

政府采购合同

甲方(采购单位): 南通市海门区人民政府海门街道办事处 签订地点: 海门街道

乙方(成交供应商): 南通市紫石古典园林建筑工程有限公司 签订时间: 2026.7.29

根据南通市海门区人民政府海门街道办事处采购海门大桥镇清代建筑群(店铺)修缮保护工程项目招标结果、甲方采购文件的要求及乙方响应文件的承诺, 甲乙需双方本着平等、自愿和诚实信用的原则, 订立如下合同:

一、项目名称: 南通市海门区人民政府海门街道办事处采购海门大桥镇清代建筑群(店铺)修缮保护工程项目

二、项目内容: 实施内容详见全费用单价明细表及图纸。

三、项目承包方式: 包工包料、包文明施工、包安全、包工期、包质量。

四、合同总价: 大写 贰佰壹拾捌万元整, 小写: 2180000 元。

详见后附全费用单价明细表。

本合同价包含但不限于以下全部费用: 施工费用、材料费用、设备费、人工费、机械费、运输费、装卸费、安装调试费、施工便道(含临时用地、便道铺设及拆除、恢复原样等费用)、临时围挡搭设及安装、管理费、利润、安全文明施工费、各类措施费(含建筑垃圾清运费、环境保护费、垂直运输费、大型机械设备进出场及安拆费、脚手架搭拆费等)、各类保险费、规费、税金, 以及所有安全费用、扬尘治理及因扬尘引发的纠纷处理等全部费用。结算时, 工程量按实结算, 全费用单价不因材料市场价格涨跌或政策性调整而调整。

五、项目组管理成员:

序号	岗位	姓名	年龄	身份证号码	证书编号	备注
1	项目负责人	李飞	41	320621198602034538	苏 232141516530	
2	技术负责人	顾海龙	38	320621198909048117	苏 1322018201906896	
3	施工员	李小荣	42	320621198508136140	苏 1322024202500153	
4	质量员	薛超	40	320321198710162610	32171090630090	
5	安全员	任吉伟	35	320682199201278176	苏建 C1(2025)2001672	

项目负责人不允许变更, 其他项目组人员原则上不得更换, 如因特殊原因确需人员变动, 应及时书面通知甲方, 将变动相关人员资料交由甲方审核, 并经甲方同意方可变更。乙方未经甲方许可, 擅自更换上述施工管理人员的, 按违约责任的约定处理。

六、工期要求: 90 日历天, 开工日期以甲方或监理通知为准。

七、质量要求和技术标准: 乙方对质量负责的条件和期限: 材料质量必须符合国家

或相关行业标准要求;施工质量必须符合设计要求,按照相关专业施工技术规范要求实施,满足国家或相关行业标准,确保达到质量验收标准要求、并且通过竣工验收。

所有材料均由乙方负责采购,由甲方验收,验收合格后方可使用。主要材料必须提供有效的合格证(质保书)和有关检测报告,严禁“三无”产品和低劣材料进场,如发现不合格,甲方有权拒绝使用,乙方承担一切损失。

甲方如对材料的规格、型号、品牌有约定或者乙方对材料的规格、型号、品牌有承诺的,乙方应当购买确定的规格、型号、品牌,不得私自更换,否则甲方有权要求乙方拆除或整改,因此产生的费用由乙方自行承担。

八、缺陷责任期:缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自项目竣工验收合格之日起计算;免费质保期内必须于 24 小时内无条件响应。每次未按承诺履行质保义务的,甲方有权扣除合同价 0.5%作为违约金,同时一并承担甲方因此聘请第三方的维修费用。

九、施工安全:本项目实施过程中乙方要严把安全关,施工过程中发生的一切事故由乙方自行负责。

乙方对施工现场的安全生产管理负总责,乙方在工地现场必须按规定要求配备专职安全员。乙方对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案,并附安全验算结果,经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施,由专职安全员进行现场监督。

本合同价已经包含安全文明措施费用,乙方施工前,必须向甲方提交安全文明措施方案,并严格实施,做好安全文明措施。如发生施工事故造成人员伤亡、财产损失的,均由乙方自行承担责任,如造成甲方被索赔的,甲方有权向乙方追偿,因追偿产生的律师费、诉讼费、保全保险费等均由乙方承担。

十、履约保证金:本项目履约保证金为合同价的 5%,履约保证金金额为 109000 元(缴纳形式为 保险保函)。

注:(1)缴纳形式为支票、汇票、本票类的,乙方全部履行合同义务,经甲方验收合格无质量、进度等问题的,甲方在合同期满且所有项目验收合格后一次性无息退还履约保证金。

(2)如缴纳形式为保险保函类的,保险保函上约定期限到期但乙方仍未验收合格的,乙方必须及时续保,否则甲方有权从工程款中予以扣除。

发生以下情况的,履约保证金不予退还或部分退还:

a. 签订合同后,因乙方违约导致甲方解除合同的,甲方有权全额扣除履约保证金,全额不予退还,乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b. 乙方在履约过程中发生其他违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

c. 如达不到本合同约定的验收标准或不能一次性验收通过的或发生施工事故的，履约保证金不予退还，同时必须在规定期限内整改到位。

十一、验收、竣工结算：由甲方按工程量清单及图纸等相关文件要求组织验收。乙方全部内容施工完毕后，向甲方提出验收申请，验收不合格的，由乙方负责整改，如造成工期延误的，需承担延误工期的责任。全部验收合格前，由乙方负责对施工项目的看护和管理，因看护和管理不当造成的损坏，乙方负责修复，费用已包含在合同价中，不再另行计算。

因乙方施工质量不合格，资料归档不及时或缺失重要资料，审计不及时等原因，造成相关部门检查、验收考核扣发所属项目补助资金的一切损失，均由乙方自行承担。

施工不合格的，乙方不得主张施工款，并自行承担拆除和清理的费用，乙方不拆除的，甲方委派人员拆除的费用由乙方承担，并承担甲方因追偿所产生律师费、保函费等必要费用。

项目竣工验收合格后 14 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款调整内容，进行项目竣工结算。甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后及时进行核实，给予确认或者提出修改意见。

十二、其他要求：

(1) 本项目施工必须严格执行安全生产、文明施工及扬尘防治等相关施工规范和管理规定，切实履行安全生产管理制度，对施工人员和通行人员做好安全保护措施，严格控制区域生活环境和卫生环境影响。

(2) 乙方应接受并积极配合结算审计，结算以审计单位及审计局最终确定的审计为准，乙方应对申报的竣工结算的真实性、正确性负责，对最终审计核减率大于等于 5% 的，乙方承担全部审计费。同时核减率在 5%（含 5%）-10%（不含 10%）之间的，扣减审计结果金额的 0.5% 作为违约金，核减率在 10%（含 10%）-20%（不含 20%）之间的，扣减审计结果金额的 1% 作为违约金，核减率在 20%（含 20%）-30%（不含 30%）之间的，扣减审计结果金额的 2% 作为违约金，核减率在 30%（含 30%）以上的，扣减审计结果金额的 3% 作为违约金。乙方应承担的审计费及违约金由甲方在支付乙方款项时直接扣除。

(3) 乙方必须按规定办理投保的一切保险（包括但不限于施工期间的一切险、第三方责任险、人身意外险等）。甲方在抽查时发现没有按规定办理的处以每人次 5000 元的违约金。

(4) 乙方在施工期间要注意周边环境，减少对周边环境的影响（灰尘、噪音），在冬、雨季施工要采取相应措施。

(5) 提供和维修施工使用照明、警示照明、围栏设施，指示标志、警告标志、禁止标志等安全防护措施。

(6) 乙方在申请竣工验收前应拆除现场所有临时设施，并将所有的机械设备、材料及保洁垃圾全部清理、运出现场，以确保本项目区域干净整洁。清理标准应征得甲方认可，否则，如发生相关费用由甲方在项目竣工结算价款中扣除。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：负责做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木保护措施，费用含在合同价款中。

(8) 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完成工程的保护工作，所需费用含在合同价款内。

(9) 不得破坏文物保护单位的历史风貌、不得建设污染文物保护单位及其环境的设施、不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。对不可移动文物进行修缮、保养、迁移，必须遵守不改变文物原状的原则。

(10) 本工程施工中，文保专业队伍进场前须提前做好防护措施（搭设保护性脚手架及临时封闭围挡，脚手架搭设应符合相关安全技术规范）。施工人员应充分理解设计意图，与设计人员保持密切沟通。对于拆除古建清单内容中涉及到的较完整、可利用的原木、瓦片等构件，应小心拆卸、分类归放，尽量做到能用则用，在符合文保规范的前提下，避免浪费原有风貌材料。同时，对于部分无法继续使用但需原样复制（对照定制）的构件，应做好保管入库工作，待工程修缮完成、验收合格后，统一交由甲方保存。施工前应对古建全部原貌进行完整拍摄，留存影像记忆。施工过程中，应做到各道工序合理有序，严禁蛮干、粗暴作业，整体工程应尽量做到“修旧如旧”，保持古建原有风貌特色。

(11) 乙方在施工时，应充分考虑施工机械可能会对周边的房屋的影响，对周边房屋造成损坏的，应负责修复和赔偿，其费用由乙方自行负责。

(12) 本项目施工用水、用电：施工现场不具备供水、供电接驳点，施工期间所需用水、用电均由乙方自行解决，由此产生的全部费用已包含在合同价内，结算时不再另行支付。

(13) 本项目房屋四周需搭设临时围挡：围挡高度 2.0 米，所有骨架均采用 40*40*1.5mm 镀锌方管，立柱间距 2.0 米，斜撑高度为 1.5 米，基础采用 400*400*300mm

C25 混凝土固定，面层采用 0.5mm 厚镀锌蓝色防锈板。该围挡全部由乙方提供并安装，且所有费用均已包含在合同价中，甲方不再另行支付此笔费用。

十三、合同价格及付款方式：

1、合同价格形式

本项目采用全费用综合单价合同，全费用综合单价中包括以下风险：

①材料价格涨跌、政策性调整；

②项目实施期间，遇到甲方以外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工所发生的费用；

③招标文件中已明确由乙方承担的费用；

④施工费用、管理费、利润、施工文明措施费、机械进退场费、便桥便道、施工护栏（围挡）、施工保险费、其他措施费以及规费税金等全部费用在内，以及所有满足本项目施工的全部内容。

⑤所有施工材料检验、检测费由乙方自理。

乙方已预见上述合同价款中风险并足额把风险费用计入含有价格的项目中，结算时全费用单价不作调整，工程量按实结算。

乙方对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件已经周密的勘察和研究。成交后和签订合同时及施工过程中，乙方均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加项目造价的要求。乙方应做好周边已完工道路的成品保护。

2、付款方式：本项目合同签订生效施工队伍进场后支付合同价的 30%，工程竣工验收合格后付至合同价的 70%，工程审计结束后付至审计审定价的 90%，审计审定价的余款待工程质量保修期满且无工程质量问题后的当年年底一次性付清。（以上付款均不计利息）。

乙方每次申请付款，需开具等额发票交甲方财务审批通过后十个工作日内支付，否则甲方有权拒绝付款并不承担逾期付款违约责任。乙方应首先确保农民工工资 100%足额发放。双方一致同意以政府审定价作为合同款的最终结算依据。

甲方付款前，乙方需开具等发票，乙方未开具，甲方有权拒绝付款，且不承担违约责任。

十四、转包或分包

本项目不得转包、分包，一经发现，甲方有权要求乙方承担合同总额 20%的违约金，没收履约保证金，如工程尚未完工的，甲方并有权单方终止合同。

十五、违约责任：任何一方违约，均须依照下列约定向对方支付违约金。

1、甲方的违约责任：甲方逾期付款的，按订立合同时一年期 LPR 标准计算逾期利息。

2、乙方的违约责任：

(1) 发生其他不可抗力因素影响工期，造成工期延长的，乙方需办理延期手续，批准后方可顺延工期；因乙方原因而延误工期的，每逾期一天，按合同总价款万分之五的计算标准承担违约金，逾期超过 10 日的，甲方有权单方面终止合同，结算价款按应予计算工程量的 80% 计算，乙方退场，甲方实际损失（含间接损失）大于违约金的，乙方按甲方实际损失赔偿；(2) 若乙方在施工过程中出现严重质量问题，则根据质量问题的严重程度按每起扣除履约保证金的 5%-10%；(3) 项目竣工验收必须达到合同约定的质量标准，达不到，则没收全部履约保证金，并必须负责返工、修理，并承担修复至达到约定质量标准的所有费用；所造成的质量事故经返工、修理后，仍不能消除质量缺陷或隐患，不能达到设计和施工要求的，甲方有权终止合同，乙方在接到解除合同通知后应无条件退场，结算价款按应予计算工程量的 80% 计算，并且所造成的经济损失由乙方承担。(4) 项目管理组成员不得随意更换（经甲方同意的除外），否则视同违约，甲方有权终止合同。项目管理组成员在施工期间必须到岗到位，由总监理工程师和甲方代表考勤，未经甲方同意，每月缺勤累计达到 20 人次的，愿按每少出勤 1 人天按合同价 0.005% 的扣款；每月缺勤累计达到 30 人次的视同违约，甲方有权终止合同并没收其履约保证金，结算价款按应予计算工程量的 80% 计算，并且所造成的经济损失由乙方承担。(5) 在本项目竣工前，项目管理组成员不得参与其他项目的投标报名，项目部的所有人员不得到其他项目兼职，否则，一经发现，视作违约，按每发现一人次按合同价 0.05% 的扣款，情节严重的，甲方可终止合同，乙方承担一切责任和损失，结算价款按应予计算工程量的 80% 计算。(6) 乙方若确需更换项目管理组成员，必须经甲方批准，自愿接受合同价 0.3% 的扣款，并满足以下 2 个条件：一是符合文件规定，并提供必要的证明文件向本项目施工合同备案部门备案；二是须提供继任项目负责人的身份证、相应专业证书、企业为其缴纳养老保险的缴费凭证、用工合同、类似项目业绩证明材料；(7) 若乙方未经甲方同意，擅自更换项目负责人，则乙方愿按合同价 0.5% 的扣款，甲方可终止合同，乙方承担一切责任和损失，结算价款按应予计算工程量的 80% 计算。(8) 若乙方未经甲方同意，擅自更换项目管理组其他成员，则乙方愿按更换每人每次按合同价 0.2% 的扣款并责令整改；(9) 若乙方在施工过程中因施工质量和安全等问题引起群众集体投诉、上访，造成恶劣影响的，则乙方愿接受按合同价 0.2% 的扣款；(10) 施工过程中，如施工内容需调整，必须先与甲方联系，获得甲方同意后，方可变更，乙方办理结算时，涉及设计变更及工程量增加的，需以甲方签字盖章的签证作为结算依据，乙方

无签证的，不得作为结算依据。乙方在双方确定变更后 7 天内未向甲方提出工期顺延报告的，视为该项变更不影响工期。如发现乙方擅自变更施工内容，每次处以违约金 1 万元；（11）若乙方在施工过程中发生安全事故的，履约保证金全额不予返还，并承担妥善处理善后直至允许开工的所有费用，并接受按合同价 1%的扣款；（12）竣工验收前，乙方应将所有施工垃圾清理出场。甲方代为清理的，用工费从乙方合同款中扣除；（13）若乙方在申报进度款时，工程量虚报超过 10%（含 10%）以上的，当期进度款不予支付，并入下次进度款再支付，并乙方愿接受按当期进度款 1%的扣款。（14）乙方必须具有充足的资金用于支付农民工工资，如发生因农民工工资支付问题导致农民工上访造成甲方形象受损或者影响甲方正常秩序的，甲方给予乙方 10%的扣款，所引起的损失全部由乙方自行承担。（15）乙方应当高度关注安全生产工作，如发生因施工造成人员伤亡或者财产损失，被政府部门认定为一般事故以上的（包含一般事故），甲方有权解除合同，结算价款按应予计算工程量的 80% 计算，所造成的经济损失由乙方承担。并在甲方通知的 5 日内自动撤场。

十六、合同纠纷处理：本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，若未能达成一致意见，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。甲方主张权利的，乙方需承担为主张权利支出的包括诉讼费、保全费、保全保险费、差旅费、律师费等费用。

十七、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；
2. 本项目的甲方采购文件和乙方应标文件；
3. 本项目在采购过程中甲乙双方签署的全部文字和图片资料；
4. 甲乙双方其它按规定约定事宜。

十八、本合同内容如有冲突，以本项目招标文件及乙方投标文件为准。

十九、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人（签字或盖章）：



乙方（盖章）：

地址：海安市城东镇晓星大道13号

法定（授权）代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行海安市支行

账号：32001647136052501964



附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：南通市海门区人民政府海门街道办事处

承包人（全称）：南通市紫石古典园林建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就南通市海门区人民政府海门街道办事处采购海门大桥镇清代建筑群（店铺）修缮保护工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：质量保修期为二年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应在 2 小时内到达事故现场进行抢修, 抢修费用由承包人承担, 承包人应在到达现场后 24 小时内向发包人提交书面说明, 并承诺在发包人同意的时间内完成维修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 在工程设计使用期内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在设计使用期内造成人身和财产损害的, 承包人应承担全部损害赔偿责任, 包括但不限于直接损失、间接损失及第三方索赔。

5. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

(1) 工程保修期内, 承包人委托一名代表专职处理本工程的维修工作。

(2) 承包人实施工程质量保修须遵守有关规定。

(3) 因承包人未能及时履行保修责任引起发包人的一切损失, 均由承包人承担。

本工程质量保修书, 由施工合同发包人、承包人双方共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____



承包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____



附件 2:

廉政合同

发包人(全称): 南通市海门区人民政府海门街道办事处

承包人(全称): 南通市紫石古典园林建筑工程有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定,为做好合同工程的廉政建设,保证工程质量与施工安全,提高建设资金的有效使用和投资效益,发包人、承包人就加强合同工程的廉政建设,订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件,自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的,可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品,不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请(工作餐除外)和娱乐活动;不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料,不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权从事各种个

人有偿中介活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该主合同结束之日止。

7 合同法律效力

本合同作为工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

8 合同份数

本合同正本肆份，副本肆份，共计捌份。

发 包 人(公章)

法定（授权）代表人



承 包 人(公章)

法定（授权）代表人



附件 3:

安全生产合同

发包人(全称): 南通市海门区人民政府海门街道办事处

承包人(全称): 南通市紫石古典园林建筑工程有限公司

发包人和承包人为在施工实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实提高本项目的安全管理工作,特此签订安全生产合同:

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同的有关安全要求。
- 2、组织对乙方施工现场安全生产检查,监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导的开展安全生产活动。
- 3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。承包人是安全生产的第一责任人。负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。
- 4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止自员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- 5、乙方在施工中和上下班途中发生的一切安全事故由乙方自己负责。
- 6、操作人员必须规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。
- 7、所有施工机具设备均应定期检查,保证其经常处于完好状态;不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。
- 8、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,必须制定相应的安全技术措施,施工现场必须具有相关的安全标志牌。

9、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

本合同一式捌份，合同双方各执肆份。由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。

发 包 人(公章):

法定（授权）代表人



承 包 人(公章):

法定（授权）代表人



附件 4:

全费用单价明细表

项目名称：南通市海门区人民政府海门街道办事处采购海门大桥镇清代建筑群（店铺）
修缮保护工程项目

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	全费用 综合单价 (元)	金额 (元)
一	清朝店铺 A 修缮土建					
1	拆除小青瓦屋面	1. 原小青瓦屋面人工拆除及现场清理（原构件利用率暂定 10%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m2	468.2	6.58	3080.76
2	拆除屋面望砖：	1. 人工拆除及现场清理（原构件利用率暂定 10%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费	m2	468.2	16.94	7931.31
3	拆除屋面窑制正脊：	1. 人工拆除及现场清理（原构件利用率暂定 0%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m	41	22.33	915.53
4	拆除屋脊头、吞头：	1. 人工拆除及现场清理（原构件利用率暂定 0%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	只	6	27.76	166.56
5	木构件拆除 1：	1. 椽子拆除及现场清理，人工拆除及现场清理（原构件利用率暂定 10%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m2	468.2	5.79	2710.88
6	木构件拆除 2：	1. 木柱拆除及现场清理，（原构件利用率暂定 10%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m3	8.24	413.73	3409.14
7	木构件拆除 3：	1. 檩条及扶脊木拆除及现场清理，（原构件利用率暂定 10%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m3	8.59	413.73	3553.94
8	木构件拆除 4：	1. 木梁拆除及现场清理，（原构件利用率暂定 10%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m3	6.08	413.73	2515.48
9	木构件拆除 5：	1. 木板墙人工拆除及现场清理，（原构件利用率暂定 0%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m2	170.37	10.31	1756.51
10	木门窗拆除：	1. 木门人工拆除	樘	14	42.45	594.30

11	木门窗拆除:	1. 木窗人工拆除	樘	11	28.25	310.75
12	平面块料拆除:	1. 青砖及水泥地面拆除及现场清理, 堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m2	338.38	51.62	17467.18
13	柱顶石:	1. 原石鼓磴人工拆除及现场清理(原构件利用率暂定 0%, 构件更换率根据现场实际情况为准) 堆放至指定地点	只	51	41.44	2113.44
14	礅墩:	1. 原礅石人工拆除及现场清理(原构件利用率暂定 0%, 构件更换率根据现场实际情况为准) 堆放至指定地点	只	34	41.44	1408.96
15	砖砌体拆除:	1. 内外墙体拆除及现场清理, (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准) 堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m3	58.25	153.65	8950.11
16	铲除油漆面:	1. 人工铲除所有木构件油漆面堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m2	107.16	50.19	5378.36
17	屋面铺望砖 1(浇筑拔线):	铺望砖浇筑批线, 利用旧砖 10%	m2	46.82	59.81	2800.30
18	屋面铺望砖 2(浇筑拔线):	铺望砖浇筑批线, 新望砖	m2	421.38	134.59	56713.53
19	屋面小青瓦屋面:	1、坡屋面专用防渗透气膜, 加压横向木板条 30*10*1200@1000; 2、30 厚 1:1:4 混合砂浆加水泥重 3%的麻刀、混合砂浆窝瓦; 3、尽量使用原现场小青瓦盖、底瓦等; 4、利用旧瓦(原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准)	m2	46.82	178.18	8342.39
20	屋面小青瓦屋面:	1、坡屋面专用防渗透气膜, 加压横向木板条 30*10*1200@1000; 2、30 厚 1:1:4 混合砂浆加水泥重 3%的麻刀、混合砂浆窝瓦; 3、尽量使用原现场小青瓦盖、底瓦等; 4、新瓦	m2	421.38	460.9	194214.04
21	屋面小青瓦屋面:	1. 小青瓦屋面花边滴水; 2. 利用旧瓦(原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准)	m	8.2	32.31	264.94
22	屋面小青瓦屋面:	1. 小青瓦屋面花边滴水; 2. 新瓦	m	73.8	47.64	3515.83
23	屋面窑制正脊:	1. 具体做法按图纸要求; 2. 新做	m	41	804.91	33001.31
24	屋面屋脊头、吞头:	1. 具体做法按原状; 2. 新做	只	6	912.26	5473.56
25	木柱	1. 直径: $\Phi 19\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 新做	m3	6.47	10543.75	68218.06
26	木柱	1. 直径: $\Phi 19\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 利用旧料(原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准)	m3	0.83	4987.97	4140.02

27	木柱	1. 直径: $\Phi 22\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 新做	m3	0.12	9444.98	1133.40
28	圆梁	1. 直径: $\Phi 19\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 新做	m3	4.94	11977.35	59168.11
29	圆梁	1. 直径: $\Phi 19\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 利用旧料 (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准)	m3	0.55	5734.38	3153.91
30	圆桁(檩)	1. 直径: $\Phi 20\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 新做	m3	7.69	6510.28	50064.05
31	圆桁(檩)	1. 直径: $\Phi 20\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 利用旧料 (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准)	m3	0.9	1300.18	1170.16
32	连机	1、尺寸: 105*90; 2、木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3、新做	m3	2.71	6805.07	18441.74
33	扶脊木	1. 具体尺寸按原状; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 新做; 4. 清单未尽事项详见设计图纸	m3	0.82	5927.1	4860.22
34	圆及荷包形椽	1. 具体尺寸按原状; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 新做	m3	9.78	6755.92	66072.90
35	圆及荷包形椽	1. 具体尺寸按原状; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 利用旧料 (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准)	m3	1.11	1708.23	1896.14
36	矩形飞椽	1. 具体尺寸按图纸; 2. 木材品种: 老杉木; 刨光; 3. 新做	m3	1.87	7232.88	13525.49
37	瓦口板	1、瓦口板 $<2.5*15/2$ (新做); 2、老杉木; 刨光	m	82	37.41	3067.62
38	封檐板	1、封檐板 20*200; 2、优质老杉木; 刨光	m	82	44.89	3680.98
39	大连檐(里口木)	1、里口木 50*60; 2、优质老杉木; 刨光	m	82	62.84	5152.88
40	小连檐	1、眠檐、勒望 $<2\times 6\text{cm}$ (新做); 2、老杉木; 刨光	m	82	12.55	1029.10
41	博风板	1、板宽厚度: 20 (新做); 2、木材品种: 老杉木	m2	11.08	188.87	2092.68
42	木墙板	1、板厚度: 详见图纸 (新做); 2、木材品种: 老杉木; 刨光	m2	170.37	449.10	76513.17
43	板门	1、板宽厚度: 100mm; 2、木材品种: 优质老杉木; 刨光	m2	47.2	772.59	36466.25
44	实心砖外墙砌筑	1. 青砖砖砌外墙 (210*80*45mm); 2. 墙厚按原状; 3. 原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准	m3	6.47	481.99	3118.48
45	实心砖外墙砌筑	1. 青砖砖砌外墙 (210*80*45mm); 2. 墙厚按原状; 3. 新砖	m3	55.2	2191.44	120967.49

46	细砖砖檐砌筑	1、砖檐种类、层数:详见图纸; 2、砌筑方式:详见图纸; 3、用砖品种及规格:详见图纸; 4、灰浆品种及配合比:详见图纸	m	104.19	516.88	53853.73
47	梢子、盘头砌筑	1、梢子盘头层数及做法:按图纸及原状(新做) 2、砌筑方式:详见图纸	份	4	2569.63	10278.52
48	内墙面一般抹灰	1.刷白色纸筋灰粉刷层,罩石灰水二度灰白; 2.大麻刀灰打底找平 5mm-7mm 厚; 3.大麻刀灰打底找平 8mm-10mm 厚	m2	242.73	138.94	33724.91
49	外墙面一般抹灰	1.纸筋石灰浆抹面+石灰水二度 2.20 厚 1:1:6 混合砂浆打底	m2	242.73	69.62	16898.86
50	柱(梁)面装饰	柱面竹贴片	m2	41.64	142.17	5919.96
51	木门框	1、古式木门框制作安装; 2、优质老杉木; 刨光; 3、新做	m	52.4	162.54	8517.10
52	窗框	1、短窗窗框(含摇梗榫子); 2、优质老杉木; 刨光; 3、新做	m	101.76	145.86	14842.71
53	木质门	所有木门新做,具体要求按图纸	樘	8	1636.09	13088.72
54	木质窗	所有木窗新做,具体要求按图纸	樘	24	283.51	6804.24
55	砖散水、地坪	1、砖品种、规格、强度等级:900 宽, 400*400*60 青砖; 2、垫层材料种类、厚度:20 厚砂垫层、100 厚 C20 细石混凝土垫层; 3、素土夯实	m2	104.9	583.39	61197.61
56	室内青砖铺地	1.400*400*60 青砖铺地; 2.灰土垫层按传统做法	m2	321.85	519.9	167329.82
57	台阶条石	1、石料种类、构件规格:300*150 金山石; 2、50 厚砂和石灰垫层; 3、素土夯实; 4、施工单位自行踏勘现场,尽量使用原现场材料,由投标单位在报价中综合考虑利用率,结算时单价不调整	m2	6	1001.31	6007.86
58	平整场地	1.室内外地面清表	m2	441.67	9.76	4310.70
59	上架构件油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:刷光油三遍	m2	398.22	49.23	19604.37
60	下架构件油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:刷光油三遍; 2、地仗(腻子)做法:一麻三灰	m2	176.88	49.23	8707.80
61	椽子、望板油漆	油漆品种、刷漆遍数:刷光油三遍	m2	468.2	58.47	27375.65
62	连檐、瓦口油漆	油漆品种、刷漆遍数:刷光油三遍	m	164	5.57	913.48
63	博风板油漆	油漆品种、刷漆遍数:刷光油三遍	m	44.3	27.25	1207.18
64	木门油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:刷光油三遍; 2、清单工程量按图示洞口尺寸以面积计算	m2	144.68	47.62	6889.66

65	木窗油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：刷光油三遍； 2、清单工程量按图示洞口尺寸以面积计算	m2	26.4	46.62	1230.77
66	隔墙板、隔断、护墙板、木墙裙油漆	油漆品种、刷漆遍数：刷光油三遍	m2	340.74	33.08	11271.68
67	木材面油漆	木材防火、防虫及防腐费	m2	1214.38	34.42	41798.96
68	石材柱础 1	1. 石材种类、构件规格：2、Φ270 石材柱础	只	51	492.9	25137.90
69	石材柱础 2	1、石材种类、构件规格：2、300*300*120 红麻石板柱础	只	34	474.39	16129.26
70	保护性脚手架（店铺 A、B）	1、施工单位自行踏勘现场后，根据业主要求结合现场实际情况，对修缮工程进行保护措施；2、报价含搭设及拆除等一切费用；3、施工单位根据现场实际情况，按要求搭设，满足相关规范，自主报价，费用包干，结算不调整；	项	1	77996.02	77996.02
71	垂直运输（店铺 A、B）	1、施工单位自主报价，费用包干，结算不调整	项	1	30456.06	30456.06
【清朝店铺 A 修缮土建】 小计						1582015.46
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	全费用综合单价（元）	金额（元）
二	清朝店铺 B 修缮土建					
1	小青瓦屋面	1. 原小青瓦屋面人工拆除及现场清理（原构件利用率暂定 10%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m2	146.3	6.58	962.65
2	拆除望砖	1. 人工拆除及现场清理（原构件利用率暂定 10%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费	m2	146.3	16.94	2478.32
3	屋面窑制正脊	1. 人工拆除及现场清理（原构件利用率暂定 0%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m	17.6	22.33	393.01
4	屋脊头、吞头	1. 人工拆除及现场清理（原构件利用率暂定 0%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	只	4	27.76	111.04
5	木构件拆除 1	1. 椽子拆除及现场清理，人工拆除及现场清理（原构件利用率暂定 10%，构件更换率根据现场实际情况为准）堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m2	146.3	5.79	847.08

6	木构件拆除 2	1. 木柱拆除及现场清理, (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准) 堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m3	3. 63	413. 73	1501. 84
7	木构件拆除 3	1. 檩条及扶脊木拆除及现场清理, (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准) 堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m3	5. 22	413. 73	2159. 67
8	木构件拆除 4	1. 木梁拆除及现场清理, (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准) 堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m3	1. 25	413. 73	517. 16
9	木构件拆除 5	1. 木板墙人工拆除及现场清理, (原构件利用率暂定 0%, 构件更换率根据现场实际情况为准) 堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m2	69. 72	10. 31	718. 81
10	木门窗拆除	1. 木门人工拆除	樘	6	42. 45	254. 70
11	木门窗拆除	1. 木窗人工拆除	樘	3	28. 25	84. 75
12	平面块料拆除	1. 青砖及水泥地面拆除及现场清理, 堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m2	83. 54	51. 62	4312. 33
13	柱顶石	1. 原石鼓磴人工拆除及现场清理 (原构件利用率暂定 0%, 构件更换率根据现场实际情况为准) 堆放至指定地点	只	47	41. 44	1947. 68
14	碌墩	1. 原碌石人工拆除及现场清理 (原构件利用率暂定 0%, 构件更换率根据现场实际情况为准) 堆放至指定地点	只	47	41. 44	1947. 68
15	砖砌体拆除	1. 内外墙体拆除及现场清理, (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准) 堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m3	18. 23	153. 65	2801. 04
16	铲除油漆面	1. 人工铲除所有木构件油漆面堆放至指定地点后垃圾外运\运距自行考虑\含垃圾处理费用	m2	15. 19	50. 19	762. 39
17	屋面铺望砖 1(浇筑拔线)	铺望砖浇筑批线, 利用旧砖 10%	m2	14. 63	59. 81	875. 02
18	屋面铺望砖 2(浇筑拔线)	铺望砖浇筑批线, 新望砖	m2	131. 67	134. 59	17721. 47
19	屋面小青瓦屋面:	1、坡屋面专用防渗透气膜, 加压横向木板条 30*10*1200@1000; 2、30 厚 1:1:4 混合砂浆加水泥重 3%的麻刀、混合砂浆窝瓦; 3、尽量使用原现场小青瓦盖、底瓦等; 4、利用旧瓦 (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准)	m2	14. 63	178. 18	2606. 77

20	屋面小青瓦屋面:	1、坡屋面专用防渗透气膜, 加压横向木板条 30*10*1200@1000; 2、30 厚 1:1:4 混合砂浆加水泥重 3% 的麻刀、混合砂浆窝瓦; 3、尽量使用原现场小青瓦盖、底瓦等; 4、新瓦	m ²	131.67	460.9	60686.70
21	屋面小青瓦屋面	1. 小青瓦屋面花边滴水; 2. 利用旧瓦 (原构件利用率暂定: 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准)	m	4.27	32.31	137.96
22	屋面小青瓦屋面	1. 小青瓦屋面花边滴水; 2. 新瓦	m	38.43	47.64	1830.81
23	屋面屋面窑制正脊	1. 具体做法按图纸要求; 2. 新做	m	17.56	804.91	14134.22
24	屋面屋脊头、吞头	1. 具体做法按原状; 2. 新做	只	4	912.27	3649.08
25	木柱	1. 直径: $\Phi 19\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 新做	m ³	3.77	10543.75	39749.94
26	木柱	1. 直径: $\Phi 19\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 利用旧料 (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准)	m ³	0.47	4987.97	2344.35
27	圆梁	1. 直径: $\Phi 19\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 新做	m ³	1.13	11977.35	13534.41
28	圆梁	1. 直径: $\Phi 19\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 利用旧料 (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准)	m ³	0.13	5734.38	745.47
29	圆桁(檩)	1. 直径: $\Phi 20\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 新做	m ³	4.19	6510.28	27278.07
30	圆桁(檩)	1. 直径: $\Phi 20\text{cm}$; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 利用旧料 (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准)	m ³	0.48	1300.18	624.09
31	连机	1、尺寸: 105*90; 2、木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3、新做	m ³	0.89	6805.07	6056.51
32	扶脊木	1. 具体尺寸按原状; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 新做; 4. 清单未尽事项详见设计图纸	m ³	0.55	5927.1	3259.91
33	圆及荷包形椽	1. 具体尺寸按原状; 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨光; 3. 新做	m ³	4.3	6755.92	29050.46
34	圆及荷包形椽	1. 具体尺寸按原 2. 木材品种: 优质老杉木; 刨 3. 利用旧料 (原构件利用率暂定 10%, 构件更换率根据现场实际情况为准)	m ³	0.48	1708.23	819.95
35	矩形飞椽	1. 具体尺寸按图纸; 2. 木材品种: 老杉木; 刨光; 3. 新做	m ³	0.84	7232.88	6075.62
36	瓦口板	1、瓦口板 $< 2.5*15/2$ (新做); 2、老杉木; 刨光	m	42.7	37.41	1597.41
37	封檐板	1、封檐板 20*200; 2、优质老杉木; 刨光	m	42.7	44.89	1916.80
38	大连檐(里口木)	1、里口木 50*60; 2、优质老杉木; 刨光	m	42.7	62.84	2683.27

39	小连檐	1、眠檐、勒望 $\leq 2 \times 6\text{cm}$ （新做）；2、老杉木；刨光	m	42.7	12.55	535.89
40	博风板	1、板宽厚度:20（新做）；2、木材品种:老杉木	m ²	3.84	188.87	725.26
41	木墙板	1、板厚度:详见图纸（新做）；2、木材品种:老杉木；刨光	m ²	69.72	449.09	31310.55
42	实心砖外墙砌筑	1.青砖砖砌外墙（210*80*45mm）；2.墙厚按原状；3.原构件利用率暂定10%，构件更换率根据现场实际情况为准	m ³	1.82	481.99	877.22
43	实心砖外墙砌筑	1.青砖砖砌外墙（210*80*45mm） 3.墙厚按原状 4.新砖	m ³	16.41	2191.44	35961.53
44	细砖砖檐砌筑	1、砖檐种类、层数:详见图纸；2、砌筑方式:详见图纸；3、用砖品种及规格:详见图纸；4、灰浆品种及配合比:详见图纸	m	42.7	516.88	22070.78
45	梢子、盘头砌筑	1、梢子盘头层数及做法:按图纸及原状（新做）；2、砌筑方式:详见图纸	份	2	2569.63	5139.26
46	内墙面一般抹灰	1.刷白色纸筋灰粉刷层，罩石灰水二度灰白；2.大麻刀灰打底找平5mm-7mm厚；3.大麻刀灰打底找平8mm-10mm厚	m ²	75.95	138.94	10552.49
47	外墙面一般抹灰	1.纸筋石灰浆抹面+石灰水二度；2.20厚1:1:6混合砂浆打底	m ²	75.95	69.62	5287.64
48	柱（梁）面装饰	1、柱面竹贴片	m ²	22.91	142.17	3257.11
49	木门框	1、古式木门框制作安装；2、优质老杉木；刨光；3、新做	m	39.3	162.54	6387.82
50	窗框	1、短窗窗框（含摇梗榫子）；2、优质老杉木；刨光；3、新做	m	15.3	145.86	2231.66
51	木质门	1.所有木门新做，具体要求按图纸	樘	6	1636.09	9816.54
52	木质窗	1.所有木窗新做，具体要求按图纸	樘	3	283.51	850.53
53	砖散水、地坪	1、砖品种、规格、强度等级:900宽，400*400*60青砖；2、垫层材料种类、厚度:20厚砂垫层、100厚C20细石混凝土垫层；3、素土夯实	m ²	37.19	583.39	21696.27
54	室内青砖铺地	1.400*400*60青砖铺地；2.灰土垫层按传统做法	m ²	83.54	519.9	43432.45
55	台阶条石	1、石料种类、构件规格:300*150金山石；2、50厚砂和石灰垫层；3、素土夯实；4、施工单位自行踏勘现场，尽量使用原现场材料，由投标单位在报价中综合考虑利用率，结算时单价不调整	m ²	6	1001.31	6007.86
56	平整场地	室内外地面清表	m ²	83.54	9.76	815.35
57	上架构件油漆	油漆品种、刷漆遍数:刷光油三遍	m ²	100.41	49.23	4943.18

58	下架构件油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：刷光油三遍； 2、地仗(腻子)做法：一麻三灰	m2	61.91	49.23	3047.83
59	椽子、望板油漆	油漆品种、刷漆遍数：刷光油三遍	m2	268.54	58.47	15701.53
60	连檐、瓦口油漆	油漆品种、刷漆遍数：刷光油三遍	m	110	5.57	612.70
61	博风板油漆	油漆品种、刷漆遍数：刷光油三遍	m	15.36	27.25	418.56
62	木门油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：刷光油三遍； 2、清单工程量按图示洞口尺寸以面积计算	m2	16.6	47.62	790.49
63	木窗油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：刷光油三遍； 2、清单工程量按图示洞口尺寸以面积计算	m2	4.68	46.62	218.18
64	隔墙板、隔断、 护墙板、木墙裙 油漆	油漆品种、刷漆遍数：刷光油三遍	m2	139.44	33.08	4612.68
65	木材面油漆	木材防火、防虫及防腐费	m2	625.66	34.42	21535.22
66	石材柱础	石材种类、构件规格：柱础Φ270 石材	只	47	492.9	23166.30
67	石材柱础 2	石材种类、构件规格：300*300*120 红麻 石板柱础	只	47	474.39	22296.33
【清朝店铺 B 修缮土建】小计						563477.65
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	全费用 综合单价 (元)	金额 (元)
三	店铺 A、B 电气工程					
1	配电箱	1、名称：1AL0 照明配电箱；2、型号： 非标铁制；3、规格：800*700*180；4、 安装方式：暗装 H=1.5M	台	2	3479.75	6959.50
2	配电箱	1、名称：2AL1 照明配电箱；2、型 号：PZ30；3、规格：350*600*100；4、 安装方式：暗装 H=1.5M	台	2	1364.62	2729.24
3	配管	1、名称：镀锌电线管；2、规 格：SC50*2.5mm；3、配置形式：沿地面 暗敷	m	12.1	59.29	717.41
4	配管	1、名称：镀锌电线管；2、规 格：JDG20*1.6mm；3、配置形式：暗敷	m	195.32	13.21	2580.18
5	电力电缆	1、名称：铜芯电缆；2、规格：YJV-5*16； 3、敷设方式、部位：室内	m	14.25	119.38	1701.17
6	电力电缆头	1、名称：压铜接线端子；2、规格：16mm 以下；3、安装部位：室内	个	20	10.61	212.20
7	配线	1、配线形式：管内穿线；2、规 格：BV-2.5；3、配线部位：室内	m	603.54	8.11	4894.71
8	荧光灯	1、名称：双管荧光灯；2、型号：YG2-2 2*28W；3、安装形式：吸顶安装	套	35	197.76	6921.60

9	照明开关	1、名称:二位单控开关; 2、规格:A86K21-10; 3、安装方式:嵌墙暗装 H=1.3M	个	15	38.11	571.65
10	接线盒	1、名称:接线盒、灯头盒 2、材质:铁质; 3、安装形式:暗装	个	38	11.92	452.96
11	接线盒	1、名称:开关盒; 2、材质:铁质; 3、安装形式:暗装	个	15	11.17	167.55
12	灭火器	1、形式:灭火器箱内放置; 2、规格、型号:磷酸铵盐灭火器 MF/ABC4	具	10	164.06	1640.60
13	脚手架搭拆		项	1	173.92	173.92
【店铺 A、B 电气工程】 小计						29722.68
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	全费用综合单价(元)	金额(元)
四	店铺 A、B 给排水工程					
1	室内排水塑料管	1、名称:UPVC 排水管; 2、材质、规格:De75*2.3mm; 3、连接形式:承插粘结	m	4.88	58.6	285.97
2	室内排水塑料管	1、名称:UPVC 排水管; 2、材质、规格:De50*2.0mm; 3、连接形式:承插粘结	m	1.8	40.04	72.07
3	室内排水塑料管	1、材质、规格:PPR 给水管 De25*2.8mm; 2、连接形式:热熔连接; 3、压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、消毒、试压	m	7.31	32.25	235.75
4	塑料阀门	1、名称:PPR 截止阀; 2、规格:DN20; 3、连接形式:热熔连接	个	2	76.02	152.04
5	水表	1、安装部位(室内外):室外; 2、名称:水表; 3、型号、规格:DN20; 4、连接形式:螺纹连接	组	2	172.73	345.46
6	洗脸盆	1、材质:陶瓷; 2、规格、类型:洗脸盆; 3、附件名称、数量:五金及配件	组	2	1296.37	2592.74
7	挖沟槽土方	1、土壤类别:人工挖一般沟槽土; 2、挖土深度:1.5m 以内	m ³	2.14	43.62	93.35
8	回填方	1、填方来源、运距:人工原土夯填	m ³	2.14	48.79	104.41
9	室外雨水塑料管	1、材质、规格:U-PVC 排水管 De225*4.8mm; 2、连接形式:承插粘结	m	5.56	123.81	688.38
10	挖沟槽土方	1、土壤类别:人工挖一般沟槽土; 2、挖土深度:1.5m 以内	m ³	1.88	43.62	82.01
11	回填方	填方来源、运距:人工原土夯填	m ³	1.88	48.79	91.73
12	脚手架搭拆		项	1	40.32	40.32

【店铺 A、B 给排水工程】小计		4784.22
五	清朝店铺 A 修缮土建 +清朝店铺 B 修缮土建+店铺 A、B 电气工程+店铺 A、B 给排水工程 投标报价 总合计（元）	2180000

注：合同价包含但不限于以下全部费用：施工费用、材料费用、设备费、人工费、机械费、运输费、装卸费、安装调试费、施工便道（含临时用地、便道铺设及拆除、恢复原样等费用）、临时围挡搭设及安装、管理费、利润、安全文明施工费、各类措施费（含建筑垃圾清运费、环境保护费、垂直运输费、大型机械设备进出场及安拆费、脚手架搭拆费等）、各类保险费、规费、税金，以及所有安全费用、扬尘治理及因扬尘引发的纠纷处理等全部费用。结算时，工程量按实结算，全费用单价不因材料市场价格涨跌或政策性调整而调整。

发 包 人(公章):

法定（授权）代表人:



承 包 人(公章):

法定（授权）代表人:

