玖仟玖佰陆拾贰 元整（小写：¥4099962.00 元）。

2.合同金额包含项目实施所有费用（包装、仓储、运输、安装、保险、劳保及验收合格之前及保修期内的所有含税费用、专利技术及相关所发生的全部费用）以及供应商利润、税金及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，还应包括乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。除非因特殊原因并经双方协商同意，乙方不得要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，乙方所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

3.由甲方按照下列程序付款：

（1）合同签订后，甲方支付合同总价的 20%作为预付款。

（2）本项目乙方完成所有设备安装、调试、培训，交付完毕，甲方接收且全系统正常运行后，若甲方认为该系统具备最终验收条件，将组织最终验收，待最终验收合格并完成全部验收相关流程手续后，甲方向乙方支付至合同总价的 95%费用。剩余合同总价的 5%作为质量保证金，待项目整体质保期届满且乙方履行全部质保义务后，甲方于质保期满后一个月内无息付清。

注：满足合同约定支付条件的，甲方收到乙方发票后 15 日内，将资金支付到合同约定的乙方账户。乙方需根据甲方单位财务要求开具增值税普通发票或增值税专用发票。

三、履约保证金：无

四、转包或分包

1.本合同范围内的货物应由乙方直接供应，不得转让他人供应。

2.除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

3.如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权终止合同。

五、技术资料

1.乙方应按招标（采购）文件规定的时间向甲方提供有关使用货物的技术资

料。

2.没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

六、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。如发生侵权等争议，乙方负责处理并承担由此引发的全部责任。

七、产权担保

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

八、交货期、交货方式及交货地点

1.乙方交付的货物应当完全符合本合同或招标（采购）文件所规定的货物数量和规格要求。乙方不得少交或者多交货物。乙方提供的货物不符合招标（采购）文件、投标（响应）文件和合同规定的，甲方有权拒收货物，由此产生的一切损失，由乙方承担。

2.交货期：签订合同后 90 日内完成本项目；

3.交货方式：将所有设备安装到位通过安装验收，待调试完毕并顺利交付使用后，严格按照投标文件与招标文件对比最终验收，保留邀请第三方质检部门验收的权利 ；

4.交货地点：江苏开放大学桥林校区 ；

5.甲方联系人：曾碧晶 电话：18061845032 ；

乙方联系人：李辉 电话：15335178092 ；

九、货物包装、发运及运输

1.乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求的包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。由于包装不善引起的货物损失均由乙方承担。

2.使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具及清单一并附于货物内，

且每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交货的，由乙方承担相应责任。

3.乙方在货物发运手续办理完毕后24小时内或货到甲方48小时前通知甲方，以准备接货。

4.货物须在规定的交货期限内由乙方送达甲方指定的地点，乙方须同时通知甲方货物已送达。

5.乙方将货物运送至甲方指定地点并经甲方验收合格之前，货物的所有权、一切风险责任及由此产生的一切相关费用均由乙方承担。

十、调试和验收

1.乙方交货前应对产品做出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

2.甲方依据招标（采购）文件上的技术规格要求和国家有关质量标准对乙方提交的货物进行现场初步验收，外观、说明书符合招标（采购）文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。甲方在货到后五个工作日内验收（如有需要，此处的验收时间双方可自行协商）。

3.甲方在使用前对乙方提供的货物进行调试时，乙方须负责安装，并负责培训甲方使用操作，直到符合相关要求，甲方予以最终验收。

4.对技术复杂的货物，甲方可请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。

5.验收时乙方须在现场，验收完毕后形成验收结果报告。因委托验收产生的费用由甲乙双方协商解决。若货物经验收不符合技术标准或质量要求，由乙方承担验收费用。

十一、质保期

质保期 5 年。（自交货验收合格之日起计算）

十二、质量保证及售后服务

1.乙方应按招标（采购）文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

2.乙方提供的货物(含硬件、软件）在质保期内因货物本身质量问题发生故障的，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求的，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）更换：由乙方承担所发生的全部费用。

（2）退货处理：乙方退还甲方支付的合同款，同时承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

3.在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担全部费用。

4.上述货物(含硬件、软件）免费保修期为 5 年，所有货物保修服务方式为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修。因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，终身维修，维修时按 / 价格收取部件 / 成本费。

5.乙方在项目验收后提供不少于五年的专业技术人员现场驻场服务，驻场服务自本项目验收通过之日起。

十三、违约责任

1.甲方不得无正当理由拒收货物，否则由此所造成的损失须由甲方承担赔偿责任。

2.乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标（采购）文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

3.乙方不得逾期交付货物，否则，乙方须对由此造成的甲方损失承担赔偿责任。

4.乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额 1 %向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总额 5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

5.乙方未按本合同规定提供售后服务的，应承担违约责任，按合同总价款的

1%向甲方支付违约金。乙方累计发生三次或以上未按约定提供售后服务的，甲方有权单方解除合同，甲方未付款项不再支付，且乙方还应按合同总价的 20%向甲方支付违约金。

十四、不可抗力事件处理

1.“不可抗力”是指所有超出本合同双方控制范围的事件，该事件应不可预见，或虽然可以预见，但通过合理努力无法阻止或避免其发生，且这类事件发生于本合同签字之后，并且阻止任何一方全部或部分履行本合同。

2.因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，双方协商是否继续履行与责任承担。但合同一方延迟履行后发生严重后果的，不能免除责任。

3.合同一方因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明，按事件对本合同的影响程度，双方协商是否终止本合同，或部分免除本合同的义务。

十五、争议解决

双方在履行合同中发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地有管辖权的法院提起诉讼，合同签订地在此约定为南京市鼓楼区。

十六、组成本合同的文件

下列文件为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力：

1.中标（成交）通知书；

2.甲方的招标（采购）文件及其它补充文件；

3.乙方的投标（响应）文件及其它补充文件；

4.乙方在采购过程中所作的其他书面承诺、声明、澄清等。

十七、诚实及廉政条款

1.乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同。

2.在本项目招投标、合同签订、变更、履行过程中，乙方应支持甲方的廉政建设，应遵守国家法律法规、国家廉政政策以及甲方廉政建设规定。不得有向甲方人员行贿、提供不正当利益、安排不正当活动、提供不正当便利等行为。

3.乙方未遵守上述条款，被甲方相关部门或甲方上级部门认定存在违反廉政

建设法律法规的，乙方应向甲方支付合同总额20%的违约金。甲方有权终止或解除合同，由此造成甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任。甲方还有权将乙方长期纳入不诚信供应商名单。

4.乙方在本项目招投标、合同签订、变更、履行过程中，发现甲方或甲方人员及其亲属有索贿、接受不正当利益、参与不正当活动、获得不正当便利等行为的，有权书面实名向甲方相关部门或甲方上级部门反映。

十八、 服务人员安全条款

乙方派驻甲方的服务人员的人身财产安全责任由乙方全部承担，与甲方无关。乙方人员在提供服务期间遭受的人身财产损害由乙方承担全部法律及经济赔偿责任。

十九、合同生效及其它

1.合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章（合同专用章）后生效。

2.本合同未尽事宜遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。对本合同内容的任何修改和变更由甲乙双方协商后达成书面补充协议，并经双方签字且加盖单位公章或合同专用章后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同正本一式陆份，具有同等法律效力。甲乙两各方执贰份。

4.其他约定：无。

（以下无正文）

JSNJA2604890CGN00

合同编号：JSNJA2604890CGN00

甲方（盖章）： 单位名称：江苏开放大学 单位地址：南京市江东北路399号 法定代表人： 委托代理人（签字）： 签订日期2026年5月21日	乙方（盖章） 单位名称：中电鸿信信息科技有限公司 单位地址：南京市玄武大道699-1号 法定代表人： 委托代理人（签字）： 电话：025-86588039 传真：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司南京湖北路支行 帐号：32001881436059000588 税号：91320000668382125D

JSNJA2604890CGN00