南京铁道职业技术学院

消防技术服务合同

甲方：南京铁道职业技术学院

乙方：江苏平安消防集团有限公司

签订时间：2026 年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

南京铁道职业技术学院

消防技术服务合同

甲方：南京铁道职业技术学院

乙方：江苏平安消防集团有限公司

签订时间：2026 年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

政府服务采购合同

甲方：南京铁道职业技术学院

乙方：江苏平安消防集团有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方根据 2026年 4 月 22 日南京铁道职业技术学院 **消防设施维保服务** 项目（采购编号 JSZC-320000-HCAI-G2026-0013 ）采购结果及采购文件的要求,经协商一致,达成如下政府服务采购合同：

一、合同时间：根据项目采购文件、投标文件和中标通知书，甲、乙双方协商签订合同。本项目服务期：三年（自2026 年5月14日至 2029 年 5 月 13 日），合同一年一签。本次合同期限：一年（自 2026 年 5 月 14 日至 2027 年 5月 13 日），合同期满，经乙方提出申请，甲方对服务管理年度综合考核在优良以上且合同期内未发生重大事故或重大不良影响，经甲方同意，可以续签合同，累计不超过三年。

二、合同金额：年度维保服务费总额为28万元人民币。按合同约定方式付款。

三、项目内容：

1、全校建筑物面积约33.7万㎡，全校现有消防报警主机的楼宇报警信号以及重点楼宇消防水压信号已实现火灾自动报警系统联网和远程水位水压状态监测。学校消防火灾自动报警系统主要包括：办公楼（主控室）、体育馆、实训基地、天佑楼、炎培楼、工程中心、行知楼、信息中心、图书馆、一二食堂、三四期食堂、1-3号宿舍楼、4-5号宿舍楼，6-7宿舍，8-9宿舍、10-11宿舍，15-17宿舍，人才公寓，青年公寓共19台报警主机。学校消防水系统主要包括：工程中心地下室、15-17宿舍地下室、人才公寓地下室3处消防泵房；工程中心、图书馆、办公楼，实训基地、15-17宿舍、人才公寓3号楼顶6处屋顶消防稳压设施；所有楼宇的室内消防给水系统；办公楼、体育馆、图书馆、实训基地、炎培楼、工程中心、教工餐厅、一二食堂、青年公寓、人才公寓地下室、15-17宿舍地下车库喷淋系统；办公楼、体育馆、图书馆消防水炮。

2、主要维保内容为：火灾自动报警系统、联动控制系统及主要联动设备、自动喷淋灭火系统、消防水系统、消火栓灭火系统、消防广播系统、防烟排烟系统、防火分隔系统、消防疏散指示与应急照明系统、消防稳压系统、自动跟踪定位射流灭火系统、消防火灾自动报警联网系统、消防水系统监测平台等。中标单位需负责校区内（含人才公寓）所有消防系统、设备、设施、器具（不含灭火器）及零部件的维修、保养、清洗；负责对消防供

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

水系统进行维护保养和免费提供地上、地下消防水管网漏点查找服务（不含地下消防水管网漏点维修）；负责设备及零配件购买、维修、更新、更换、安装、设备检查、调整、调试、原有故障排除、运行；负责原有消防竣工图纸的审核、修正；负责配合消防安全管理部门完成消防维修改造工程项目的验收和项目移交；负责消防值班人员的培训，配合学校大型活动消防备勤，配合采购人进行消防预案修订等。

四、服务要求：

根据《中华人民共和国消防法》、《社会消防技术服务管理规定(中华人民共和国应急管理部令 第7号）》、《江苏省消防条例》，投标人应当依照法律法规、技术标准和执业准则开展社会消防技术服务活动，并对服务质量负责，否则将依法依规承担相应法律责任。

1、维保单位必须安排一名项目负责人全面负责维保工作，项目负责人应当由取得一级注册消防工程师资质的人员担任（注册单位必须为投标人，须提供有效执业注册证书复印件以及投标人自2025年10月至今任意一个月为其缴纳社保的证明材料并加盖公章），项目负责人每月来校工作时间不少于四天，每周不少于一天，学校临时举行重大活动期间，项目负责人应到场提供消防应急保障。

2、维保单位保证全年每天24小时均安排1名固定技术驻场人员（项目负责人以外的）在学校消防维保值班室值守保障，负责全面掌握校园情况、提供技术支持、负责、合同范围内的消防设施日常维护、巡查以及大型活动期间到场提供应急保障。固定技术驻场人员应具备消防设施操作员或建（构）筑物消防员国家职业资格证书四级/中级及以上证书（需提供有效证书复印件），并能确保在出现紧急状况时，10分钟内响应并到达现场（夜间不超过30分钟）。

3、投标人为本项目配备的项目组负责人、24小时技术驻场人员原则上在项目服务期间不得变更。如因特殊原因确需更换的，须提前一周向学校消防安全主管部门提交相关的书面申请，说明原因且理由充分，且更换的人员在资格、技术及能力等各方面应不低于原项目服务人员，在报经采购人同意后方可更换。

4、负责南京铁道职业技术学院浦口校区（含人才公寓）所有交付使用消防系统、消防设施的维护保养，保证其正常工作并符合消防规范的要求，承担消防安全检查、消防安全事故中因消防系统及设备问题所产生的责任，并在合同签订后三个月内对此维保项目进行投保以抵御风险。

5、做好消防设施资料建档工作，进场后三个月内编制完成校内消防设备设施清单，及时更新老的资料；消防资料归校方所有，不得扩散。所有资料在维保期满应全部移交。

6、应建立完善的维修和检测记录，每月及时上报校方维修检测记录及相关检测报告。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7、有责任和义务配合校方及上级主管部门组织的消防检查相关工作。

8、协助对校内新建、改建、扩建的消防设施建设项目提供符合国家相关技术标准的可行性论证、初步方案设计等技术咨询服务，协助进行新建消防工程的验收。

9、维保服务期内当年度最后一个月，按维护保养内容，全面对消防系统逐项进行检查、检测、测试，并提交年度维护保养、年度检测、设备运行状况等报告。按照消防部门的要求做好年度消防评估，并提交消防管理部门认可的具备资质的第三方机构出具的年度消防安全评估报告。

10、维保服务期内，校区所有楼宇的烟感（温感）探测器、疏散指示、应急照明、闭门器、喷淋头、手报按钮、消火栓箱（玻璃）等单价在800元（不含）以下的所有消防设备零部件由维保单位免费维修与更换，消防水管网渗漏由维保单位免费测漏；新建的消防系统和设备中需要更换的零配件（报警主机、烟感（温感）探测器、疏散指示、应急照明、阀门、手报按钮等），在工程质保期内的，由质保单位维修更换，非质保期内的零配件，单价800元（不含）以下的由维保单位免费维修与更换。

11、单件价格超过800元（含）的零部件维修：

关材料设备由供应商先行采相购。采购人按中标单位投标时承诺的维修清单【单件价格超过800元（含）的零部件维修单价见附件一】（包括但不限于清单内容，由供应商投标时报价）中标单价，结合实际使用数量，对照学校相关规定据实结算给维保供应商。维修费由维保供应商承担。

五、维保内容：

根据《中华人民共和国消防法》、《社会消防技术服务管理规定(中华人民共和国应急管理部令 第7号）》、《江苏省消防条例》，投标人应当依照法律法规、技术标准和执业准则开展社会消防技术服务活动，并对服务质量负责，否则将依法依规承担相应法律责任。

（一）常规维保

1、消防供配电设施

每月检查配电房消防电源的工作状态，每月检查消防配电房环境状况；

每月检查消防用电设备电源末级配电箱处主、备电切换装置工作状态指示灯、控制开关是否正常；

每月检查消防应急电源的主电工作状态、电池组及各节电池电压的显示情况是否正常；

每月测试设有主、备电自动切换装置的消防设备配电箱，切断主电源，观察备用电源自动投切情况及相关设备运行情况；恢复主电，查看自投自复式装置的备电是否断开正常

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

，各仪表、指示灯显示是否正常，对自投非自复式装置，切断备电，是否恢复主电正常工作；

每月测试消防应急电源设备投入使用的时间是否符合要求；断开主电源，同时启动秒表计时，5s 后应能自动切换到电池组供电；恢复主电，消防设备应急电源应能切换到主电源供电；

每月对消防配电箱进行除尘、检查触点、紧固零件等保养工作。

2、火灾自动报警系统

每月检查所有报警主机运行情况，对火警、故障、监管信息进行确认和维修。本周没无法修复的问题应汇报招标人并提供解决方案；

每月检查CRT运行情况，点位信息需及时更正、更新；

每月定期检测报警主机控制程序有否乱码，确保主机功能正常；

每月检查主控屏和联动控制屏的各个显示功能是否正常，并全面清洁、保养；

每月检查火灾探测器表面应无腐蚀、涂覆层脱落等机械损伤，周围应无遮挡物或干扰源；每月用专用检测仪器分期分批测试探测器的动作及确认灯的显示，试验烟、温感探测器动作是否灵敏，每月至少覆盖10%；

每月检查试验火灾显示盘是否正常，有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作，警铃蜂鸣是否鸣响；每月至少覆盖10%；

每月试验手报按钮报警，报警按钮应发出火灾报警信号；观察按钮指示灯显示情况，启动按钮处是否有可见光指示；每月至少覆盖10%；

每月检查各个模块和主机系统外围设备的反馈信号是否正常，每季定期测试模块输出电压是否正常，确保正常运行；每月至少覆盖10%；

每季检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；

每季检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落。

每季定期对备用电源进行1～2次充放电试验；1～3次主和备用电源自动切换试验。

每季定期对感烟、感温探测器进行清洁，必要时进行清洗，确保报警灵敏。

3、消防电话通讯系统

每月检查消防专用电话或插孔是否完好；

每月定期试验每个电话或插孔的通讯是否畅通，语音是否清晰、响亮，消防中心电话主机显示部位是否正确；每月至少覆盖10%。

4、消防应急广播系统

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

每月分批次检查保养楼层消防扬声器并测试其声响是否响亮、清晰；每月至少覆盖10%；

每月试验消防广播的选层广播功能是否正常；

每季试验火灾应急广播设备的功能是否正常。在试验中不论扬声器当时处于何种工作状态，都应能紧急切换到火灾事故广播上，音响清晰；

每季定期对消防广播主机进行一次保养。

5、消防供水设施

每月检查消防水池和液位显示器；

每月检查消防水池的储水量是否符合要求；

每月检查消防水池的自动补水措施能否自动补水；

每月检查消防水箱的自动补水措施能否自动补水；

每周检查消防水箱的承重结构、孔口、基础、检修通道或梯子，是否无腐蚀、腐烂、锈蚀、机械损坏；金属水箱是否无腐蚀、锈蚀、机械损伤；

每月检查水箱内部，是否无沉淀物、杂物，无冻结现象；

每月检查消防水箱储水量是否符合要求；

每月检查稳压泵控制柜外观、指示灯是否正常；

每月检查稳压泵、气压水罐外观是否正常，压力表读数、设置的系统压力上下指是否符合要求；

每月检查消防水泵外观、标识等是否正常，压力表读数是否符合要求；

每月检查所有水泵接合器外观、组件是否正常；是否标有其所属系统的明显的永久性标识；

每季度检查水泵进出口阀门、管道阀门是否完好、开关状态是否正常；

每月检查试验自动和手动启动消防水泵，观察流量、压力、运行电流是否正常，并做好记录存档；

每月检查各控制柜到消防中心信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常；

每月定期检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行吸尘、紧固接线的保养工作；

每月定期检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验1-3次；

每月定期测试消防水泵的故障自投功能是否正常；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

每季定期测试水泵的相间及对地电阻是否符合要求，并做好记录；

每季定期添加或更换水泵的润滑油；

每年检验安全阀的位置；

每年操作所有阀门并恢复到正常位置；

每月倒流防止器压差检测；

每年水泵接合器通水试验；

每年过滤器排渣、完好状况检查；

每年减压阀测试流量和压力；

每月电动阀或电磁阀供电启闭性能测试；

每周消防水泵自动巡检、记录；

每月对校内消防供水管网（含地上、地下部分）进行检查测试，如有漏水等异常现象，及时查找漏点。

6、室内外消火栓系统

检查消火栓箱及组件是否完好，消火栓阀门是否完好，栓口是否有漏水，每月至少覆盖10%；

检查消火栓按钮外观是否正常，每月至少覆盖10%；

检查测试消火栓按钮，消防控制室能否收到报警信号，每月至少覆盖10%；

检查测试最不利点处消火栓静压、动压是否符合要求，做到每季度全覆盖；

每月检查室外消火栓外观是否完好，有无锈蚀、渗水等情况，每月检查测试室外消火栓栓口的出水压力是否符合要求；

每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

每季定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予与更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

7、自动喷水灭火系统

每月检查控制阀处于开启状态，阀门保持锁定，测试是否密封；

每月检查喷淋头是否损坏，损坏或被货物堵塞（喷头下方应有0.9m的净空高度），保证一年全覆盖；

每月检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确；

每月检查楼层喷淋末端试水装置静压是否达到规范要求，每月分批次试验楼层喷淋管

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；保证一个季度所有末端试水装置覆盖一次；

每月检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防控制室是否收到报警信号等；

每月检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防控制室是否有关闭信号显示；

每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；

每月检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

每季末端试水阀、报警阀的试水阀防水试验、启动性能；

每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；每季定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予与更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

8、自动跟踪定位射流灭火系统

每月检查智能灭火控制器外观、电源、状态显示是否正常；

每月检查智能探测器外观是否正常，周围是否有遮挡物等；

每月检查高空水炮外观是否正常，周围是否有遮挡物等；

每月检查现场手动控制盘外观、钥匙锁（或密码锁）是否正常；

每月检查测试智能灭火控制器报警功能、故障报警功能、自检功能、消音复位功能、电源转换功能、记忆功能、屏蔽、显示等功能是否正常；

每月检查控制器手动控制功能是否正常；

检查测试现场手动控制盘对高空水炮控制操作是否正常；射流装置回转机构启动和停止是否灵活可靠；检查现场手动控制盘与控制器通讯是否正常；阀门动作是否可靠；每季度覆盖一次；

每季度利用火焰探测器试验器模拟测试智能探测组件报警情况：探测器能够发出火灾报警信号给控制器；

对自动跟踪灭火装置的试水阀进行放水试验，检查出水情况，控制室能够收到相应区域的水流指示器动作信号；消防泵启动情况及反馈动作信号。

9、气体灭火系统的维护保养

每月检查气体灭火装置外观、压力表状态是否正常；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

每月检查保养各套气体灭火控制器，测试其功能是否正常；

每月检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常；

每月模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作，通风空调是否停止，防火阀是否关闭，检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作，控制屏是否有放气信号，消防中心是否有信号，警铃、蜂鸣器是否动作；

每月检查气体保护区域（防护区）内的围护结构、开口等是否符合要求。

每年至少一次对电磁阀、瓶头阀解体清洗，加硅油润滑。

10、防排烟系统

每月检查正压风机、排烟风机、补风机外观、标识牌、接头、防护罩、皮带等组件是否完好，无破损；

每周检查送风口、排烟口、排风阀等设备外观是否完好，无变形、调节灵活；

每月检查排烟风道表面是否整洁、无锈蚀；挡烟垂壁外观是否完好；

每月测试所有风机远程、现场启动功能，及其信号反馈功能是否正常；

每季度测试排烟防火阀动作情况，信号反馈功能及联动停风机功能是否正常；

每季度检查供电线路有无老化，双回路自动切换电源功能等；

检查测试送风口、排烟阀、排烟口动作情况，信号反馈功能，联动启风机功能是否正常，确保所有送风口、排烟阀、排烟口每半年全覆盖一次。

11、防火分隔设施

每月检查防火门启闭情况是否正常，闭门器功能性检查是否正常；每月试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常；防火卷帘功能测试至少每季度全覆盖一次；

每月试验现场手动控制按钮的功能是否正常，试验防火卷帘远程启降功能是否正常；至少每季度所有卷帘全覆盖一次；

每月试验防火卷帘控制器的功能是否正常；

每月检查试验卷帘导轨和转动机构运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形；

每月试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防控制室是否收到反馈信号；

每季度检查导轨和轴承的润滑情况；

每季度测试门打开后动闭门器的运行情况，进行调整以确保能正常关闭；

每半年测试每个防火卷帘门是否可以正常关闭并参与消防联动控制；检查运行导轨和滑轮，以确保门有足够的间歇可以正常关闭，根据需要调整电缆和链条。

12、应急照明及疏散指示系统

每月检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯炮（管）有无烧毁

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

，充放电试验是否正常；所有灯具至少每年覆盖一次；

测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间；所有灯具至少每年覆盖一次；

集中控制型系统每月检查集中控制器、分配电装置外观、功能等是否正常。

13、其他未列明但实际存在或新交付使用的消防系统和设备，需按照该消防系统、设备技术规范和国家标准进行规范维保，保证其使用功能正常。

14、联动功能测试

每半年至少对所有防火分区的进行一次联动测试；检查各系统的联动功能是否正常。

（二）故障突击抢修

当接到学校的故障通知或巡查发现系统设备故障时，维保单位应在不超过1小时内派人到现场对该故障进行排除。一般故障应立即排除，严重故障应该在 24 小时内修复；当修复需超过两天（不含2日），需书面告知学校，同时维保单位负责安排人员做好消防设施功能修复期间的消防安全保障。同时维保单位应增加技术力量，一周内尽快修复故障。

六、验收：按照甲方要求进行验收或甲方指定第三方进行验收。验收标准以甲方意见为准。验收费用由甲方承担，因乙方交付的服务不符合标准导致甲方重复支出的验收费用，由乙方承担。

七、付款：

1、履约保证金：签订合同后，乙方支付合同总价的 5%至甲方账户。甲方于验收合格后一年内将履约保证金无息返还乙方。

2、维保服务费由基本服务费（70%）和考核服务费（30%）组成。

3、基本服务费按季度支付，在下一个季度首月 15 日前向乙方支付上一季度基本服务费，每季度基本服务费 49000 元。

4、考核服务费按月考核核算，按年支付。甲方每月对维保队伍进行月度考核，月度考核评分将作为支付年度考核服务费的依据。月度考核分数达 85-100 分（含 85 分）为优良，全额核算当月考核服务费；月度考核分数 70-85 分（含 70 分）为合格，以 85 分计每低 1 分扣除 2% 的当月考核服务费；月度考核分数低于 70 分（不含），扣完当月考核服务费。每月考核核算后应支付的考核服务费，年底一次性支付。（消防维保考核评分表见附件二）

八、保密条款：乙方不得将在履行本合同中知悉甲方任何信息随意泄露、擅自使用。如违反本条规定，乙方应承担如下责任：

按照标的金额的 30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补损失的，还应当承担赔偿

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

责任。

九、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，双方协商处理，协商不成的，双方一致同意选择做如下处理：__2__。

1.申请仲裁。选定仲裁机构为南京仲裁委员会。

2.提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

十、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

十一、组成本合同的文件包括：

（一）合同通用条款和专用条款；

（二）采购文件和乙方的投标文件；

（三）甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释，以甲方意见为准。

十二、合同备案：本合同一式六份，中文书写。甲方三份，乙方、政府采购代理机构各执一份，另外一份由甲方报省财政厅政府采购管理处备案。

甲方： 南京铁道职业技术学院（盖章）
地址： 江苏省南京市浦口区珍珠南路65号
法定（授权）代表人：
二〇二六年 5 月 11 日
开户银行： 建行南京建宁路分理处
账号： 32001595246052501465

乙方： 江苏平安消防集团有限公司（盖章）
地址： 江东中路186号宏鲁捷座1302室
法定（授权）代表人：
二〇二六年 5 月 11 日
户名： 江苏平安消防集团有限公司
开户银行： 中国银行南京河西支行营业部
账号： 510558192629

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件一：单件价格超过800元（含）的零部件维修单价

1、消防报警及联动系统配件报价清单

序号	产品名称	型号规格	单位	最高限价（元）	报价（元）
一	北大青鸟				
1	总线控制盘		套	950	808
2	多线控制盘		套	1500	1275
3	消防应急广播控制器		套	2500	2125
4	消防应急广播功率放大器	300W	套	2600	2210
5	消防应急广播功率放大器	500W	套	2800	2380
6	消防电话主机		套	1600	1360
7	电源盘		套	2000	1700
8	CAN联网卡		套	990	842
9	CRT联网卡		套	1800	1530
10	管理板卡		套	3000	2550
11	单回路卡		套	3000	2550
12	双回路卡		套	4900	4165
13	打印机		套	840	714
14	显示器电源板		套	3000	2550
二	北大青鸟				
1	消防应急广播控制器		套	2000	1700
2	消防应急广播功率放大器	300W	套	1500	1275
3	消防应急广播功率放大器	500W	套	1600	1360
4	消防电话主机		套	1500	1275
5	管理板卡		套	2000	1700
6	单回路卡		套	1200	1020
7	双回路卡		套	2550	2168
8	显示器电源板		套	2500	2125
三	北大青鸟				
1	管理板卡		套	2000	1700
2	单回路卡		套	1300	1105
3	双回路卡		套	2550	2168
4	显示器电源板		套	3000	2550
四	北大青鸟JBF-11S系列				
1	消防应急广播功率放大器	300W	套	1800	1530
2	消防应急广播功率放大器	500W	套	2500	2125
3	消防电话主机		套	2100	1785
4	回路卡		套	6000	5100
5	管理卡		套	2100	1785
6	打印机		套	900	765
7	显示器电源板		套	4900	4165
五	其他设备				
1	气体灭火控制器	北大青鸟	台	3400	2890

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2	消防主机蓄电池	12V、24AH	节	810	689
3	防火卷帘门控制箱		个	990	842
4	防火卷帘电机	600KG	套	1750	1488
5	防火卷帘电机	800KG	套	2500	2125
6	防火卷帘电机	1000KG	套	2800	2380
7	防火门控制器	肯鸟	套	3600	3060
8	钢制防火门	甲级	平方	1100	935
9	钢制防火门	乙级	平方	800	680

2、水系统及其他相关配件报价清单

序号	产品名称	产品型号	单位	最高限价（元）	报价（元）
1	室外消火栓（组件）	DN100，地上1.2米，品牌选型：三辉/天广/闽航	套	1500	1275
2	室外消火栓（组件）	DN150，品牌选型：三辉/天广/闽航	套	1800	1530
3	湿式报警阀组	ZSF150，品牌选型：三崎/金枪鱼/龙都	套	2300	1955
4	湿式报警阀组	ZSF100，品牌选型：三崎/金枪鱼/龙都	套	2200	1870
5	止回阀	DN100，法兰球铁消声，品牌选型：沪工/良工/南沪	个	800	680
6	止回阀	DN150，法兰球铁消声，品牌选型：沪工/良工/南沪	个	990	842
7	缓闭式止回阀	DN100，法兰，品牌选型：沪工/良工/南沪	个	990	842
8	缓闭式止回阀	DN150，法兰，品牌选型：沪工/良工/南沪	个	1200	1020
9	明杆闸阀	DN100法兰大赣玛，品牌选型：沪工/良工/南沪	个	990	842
10	明杆闸阀	DN150法兰大赣玛，品牌选型：沪工/良工/南沪	个	1200	1020
11	明杆闸阀	DN200，法兰大赣玛，品牌选型：沪工/良工/南沪	个	2600	2210
12	遥控浮球阀	DN80，含球，品牌选型：沪工/良工/南沪	个	990	842
13	遥控浮球阀	DN100，含球，品牌选型：沪工/良工/南沪	个	1200	1020
14	消防管网镀锌钢管	DN150，150*4.5，品牌选型：友发/华崎/正大	根	990	842
15	消防管网镀锌钢管	DN200，200*5.5，品牌选型：友发/华崎/正大	根	1400	1190
16	钢丝网骨架塑料复合管	DN150，品牌选型：易尔通/顺工/钦盛昌/伟星	根	900	765
17	钢丝网骨架塑料复合管	DN200，品牌选型：易尔通/顺工/钦盛昌/伟星	根	1200	1020
18	消防稳压泵水泵	3KW，品牌选型：羽泉/凯源/蓝工/丹泉	台	2800	2380

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

19	消防稳压泵控制柜	3KW，品牌选型：羽泉/凯源/蓝工/丹泉	个	2200	1870

3、主要消防器材购置清单（部分）：

序号	产品名称	产品型号	单位	最高限价（元）	报价
1	不锈钢消火栓箱全钢门	800×650×240 1.0mm	台	800	680
2	不锈钢消火栓箱全钢门	1000×700×240 1.0mm	台	990	842
3	不锈钢消火栓箱全钢门	1600×700×240 1.0mm	台	1200	1020
4	不锈钢消火栓箱全钢门	1800×700×240 1.0mm	台	1500	1275
5	微型消防站	1600×1200×400，1mm	台	850	723
6	消防战斗服	14款消防战斗服5件套	套	2100	1785
7	消防战斗服	20款消防战斗服5件套	套	3200	2720

单件价格不超过800元的零部件维修免费清单

序号	产品名称	型号规格	单位	报价（元）	备注
1	打印机		套	585	
2	消防应急广播控制器		套	270	
3	火灾显示盘	北大青鸟JBF-11S系列	个	270	
4	火灾显示盘	海湾GST-ZF-520Z系列	个	450	
5	气体灭火启停按钮	海湾GST-QKP04/2系列	个	270	
6	消防主机蓄电池	12V、7AH	节	108	
7	消防主机蓄电池	12V、12AH	节	180	
8	消防主机蓄电池	12V、24AH	节	360	
9	防火卷帘门手动控制按钮		个	108	
10	防火门控制器	中天明CKK-2DA	套	180	
11	电动闭门器	中天明ZTM-B-FMD-2	套	252	
12	木质防火门	乙级	平方	495	
13	木质防火门	丙级	平方	675	
14	NH-RVS双绞线	国标，2*1.5	卷	378	
15	NH-RVS双绞线	国标，2*2.5	卷	414	
16	NH-BV线	国标，1.5	卷	180	
17	NH-BV线	国标，2.5	卷	288	
18	电缆线KVVP	国标，2*2.5	米	10.8	
19	电缆线KVVP	国标，2*1.5	米	7.2	
20	电缆线KVVP	国标，4*2.5	米	18	
21	电缆线KVVP	国标，4*1.5	米	14.4	
22	输入模块	海湾GST-5000系列	个	45	
23	输入输出模块	海湾GST-5000系列	个	54	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

24	电话模块	海湾GST-5000系列	个	54	
25	广播模块	海湾GST-5000系列	个	45	
26	多线模块	海湾GST-5000系列	个	45	
27	输入模块	海湾GST-5000H系列	个	45	
28	输入输出模块	海湾GST-5000H系列	个	45	
29	电话模块	海湾GST-5000H系列	个	49.5	
30	广播模块	海湾GST-5000H系列	个	45	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件二：消防维保工作考核评分表

使用单位		管理部门			
维保有效期		消防安全科负责人			
维保单位		维保项目负责人			
检查项目	检查内容		评分标准	扣分原因	得分
质量控制（15分）	按合同要求配备足够人员参与维保工作		1、项目负责人来校次数、维保值班、操作现场人数是否符合合同规定的要求，每发现一次违规扣5分。		
	项目负责人、维保人员持证上岗		1、维保时间持证上岗，未持证或与资格证本人不符，每发现1次扣5分		
	维保施工人员现场操作规范及要求		1、维保操作不规范存在安全隐患，每发现1次扣5分 2、未按照维保要求条款严格执行，每发现1次扣5分		
维保项目（55分）	火灾自动报警系统（20分）	①火灾自动报警主机的声、光显示和所有外设警示设备功能 ②火灾探测器和手动报警按钮的动作及确认灯显示 ③自动喷淋系统水流指示器、压力开关等信号设备的反馈情况 ④对备用电源供电系统进行三次主电源和备用电源自动切换试验 ⑤室内消火栓及喷淋系统联动功能测试 ⑥防火卷帘系统联动功能测试 ⑦正压送风、机械排烟系统联动功能测试 ⑧声光报警、消防广播、应急照明联动功能测试 ⑨消防电梯联动功能测试	下列故障通知维保人员，1小时内未到现场处理，考核：1、火灾自动报警主机声、光显示及外设警示设备有故障，每发现1次扣5分。 2、火灾探测器和手动报警器不能正常巡检，报警有故障，1次扣5分。 3、主备电源不能正常切换，每发现1次扣2分。 4、室内消火栓、喷淋、防火卷帘门、正压送风、机械排烟、声光报警、消防广播、应急照明、消防电梯联动功能测试有故障，每发现1次扣3分。		
	消火栓系统（10分）	①检查消防泵的远程及就地控制，启动运转消防泵 ②对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查 ③对各种阀门的开闭及铅封进行检查 ④水系统监测平台运行情况	不能启动运转消防泵，监测平台离线、数据不一致等情况，通知维保人员，1小时内未到现场处理，扣5分。		
	消防广播系统（4分）	①对楼层进行送话广播 ②楼层消防电话与中控室进行对讲 ③机房、水泵房消防电话与中控室进行对讲	下列故障通知维保人员，1小时内未到现场处理，考核：1、楼层广播不能进行送话，扣2分； 2、楼层消防电话不能与中控室对讲扣2分； 3、机房、水泵房消防电话不能与中控室进行对讲扣2分；		
	防火隔离系统（4分）	防火卷帘门远程控制运行正常、防火门使用正常	防火卷帘门不能远程及就地控制启停，通知维保人员，1小时内未到现场处理，扣2分。 防火门功能缺失，无法使用。扣2分		
	水喷淋系统（10分）	①检查喷淋泵的远程及就地控制，并启泵试运转 ②对报警阀进行防水试验验证系统的供水能力及压力开关，水力警铃的报警性能 ③对末端放水装置放水，试	下列故障通知维保人员，1小时内未到现场处理，考核：1、不能启动运转喷淋泵扣2分。 2、报警阀放水试验供水、压力开关、水力警铃报警存在故		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		验水流指示器的报警性能 ④对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查 ⑤对各种阀门的开闭及铅封进行检查 ⑥水系统监测平台运行情况	障各扣2分。 3、末端排水，水流指示器报警故障扣2分。		
	应急照明及疏散指示系统（5分）	①检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明或疏散指示标志是否处于正常完好状态。 ②按安装数量的25%试验应急照明或疏散指示灯的工作照度和疏散照度是否正常。	应急照明及疏散指示不正常，通知维保人员，1小时内未到现场处理，扣2分。		
	消防火灾自动报警系统联网平台（2分）	①检查平台通讯点名状态； ②现场测试，查看消防联网平台报警、故障状态； ③检查现场火灾报警监控器工作状态	联网平台功能缺失，无法正常使用。通知维保人员，1小时内未到现场处理，扣2分。		
维保台账（14分）	①月、季（年）检查登记表 ②消防工程维修单 ③消防维修工程排故报告单 ④火灾自动报警系统维护保养综合检测记录 ⑤自动喷水灭火维护保养综合检测记录 ⑥防排烟系统维护保养综合检测记录 ⑦社会单位建筑消防设施维护保养报告备案表		1、维保记录填写真实完整，签字齐全、保存完好。 2、故障检修记录填写真实完整、签字齐全、保存完好。 3、每项为2分，每发现1个未填写或记录不全扣2分。		
应急救援（10分）	24小时维保电话畅通		1、 电话关机、欠费停机，1小时内未恢复，每次扣5分。 2、 电话10分钟以内无人接听，每次5分。		
	故障求救后30分钟内到达现场，及时完成排险救援工作		1、未规定时间内到达维保项目，解决排除故障扣5分， 2、因救援排险不及时造成隐患及损失的扣10分		
其他（6分）	甲方交办的工作任务		1、无故拖延，扣2分；2、未能完成，扣6分		
备 注：	1、其他未尽事宜参照招标文件《采购需求》和双方签订合同综合评定，本考核在合同生效日起执行。 2、因排除故障的难度或向学校安全保卫处履行相关报批手续等，处理时间另行约定，不列入本考核范围。 3、月度考核评分将作为支付年度考核服务费的依据，月度考核分数达85-100分（含85分）为优良，全额核算当月消防维保考核服务费；月度考核分数70-85分（含70分）为合格，以85分计每低1分扣除2%的当月消防维保考核服务费；月度考核分数低于70分（不含），扣完当月消防维保考核服务费。每月考核核算后应支付的考核服务费，将在合同满一年后一次性支付。 4、消防维保单位在维保期间因特殊情况，不能达到维保考核项要求的，可提前7天书面告知安全保卫处，经安全保卫处负责人同意后，可免除对应项的考核扣分。 5、有较大工作失误或轻微违约行为，直接认定为月度考核不合格；给学校造成较大损失或不良影响，或连续两月考核不合格，或累计三月考核不合格，可直接认定为年度考核不合格，可不再续签下一年度合同。				
管理部门负责人： 年 月 日			消防安全科负责人： 年 月 日		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App