建筑工程施工合同

发包方：南京市盲人学校

联系地址：南京市秦淮区箍桶巷 91 号

联系人：卢恩杰　　联系方式：15380901102

承包方：江苏友淳建设工程有限公司

联系地址：南京市雨花台区大周路 32 号 1 幢 1902 室

联系人：张陈东

联系方式：13776563037

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定立本合同。

一、工程概况

1、工程名称:食堂及专用教室改造项目

2、工程地点:南京市秦淮区箍桶巷 91 号

3、工程立项批准文号：

4、工程内容:食堂及专用教室改造项目，具体详见工程量清单。

5、工程承包范围：食堂及专用教室改造项目，具体详见工程量清单。

二、合同价款

1、本合同工程价款采用固定单价模式，固定单价以中标文件为准。承包人投标单价风险范围包括技术风险、管理风险、材料价格涨跌风险、工程量清单错误或漏项风险、施工期内各项节假日和政府管控风险等，在合同期内，合同单价不因上述因素变化而调整。

2、合同暂估价（小写）：1016186.51 元，大写:壹佰零壹万陆仟壹佰捌拾陆元伍角壹分，其中暂列金（小写）：47005.77 元，大写:肆万柒仟零伍元柒角柒分。

3、根据投标人经评审确定后的投标报价作为合同签订价，以审计单位审核确认的价格作为最终结算价；最终结算价经审计部门审计后不得超出原合同价的 10%，超出部分承包方同意视为让利，南京市盲人学校不予支付。

报价清单详见中标通知、投标文件等。

4、施工过程中出现工程变更的，承包方按工程签证程序向发包方申请确认完成的工程量、造价，经发包方、监理方签字并盖章后计入决算。变更工程量按实计算，单价按投标单价中相同或相似价格，投标单价中没有的项目，由承包方在变更后 3 天内向发包方报价，经监理单位、发包方确认可以计入最终结算，最终价格由审计单位审计确定。非经签证程序确认，工程量增加部分结算时均不予考虑。

三、工期

1、承包方应按发包方要求的工期完成全部工作。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同工期:50日历日,

计划开工日期:2026年7月17日.

计划竣工日期:2026年8月30日,

具体开工时间以甲方委托的监理方开具的开工令为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,发包方以书面形式确认增加的零星工程,工期以发包方通知的为准。

2、有下列情况之一,经发包方书面批准,工期可以顺延,承包人自行妥当安排好人员、机械设备、材料等,发包人不做任何补偿:

(1)因发包方原因影响开工或发包方要求停工的;

(2)因发包方认可的原因致使工期延误;

(3)不可抗力、中高考、公祭日、春节、大型文体活动、政府管制、环保或城管言论等。

但是,因非承包方原因导致工期延误超过6个月的,承包方有权就人工费和一二类材料市场价格波动超过±5%以上的部分要求发包方予以补偿。

3、因承包方原因,工程不能按期竣工,承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失,工期每延误一日,承包方承担暂定总价千分之一/日的违约金。

4、承包方应在合同签订后7日内自行安排查勘现场并编制工程进度计划和分解表,交由监理单位审批后报发包方审批执行。工程进度计划的编制和分解表的编制应结合工程实际科学、合理编制,列明工程进度节点。发包方按照工程进度计划和分解表对承包方进行工期考核,施工中因发包方原因导致工程进度计划变更的,承包方应在3日内就相关原因编制补充进度计划和分解表,报监理方、发包方审批后执行,逾期不报的仍按原计划进行考核。承包方不按期编制并报送进度计划及分解表的,以工程总价款为基数按照每日千分之一的标准支付违约金。

5、因承包方原因导致施工晚于计划或工期出现明显延误的,每延期一日以工程总价款为基数按每日千分之一的标准向发包方支付违约金,违约金的支付并不豁免其进行整改、赶工的责任。

6、发包方、监理方有权对承包方进行工期考核,发现工期延误或晚于进度计划的有权要求承包方在期限内整改,承包方不予整改或未能在期限内整改完成的,发包方有权安排第三方进场赶工,由此产生的赶工费用由承包方承担在结算中予以扣除。延期超过【10】日发包方有权解除合同。

四、工程质量及验收

1、质量标准:合格。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工,

3、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任,因承包方责任造成工程质量事故、返工,其经济损失由承包方自负,因此造成工期延误的,承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理,及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定,向发包方代表提供完整的过程检验资料、竣工报告资料及竣工图纸等。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

五、工程款支付

1、本合同诤见款项按下列方式支付：

（1）合同签订后付款工程量价款的 30%；

（2）工程竣工验收合格后付至已完合格工程量价款的 90%；

（3）竣工结算经审计部门审计结束，并按照要求提交所有竣工资料，付至工程结算审定价款的 100%；

2、付款前乙方应当提供符合甲方要求的合法发票，开票所涉税费由乙方自行承担，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何法律责任。

3、特别约定：最终结算价（含变更工程量部分）经审计部门审计后不得超出原合同价的 10%，承包方同意超出部分视为让利，南京市盲人学校不予支付。其他条款约定与本条款存在冲突的，以本条款为准。

4、如有变更减少工程施工内容，合同暂定总价相应减少，并按减少后的合同暂定总价为基数计付工程进度款。

5、付款时发包方若发现承包方安装的材料不符合合同要求时，发包方有权暂停付款，并要求不合格材料拆除、退场，相关费用由承包方承担，工期不予顺延。

6、所有罚款、违约金及其他各类扣款，均在支付下一节点进度款时扣回。

7、承包方同意并理解本项目需经审计单位进行审计确定最终结算价，审计期限由审计单位确定。发包方及鼓楼区审计局有权委派跟踪审计单位对项目进行跟踪审计，承包方应当予以配合。

8、如因春节、重大社会活动、防疫、环保管控或其他非承包人原因致使工程工期延长超过 30 天的，发包方可以在承包人实际完成合格工程量（经监理单位、跟审单位（如有）审核后）的 60%内（含预付款）支付工程进度款。

六、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包方或监理方确认样品后进行采购使用。

2、材料进场前应接受发包方组织的验收，不合格材料由发包方标识后，限时运出场外。场内严禁堆放不合格材料，过期不处理的不合格材料，发包方有权自行处理。

3、承包方在执行合同时如有弄虚作假、以次充好、偷工减料、不遵守发包方材料品牌的约定、不按要求施工的情况，发包方有权通知乙方停工、整改和更换，并按以上部位价款的 10 倍对发包方进行罚款，如发生两次及以上，则加倍处罚；由此造成的工程延期，承包方承担延期违约责任。累计达到三次的，发包方有权解除合同，并按全部工程价款的 20%计收违约金。

4、机械设备由承包方自备，费用包含在报价中，结算时不予调整。

七、发包方责任

1、负责按照合同约定支付合同价款；

2、发包方指派【】为现场代表。

3、发包人就近提供水、电源接口，承包人自行接至工程地点，临时水电设施由承包人自行解决，发包人不另行承担相关费用。发包人按月代为缴纳水电费，工程款支付时扣回，相关费用及所有水费、电费

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

已包含在合同价款中，发包人不再另行承担，如因城市供电、供水部门等非发包人原因导致的停水、停电，承包人不得向发包人索赔。

八、承包方的责任

1、承包方指派【张陈东】为项目经理，负责施工组织、安全管理、工程结算等全部事务。

2、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子，现场管理班子应包括满足招标文件评分标准所投人员配置中的全部人员，未经发包方允许，不得变更。同一个合同标段内包含多所学校或多个校区，除项目经理外，要求每所学校/每个校区必须安排一位具有相应资质的安全员（人员应与投标文件中一致），统筹管理该校施工现场的技术及安全事宜，现场管理班子所有成员不得擅自离岗，每校每少一员，罚款 3000 元/次，累计计算，上不封顶；项目经理离开工地需经发包人及总监理工程师同意，若无正当理由且未经发包人及总监理工程师的同意不在工地现场的，发现一次罚款 5000 元/人；承包人项目经理及项目主要管理人员无故连续三天不在工地，则发包人有权要求承包人撤换相关人员并指派其他符合招标文件业绩、资质要求的人员负责本项目，若更换后的人员仍不能满足发包方要求的，发包方有权解除与承包人的所有建设工程合同，双方按照已完工程量的 50%结算，同时发包方有权要求承包人赔偿一切损失，违约赔偿金在每次付工程款中扣除。

3、承包人在合同签订后不得因自身投标价格低为由拒绝按清单内容施工，否则发包人有权要求解除合同，要求承包人按合同金额 20%支付违约金，并将承包人行为上报南京市财政局等主管部门，由此影响承包人后续在南京市场投标行为概不负责。

4、承包人擅自更换项目经理及管理人员或无正当理由拒绝更换不称职的项目管理人员，应承担 10000 元/次的违约金，且发包人有权解除合同。

5、承包方在施工期间应当遵守发包人、监理人的各项规章制度和对施工现场的管理、指挥、检查和监督，服从发包人、监理人的指令。承包方或其工作人员违反规章制度或不服从发包人、监理人的管理或指挥的，发包人有权视情节轻重处以每次 2000-10000 元的处罚。

6、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包方 2 套；施工完毕，承包方整理、提供竣工资料给发包方，竣工资料包括：材料检测报告和合格证、竣工验收报告、竣工图纸等。

7、除按规范要求执行外，关键工序施工完毕后，须经监理、发包人验收合格并签字后（承包人应在验收前向发包人提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次承包人支付违约金 2000 元，并且暂停支付该部分进度款，直至发包人确认该部分工程合格为止，其相应返工费用、工期延误责任等由承包人承担。

8、因发包人原因造成停工的，发包人于 1 天前书面通知承包人，承包人应积极配合发包人做好施工计划调整，并合理调整人员和施工机械，工期顺延，发包人不承担停工、窝工费用；因不可抗力或政府管制造成停工，工期顺延，停工、窝工的损失由承包人自行承担，发包人不承担任何补偿或责任。

9、如工程不符合合同约定的质量及施工要求，承包方负责无条件返工并承担相关费用；如发生两次及以上，承包方需承担壹:100,000 元/次的违约金；如因返工造成工期延误，承包方还应承担相应逾期违约

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

责任。

10、工程施工过程中发包方会不定期对工程的质量、安全等内容进行检查，发现问题后有权要求承包方限期整改，如承包方未按时整改或拒不整改的，按合同金额千分之五每日承担违约金；超过 15 日的，发包人有权解除合同。

11、承包人应在工程竣工后 14 天内提供肆套完整的竣工图、一套电子图（如招标时有施工图纸）和全部竣工资料，应符合工程档案管理的要求，同时承担相关费用，如迟延交付，按 5000 元/日的标准向发包人支付违约金。

12、承包方无条件配合工程审计，造价咨询费承担原则：（1）结算审核核减额在结算送审价的 10%以内时，咨询费全部由发包人承担；（2）结算审核核减额超出结算送审价的 10%（含 10%）时，咨询费全部由承包人承担；（3）咨询费用计算方式按咨询单位签订的咨询合同办理；（4）承包人承担的咨询费用扣除方式：从承包人结算价款中扣除。

13、保修期为竣工验收合格之日起贰年，保修期内承包方应在 4 小时内响应发包方提出的维修要求，并在 24 小时内到达现场维修，如未能按照本合同约定派人到场维修，则发包方有权安排第三方到场维修，维修费用由承包方承担。

14、保修期内经两次维修仍不符合合同约定的质量及施工要求，则发包方有权根据具体情况选择要求承包方全部更换，承包方应在收到发包方书面通知后 3 个日历日内负责按照发包方的要求完成相关工作。

15、因承包人原因而解除合同后，承包人必须在 3 天内无条件退场。双方按承包人已完成工程量的 50%给予结算，承包人并承担由此而给发包方造成的一切损失。

九、安全生产与文明施工

1、承包方应派专职安全员（具有承包方安全员相应证书），该专职安全员应与投标文件人员配置表中的人员一致，未经发包方允许不得变更。对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，佩戴安全帽、登高作业系好安全带、严禁高空抛物、特种作业需持证上岗。

4、承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

十、工程分包

除发包方书面同意外，本工程严禁承包方分包、转包，承包方不得将其承包的全部或部分工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人，如现场发现未经发包方现场代表同意的第三方进入现场施工，发包方有权采取勒令停工、驱逐出场或解除合同等行动，因此造成的一切损失均由承包方承担，同时由承包方向发包方支付违约金 ¥：10,000 元/每次。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十一、争议解决

双方友好协商解决；如无法协商解决，双方约定向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

十二、补充条款

1、工程竣工交付后或合同解除后必须在发包方要求的时限内，将所有承包方施工人员、临时设施、施工机械、设备和器材撤离学校、否则，发包方按每日 10000 元收取罚款。

2、承包方如使用校舍作为生活设施需接受发包方的管理，遵守各项管理制度，切实保证所用校舍所有设施的完好，如因承包方原因造成损坏，除应承担更换、修复和相应经济责任外，发包方有权追加处罚。

3、在履行合同过程中，承包人应遵循国家或地方的法律、法规、法令或任何对工程有管辖权的部门规章，及时办理各项相关手续，并按要求支付有关费用。如需发包人配合的，发包人应予以配合。

4、承包人必须服从发包人和监理工程师的管理监督，施工中发现的质量问题必须及时整改，因承包人原因被责令停工和返工，所造成的一切损失由承包人负责。

5、承包人施工过程中发生重大质量事故，发包人有权责令承包人退场，一切损失由承包人承担。

6、渣土及建筑垃圾外运必须委托城市管理部门公布核准的渣土运输企业或五小工程渣土运输车。

7、各分部工程的序时进度符合施工组织设计进度要求，否则视同工期违约，因承包方原因造成的总进度滞后，每滞后一天承担暂定总价千分之一/日的违约金，累计计算，上不封顶。

8、保修期内，承包人无条件免费保修，在承包人接到发包方通知后 4 小时做出响应，并于 24 小时内到达现场无偿给于修复，如承包人在规定时间内未能及时履行修复义务，发包人有权另请其他工程队进行维修，维修费用在承包人预留的 3%工程保修款内支付，超出保修款部分由承包人承担。

9、承包人在签订合同后向发包人缴纳垃圾清场保证金（双方协商）或向发包人提供垃圾清场纸质承诺，若承包人不按照发包人的规定将垃圾及时清运出场，招标人有权安排其他人员将垃圾清运出场，由此产生的费用从保证金中或工程款中扣除。

10、室内环境空气质量检测必须达到合格标准。若初次检测合格，检测费用由发包人承担；否则，承包人必须进行复检，初检及复检费用均由承包人承担。

11、每次例会项目经理本人必须到场，无故缺席会议按每次 2000 元罚款。

12、施工过程中如遇周围居民投诉或阻挠施工，施工方需协助建设方共同处理，确保项目按期完成。

13、进场材料需提供样品供发包人选择，确定后方可施工。

14、竣工验收之日起，28 天内承包方向发包方递交全套送审资料，否则，由此造成的决算延误由承包方自行承担。

15、承包方需加强现场安全文明施工管控，加强扬尘管控，如遇环保、城管等相关部门处罚、由承包方承担此罚款。

十三、附则

1、本合同双方约定经授权代表签字、盖章后生效。

2、合同份数：本合同正本四份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存二份。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3、本合同履行期间，双方往来的信函、签订的补充协议等书面文字资料均是本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包方：南京市[illegible]人会堂（公章）

地址：

法定代表人或

授权代表：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包方：江苏汉洋建设工程有限公司（公章）

地址：南京市[illegible]花台区大周路32号[illegible]1902室

法定代表人或

授权代表：

电话：025-58814620

传真：025-68814626

开户银行：交通银行股份有限公司南京长江路支行

账号：320006230180[illegible]1744920

签订时间：2026 年 07 月 13 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 9：廉政合同

附件 10：建设工程项目安全协议书

附件 11：农民工工资足额支付承诺书

附件 12：材料品牌表

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：南京市盲人学校

承包人（全称）：江苏友淳建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：2 年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 4 小时内响应并在 24 小时内派人到达现场保修，承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，发生的费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、发包人指定发包人现场代表负责协调保修具体事宜，

2、本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满，

3、本保修书经承、发包双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定，任何一方不得擅自变更或解除本保修书。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：南京市盲人学校

地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(公章)：江苏友淳建设工程有限公司

地址：南京市雨花台区大周路32号门牌1902室

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：025-58814626

传真：025-58814626

开户银行：交通银行股份有限公司南京长江路支行

账号：320066230180101349 26

邮政编码：210000

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件9：

廉政合同

发包人（全称）：南京市盲人学校

承包人（全称）：江苏友谭建设工程有限公司

为了贯彻落实（关于实行党风廉政建设责任制的规定）和有关工程建设法律法规，加强工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设优质、高效、健康、有序地进行，业主单位(以下简称甲方)与承担本工程的施工单位（简称乙方)特订立此合同，

一、甲、乙双方的约定

1、甲乙双方应认真执行的合同文件，自觉按合同办事，

2、除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，甲乙双方的业务活动应是按公开、公正、透明的原则，严禁搞损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度的不正当交易，

3、甲乙双方如发现对方在业务活动中有不廉洁行为，有及时提醒对方并监督其纠正的权利和义务，

二、甲方在廉政建设方面的责任

1、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣，

2、甲方及其工作人员不得在乙方报销任何应由个人支付的费用.

3、甲方及其工作人员不得向乙方介绍家属、亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

4、甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方强行推荐分包单位、不得强行要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

三、乙方在廉政建设方面的责任

1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品。

2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销需由其个人支付的任何费用。

3、乙方不得为甲方单位和个人购买或提供通讯工具、交通工具、家电和高档办公用品，

4、乙方对甲方的监理和材料供应单位，同样应认真履行乙方在廉政建设方面的责任。

四、违约责任

1、乙方有违反本合同约定，视情节轻重和造成损失大小，分别给予损失工程造价的 3%—5%或工程承包合同价的 5%—8%的违约罚款，和报请行业主管部门批准 1—3 年内不得进入本类工程建设市场的处罚，

五、对见证单位的约定和授权

双方约定：本合同的见证单位为甲方单位的纪检部门，双方授权见证单位主持本合同执行情况的检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见，执行本合同第四条所规定的处罚。

六、检查方式

本合同的履约情况检查由见证单位主持，甲乙双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料或由双方约定的其他方式等。检查时间、次数、检查方式、检查结论和处罚意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实裁定。

七、本合同有效期为其甲乙双方签署之日起至该工程项目段竣工验收后止。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

八、本合同作为该工程承包合同的附件，与工程承包合同具有同等的法律效力，经甲乙双方签章后立即生效。

九、本合同一式叁份，甲方、乙方各贰份，

甲方（盖章）南京市盲人学校

代表签字：

乙方（盖章） 江苏友渊建设工程有限公司

代表签字：

签约日期：2026 年 07 月 13 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 10：

建设工程项目安全协议书

发包人（全称）：南京市盲人学校

承包人（全称）：江苏友淳建设工程有限公司

甲方将本建设工程项目发包给乙方施工，为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据《江苏省工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，签订本安全协议；协议内容如下：

1、各方必须认真贯彻国家、江苏省和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，建存各工种的安全操作规程，特种作业人员的验证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方在施工前要认真勘察现场：乙方进场后首先必须做好施工现场围护，防止闲杂人员进入施工现场，发生安全事故。

4、工程项目由乙方按甲方的要求自行编制实施性施工组织设计；并制定有针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工，乙方应落实本工程安全生产的管理体系，管理体系中的人员名单上报甲方备案，以便甲方监督管理，工地安全员必须持证上岗。

5、乙方必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

6、施工前乙方应对管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

7、根据工程项目内容、特点，甲方和乙方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式两份，由甲方和乙双方签字后各执一份。

8、施工期间，乙方需指派专人负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方需指派专人负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定，各方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

9、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10、在生产操作过程中的乙方员工防护用品，由乙方自理，乙方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品，

11、乙方人员对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，并落实整改后方准施工，一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态、乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责，

12、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备，如乙方必须向甲方借用或租赁，应由乙方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度，借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检查，并做好书面记录，借入方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程，在使用过程中，用于设备、工具因素或操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责，

13、乙方人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动，如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要可靠的安全措施后方能拆除，乙方人员擅自拆除所造成的后果，由该方人员及其单位负责，

14、乙方特种作业人员必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗、并按规定定期验证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁违章使用电器、机械设备，

15、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用，电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉，冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班，

16、乙方必须严格执行各类安全用电制度，违反本规定擅自乱拉电气线路和违章用电造成后果的均由乙方负责、乙方配电系统必须有专人 24 小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用不安全电器等，防止漏电触电事故发生，

17、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护、甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施，

18、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方在施工过程中发生的人身伤亡、火警、火灾等一切事故，均由乙方自己负责，甲方负责教育的责任。乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，乙方应进行紧急抢救伤员和保护现场，甲方予以协助，乙方按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的廿四小时内及时报告上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，有乙方承担。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

19. 本协议作为工程合同的附件，本协议书一式八份，各方各执四份，与工程合同具有同等的法律效力，协议经双方签署后立即生效。

20. 本协议同工程合同正本同时生效，各方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方（盖章）：南京市盲人学校

法定代表人或授权代理人（签字）：

乙方（盖章）：江苏友淳建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

签约日期：2026 年 07 月 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 11：

农民工工资足额支付承诺书

致：南京市盲人学校

我公司谨郑重承诺以下内容，并对之负法律责任。

1、我公司将严格按照《保障农民工工资支付条例》、江苏省地方规定依法与招用的农民工签署合同并按时足额支付农民工工资，工资将直接发放给农民工本人。

2、我公司保证按照合同约定按时足额支付农民工工资，确保不发生民工讨薪事件。如发生农民工不同形式的讨薪事件，我公司承诺及时妥善处理，同时贵单位有权暂停工程款支付，并可在应付我公司工程款中拨付款项直接支付给农民工。

3、如果发生拖欠农民工工资行为，我公司自愿接受贵单位依据情况严重程度做出的处罚决定。

4、我公司承诺将妥善完整保存农民工用工台账档案备查，贵单位有权进行检查。

5、我单位将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

申请人：江苏金淮建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

或

其授权的代理人：[illegible]

申请人地址：南京市雨花台区大周路 32 号 1 幢 1902 室

邮政编码：210000

电话：025-58814626

日期：2026 年 07 月 13 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 12，

材料品牌表

序号	材料设备名称	技术标准和质量要求	推荐厂家品牌 （3 个以上）	备注
1	钢材	国家标准	南钢、永钢、马钢、沙钢、鞍钢	
2	水泥	国家标准	韧林、南螺、雨花	
3	商品砼	国家标准	双龙、中联、中铁、中建商砼、新普恒基	
4	内墙乳胶漆	国家标准	舒也、立邦、多乐士	
5	瓷砖	国家标准	萨米特、我爱、奥仕	
6	铝合金门窗铝材要求	国家标准	山东南山、浙江怀泉、重庆西南铝、凤铝	
7	五金件	门锁要求铜芯，其余五金件材质要求成套的铜或不锈钢	戚心驰、珈高、多玛、顶固、雅洁	
8	空气开关	国家标准	施耐德、ABB、海兰日兰	
9	消防设备	合格并经消防部门认可	无特殊要求	
10	灯	国家标准	飞利浦、欧普、雷士	
11	控制开关、插座	国家标准	松日、雷士、TCL、南京西门子、松下	
12	PVC、UPVC 、PP-R 管	国家标准	公元、金牛、中财	
13	镀锌钢管	国家标准	劳动、湖光、金洲	
14	电线电缆	国家标准	远东、江南、宝胜	
15	卫生洁具	国家标准	恒洁、箭牌、惠达	
16	水龙头	国家标准	恒洁、箭牌、九牧	
17	聚氨酯防水涂料	国家标准	东方雨虹、卓宝、科顺、凯伦	
18	隔断	国家标准	美和、腾爵、鹰力	
19	木工板	国家标准	鬼宝宝、东大、绿源	
20	吊顶材料	国家标准	阿姆斯壮、可耐福	
21	钢质门	国家标准	铸诚、步阳、盼盼	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App