工程合同书

甲　　方：苏州工学院

乙　　方：江苏永通市政园林建设有限公司

签订地点：东湖校区

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经甲、乙双方友好协商，特签订本合同，供双方共同遵守履行。

第一条、工程项目名称：苏州工学院东南校区人才公寓 3#4#楼修缮工程项目

第二条、工程地点：东南校区

第三条、工程内容：土建、水电施工等

第四条、工程明细：详见工程量清单。

第五条、工程造价

本工程合同金额暂定为人民币（大写） 壹佰肆拾陆万贰仟捌佰壹拾玖元陆角柒分（小写 RMB 1462819.67 元），包含一切税管费。施工用水、用电由甲方提供。工程按实际结算，具体价格以审计处审计为准。

第六条、工程期限

6.1 合同履行期限：2026 年 8 月 20 日前完成施工，并经甲方验收合格后交付使用。

6.2 如遇下列情况，经甲方现场监工或主办人签证后，工期相应顺延：

⑴按施工准备规定，不能提供施工场地的电源，影响进场施工；

⑵不属包干系数范围内的重大设计变更，致使设计方案改变；

⑶未按合同规定拨付预付款而影响施工；

⑷因不可抗力而影响工期。

第七条、工程质量

7.1 本工程质量：合格。按照甲方、使用方要求施工，满足使用方使用要求。

第八条：关于工程款及结算的约定

8.1 工程最终造价的确认：

8.1.1 本工程竣工验收后 30 天内，乙方应提交相关工程竣工资料和决算书；甲方须尽快确定最终结算价。

8.1.2 甲、乙双方经协商确定：增加的项目，需经甲方书面同意后方可施工，增加部分经

甲方确认后结算。如增加项目未经甲方许可，结算中甲方不认可增加项目。

8.1.3 如甲方需要变更而增加的费用，按变更签证办理，费用另行结算，增加项目以审计处审计价格为准。

8.1.4 乙方送审价格经审计后核减率超过 10%，超出部分的审计费用由乙方承担。

8.2 付款时间及方式：

甲方承诺按下列方式支付工程款：

乙方需在通过竣工验收之后 1 个月内完成工程竣工结算资料，报送学校审计处审计结算。结算材料包含工程竣工结算汇总表、竣工图（纸质版、电子版）等。

乙方收到成交通知书后，3 日内完成履约保证金缴纳工作，履约金额为成交总价的 5%，缴纳完成后签署合同。本项目付款；工程中期，甲方向乙方付合同总价款的 20%，工程完工初验，甲方向乙方付合同总价款的 20%， 保证优先付清农民工工资；工程竣工并经验收合格后，甲方向乙方付合同总款的 20%；工程决算经审计后，甲方向乙方付至审计价的 80%，余款 2027 年 9 月 30 日前付清；根据履约情况， 2 年后无息退还履约保证金 50%， 5 年后无息退还履约保证金 50%。发生下列情况的，甲方有权不予退还履约保证金：

1. 乙方单方面原因（自然灾害和国家政策因素等不可抗力除外）逾期不履行工程合同的；

2. 乙方提供的工程服务不符合采购文件要求，不符合国家及行业验收合格标准的；

3. 乙方在规定的质保期间或售后服务中，被查实有服务质量问题且不妥善处理的。

第九条、工程验收

9.1 本工程合同文件、国家及江苏省有关规范、标准等为依据。

9.2 工程在施工过程中，乙方应提前 4 小时通知甲方及监理单位办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经检验，乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算。因此给甲方造成损失的，由乙方承担所有责任。

第十条、本工程实施过程中，乙方应加强施工人员安全教育，采取必要的安全保障措施，特殊工种应持证上岗。如因乙方安全保障措施不到位，导致乙方员工或第三方人身伤害，或致使甲方财产受到损害的，乙方应承担全部损害赔偿责任，甲方不承担任何责任。

第十一条、售后服务

11.1 免费维保期 8 年，维保期从工程竣工验收合格之日开始计算。保修期内乙方提供免费维修服务，不包括因人为原因造成的损坏。

11.2 保修期内，乙方配备专职技术支持人员，向甲方提供 7 × 24 小时售后服务和技术支持。如有质量问题，乙方应及时进行维修或更换处理，直到达到使用要求。

第十二条、违约责任

12.1 工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，直至达到质量要求。

12.2 甲方未按合同规定付款，乙方有权要求甲方偿付逾期违约金，按照工程款的 1%计算。

12.3 如乙方未能按照甲方合同要求施工，或提供售后服务不符合合同约定的，甲方有权拒绝支付工程款，直至整改符合要求，整改费用由乙方全额承担。如乙方不能按期完工，每超期一天扣除工程款 0.5%。

12.4 如乙方违约，则三年内不得参与学校招投标。

第十三条、合同变更

本合同一经签字即发生法律效力，未经协商，任何一方不得擅自变更或解除。否则，应承担另一方因此造成经济损失的赔偿责任。

第十四条、争议解决方式

本合同或因本合同引起的纠纷，甲乙双方协商解决；协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条、其他

15.1 本合同未尽事项，由甲乙双方协商解决，其书面文件视为本合同的组成部分。

15.2 本合同壹式肆份。甲、乙双方各执贰份。本合同经甲、乙双方签章后即生效。

第十六条、组成本合同的文件：下列文件是组成本合同的不可分割的部分：⑴苏州工学院东南校区人才公寓 3#4#楼修缮工程采购文件及其附件（项目编号：JSZC-320581-CSXLG2026-0005）；⑵乙方递交的响应文件；⑶乙方所作的相关书面澄清；⑷成交通知书；⑸甲乙双方商定的其他必要文件。

甲方：苏州工学院　　乙方：江苏永通市政园林建设有限公司

法人/代理人：　　法人/代理人：

电　　话：/　　电　　话：

开户银行：常熟建行城中支行　　开户银行：常熟农村商业银行常福支行

银行帐号：32201986152050594557　　银行帐号：0145797141120100522246

日期：2026 年 6 月 29 日　　日期：2026 年 6 月 29 日

苏州工学院东南校区人才公寓 3#4#楼修缮工程项目

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	合价
一、东南校区人才公寓 3#楼						
（一）土建部分						
1	楼地面龙骨及饰面拆除	1、拆除原有木质地板。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	155	20	3100
2	楼地面龙骨及饰面拆除	1、拆除原有木质踢脚线。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m	50	6	300
3	铲除涂料面	1、铲除原有墙面腻子、涂料。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	150	5	750
4	立面抹灰层拆除	1、墙、柱梁面 水泥砂浆底、面。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	150	20	3000
5	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除原有集成吊顶、龙骨。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	150	20	3000
6	金属门窗拆除	1、拆除无框玻璃门(单扇)（泵房）。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	樘	1	80	80
7	金属门窗拆除	1、拆除百页窗帘。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	31.2	20	624
8	零星平面块料拆除	1、拆除地砖。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	23.4	25	585
9	零星立面块料拆除	1、拆除墙砖。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	2.7	25	67.5
10	木质门带套	1、进户门更换不锈钢执手锁，含拆除。	只	5	35	175
11	木质门带套	1、进户门更换锁芯。	只	20	60	1200
12	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗户加装限位器。	樘	338	10	3380
13	金属（塑钢、断桥）窗	1、卫生间窗户贴膜。	m2	31.2	25	780
14	其他构件	1、C25小型构件（修补破坏处砼墙体）。	m3	0.5	450	225

15	墙面一般抹灰	1、20 厚 1:3 水泥砂浆抹灰。	m2	159	45	7155
16	墙面喷刷涂料	1、内墙面批腻子二遍、乳胶漆三遍。	m2	159	30	4770
17	墙面零星喷刷涂料	1、内墙面局部批腻子修补，喷涂乳胶漆见新（室内）。	m2	5036.97	15	75554.55
18	天棚零星喷刷涂料	1、天棚面局部批腻子修补，喷涂乳胶漆见新（室内）。	m2	1072.15	15	16082.25
19	墙面零星喷刷涂料	1、内墙面局部批腻子修补，喷涂乳胶漆见新（走道、前室）。	m2	368.34	15	5525.1
20	天棚零星喷刷涂料	1、天棚面局部批腻子修补，喷涂乳胶漆见新（走道、前室）。	m2	122.35	15	1835.25
21	楼（地）面涂膜防水	1、卫生间免砸砖防水渗透膜，含填缝 、表面处理。 2、地砖表面清理、清理缝隙、封堵地漏等。	m2	588.12	45	26465.4
22	墙面涂膜防水	1、卫生间免砸砖透明防水胶，含填缝 、表面处理，高度 1 米。 2、墙砖表面清理、清理缝隙等。	m2	1034.8	45	46566
23	竹、木（复合）地板	1、地板修补，泡沫塑料衬垫。 2、木龙骨基层。 3、样式参考现有地板。	m2	30	100	3000
24	木质踢脚线	1、成品木踢脚线。	m	50	15	750
25	块料楼地面	1、地砖饰面 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴层 。 2、专用粘合剂。 3、面层材料品种、规格、颜色： 600*600 地砖，白水泥擦缝。	m2	155	125	19375
26	块料楼地面	1、零星地砖修补，规格 600*600。 2、面层材料品种、规格、颜色：参考原砖，干硬性水泥砂浆粘结层粘贴。	m2	21.6	125	2700
27	块料楼地面	1、零星地砖修补，规格 300*300。 2、面层材料品种、规格、颜色：参考原砖，干硬性水泥砂浆粘结层粘贴。	m2	1.8	125	225
28	块料墙面	1、零星墙砖修补，规格 300*450。 2、面层材料品种、规格、颜色：参考原砖，专用粘结剂粘结层；白水泥擦缝	m2	2.7	125	337.5
29	吊顶天棚修复	1、全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8。 2、铝合金轻型方板龙骨。 3、集成吊顶	m2	150	90	13500
30	木板	1、煤气灶眼成品板封堵。	m2	15.6	120	1872
31	窗帘	1、更换窗帘及轨道，含拆除（工程量按投影展开系数 1.8 计算）。	m2	100	35	3500
32	窗帘	1、维修及更换窗帘轨道。	m	170	18	3060

33	浴帘	1、更换浴帘及浴帘杆，含拆除。	m2	148.72	45	6692.4
34	门维修	1、阳台门维修，含五金、材料费等所有费用。	间	52	150	7800
35	门维修	1、厨房移门维修，含五金、材料费等所有费用。	间	52	150	7800
36	门维修	1、木质门及门框维修。	间	10	50	500
37	壁柜门维修	1、厨房橱柜、卫生间柜门维修，含五金、材料费等所有费用。	间	52	150	7800
38	金属（塑钢、断桥）窗	1、普通铝合金5mm钢化玻璃封阳台，安装样式符合消防规范。 2、加装限位器。	m2	752.4	345	259578
39	其他项目	1、保洁（按照开荒保洁要求，含厨房重油污、卫生间顽固水垢等清洁），按	m2	5202.36	7	36416.52
40	金属网栏	1、 镀锌管焊接，刷白色氟碳漆，高度 2 米。 2、立柱规格 80*80*3mm 方管，间距 3 米 。 3、竖杆 25*25*1.2mm 间距 110mm。 4、底座混凝土浇筑规格 400*400*500mm 。 5、做法和样式参考原学生宿舍外部围栏。	m	185	280	51800
41	金属门	1、3.6 米双开门+1 米小门，镀锌管焊接，刷白色氟碳漆，高度 2 米。 2、立柱规格 150*150*5mm 方管。 3 、竖杆 20*40*1.5mm ，横杆 40*40*2mm，含配件、锁具。 4、做法和样式参考原宿舍学生宿舍大门。	m2	7.5	420	3150
42	全玻自由门	1、12mm 无框钢化玻璃门 2200*2000 双开 。 2、地弹簧 2 只。 3、不锈钢拉手 2 付。 4、玻璃门地锁 1 把。 5、玻璃门中间贴防撞磨砂条	樘	1	2000	2000
43	防盗门	1、地下车库通道成品钢质防盗门安装（含五金件）。	m2	12.49	450	5620.5
（二）电气系统						
44	配管	1、名称：刚性阻燃管。 2、规格：PC20。 3、配置形式：砖、混凝土结构明配。	m	422.5	4	1690
45	配线	1、配线形式：管内穿线。 2、规格：WDZ-BYJ-4。	m	1423.5	5	7117.5

46	装饰灯	1、名称：客厅 LED 吸顶灯更换。	套	104	80	8320
47	装饰灯	1、名称：房间 LED 吸顶灯更换。	套	156	80	12480
48	装饰灯	1、名称：阳台 LED 吸顶灯更换。	套	52	80	4160
49	装饰灯	1、名称：筒灯更换 LED 光源。	套	156	6	936
50	装饰灯	1、名称：卫生间、厨房间 LED 灯具更换光源。	套	55	30	1650
51	其他电器	1、名称：浴霸更换为换气扇。 个	(套 台	52	100	5200
52	插座	1、名称：热水器插座。 2、规格：250V 15A。 3、安装高度：H=1.8m。	个	52	25	1300
53	接线盒	1、名称：开关盒。 2、材质：塑料。 3、规格：86 型。	个	52	2	104
（三）给排水系统						
54	给、排水附（配）件	1、名称：给排水立管检查并维修，含材料费等。	套间	52	100	5200
55	给、排水附（配）件	1、名称：卫生间、厨房间台盆下水管检查并维修，含材料费等。	套间	52	100	5200
56	给、排水附（配）件	1、名称：卫生间马桶检修并更换马桶 。	个	5	300	1500
57	给、排水附（配）件	1、名称：台盆龙头更换，全铜龙头，含软管。	个	26	150	3900
58	给、排水附（配）件	1、名称：洗涤盆龙头更换，全铜龙头，含软管。	个	52	25	1300
59	给、排水附（配）件	1、名称：淋浴龙头更换，全铜淋浴花洒套装含顶喷、三档手持花洒、全铜龙	个	26	220	5720
60	给、排水附（配）件	1、名称：原淋浴龙头拆除后重新安装 。	个	26	100	2600
61	给、排水附（配）件	1、名称：角阀、金属软管更换。	个	520	20	10400
二、东南人才公寓 4#楼						
（一）土建部分						
62	楼地面龙骨及饰面拆除	1、拆除原有木质地板。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	155	20	3100
63	楼地面龙骨及饰面拆除	1、拆除原有木质踢脚线。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m	50	6	300
64	铲除涂料面	1、铲除原有墙面腻子、涂料。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	100	5	500

65	立面抹灰层拆除	1、墙、柱梁面 水泥砂浆底、面。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	100	20	2000
66	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除原有集成吊顶、龙骨。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	100	20	2000
67	零星平面块料拆除	1、拆除地砖。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	23.4	25	585
68	零星立面块料拆除	1、拆除墙砖。 2、清理拆卸材料，按照属地要求处置。	m2	2.7	25	67.5
69	木质门带套	1、进户门更换不锈钢执手锁，含拆除 。	只	5	35	175
70	木质门带套	1、更换锁芯。	只	20	60	1200
71	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗户加装限位器。	樘	338	10	3380
72	其他构件	1、C25 小型构件（修补破坏处砼墙体）。	m3	0.5	450	225
73	墙面一般抹灰	1、20 厚 1:3 水泥砂浆抹灰。	m2	109	45	4905
74	墙面喷刷涂料	1、内墙面批腻子二遍、乳胶漆三遍。	m2	109	30	3270
75	墙面零星喷刷涂料	1、内墙面局部批腻子修补，喷涂乳胶漆见新（室内）。	m2	4818.3	15	72274.5
76	天棚零星喷刷涂料	1、天棚面局部批腻子修补，喷涂乳胶漆见新（室内）。	m2	1010.55	15	15158.25
77	墙面零星喷刷涂料	1、内墙面局部批腻子修补，喷涂乳胶漆见新（走道、前室）。	m2	519.86	15	7797.9
78	天棚零星喷刷涂料	1、天棚面局部批腻子修补，喷涂乳胶漆见新（走道、前室）。	m2	177.95	15	2669.25
79	楼（地）面涂膜防水	1、卫生间免砸砖防水渗透膜，含填缝 、表面处理。 2、地砖表面清理、清理缝隙、封堵地漏等。	m2	766.48	45	34491.6
80	墙面涂膜防水	1、卫生间免砸砖透明防水胶，含填缝 、表面处理，高度 1 米。 2、墙砖表面清理、清理缝隙等。	m2	1404	45	63180
81	竹、木（复合）地板	1、地板修补，泡沫塑料衬垫。 2、木龙骨基层。 3、样式参考现有地板。	m2	30	100	3000
82	木质踢脚线	1、成品木踢脚线。	m	50	15	750
83	零星块料楼地面	1、零星地砖修补，规格 600*600。 2、面层材料品种、规格、颜色：参考原砖，干硬性水泥砂浆粘结层粘贴。	m2	21.6	125	2700

84	零星块料楼地面	1、零星地砖修补，规格 300*300。 2、面层材料品种、规格、颜色：参考原砖，干硬性水泥砂浆粘结层粘贴。	m2	1.8	125	225
85	块料墙面	1、零星墙砖修补，规格 300*450。 2、面层材料品种、规格、颜色：参考原砖，专用粘结剂粘结层；白水泥擦缝	m2	2.7	125	337.5
86	块料楼地面	1、地砖饰面 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴层 。 2、专用粘合剂。 3、面层材料品种、规格、颜色： 600*600 地砖，白水泥擦缝。	m2	155	125	19375
87	吊顶天棚修复	1、全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8。 2、铝合金轻型方板龙骨。 3、集成吊顶。	m2	100	90	9000
88	木板	1、煤气灶眼成品板封堵。	m2	15.6	120	1872
89	窗帘	1、维修及更换窗帘轨道。	m	170	18	3060
90	窗帘	1、更换更换窗帘及轨道，含拆除（工程量按投影展开系数 1.8 计算）。	m2	100	35	3500
91	浴帘	1、更换浴帘及浴帘杆，含拆除。	m2	148.72	45	6692.4
92	门维修	1、阳台门维修，含五金、材料费等所有费用。	间	104	150	15600
93	门维修	1、木质门及门框维修。	间	10	50	500
94	壁柜门维修	1、厨房橱柜、卫生间柜门维修，含五金、材料费等所有费用。	间	104	150	15600
95	金属（塑钢、断桥）窗	1、普通铝合金 5mm 钢化玻璃封阳台，安装样式符合消防规范；2、加装限位器 。	m2	436.8	345	150696
96	其他项目	1、保洁（按照开荒保洁要求，含厨房重油污、卫生间顽固水垢等清洁），按套内和公共走廊实际面积结算。	m2	5107.14	7	35749.98
97	防盗门	1、地下车库通道围栏，镀锌管焊接，刷白色氟碳漆，含双开门，五金件。	m2	12.49	300	3747
98	防盗门	1、地下汽车通道主入口围栏，镀锌管焊接，刷白色氟碳漆，含双开门，五金	m2	15	300	4500
（二）电气系统						
99	配管	1、名称： 刚性阻燃管。 2、规格：PC20。 3、配置形式：砖、混凝土结构明配。	m	634.92	4	2539.68
100	配线	1、配线形式：管内穿线。 2、规格：WDZ-BYJ-4。	m	2216.76	5	11083.8

101	装饰灯	1、名称：客厅 LED 吸顶灯更换。	套	104	80	8320
102	装饰灯	1、名称：房间 LED 吸顶灯更换。	套	104	80	8320
103	装饰灯	1、名称：阳台 LED 吸顶灯更换。	套	102	80	8160
104	装饰灯	1、名称：筒灯更换 LED 光源。	套	100	6	600
105	装饰灯	1、名称：卫生间、厨房间 LED 灯具更换光源。	套	52	30	1560
106	其他电器	1、名称：浴霸更换为换气扇。 个	(套 台	104	100	10400
107	插座	1、名称：热水器插座。 2、规格：250V 15A。 3、安装高度：H=1.8m。	个	104	25	2600
108	接线盒	1、名称：开关盒。 2、材质：塑料。 3、规格：86 型。	个	104	2	208
（三）给排水系统						
109	给、排水附（配）件	1、名称：给排水立管检查并维修，含材料费等。	套间	104	100	10400
110	给、排水附（配）件	1、名称：卫生间、厨房间台盆下水管检查并维修，含材料费等。	套间	104	100	10400
111	给、排水附（配）件	1、名称：台盆龙头更换，全铜龙头，含软管。	个	52	150	7800
112	给、排水附（配）件	1、名称：洗涤盆龙头更换，全铜龙头，含软管。	个	104	25	2600
113	给、排水附（配）件	1、名称：淋浴龙头更换，全铜淋浴花洒套装含顶喷、三档手持花洒、全铜龙头下出水。	个	52	220	11440
114	给、排水附（配）件	1、名称：原淋浴龙头拆除后重新安装 。	个	52	100	5200
115	给、排水附（配）件	1、名称：角阀、金属软管更换。	个	728	20	14560
116	给、排水附（配）件	1、名称：卫生间马桶检修并更换马桶 。	个	10	300	3000
三、室外厨房、门卫						
117	厨房（集装箱）	1、规格：成品活动板房带窗 6*3*2.5 米 。 2、洗菜池，304 不锈钢水槽（含不锈钢水龙头 4 个、不锈钢三角阀及金属软管），规格、类型：2*0.5*0.55m。	个	1	9000	9000
118	配电箱	1、名称：厨房 PZ30-30-12 配电箱。 2、无端子接线 WDZ-BYJ-2.5mm 6 个。	台	1	500	500
119	配管	1、名称： 刚性阻燃管。 2、规格：PC20。 3、配置形式：砖、混凝土结构明配。	m	24.26	4	97.04

120	电力电缆	1、名称： 电力电缆。 2、规格：WDZ-YJY-3*6。 3、配置形式：管内/桥架敷设。	m	50	30	1500
121	人工拆除沥青混凝土路面及恢复	1、拆除沥青混凝土路面及基层。 2、埋管后 C15 混凝土回填基层，面层 4+6CM 沥青混凝土恢复原状（做法符合规范） 3、拆除宽 30cm，长度根据现场需要。 4、垃圾外运（运距自行考虑）。	m	20	240	4800
122	配线	1、配线形式：管内穿线。 2、规格：WDZ-BYJ-2.5。	m	81.95	4	327.8
123	荧光灯	1、名称：双管灯(LED)。 2、规格：2*15W。 3、安装形式：吸顶安装。	套	4	35	140
124	照明开关	1、名称：双联单控。 2、规格：250V 10A。 3、安装高度：H=1.3m。	个	1	20	20
125	插座	1、名称：二,三极单相组合插座。 2、规格：250V 10A。 3、安装高度：H=1.2m。	个	6	20	120
126	接线盒	1、名称：接线盒。 2、材质：塑料。 3、规格：86 型。	个	4	2	8
127	接线盒	1、名称：开关盒。 2、材质：塑料。 3、规格：86 型。	个	7	2	14
128	塑料管	1、安装部位：室内。 2、介质：排水。 3、材质、规格：UPVC 排水管 DN100（含管件）。 4、连接形式：粘接。	m	9.5	32	304

129	塑料管	1、安装部位：室内。 2、介质：排水。 3、材质、规格：UPVC 排水管 DN50（含管件）。 4、连接形式：粘接。	m	2	32	64
130	塑料管	1、安装部位：室内。 2、介质：PP-R 给水管。 3、材质、规格：DN20（含管件）。 4、连接形式：热熔连接。	m	15	25	375
131	脱排油烟机	1、名称：脱排油烟机拆装（甲供）。	组	1	100	100
132	门卫（集装箱）	1、规格：成品活动板房带窗 6*3*2.5 米 。 2、含卫生间（含洗脸池，马桶）。	个	1	9000	9000
133	塑料管	1、安装部位：室内外。 2、介质：排水。 3、材质、规格：UPVC 排水管 DN100（含管件）。 4、连接形式：粘接。	m	9.5	32	304
134	塑料管	1、安装部位：室内。 2、介质：排水。 3、材质、规格：UPVC 排水管 DN50（含管件）。 4、连接形式：粘接。	m	3	32	96
135	塑料管	1、安装部位：室内。 2、介质：PP-R 给水管。 3、材质、规格：DN20（含管件）。 4、连接形式：热熔连接。	m	22	25	550
136	开孔	1、名称：机械开孔。 2、规格：Φ150。	个	1	50	50
137	挖沟槽土方	1、沟槽人工挖土。 2、三类干土 深度在 1.5m 以内。	m3	1.5	200	300

138	回填方	1、回填土 基(槽)坑 夯填。	m3	1.5	200	300
139	活动板房地基地坪	1、土方开挖 100mm、外运（运距自行考虑）。 2、碎石垫层厚 100mm。 3、C20 商品砼基础 厚 150mm。	m2	20	200	4000
140	不可变更项	不可预见费（100000 元）	项	1	100000	100000
合计总价（元）：						1462819.67

注： 地墙砖品牌采用宇佳、佰盛、新诺依或同类品牌防滑地砖（优等品，与现有色调一致）；石膏板品牌采用龙牌、杰科、可耐福、泰山；内外墙涂料品牌采用立邦时时丽、多乐士美时丽、三棵树真时丽；所有胶水需用 901 环保胶水；灯具品牌：欧普、飞利浦和雷士；电线品牌：江南、上上、远东、常福；电气开关及面板推荐品牌德力西、正泰、公牛；硅酮胶品牌：道康宁、 GE、瑞士西卡；给排水管品牌：白蝶、公元、中财；水龙头、花洒套装品牌：九牧、卡贝、恒洁。 乙方未注明品牌，由甲方指定品牌。

所用主要材料品牌名称		
1	地砖	新诺依
2	石膏板隔墙	泰山
3	涂料	立邦
4	灯具	雷士
5	电线	江南
6	硅酮胶	道康宁
7	给排水管	公元
8	面板	公牛
9	地面防水材料	耐博仕
10	墙面防水材料	耐博仕
11	水龙头、花洒套装	九牧