政府采购合同

甲方（采购方）：苏州大学实验学校

联　系　人：崔海鹏

电　　话：0512-66738027

乙方（供应方）：苏州杰美艺术科技有限公司

联　系　人：马树平

电　　话：13451639311

地　　址：江苏省苏州市相城区元和街道聚茂街 185 号活力商务广场 D 栋 11 层 1103-1 室

采购编号：JSZC-320507-SHYS-C2026-0014

依据甲方委托苏州合亿盛工程咨询有限公司进行本项目政府采购（采购编号：JSZC-320507-SHYS-C2026-0014）的采购结果，确定乙方为本次成交供应商，现依照采购文件、乙方的响应文件及相关文件的内容，签订本合同书。

一、合同标的物和合同价格组成

1.1 采购的服务内容概述：本项目为年度服务招标任务，结合以前年度日常养护与零星维修服务的情况和 2026 年的实际情况，将 2026 年内可能实施的零星维修服务列表（清单见附件 2，仅供参考，结算时按实结算），具体实施的服务项目暂不确定，由甲方根据实际情况将单次项目以指令单形式分别发送给乙方实施，最终按实际发生的服务项目及服务量列入结算，并按照成交优惠率 2.3%下浮，最终结算服务量以审计为准。结算方式=实际服务量*单价限价*（1-2.3%）。

1.2 服务具体范围：2026 学校年度零星维修服务；

1.3 服务期限：自合同签订之日起 1 年（具体开始时间以甲方通知为准）或结算金额达到预算金额贰佰叁拾万元整止；

1.4 合同价款的组成：合同价格按此次成交优惠率执行，本合同成交优惠率为：2.3%，详见附件 1。合同价款包含甲方应付乙方的全部款项，包括完成本项目所需要的人工费、检测费、文印费、资料费、设备、薪资、加班费、管理费、

C. 维修保养人员、施工机械或在运输装卸途中对其他设备及邻近管线等造成损坏，应由乙方负责修复及承担一切费用；

D. 服务过程中注意保护现场已存在的公共设施，如有损坏必须由乙方负责恢复，乙方应制定维护计划，在日常维护中要做好维护记录，每季度向甲方上报一次维护情况表。

（3）当有突发情况发生时，乙方必须在 30 分钟内响应，在 2 小时内赶到现场采取措施进行抢修（包括维修配件到达服务现场），不得以任何理由拖延、推诿和隐瞒。

（4）乙方必须建立相关的维护技术资料：

A.妥善保管各种图纸、说明书和有关资料，集中存放，由专人定期整理。设备调拨时有关资料应随机转移，不得扣留或抽取插页。

B.建立企业定期维护记录表及维护日志，妥善保存启用、停用、大修、故障数据。

C.各种记录在当月工作完成后要及时整理。作业计划、报表和记录要装订成册，标识明确。

（5）在道路维修过程中要做好安全交通标识牌，尽可能不影响学校教职工的出行。

（6）乙方负责及时清理垃圾，保证场地清洁不影响学校教职工出行；

4.3 特殊说明

凡因以下原因导致的标的物损坏，乙方也应提供维修服务，并根据具体情况另外收取维修费用：

(1)由于火灾、水灾、地震等不可抗拒因素造成的标的物故障。

(2)由于非乙方造成的事故、误用、滥用（未遵照随产品所附之安装说明书所示的使用方法、使用环境和注意事项进行操作）等人为造成的标的物损坏的。

(3)未经甲方和乙方许可的人员对标的物进行拆卸、维修或者改装，造成故障的。

五、不可抗力

5.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

5.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能

10.2 乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）。

10.3 乙方须严格按照国家相关施工安全管理的要求，指派有专业施工资质的人员组织参与现场施工，做好安全防护措施，并加强现场安全管理，杜绝安全事故的发生。

10.4 如施工中有安全事故发生，责任全部由乙方负责，相关事故处理及后续赔偿事宜均由乙方全部承担。

十一、附则

11.1 本合同一式陆份，甲方、乙方各执贰份，政府采购监督管理部门一份，采购代理机构一份。

11.2 本合同文件使用中文书写、解释和说明。

11.3 本合同履行过程中产生的纪要、协议以及成交通知书、响应文件和采购文件为本合同的附件，与合同具有同等效力。

11.4 未尽事宜

按《中华人民共和国政府采购法》及其他有关的法律法规的规定执行。

甲方：

（公章或合同专用章）

法定代表人（授权代表）：

签约日期：2026.6.30

乙方：

（公章或合同专用章）

法定代表人（授权代表）：

签约日期：2026.6.30

附件 2

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	结算单价（元）
1	钢结构刷漆	表面除锈、喷涂氟碳封闭底漆一道、喷涂氟碳面漆两道	㎡	108.52
2	室外体育器材刷漆	表面除锈、喷涂氟碳封闭底漆一道、喷涂氟碳面漆两道	㎡	108.52
3	幼儿园室外大型玩具刷漆	刷聚氨酯清漆二遍	㎡	65.12
4	外墙涂料修缮	铲除墙面顶面外墙腻子、涂料脱落层、刷界面剂一遍、批外墙防水腻子粉二遍、刷外墙乳胶漆一底二面	㎡	45.43
5	外墙彩涂修缮	铲除墙面顶面外墙腻子、涂料脱落层、刷界面剂一遍、批外墙防水腻子粉二遍、刷外墙彩色乳胶漆一底二面	㎡	46.91
6	外墙面粉刷脚手架	外墙面粉刷脚手架、高 12m 内	㎡	16.05
7	外墙面粉刷脚手架	外墙面粉刷脚手架、高 20m 内	㎡	18.96
8	租升降车粉刷外墙涂料	升降车租赁费	台班	1450.49
9	大型机械设备进出场及安拆	汽车式起重机 提升质量 25t	台班	1871.10
10	内墙涂料修缮	铲除墙面顶面内墙腻子、涂料脱落层、石膏板顶面裂缝粘贴网格带处理、刷界面剂一遍、批外墙防水腻子粉二遍、刷内墙立邦美得丽涂料三面	㎡	37.18
11	墙地面锯缝	墙地面锯缝	m	17.89
12	内墙顶面粉刷涂料脚手架	内墙顶面粉刷涂料脚手架、层高综合考虑	㎡	0.47
13	卫生间顶面修缮	单独拆面层、分类堆放整齐、垃圾清理归堆、更换集成吊顶板 300*300、利用原龙骨	㎡	79.08
14	地砖修缮	地面地砖损坏部分拆除、分类堆放整齐、垃圾清理归堆、地面地砖补贴 600×600 新地砖(材料款式同原地砖)、干硬性水泥砂浆补贴	㎡	204.40
15	墙面砖修缮	墙面砖损坏部分拆除、分类堆放整齐、垃圾清理归堆、内墙面补贴新墙砖、材料同原墙砖、12 厚 1:3 水泥砂浆、10 厚 1:0.2:2 混合砂浆	㎡	175.81

附件 3

1.8《拟投入本项目人员配备一览表》《拟投入本项目设备、易耗品配备一览表》：

拟投入本项目人员配备一览表

序号	项目组所任职务	姓名	性别	年龄	职称	专业/资格	从事本工作时间	典型业务与技术专长
1	项目经理	于春雷	男	44 岁	/	建筑工程/二级建造师	6 年	项目管理
2	项目技术负责人	陆磊	男	44 岁	/	建筑工程/二级建造师	8 年	项目技术管了
3	安全员	张开忠	男	57 岁	/	/	15 年	项目安全管理

供应商：（单位盖章）扬州杰美艺术科技有限公司

法定代表人或代理人：（签字或盖章）[illegible]

日期：2026 年 06 月 24 日