采 购 合 同

（服务类）

项目编号：JSZC-320411002-CZWC-G2026-0012

项目名称：污水装置（截污井）机电管养服务(2026 年-2027 年）

甲方：常州市新北区孟河镇人民政府

乙方：常州市润凯建筑工程有限公司

签订地：常州市新北区

签订日期：2026 年　月　日

合同主要条款

甲方：常州市新北区孟河镇人民政府

乙方：常州市润凯建筑工程有限公司

项目编号：JSZC-320411002-CZWC-G2026-0012

根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购结果签订本合同。

一、合同内容

1、甲方确定乙方为污水装置（截污井）机电管养服务(2026 年-2027 年）采购项目的实施人。作业范围内容主要包含：对污水装置（截污井）机电进行维修、巡检、管养等服务。

合同履行期限：暂定 2026 年 7 月 1 日-2027 年 6 月 30 日，具体进场时间以甲方通知为准。

严禁转包、转让、挂靠，一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的，将依法进行处理，给采购人造成损失的依法承担赔偿责任。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

①中标通知书；

②乙方的投标文件；

③招标文件。

④乙方在招标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

二、承包作业内容：污水装置（截污井）机电管养服务(2026 年-2027 年）全部内容。

序号	项目名称	工作内容	计量单位	服务数量	含税全费用综合单价（元）	含税全费用合价（元）
		一、管养巡检				
1	泵站管养维护	泵站管养维护【孟河镇域内泵站内所有设施的常规巡查及保养;时间为一年;含全年的巡查人工费用、及辅材性材料、配件、管养期内自备合适的交通工具;汛期及特殊时期需 24 小时待命;如遇紧急情况;需在规定的时间赶至现场处置突发问题;每隔一段时间进行泵站底部的垃圾进行冲洗、垃圾淤泥的清理及无害化处理外运;拦污格栅的清理;保证镇域内泵站内所	项	1	430380.00	430380.00

		有设施的正常运行（包含本次管养合同期内镇域内在新增的泵站）;按项包干;】				
2	官基村新建负压检查井维护、官基村新建负压设施维护	对官基村新建负压检查井132个进行管养维护，需每周巡查清掏一次。含服务期内的巡查人工费用、及辅材性材料、配件、管养期内自备合适的交通工具;如遇紧急情况;需在规定的时间赶至现场处置突发问题;	项	1	47341.80	47341.80
		二、设备新换部分（产品部分）				
1	格栅更换	格栅【S304不锈钢拦污格网;间隙30mm;具体尺寸按照甲方要求;含原格栅拆除;该项最终根据采购人要求决定实施数量】	M2	14	757.15	10600.10
2	盖板更换	盖板【不锈钢液压盖板;内带铰链;外带防锈锁;盖板是3mm厚;按照建设单位要求制作、安装;含原盖板拆除;该项最终根据采购人要求决定实施数量】	M2	20	709.33	14186.60
3	盖板更换	盖板【成品玻璃钢格栅盖板(带面板）;含镀锌角钢预埋搁置;含原盖板拆除;该项最终根据采购人要求决定实施数量】	M2	20	390.53	7810.60
4	塑料管更换	塑料管【牵引;Φ80 PE管;含其他配套管件;PE100,SDR11,1.0Mpa；水泥砂浆注浆；管道试压试验、闭水试验；含工作坑挖填土及其他牵引所有工作内容;含设备进退场费;该项最终根据采购人要求决定实施数量】	m	30	211.21	6336.30
5	塑料管更换	塑料管【牵引;Φ160 PE管;含其他配套管件;PE100,SDR11,1.0Mpa；水泥砂浆注浆；管道试压试验、闭水试验；含工作坑挖填土及其他牵引所有工作内容;含设备进	m	30	263.01	7890.30

		退场费;该项最终根据采购人要求决定实施数量】				
6	塑料管更换	塑料管【图示 De80PE 实壁管;PN=1.0MPa;热熔粘结;含管道及管道接口等;含管件;满足规范要求;闭水试验;管道试压】	m	22	28.69	631.18
7	塑料管更换	塑料管【图示 De160PE 实壁管;PN=1.0MPa;热熔粘结;含管道及管道接口等;含管件;满足规范要求;闭水试验;管道试压】	m	22	83.68	1840.96
8	钢管更换	钢管【钢管;D89*4.5;管道除锈达到图纸设计要求;内外防腐(防腐做法满足规范要求);含闭水试验;规范要求的管道探伤;】	m	20	84.48	1689.60
9	钢管更换	钢管【钢管;D159*4.5;管道除锈达到图纸设计要求;内外防腐(防腐做满足规范要求);含闭水试验;规范要求的管道探伤;】	m	20	153.82	3076.4
10	潜水泵更换	潜水泵【切碎式潜水排污泵;80WQB15-10-1.5;配套预埋固定螺栓,304 不锈钢导杆,304 不锈钢吊链、自耦装置、固定装置;安装;电机检查接线;主材采购需满是建设单位要求;含原泵拆除;】	台	8	4383.5	35068.00
11	潜水泵更换	潜水泵【切碎式潜水排污泵;80WQB15-10-2.2;配套预埋固定螺栓,304 不锈钢导杆,304 不锈钢吊链、自耦装置、固定装置;安装;电机检查接线;主材采购需满是建设单位要求;含原泵拆除;】	台	8	5339.9	42719.20
12	潜水泵更换	潜水泵【切碎式潜水排污泵;80WQK40-15-3.0;配套预埋固定螺栓,304 不锈钢导杆,304 不锈钢吊链、自耦装置、固定装置;安装;电机检查接线;主材采购需满是建设单位要求;含原泵拆除;该项最终根据采购人要求决定实施数量】	台	8	6376	51008.00

13	法兰更换	低压碳钢焊接法兰【不锈钢法兰;DN80;安装;含原法兰拆除;】	副	2	462.26	924.52
14	阀门更换	阀门【DN80 闸阀;含柔性接头;配套不锈钢螺栓;含原阀门拆除;】	个	4	633.61	2534.44
15	阀门更换	阀门【DN80 止回阀;含原阀门拆除;】	个	2	621.66	1243.32
16	阀门更换	阀门【快速排气阀 DN80（污水专用排气阀）;含原阀门拆除;】	个	2	996.25	1992.50
17	铁艺栏杆更换	铁艺栏杆【泵站四周;铁艺喷塑栏杆;统一按照建设单位指定要求;制作、安装;】	m	20	302.86	6057.20
18	电力电缆更换	电力电缆【铜芯电力电缆敷设;YJV-4*2.5】	m	200	19.92	3984.00
19	电缆终端头更换	电缆终端头【铜芯电力电缆干包式电缆头制作安装;YJV-4*2.5】	个	8	15.94	127.52
20	电力电缆更换	电力电缆【铜芯电力电缆敷设;YJV-4*4】	m	200	25.5	5100.00
21	电缆终端头更换	电缆终端头【铜芯电力电缆干包式电缆头制作安装;YJV-4*4】	个	8	19.12	152.96
22	配管更换	配管【热镀锌钢管;SC50;埋地敷设;挖土;回填;】	m	30	59.78	1793.40
23	流量仪表	流量仪表【电远传式金属转子流量计;LDBE-100F;液晶显示瞬时累计流量;四氟衬里;钽三电极;防水等级 IP68 ;可双向测量 ;分体式法兰;包括接地处理;根据现场情况按要求施工;设置标识牌;主材采购需满是建设单位要求;】	台	1	5041.02	5041.02
24	阀门更换	阀门【DN300 闸阀;含手动启闭机;含柔性接头;配套不锈钢螺栓;】	个	1	13003.05	13003.05
25	液位计更换	液位计【超声波液位计;具体内容详见图纸、设计说明;】	套	1	6674.87	6674.87
		三、拆除工程				
1	拆除路面	拆除路面【混凝土切缝;水泥混凝土路面,厚 15cm,不含废料外运;】	m2	200	18.33	3666.00

2	拆除路面	拆除路面【水泥混凝土路面,厚每增减 1cm,不含废料外运】	m2	200	1.19	238.00
3	拆除基层	拆除基层【碎石类等各种基层(包含砖石砌体,道板面层等),不含废料外运】	m3	20	79.7	1594.00
4	拆除混凝土结构	拆除混凝土结构【无筋砼障碍物(不包含砼路面),不含废料外运;】	m3	5	274.96	1374.80
5	拆除混凝土结构	拆除混凝土结构【有筋砼障碍物,不含废料外运;】	m3	5	406.47	2032.35
		四、道路工程				
1	沥青混凝土	沥青混凝土【40 厚改性 SBS 细沥青;】	m2	200	79.7	15940.00
2	混凝土路面	混凝土路面【车行道:面层:200 厚 C30 混凝土路面,1.5%坡向两侧,含路面养生;混凝土道路分隔缝满足设计要求】	m2	200	95.64	19128.00
3	混凝土路面	混凝土路面【车行道:面层每增减 10 厚 C30 混凝土路面,1.5%坡向两侧,含路面养生;混凝土道路分隔缝满足设计要求】	m2	200	5.58	1116.00
4	碎石垫层	碎石垫层【回填级配碎石,具体做法及要求详见设计】	m3	20	223.16	4463.20
		五、土方工程				
1	挖沟槽土方	挖沟槽土方【挖二～四类土,干湿土综合考虑;含淤质土;人机配合;污水沟槽,工作井、接收井等;工程量按图纸设计的开挖断面计算或计价规范;施工单位需合理考虑相应的工作面、放坡、塌方等、包含上述但不限于;(如不一样、施工单位考虑至综合单价中);以立方米计量;含场内运输;】	m3	100	11.16	1116.00
2	回填方	回填方【素土,雨水、污水沟槽,工程量按图纸设计的开挖断面计算;施工单位需合理考虑相应的工作面、放坡、塌方等、包含上述但不限于;(如不一样、施工单位考虑至综合单价中);工程结算时按图纸设计断	m3	85	15.94	1354.90

		面乘以相应管道长度;扣除相应管道等体积;以立方米计量;现场回填土、或外购土源;运距自行考虑】				
3	水泥土	水泥土【6%水泥土;槽、坑回填;现场回填土、或外购土源;运距自行考虑】	m3	10	67.75	677.50
4	掺石灰	掺石灰【4%灰土;槽、坑回填;现场回填土、或外购土源;运距自行考虑】	m3	10	75.71	757.10
5	余方弃置	余方弃置【土或废弃物,弃场及挖装、运距自行考虑;】	m3	50	27.90	1395.00
		六、网络通讯				
1	网络通讯	泵站智能化网络通讯费	站*月	648	71.73	46481.04
		七、暂列金				
1	暂列金	该部分不可更改，最终根据采购人要求进行使用	项	1	100000	100000
		总价				**910541.73**

以上费用包含完成该项目的所有费用，总价包括污水装置（截污井）机电维修、更换、巡检、管养等费（含本项目管养所需的技术服务费、危险指标牌、电箱上锁、人工费、一般材料费和机械费等）、日常维修、设施配套费、办公场所使用费、自备专用车辆仪器工具使用费（含折旧费、油料费、保险费、人工费等）、劳保和安全用品使用费、经营管理费、人身伤亡、伤残险、税费、利润及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物、相关项目或者服务项目所涉及到的一切相关费用。同一维护管理点在维护管理验收合格后一年内因同一问题重复维修产生的工作量不重复计量。

三、承包作业要求：

1、质量等级：满足甲方要求。

2、作业要求详见采购文件中采购需求。

四、甲方权利和义务

1、根据采购文件及采购需求中考核办法对乙方工作及履行合同情况进行指导和考核。

2、根据乙方在考核中的结果，按规定向乙方支付承包费。

3、听取乙方提出的建议并给予答复。

4、监督乙方履行承诺。

五、乙方权利和义务

1、根据采购文件及采购需求中考核办法及镇相关考核规定要求和投标文件所作的承诺开展维护管理工作。

2、为保证管养服务工作正常有效开展，乙方负责组成固定的管养小组作业队伍，按要求提交作业计划和相关的工作预案，经甲方认可并备案。

3、接受甲方和相关管理部门的考核及其结果。

（1）乙方在合同期内对合同承包范围内的管养服务内容进行定期或不定期检查，需要维护的，在收到甲方下达任务单后及时进行维护，同时通知甲方代表及相关人员现场计量签证，在维护前对现场进行拍摄照片，与计量签证、结算报告一并备案。

（2）乙方在合同期内，经巡查发现合同承包范围内的污水装置（截污井）机电管养服务(2026 年-2027 年）进行改造（扩容）情况，乙方应无条件配合甲方，在收到甲方下达任务单后及时上报作业组织方案并安排人员及设备按时完成任务，如需设备维修管养由乙方自行对接政府部门或甲方认可的设备厂家进行采购、管养。改造（扩容）项目的服务期限由甲方代表根据现场情况确定，改造（扩容）完成的作业量由甲方代表及相关单位进行现场测量签证。

（3）乙方应对抢修任务必须及时组织作业人员进行抢修，甲方认定属于抢修的，采用如下任一种形式通知乙方：

（a）书面通知（下达任务单）；

（b）电话通知。

（4）乙方对抢修任务应在收到通知后 30 分钟（或甲方通知要求的时间）内必须到达现场进行应急处理，并实施抢修，抢修的作业期限由甲方代表根据现场情况确定，乙方应按确定的时间完成抢修任务。抢修同样按维护方法计量、拍摄和结算。

抢修作业量的结算，由甲方代表进行现场签证，属于无法计量的现场进行评估，该评估的费用作为直接结算费用。

4、乙方的责任：

（1）不论是维护、管养、巡检、抢修、改造（扩容）任务，在服务期间乙方应承担安全防护责任；

（2）乙方除对公共安全进行防护措施确保安全外，还应对自身的作业人员的安全负责。一旦发生安全事故，甲方概不负责。

（3）乙方应对所发生的维护、管养、巡检、抢修、改造（扩容）内容承担缺陷责任，如在承包期内再次发生缺陷维修，发生的费用由乙方自行承担。

（4）不论是维护、管养、巡检、抢修、改造（扩容），在实施前除有关签证外，都必须对原貌情况进行拍摄照片，作为备案资料之一。

（5）乙方日常工作中做好各项应急工作准备，包括人员、机械设备和物资准备。发生应急抢修，乙方在收到甲方电话通知后 30 分钟（或通知要求的时间）内到达现场并组织抢修，在 2 小时内乙方现场人员不能完成抢修任务的情况下，应向公司报告，公司法定代表人组织调动全体公司力量进行抢修，尽可能的减小和降低损失。

如超时或延误抢修的，或因延误抢修造成损失的，乙方无条件接受甲方任何形式的处罚，包括：经济处罚或解除合同，一切损失由乙方承担。

（6）加强对污水装置（截污井）机电等各类基础设施的经常性巡查，明确专职巡视人员（人数按甲方要求，并上报其身份证及手机号码），甲方如对巡查人员服务不满

意，有权责令乙方无条件调整。确定巡视范围和项目，巡视次数满足污水装置（截污井）机电管养管理考核办法。巡视人员发现破损及缺失等现象以及相关安全隐患等问题，要及时报告处置并按规定做好巡视刻录台账（含影像资料）。

（7）乙方未按规定巡查或巡查中没有尽职尽责，未发现问题或安全隐患，造成损失和不良社会影响，乙方将承担相关法律责任，包括经济处罚或解除合同，一切损失由乙方承担。

（8）乙方在1个月内对孟河镇区域污水装置（截污井）机电核实并更新清单，甲方以抽查方式考核，初次发现，要求整改，再次发现按考核办法及考核表考核。

（9）乙方未按要求进行整改（扩容），出现质量问题或安全隐患，造成损失和不良社会影响，乙方将承担相关法律责任，包括经济处罚或解除合同，一切损失由乙方承担。

（10）每月25号前，向甲方报下个月计划。

（11）除日常巡查工作外，其他工作以甲方书面通知为准，否则不予认可。

（12）日常巡查养护巡查人员除合同约定内容外，还需完成甲方要求的其他任务。

5、独立承担养护作业中的安全责任和经济赔偿。

6、在任何情况下（如灾害天气期间或重大活动期间），乙方均应保质保量按时完成甲方安排的指令性任务。

7、自觉执行国家的法律、法规，签订劳动用工合同，作业及管理人员工资不得低于常州市最低工资标准，独立处理劳资纠纷等工作。

8、接受甲方和社会监督，对存在的问题在指定时间内整改到位，并将整改结果报甲方。

9、准时参加甲方召开的会议。

10、向甲方提出合理化建议。

11、在合同期间，采购单位有权根据作业任务量大小、质量维修情况的及时性、政策性区划调整等情况来进行相应调整，成交供应商必须无条件接受。同时乙方需及时完成任务，听从职能部门指挥，负责员工的安全，维护管理工人的录用、解聘以及劳动、医疗保障，福利待遇均由乙方负责。对员工足额办理人身意外、伤残保险，费用由乙方承担。

12、乙方需确保维护管理工人按《社会保障法》为员工全部缴纳社会保险。

13、承包期内，乙方员工一旦发生意外事故，由乙方全权负责处理。

14、乙方要积极配合甲方指定的突击性养护维修工作。

15、全年工具维修、服装标志、机械维修及油料等均由乙方负责。

16、乙方无条件接受甲方的进行的安全知识教育、技能培训。

17、安全防护

（1）现场做好安全管理及文明作业，做好发电机等机械的降噪声措施，协调处理好周边学校及居民区的关系。

（2）采购人不向承包人提供场内道路和交通设施以及作业区域到现有路网接通的道路，该部分工作（包括临时道路用地补偿、复耕以及使用地方道路向地方补偿费用）由承包人自行实施，费用在投标时考虑，并负责其在合同实施期内的维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

（3）场外公共交通：承包人应加强车辆管理，严禁使用无证、报废车辆上路，严禁超载运输，遵守当地交通规则，承担与此相关的责任和费用。承包人所用车辆载重应符合所经道路要求，严禁超载；对农村机耕道路根据实际情况实施限载，凡因承包人载重车辆导致的道路损坏，由承包人负责修复，发包人有权根据交通部门提供的修复预算从承包的合同款项中优先扣除，直至修复验收合格。

（4）临时工棚、围堰、便道等临时性建筑设施，必须拆除恢复原状。

18、若因招标人上级主管部门政策性变化等特殊原因，造成项目停止时，招标人只对已发生的作业量负责，根据已发生作业量与承包人办理结算，不承担其他违约责任。

19、现场布置严格按照文明标准执行并承担期间的与项目相关一切安全责任事故。甲方不承担任何责任。临时生活区及临时设施根据业主指定地点及要求进行搭设。

20、严格服从业主和相关公司的管理，确保质量。

21、承包人作业人员及作业过程中造成的安全事故的一切责任与赔偿，均由施承包人负责，甲方不承担任何责任。

22、维修时限要求

（1）承包人安排管养计划均需在甲方要求时间内完成。

（2）招标人发出的指令单后，承包人必须按要求及时全面的执行，否则按 1000 元/次进行处罚。

（3）招标人下达的抢修任务，承包人均需在规定时限内进行安排实施，否则按 1000 元/次进行处罚。

（4）招标人安排的突击整治等工作，均需按要求时限完成，否则按 1000 元/次进行处罚。

（5）承包人不按招标人关于项目质量、项目进度等要求作业的，在经过招标人一次书面警告后，仍不能按招标人要求进行作业时，招标人有权终止承包人的服务权，并有权安排其他单位接手承包人的项目，承包人按中止前的项目作业量进行结算。

23、文明作业

（1）承包人应在作业车辆、机械上设置明显的作业标志，夜间作业应当设置反光标志及灯光警示标志，进行安全文明作业。同时应对作业人员加强安全文明教育，认真做好作业人员及机械设备的安全管理工作。

（2）承包人在接到抢修作业任务（包含口头和书面）后，未在规定时限修复，期间造成车辆及人员的损伤的，以及在维修过程中由于违章违规作业及不文明行为对其他行人和车辆造成的后果，由承包人负责，其中招标人的口头抢修通知，将在 24 小时内补办书面通知。

（3）作业范围应做到工完、料尽、场地清。

（4）承包人应建立维修养护安全文明管养日志。

（5）承包人有责任做好现场周边地下管线和临近建筑物、构筑物及古树名木的保护工作，如因承包人原因造成损坏的，承包人必须负责修复，若造成恶劣影响的，发包人有权对其进行处罚。

（6）因作业造成的一切安全责任事故，均由承包人自行负责。

（7）承包人应做好日常巡查，且必须每周两次记录台帐上报招标方，确保维护区域内污水装置设施功能完好，措施到位，否则，由此造成的一切安全责任事故和损失，均由承包人负责。

24、安全责任

乙方应做好现场一切安全防护工作，杜绝安全隐患。在合同期限内因乙方安全防护措施不力，造成发生安全事故（包括第三方伤害），乙方承担一切责任，甲方概不责任。如因安全事故给甲方造成损失的，乙方应按实给予赔偿。

25、质量与验收

乙方应认真按照国家颁布的验收规范等要求进行作业，接受甲方监督，质量验收必须达到合格。对不合格的工作量，乙方应按规范要求进行返工，承担返修工作及费用。

隐蔽项目验收。项目具备覆盖、掩埋条件或达到条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽作业前 24 小时通知甲方和甲方委托的中介机构进行验收，验收合格后方可进行隐蔽项目作业。

具备验收条件，双方根据国家现行标准、规范进行验收。

乙方自验收合格签字之日起 15 天内向甲方提供完整的验收资料一式三套（包括分期结算）。

26、法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

六、价格与支付

1、合同价：玖拾壹万零伍佰肆拾壹元柒角叁分（¥910541.73 元）。

2、合同价包含完成该项目的所有费用，包括污水装置（截污井）机电维修、更换、巡检、管养等费（含本项目管养所需的技术服务费、危险指标牌、电箱上锁、人工费、一般材料费和机械费等）、日常维修、设施配套费、办公场所使用费、自备专用车辆、仪器工具使用费（含折旧费、油料费、保险费、人工费等）、劳保和安全用品使用费、经营管理费、人身伤亡、伤残险、税费、利润及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物、相关项目或者服务项目所涉及到的一切相关费用，同一维护管理点在维护管理验收合格后一年内因同一问题重复维修产生的工作量不重复计量。

3、人工费用由投标供应商自行考虑政策性调整风险，投标供应商不得以政策性调整原因向采购人要求增加费用，服务期内均不调整。

4、所有更换设备、材料需按甲方实际现场要求，需经甲方确认认可后才可投入使用。

5、本合同采用全费用综合单价，在合同约定的风险范围内不可调整。合同中约定的风险范围：市场风险（包括采用新的验收标准，人工、机械、材料价格的波动等，风险范围以外约定的除外）、综合单价（不随工作量的增减而调整，风险范围以外约定的除外）、材料价格、承包人的投标格业方案、经踏勘后的现场条件。（本项目作业内容根据甲方要求进行实施，不得以工作量的增减而提出索赔，改变其投标综合单价。）

合同价款及调整：

变更项目结算方法：由承包人提出，经监理人、发包人和跟踪审计审定后按乙方中标价同比率下浮后进行结算。

6、**付款及扣款方式：本项目按实结算，按年度付款，一年服务期满并通过甲方验收后付至完成工作量的60%（扣除当年内考核扣款），余款在服务期满一年后付至审定价的100%（无息）。每次付款乙方同时开具同等金额的发票给甲方。**

7、本项目乙方项目负责人：孙贤忠，身份证号码：320402199012173110。

七、维护管理作业权的交付和回收

合同签订后，于10日内向乙方转交养护管理作业权，乙方应于合同期满无条件向甲方交还养护管理作业权。甲乙双方应提前10天进行交接手续和准备，确保准时交接。

八、履约保证金的支付

1、根据采购文件的规定，乙方应于签订合同前交纳合同金额的/%作为履约保证金。合同到期未违反合同约定的事项一次性退还，不支付利息。

2、履约保证金的期限为壹年,若合同续签,则履约保证金期限自动顺延。

3、合同期满后或不属乙方重大责任事故造成的本合同终止，甲方一次性无息返还乙方的履约保证金。

九、违约责任

1、合同一方不履行合同义务或违反履行合同义务约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、在合同生效后，甲方无故拒绝乙方，应向乙方偿付合同总金额的5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

十、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

十一、合同生效及终止

1、合同生效：经甲乙双方签字并盖章后即生效。

2、合同终止：

（1）、在乙方收到甲方发出的违约通知后10天内，乙方仍未纠正其下述任何一种违约行为，甲方可向乙方发出终止合同通知，终止部分或全部合同，由此带来的一切损失由乙方承担：

a、乙方未能在合同规定的期限内及时进场；

b、根据采购文件及采购需求中的考核办法及镇相关考核规定要求，月度考核12个月其中有一个月考核在70分以下的，甲方可无条件解除合同；80-84分扣除审定价的5%，75-79分扣除审定价的10%；70-74分扣除审定价的15%。

（2）、甲方终止部分合同，甲方可以按适当的条件和方式采购类似的乙方未交付部分的服务；乙方应承担甲方购买类似服务的额外费用并继续履行合同中未终止的部分。

（3）、破产终止合同

a、当乙方破产或无清偿能力时，乙方应书面通知甲方终止合同，在甲方知情而未收到乙方终止合同书面通知时，甲方亦可书面通知乙方终止合同；

b、因不可抗力的自然灾害原因造成自然终止合同时按破产终止合同办法终止合同。

十二、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情况之一，合同方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除本协议：

(1)、严重违反规章制度或劳动法律的；

(2)、未经甲方同意，有擅自转包或委托他人提供劳务等行为的；

(3)、在市、区、镇三级考评中，因主观原因失分等行为的；

(4)、被媒体曝光，严重影响甲方声誉的；

(5)、乙方不服从甲方管理的；

(6)、有其他违法行为的。

此外，因上述行为产生的一切后果，由乙方承担全部责任；如因其过错行为对甲方利益产生损害的还应承担相关赔偿责任。

4、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后 30 天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

5、合同的部分或全部都不得转包或分包。

6、除上述情形外的其他原因需解除本协议的，应经甲乙双方协商一致方可解除。

十三、争议解决

甲乙双方因履行本合同发生争议，协商未果，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式五份，甲乙双方各执二份，见证方一份。采购代理机构为见证方，见证方仅对甲乙双方签订政府采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

十五、本合同在执行过程中如出现未尽事宜，双方协商解决。

本协议签字盖章后生效。

甲方（采购人）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

单位地址：

乙方（供应商）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：0519-85858508

开户银行：江南农商行常州中吴支行

账号：898011110120100000006678

单位地址：常州市新北区西夏墅镇太行山路 26-1 号

见证方：

代理机构（单位盖章）：常州沃成招标有限公司

合同签订时间：2026 年　月　日