

建设工程施工合同协议条款

合同编号: JZ2026-11

甲方(全称): 南 通 大 学
乙方(全称): 江苏天瑞华消防工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 南通大学启秀校区3号楼消防改造工程

工程地点: 南通大学启秀校区

工程内容: 南通大学启秀校区3号楼消防改造工程, 主要施工内容包括启秀校区3号楼装修部分改造、喷淋系统改造、排烟系统改造、应急照明系统改造、火灾报警系统(智慧消防)改造、消防泵站电源安装、卫生清理、垃圾外运等。详细施工内容以施工图、清单、编制说明及现场交底为准。

1.2 本工程合同总工期为为 90 天(日历天从开工之日算起); 开工之日以甲方正式通知之日为准。

1.3 质量等级: 合格

1.4 合同价款: 壹佰肆拾伍万玖仟元整(1459000.00元)(按实结算,且结算金额不得超过预算金额(即1500000.00元))

1.5 承包方式: 双包

第2条 图纸

2.1 图纸提供日期及套数: 自动喷水灭火系统、防排烟系统及应急照明系统管网走线图一套

第3条 甲方驻工地代表: 于小冬、徐军、王芳、茅家阳

第4条 乙方驻工地代表: 李莉

第5条 乙方工作

5.1 施工防护工作的要求: 必须做好安全文明施工,并对施工过程中的安全负责;做好各项安全防护与措施,确保施工安全无事故,若涉及高空作业项目,高空作业人员须办理人身意外伤害险,如若发生安全责任事故,施工单位自行承担,与校方无关。

5.2 施工现场整洁卫生的要求: 保持场地整洁通畅

5.3 必须严格遵守我校相关规章制度,及时办理入校登记手续。

★5.4 项目负责人要求: 负责现场工程管理、协调关系、听从发包人的指挥。工程开工后,施工期间,项目负责人须常驻现场,有事离开,必须向发包人请假,发包人同意后,方可离开工地。每缺勤一天或抽查发现擅自离开施工现场每次支付1000.00元违约金。

5.5 施工材料的要求: 乙方提供的主材必须由甲方认质。

第6条 工期延误：按协议工期每延误一天，乙方按合同总价1%支付违约金。因非乙方原因造成的停电、停水或不可抗力因素影响，导致停工的，或因工程变更增加乙方工程量的工期相应顺延。

第7条 工程质量等级

7.1 工程质量等级要求的经济支出：质量要求合格。工程质量达不到合格验收规范，则不予支付工程款。

7.2 质量评定仲裁部门名称：南通市建设工程质量监督站

第8条 合同价款及调整

8.1 调整的条件： /

8.2 调整的方式： /

第9条 工程款支付：工程竣工验收合格后经南通大学审计处审计完成（终审）后付最终审计价的95%，余款待整个传统消防项目质量保修期（5年）结束后视质保情况一次性支付。

第10条 竣工验收：验收合格及时办理竣工手续，提交必要施工资料

第11条 竣工结算：

11.1 响应报价部分：施工单价按成交单价结算，工程量按实际工程量结算，以审计审核为准。

11.2 其他零星项目及因非承包人原因引起的新增工程内容，结算按2009年版《江苏省房屋修缮工程计价表》，2014年版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》《江苏省安装工程计价定额》，《江苏省建设工程费用定额》及2025年第11期南通建设工程造价信息，按原报价和采购控制价同比例下浮结算，甲方认质认价材料及签证独立费不予下浮，工程量以现场测量为准。

11.3 乙方提交结算报告的时间：验收合格后6个月内

11.4 甲方批准结算报告的时间：乙方提交结算报告后3个月内

第12条 工程结算审计及审计收费规定

12.1 审计费用计取公式：审计费用=（施工单位送审造价—终审审定造价）×5%

12.2 规定：经审计(1)单项工程核减率超过10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由建设单位从施工单位工程款中扣除（下同）；(2)单项工程核减率在8%—10%（含10%）之间的，其审计费用由建设单位承担20%，施工单位承担80%；(3)单项工程核减率在5%—8%（含8%）之间的，其审计费用由施工单位承担20%，建设单位承担80%；(4)单项工程核减率在5%及其以下的，其审计费用由建设单位承担。核减率按审计终审核定额与施工单位报送的结算额之间的差额计算。工程结算以发包人审计部门出具的审计报告（结果）为准。

第13条 保修

13.1 保修内容：凡乙方施工范围均在免费保修范围内

13.2 保修期限：传统消防质量保修期为5年，所有智慧消防设施设备需满足10年质保



并含 10 年的流量和电池，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

13.3 质保期间乙方应承诺在 10 分钟内响应、2 小时内上门并解决问题，如未能及时响应，则招标人有权按 500 元/次扣除质保金；如超过 24 小时还不能保证系统正常运行，则招标人有权按 2000 元/天扣除质保金；

第 14 条 合同经双方签字盖章后生效，招投标文件与合同具有同等法律效力。

合同订立时间：2026 年 6 月 26 日

甲 方：（公章）

地 址：

代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：



乙 方：（公章）

地 址：

法定代表人：邱训兵

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：



安全文明施工承诺书

作为南通大学启秀校区3号楼消防改造项目施工单位,为严格落实安全生产责任制,形成上下齐抓共管的平安保障体系,将施工对周边环境的影响降到最低限度,确保施工作业人员现场的安全操作,实现安全零事故,我单位郑重做出以下承诺。

一、积极参与安全生产、文明施工的宣传教育活动,自觉执行“安全第一、预防为主”的方针。

二、认真学习,严格执行安全生产的法律、法规、制度、安全技术交底,要求做到每个人都能够正确使用个人安全防护用品。

三、遵守安全生产责任制、安全操作规程、安全生产管理制度,服从平安指导,维护现场一切安全消防设施及安全标识、标牌,不得擅自拆改或挪用。

四、特殊工种作业人员必须持证上岗,遵守本岗位作业规范。

五、严格执行安全消防法规,严格落实安全用电、用火制度,不随意动用消防器材。

六、教育施工人员注意个人形象,团结合作,互相帮助,互相监督,做到“三不伤害”(不伤害自己、不伤害别人、不被别人伤害)。

七、遵规守纪,有权制止他人违章指挥、违规作业、拒绝违章命令。

八、搞好施工现场、休息区和饮食方面的卫生,预防疾病和食物中毒。

九、发现安全隐患及时报告,遇险情可撤离现场或采取果断有效措施。

十、加强对施工环境和条件的了解和认知,保证施工过程中不伤及水电暖各类管线,防止给正常教学科研和学习生活带来不便。

十一、校方可根据《安全文明施工处罚条例》对我方违规行为进行处罚;造成重大损失的,校方可通过法律途径向我方追偿。

单位签章: 邱训兵

2026年6月26日



廉洁承诺书

作为南通大学后勤修缮项目的承建单位，本单位深知项目的重要性及对学校的影响，特此郑重承诺在项目实施过程中，秉持廉洁自律、诚信经营的原则，具体承诺如下：

一、遵守法律法规与道德规范

严格遵守法律法规、行业规范及学校的各项规章制度，确保项目实施的合法性和合规性，坚决抵制任何形式的商业贿赂、利益输送等腐败行为，不给予或接受任何财物和其他可能影响公正判断的利益。

二、保证项目质量与安全

严格按照合同约定的技术标准、质量要求和时间节点进行施工，确保项目质量达到国家及行业标准，同时符合学校的特定需求。严格执行安全生产规定，确保施工安全，防止任何安全事故的发生，保障施工人员及周边环境的安全。

三、公平竞争与透明化管理

在项目招投标、材料采购等环节，坚持公开、公平、公正原则，不接受或提供任何不当利益，保证项目信息的真实性和准确性，及时、全面地向学校报告项目进展，接受学校的监督与检查。

四、诚信履约与售后服务

严格履行合同义务，按时、按质、按量完成施工任务，不拖延项目进度，不得擅自变更合同条款。提供优质、完善的售后服务，对施工质量负责到底，及时解决项目中出现的问题，确保学校利益不受损害。

五、建立举报机制与接受监督

设立举报渠道，接受员工及社会各界对违规行为进行举报，一经查实，严肃处理，绝不姑息。主动接受学校及相关监管部门的监督与检查，积极配合提供所需资料和信息。

六、违约责任

如本单位违反上述承诺，愿意承担相应的法律责任及合同约定的违约责任，包括但不限于赔偿损失、解除合同、纳入黑名单等。

本承诺书自签字盖章之日起生效。我单位将以此承诺为指导，诚信经营，廉洁自律，为学校修缮贡献我们的专业力量。

单位签章：邱训兵

2026年6月26日

