

昆山市住房和城乡建设局

货物买卖合同

合同编号：_____

工程（项目）名称：品质优居示范项目装修改造工程家具采购工程家具采购

购买方：昆山市住房和城乡建设局

销售方：苏州欧迪亚办公设备有限公司

签订时间：2026年7月

签订地点：昆山市

本合同由

购买方： 昆山市住房和城乡建设局（以下简称“甲方”）

注册地址： 昆山市同丰西路 598 号

和

销售方： 苏州欧迪亚办公设备有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址： 周市镇嘉裕国际商务广场 1 号楼 1506 室

就品质优居示范项目装修改造工程家具采购工程题述的货物供应采购以及安装事宜，通过友好协商后按下列条款签订：

1 合同文件

1.1 以下文件为本合同的组成部分：

本合同书及其附件；

招标文件及其附件；

中标通知书；

投标书及其附件；

标准、规范及其相关技术文件；

图纸。

1.2 当文件内容（技术规范/图纸/标准除外）发生矛盾时，以日期较后的为准。

1.3 当文件中技术规范、图纸或标准发生不一致时，按要求较严格的或标准较高的为准。

2 供货范围

2.1 供货范围具体包括以下内容：

乙方按招标文件、相关技术规范、图纸、标准、相关参数以及甲方要求，为品质优居示范项目装修改造工程家具采购工程供应并安装附件1《采购清单及说明）中的货物。

2.2 乙方提供的货物应当符合甲方的工程安装要求并符合以下规范、标准：

乙方货物的安装应当按照甲方提供的或乙方设计的甲方认可的安装图纸及安装方案进行安装。

2.3 乙方应提供所供货物的制造厂家的资质证明，并提供货物检测报告、货物质量保证书等证明文件，如货物系进口货物的，需提供合法的进出口证明和商检证明。否则，甲方有权拒绝接受货物。

2.4 乙方应提供适合仓储运输、多次搬运的货物包装，堆放规范标识应在包装盒/箱外表明示。包装物须符合国家相关规定。

2.5 乙方运货至甲方指定地点交货（合同交货地点：安康里小区、平安里小区、兰亭栖云小区，以下简称“指定地点”），承担包括卸车、相应的搬运工作（包括仓储地点至安装地点的一次或多次搬运）及拆箱后的垃圾处理，装卸、运输等工具设备由乙方自行解决。不需安装的货物交货并通过甲方验收后，货物所有权发生转移。需安装的货物，在安装完毕并通过甲方验收后交货，货物所有权发生转移。

不需安装的货物验收后，乙方应当负责直至货物安装完毕有关部门出具验收文件并交付使用期间的保管工作；需要安装的货物，乙方应当负责直至货物交付使用期间的保管工作。保管费用已经包含于货款中，保管期间乙方承担货物毁损、缺失的风险。

2.6 乙方货物的送货以及安装须配合货物使用工程的进度计划，因此发生的费用，包括但不限于货物备货费用、早到工程所在工地发生的保管费用、晚到工地所造成的损失由乙方承担。

2.7 乙方应当按照甲方的组织安排安装货物，安装工作应服从买方及现场物业管理人的管理。

2.8 货物安装完毕有关部门出具合格文件并交付使用后，乙方应负责保修期间的免费维修义务。

2.9 乙方应完成为了达到招标文件和本供货合同目的所应该完成的其他工作并提供相应的货物。

2.10 乙方应保证货物必须通过当地政府部门的验收。

3 合同金额

3.1 本合同的合同金额：不含税金额为人民币（大写）贰佰贰拾玖万壹仟零陆拾壹元玖角伍分（¥2291061.95 元），税额为人民币（大写）贰拾玖万柒仟捌佰叁拾捌元零伍分（¥297838.05 元），合同金额价税合计人民币（大写）贰佰伍拾捌万捌仟玖佰元整（¥2588900.00 元），适用税率为 13%。合同执行期间，如遇国家税收政策变化导致税率调整，对未履行部分合同价款所适用

税率，以调整后的国家税收政策为准。合同金额的详细组成详见合同采购清单及说明，双方约定合同金额的结算价以最终审计为准。同时，因税率调整导致税额变化，合同中不含税金额不变，本合同金额/合同总价随合同税额变化而相应变化。

- 3.2 本合同是按合同技术参数表及技术规范/标准为准的总价包干合同，除本合同另有规定外，合同总价不作任何调整。合同总价包设计费、人工费（包括加工人工费和安装人工费）、材料费、供货周期缩短引起费用、质量检测费、测试费、安全生产费、工资波动费、验收费、合同签订后因货物本身价格或原材料涨价所引起的价差、管理费等直接费用、所有间接费、综合费率、保险、利润、加工、国家规定的任何收费、税金（包括但不限于货物进口关税及增值税等）、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装费、货物运至指定的工地仓储地点前的仓储及保管费、运输费、运输损耗、安装损耗、卸货、因货物迟到工地的窝工费、售后服务、质量保证以及安装费、与该项目总承包单位及其他单位的配合费、各验收单位及相关部门的费用等所有费用。

4 付款时间和方式

- 4.1 平安里小区的家具全部到达现场，甲方根据验收清单清点无误后，付至合同总价的 20%。
- 4.2 所有的家具全部到达现场，甲方根据验收清单清点无误后，付至合同总价的 70%。

4.3 安装工程竣工通过相关部门验收合格且完成竣工结算后，付至结算价的 90%。

4.4 结算价的 10% (质保金)，待货物验收合格交付后，质保期满无质量异议且得到相关物业或管理方签字认可后支付。保修期长于一年的，质保金的支付并不减轻或免除乙方的质保责任。

4.5 甲方支付每笔款项前，乙方均须按甲方的要求提供付款申请及相关付款资料，同时按甲方的要求提供增值税专用发票（如果乙方提供的增值税专用发票存在任何问题，均由乙方承担相应责任及由此造成的任何损失），甲方收到乙方全部完整有效的付款资料后予以支付相应合同款，否则甲方可拒绝付款且不承担任何责任。乙方应在结算报告出具后一个月内将全额发票开出并提供给甲方。

4.6 结算期限：

乙方应当在设备全部到场（如需安装的，完成安装工作）并经甲方验收合格之日起两个月内提供合格结算资料及送审资料，若乙方未及时上报合格结算资料及送审资料，则甲方有权暂停支付合同款，同时，每逾期一日，乙方应按本合同金额的千分之三（按不低于每日 2 千元，不高于每日 2 万元）向甲方支付违约金直至乙方按约定提供合格完整的结算资料及完成对外送审之日止。该违约金乙方应在该提供结算资料期限届满后按合同约定首次达到支付相应合同款节点之日前支付至甲方指定的账户，乙方向甲方指定账户支付完毕应付违约金后，甲方方可恢复继续支付相应

合同款。该违约金付款凭证作为甲方支付相应合同节点款的支付依据。

甲方指定收取本条违约金账户如下：

户名：昆山市市级非税收入财政汇缴专户

开户行：中国建设银行股份有限公司昆山分行营业部

账号：32201986436051511978-702909

乙方逾期提供合格结算资料超过1个月的，甲方有权不予支付剩余合同款，同时，乙方应赔偿由此而给甲方带来的一切损失。

5 供货和安装时间

5.1 乙方应当在 2026 年 10 月 30 日前将合同项下货物运至甲方指定的交货地点，甲方要求分批供货的，乙方应当按照甲方的指令按期供货。

5.2 乙方应当在甲方要求的安装工期内，在甲方的组织下保质保量的完成货物安装。

6 供货数量的增减

6.1 产品结算数量将以甲方书面认可的合格数量为准，且乙方同意不会因合同暂定数量与结算数量的任何差别而向甲方提出任何形式的增加总价/费用或推迟供货和安装时间的要求。

6.2 如甲方提出任何增加或减少合同货物的数量的要求，乙方应当无条件接受，增/减后合同金额=合同单价（包含合同履行期间若有之优惠以及本合同约定的单价调整）乘以甲方核实的增/减数量计算。除此以外，乙方同意不会提出任何额外费用和要求。

6.3 甲方需增减采购数量的，最终实际采购数量以甲方核定的资料作为验收、结算依据。

7 供货时间

7.1 乙方按合同中规定的产品交货期限和甲方的指令供货，非经甲方书面同意，甲方不接受提前供货；乙方延后供货的，应按本合同约定承担违约责任。

7.2 乙方应按经甲方确认的进度计划组织货物，适时做好充足备货准备，并确保在甲方指定的时间内将货物分批送抵指定地点。具体批次、分批数量及每批货物供货时间由甲方及工程项目管理公司按整体进度计划以及不时的工程现场实况调整确定后，由甲方向乙方发出指令，乙方应无条件立即执行；甲方因工程现场情况可以调整批次供货时间，乙方同意不因甲方调整批次供货时间而向甲方主张合同金额以外的任何费用和款项。

7.3 甲方可授权其代表或工程项目管理公司直接向乙方提供供货时间要求。合同货物的具体到货时间以甲方代表的书面通知为准，乙方供货进度需满足货物使用的工程项目的总体工期进度要求，即时安排分期分批按时供货，乙方将按合同承诺的供货时间提供题述货物，乙方并应常备足够数量的存货以备甲方和货物使用的工程项目调用。

8 甲方的义务

甲方承诺：

8.1 提供相关资料给乙方。

8.2 对于乙方按照合同约定和甲方指令运送到达指定地点的货物及时进行检验。

8.2.1 甲方通过以下方式完成验货：

(1) 甲方与工程监理、工程项目管理公司共同验货。以甲方与工程监理、工程项目管理公司共同签署的验货单为货物合格的依据；

(2) 甲方书面委托的代表（工程项目管理公司的工程师和工程监理等）对乙方提供的合同货物直接进行验货。以具有甲方书面授权的
代表签署的验货文件货物合格的依据。

(3) 甲方验货发现乙方提供的货物破损、缺失、型号不符或其他不符合合同约定的情形的，通知乙方安排替换、补齐。

8.3 如货物需要安装，甲方根据 8.2.1 款进行的验货仅仅是对货物数量、包装以及货物表面状况的初步检验。乙方在甲方指定的时间和地点安装完毕后及时组织安装验收。验收方式同 8.2.1（1）款以及 8.2.1（2）款。安装后检验结果作为货物是否合格的依据。

8.3.1 检验发现乙方对于货物的安装不符合合同约定和甲方要求的，有权要求乙方重新安装，并承担因重新安装发生的一切费用。

8.4 按合同条款约定支付货款。

9 乙方责任

乙方承诺：

- 9.1 按本合同要求完成所有本合同约定的义务。
- 9.2 于供货周期/工期计划内，根据本合同约定和甲方的指令和要求分批准时、充分的供货并安装。
- 9.3 安排生产或组织货源前，应到施工现场对安装尺寸进行实测，并按实测结果加工产品，确保乙方提供的货物符合安装要求。实测尺寸与甲方提供尺寸有差距的风险，乙方已经在签订合同前知悉并充分了解该风险对其报价的影响，并已在报价时考虑了该风险，并不因该风险提出任何形式的索赔（实测后甲方变更现场安装尺寸除外）。
- 9.4 保证所提供的货物均为未使用过的全新货物，并保证货物的品质或其他要求符合本合同的约定。
- 9.5 维持有足够的货物后备数量供本工程施工、损耗及维修用。
- 9.6 除按本合同规定可调整情况外，保证所提供予甲方的合同单价在本合同有效期及保修期内不会往上调整。
- 9.7 承诺所供应的货物自货物安装验收合格并交付甲方使用之日起至保修期结束，如有质量问题时（使用不当除外），将免费修复、更换，二次修复后仍有问题时，则全套更换。
- 9.8 在所有货物于实际使用的工程项目中安装完毕并验收合格前，保证其供应予甲方的合同货物的价格，不得高于类似交易条件下其他客户所获取的最低价格。如乙方于甲方交付货物前降低该等货物的市场价格，则该降幅应适用于本合同，甲方可根据相同下浮

率降低本合同总价，并按比例调整本合同金额及各期支付的款项。
任何时候、原因导致本合同货物市场单价上升以及乙方包装、供货、保管、安装成本的上升，乙方同意不会以任何方式提出费用增加或推迟供货时间的要求。

9.9 供货前及时提供所供货物的小样予甲方审批并作为封样件供甲方、监理和工程项目管理公司日后验货使用。

9.10 按甲方相关工程操作流程完成所有工作。

9.11 安装工程的详细图纸由乙方负责深化，直到获得甲方、工程项目公司认可，由此发生的所有费用已包括在合同总价中，乙方不会因此提出工期和费用的索赔。甲方对于深化图纸的认可并不会减轻或免除乙方根据合同以及法律规定承担的义务和责任。

9.12 配合甲方、工程项目管理公司的施工进度质量要求，服从工地现场的规章制度。

9.13 乙方对质量不合格或运输过程中损坏的货物负责无偿更换。

10 保修期

本合同货物的免费保修期为安装完毕有关部门出具合格文件并交付甲方使用后伍年。

11 质量和权利保证

11.1 乙方声明：乙方已经知悉乙方的货物将用于的工程项目以及该工程项目的质量标准，乙方之供应货物符合所在项目工程的总体

质量达到国家有关部门或行业协会评定的优质工程的要求。

11.2 乙方须提供由中国政府相关部门签发的认证、质量评级等文件。

11.3 乙方保证享有出售货物的权利，且在货物上未设置任何抵押权、质押权、留置权，也不存在第三方的使用权和其他请求权，同时货物未侵犯任何第三方的知识产权或其他合法权益。乙方保证如甲方遭受第三方的权利主张或追索，不会令甲方承担额外的义务或负担。

11.4 确保用于本工程的所有材料均符合国家、行业及项目所在地政府的法规、规范及标准的规定要求，并以较高要求者为准。承担因材料检验不合格对甲方造成的一切损失。

11.5 家具安装完成后，乙方应在甲方监督下委托第三方机构对家具环境进行检测，检测合格作为验收依据。检测不合格的，应在15日内采取整改措施，并再次检测，若再次检测不合格，按验收不通过处理。检测费用由乙方承担。

12 根本违约行为

乙方若未按本合同条款在规定时间内保质保量完成任何阶段的工作，或由于乙方原因造成货物使用工程项目的总体/阶段进度计划延误或致使甲方和/或工程项目管理公司遭受经济损失的，即视为严重违约或根本违约行为，甲方可解除合同并按照13条的约定要求乙方承担违约责任。此等行为包括但不限于：

12.1 乙方出售的每批货物以数量计算合格率需达到95%(包括本数)，如不能达到95%合格率，视为根本违约，而无论该批交货义务的

违反对整个合同的影响。货物的不合格包括但不限于以下情况：

12.1.1 乙方交付货物质量未达到或不符合合同约定的技术规范、图纸、标准，或不符合甲方工程的安装需要。

12.1.2 乙方交付货物不符合合同对于的货物规格、型号、品种、品牌、数量、产地的约定或不符合货物说明的。

12.2 乙方出售的每批货物以货物价值计算，合格货物价值需高于整批货物价值的 95%（包括本数），如不能达到该标准视为根本违约，而无论该批交货义务的违反对整个合同的影响。不合格的情形同 12.1 条。

12.3 乙方的违约（包括但不限于交货延迟或不完整、质量不合格等）对每批和/整体供货所对应的甲方和/或工程项目管理公司的工程的合同目标的实现产生严重影响，或无法实现甲方和/或工程项目管理公司的合同目标和/或商业目标的。

13 违约责任

13.1 乙方应当在合同约定的时间内向甲方交付货物，未能在约定的时间向甲方交付货物，视为逾期交付。乙方逾期交付任何一批货物超过 3 个日历天后，每拖延一天，乙方均需支付合同总金额的 0.5 % 的逾期违约金予甲方。逾期交付超过 5 个日历天的，视为严重违约或根本违约行为，乙方应按照 13.4 款承担违约责任。

13.2 乙方应当在约定的时间内向甲方交付足额的、完整的货物，如未能交付足额的、完整的货物，但尚未达到 12 条约定的根本违

约情形的，乙方应当在 3 个日历天日内补足货物。任何一批货物超过 3 个日历天未补足的，每拖延一天，乙方均需支付合同总金额的 0.5 %的违约金予甲方。逾期 5 个日历天未补足的，视为严重违约或根本违约行为，乙方应按照 13.4 款承担违约责任。

13.3 乙方应当在约定的时间内向甲方交付合格的货物，如未能交付合格的货物，但尚未达到 12 条约定的根本违约情形的，乙方应当在 3 个日历天日内更换不合格货物。任何一批货物超过 3 个日历天未更换完成的，每拖延一天，乙方均需支付合同总金额的 0.5 %的违约金予甲方。逾期 5 个日历天未更换完成的，视为严重违约或根本违约行为，乙方应按照 13.4 款承担违约责任。

13.4 乙方若发生上述 12 条任何一项严重违约或根本违约行为，甲方有权无条件单方解除本合同，乙方须支付合同金额 5%的违约金予甲方，同时乙方还需赔偿甲方的一切损失，包括但不限于：

- (1) 甲方另行选择其他供货商继续供货发生的价款与乙方完成供货按合同约定应获得的价款之差额由乙方承担。
- (2) 甲方因合同解除发生的所有其他费用，如另行选择其他销售方发生的费用、甲方的管理费用、顾问费用等由乙方承担。
- (3) 甲方需对货物使用方和其他相关方应承担的一切费用、损失和责任。

13.5 乙方若发生上述 12 条及 13.1、13.2、13.3 款约定的违约行为以外的其他违约行为时，乙方在收到甲方书面通知后 3 个日历天内仍未及时改善并得到甲方认可的，乙方须按照 13.4 款承担违

第 32 页

约责任。

13.6 乙方承诺在接到甲方解除、终止合同通知后 3 个日历天内完成撤场。若延迟撤场，乙方除需承担 13.4 款的违约责任外，还需每日向甲方支付合同金额的 0.5 % 作为延迟撤场违约金。此外，甲方还有权自行或甲方委托的其他方代其清理乙方现场遗留的所有物件，清理费用由乙方承担，由此所产生的一切费用、损失、不利后果和风险责任均由乙方自行承担。

13.7 乙方不得擅自变更交货数量、质量及性能，否则视为违约，承担违约责任。货物经甲方委托的专业检测单位进行抽查检测，对于检测不合格且未在约定的时间内向甲方交付合格的货物，按该批次货物标的双倍价款赔偿予甲方，同时承担每拖延一天，乙方均需支付合同总金额的 0.5 % 的违约金予甲方。逾期 5 个日历天未更换完成的，视为严重违约或根本违约行为，乙方应按照 13.4 款承担违约责任。

13.8 乙方承诺，其在签订本合同前及履行本合同过程中直至本合同终止，企业信用应始终保持良好，不存在任何失信行为，不属于“信用中国”、“信用江苏”及昆山市信用办所公布的失信企业，否则视为乙方根本违约，甲方有权单方行使合同解除权。甲方决定解除合同的，乙方应在本合同解除后三日内一次性退还甲方已付全部款项，并按本合同金额的 20% 向甲方支付违约金，如因此给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿。本条为惩罚性赔偿/处罚条款。

13.9 本合同以及附件约定的所有违约金、罚款互不抵扣，甲方可在支付货款时扣除。

14 保险

乙方安装完毕验收合格前的一切保险如货物运输保险、工作人员保险及临时仓库的保险均由乙方负责。

15 不可抗力

15.1 若任何一方因发生以下不可抗力导致无法履行其在本合同项下的义务，包括地震、台风、水灾、火灾、爆炸事故、骚乱、战争、政府政策的改变或其他自然灾害等受阻方无法预见、无法控制并无法避免的任何不可预见事件（统称“不可抗力事件”），受阻方应尽快通知合同相对方并在不可抗力发生后十五日内，提供有关该等事件的详尽资料以及证明该等事件发生的公证文件，说明其不能履行或延迟履行本合同全部或部分条款的原因。

15.2 如发生不可抗力事件，受阻方无需因本合同未能履行或延迟履行而对合同相对方蒙受的任何损害、成本增加或损失负责，而受阻方未能履行或延迟履行本合同不应被视为对本合同的违约。但受阻方有义务采取适当手段尽量减少或消除不可抗力事件的影响，并尽可能在最短的时间内力争恢复履行被不可抗力事件延误或阻碍履行的义务。

16 争议的解决

16.1 因解释和履行本合同而发生的任何争议，本合同双方应首先通过友好协商方式解决。协商不成的，该争议应当适用中华人民共和国法律，并向甲方所在地人民法院提起诉讼。

16.2 因解释和履行本合同而发生争议期间以及协商、诉讼期间，除与争议有关的事项外，本合同双方仍应行使各自在本合同项下的其他权利并继续履行各自在本合同项下的其他义务。

17 解除合同

合同生效后，除本合同规定的解除条件外，任何一方如需解除合同，都应经签约各方协商同意。任何签约方如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同，均视为违约行为并须负责赔偿其他签约方的经济损失。

18 送达

18.1 本合同任何一方向对方送达的重要文件，包括但不限于本合同项下将要发出的任何材料、信息、通知等，应以书面形式进行，并根据文件之重要性、内容及紧急程度等因素合理选择专人递送、邮寄或特快专递、传真形式或电子邮件中的一种或多种方式同时发送，应送达双方合同中约定的联系人、联系地址、传真号码或电子邮件邮箱。

18.2 任何一方变更合同中载明的联系人、联系地址、传真号码或电子邮件邮箱信息时，应以书面形式及时通知对方，否则，该方承担应承担由此产生的一切不利后果。

18.3 除本合同另有约定外，任何材料、文件、通知等的提交，要按照本合同 18.2 载明的方式提交，则应视作在下列日期被送达：

- (1) 如派专人送递，收件人签收之日为送达日。
- (2) 如以邮寄或特快专递方式送递，则为投递方邮局加盖邮戳之第三日。
- (3) 如以传真形式发出，则为传真发出之日。
- (4) 如以电子邮件形式发出，则为邮件首次进入收件方邮箱系统之日。

19 其他

对于本合同中出现以合同金额/合同总价为计算依据（本数）而计算情形的，该合同金额/合同总价为本合同第 3 条所涉及合同价格中的价税合计数额。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，本合同在所有签约方盖章后生效。

本合同文件应无修改或行间插字。如有修改，修改处需双方盖章方生效。

20 附件

附件 1：报价分析表，共 11 页。

签约方于 2026 年 07 月 16 日在此盖章确认上述条款：

本行以下无正文。

甲方：昆山市住房和城乡建设局

乙方：苏州欧迪亚办公设备有
限公司

地址：昆山市同丰路 598 号

地址：昆山市周市镇嘉裕国际
商务广场 1 号楼 1506 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

邮编：215300

邮编：215300

电话：0512-57550164

电话：0512-50166660

传真：/

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限
公司昆山分行

开户行：中国建设银
行昆山市北门分理处

账号：32201986436051502385

账号：32201986478051510395

税务登记号：12320583467177010P

税务登记号：/

代表人（签字）

代表人（签字）

2026 年 07 月 16 日

2026 年 07 月 16 日

附件 1:

苏州欧迪亚办公设备有限公司

招标编号: JSZC-320583-ZXCG-T2026-0004

报价分析表

项目名称: 品质优居示范项目装修改造工程家具采购

项目编号: JSZC-320583-ZXCG-T2026-0004

青年人才公寓配置设施项目家具清单								
序号	项目名称	规格	品牌	生产厂家	单位	数量	单价	总价
入户餐厅&客厅								
1	三人沙发	2150*850*880	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	组	94	1453	136582
2	单人位沙发	760*807*900	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	个	94	582	54708
3	茶几	大茶几: Φ 900*310 小茶几: Φ 600*420	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	组	1	1380	1380
4	边几	Φ 500*550	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	件	1	611	611
5	茶几	Φ 800*450	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	张	94	873	82062
6	电视柜	2000*400*450	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	件	94	1484	139496
7	餐桌	1400*800*750	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	套	94	950	89300
8	餐椅	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	把	376	271	101896
9	鞋柜	800*360*1050	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	件	94	698	65612
10	换鞋凳	600*360*380	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	个	1	582	582
卧室								
11	衣柜(配帘)	2400*600*2400	斯科顿	新富豪家具科技	组	175	2124	371700

	门			(苏州) 有限公司				
12	双人床	1850*2100*1150	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	套	175	1600	280000
13	床头柜	500*400*460	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	350	252	88200
14	床垫	1800*2000*200	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	件	175	843	147525
15	电视柜	1200*400*700	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	1	712	712
16	床台座垫	1600*500*70 根据现场定制	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	套	1	436	436
书房								
17	书桌	1400*700*750	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	张	44	756	33264
18	书椅	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	把	44	271	11924
19	衣书柜	1600*600*2400	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	组	44	2546	112024
卧室+客厅+餐厅挂画								
20	客厅挂画	700*500	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	188	378	71064
21	餐厅挂画	700*500	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	94	378	35532
青年人才公寓配置设施项目家具报价合计:							1824610	

高端研发人员公寓配置设施项目家具清单

序号	项目名称	规格	品牌	生产厂家	单位	数量	单价	总价
入户餐厅&客厅								
1	三人沙发	2500*850*800	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	组	11	2803	30833

2	茶几	1300*700*400	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	张	11	1149	12639
3	边柜	Φ500*500	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	张	11	625	6875
4	单人位沙发	760*807*900	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	个	11	582	6402
5	电视柜	2400*400*450	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	组	11	1425	15675
6	餐桌	1400*800*750	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	张	11	2017	22187
7	餐椅	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	把	44	378	16632
8	鞋柜	1600*400*1000 (侧边矮柜为换鞋凳)	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	件	11	698	7678
9	换鞋凳	650*400*420	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	个	11	465	5115
主、次卧室								
10	双人床	1850*2100*1150	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	套	22	1600	35200
11	床头柜	500*400*460	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	个	33	446	14718
12	床垫	1800*2000*200	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	件	22	727	15994
13	电视柜	1200*400*700	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	个	1	727	727
14	床台座垫	1600*500*70 根据现场定制	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	套	2	698	1396
卧室+客厅+餐厅挂画								
15	客厅挂画	700*500	斯科顿	新富豪家具科技	个	22	378	8316

				(苏州)有限公司				
16	挂钟	Φ500*30	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	个	11	232	2552
高端研发人员公寓配置设施项目家具报价合计:							202939	

“一老”养老公寓配置设施项目家具清单

序号	项目名称	规格	品牌	生产厂家	单位	数量	单价	总价
入户餐厅&客厅								
1	三人沙发	2400*850*880	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	组	5	3026	15130
2	单椅 (配靠枕+ 坐垫)	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	件	5	800	4000
3	长凳	800*400*450	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	件	5	698	3490
4	茶几	大: 800*400 小: 600*500	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	件	5	2400	12000
5	电视柜	2200*400*450	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	件	5	3419	17095
6	边几	500*500*500	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	件	5	989	4945
7	屏风	1800*50*1800	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	件	1	2066	2066
8	餐桌	1400*800*750	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	组	5	3171	15855
9	餐椅	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	把	20	756	15120
10	鞋柜	1200*360*1050	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	件	5	2589	12945
11	换鞋凳	500*320*380	斯科顿	新富豪家具科技	个	1	1091	1091

				(苏州) 有限公司				
主卧室								
12	双人床	1870*2100*1150	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	组	5	2837	14185
13	床头柜	500*400*510	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	5	800	4000
14	床垫	1800*2000*200	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	张	5	727	3635
15	床尾凳	1600*400*470	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	张	1	1425	1425
次卧室								
16	双人床	1870*2100*1150	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	组	5	2837	14185
17	床头柜	500*400*510	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	10	800	8000
18	床垫	1800*2000*200	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	件	5	727	3635
19	床台座垫	1600*500*70 根据现场定制	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	套	1	698	698
卧室+客厅+餐厅挂画								
20	餐厅挂画	600*600	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	5	291	1455
21	客厅挂画	1200*600	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	5	523	2615
“一老”养老房公寓配置设施项目家具报价合计:							157570	

“一小”陪读房公寓配置设施项目家具清单

序号	项目名称	规格	品牌	生产厂家	单位	数量	单价	总价
入户餐厅&客厅								
1	三人沙发	1950*800*880	斯科顿	新富豪家具科技	组	10	2061	20610

				(苏州) 有限公司				
2	单人沙发	750*800*880	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	组	10	1251	12510
3	沙发凳	700*500*420	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	10	950	9500
4	茶几	1200*600*450	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	张	10	1964	19640
5	书架	880*400*950	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	件	10	1716	17160
6	餐桌	1400*800*750	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	套	10	2269	22690
7	餐椅	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	把	40	465	18600
8	鞋柜	1200*360*1050	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	件	10	2589	25890
主卧室								
9	衣柜(配帘 门)	2400*600*2400	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	组	10	2124	21240
10	双人床	1870*2100*1050	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	套	10	1789	17890
11	床头柜	400*440*500	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	20	552	11040
12	床垫	1800*2000*200	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	张	10	727	7270
13	四斗柜	600*400*800	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	10	1425	14250
次卧室								
14	衣柜/书桌	衣柜: 1520*580*2400 书桌+床头柜:	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	套	10	4728	47280

		1500*600*750 吊柜: 1000*200*300						
15	榻榻米床	1570*2100*1050	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	张	10	1484	14840
16	椅子	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	把	20	254	5080
17	床垫	1500*2000*200	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	件	10	611	6110
18	床台座垫	1600*500*70 根据现场定制	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	套	1	698	698
卧室+客厅+餐厅挂画								
19	客厅挂画	700*500	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	20	378	7560
20	餐厅挂画	700*500	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	10	378	3780
“一小”陪读房公寓配置设施项目家具报价合计:							303638	

兰亭栖云花园租房公寓家具项目 家具清单

序号	项目名称	规格	品牌	生产厂家	单位	数量	单价	总价
大厅接待、洽谈区								
1	定制前台	2400*700*750&1050	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	组	1	5587	5587
2	前台椅	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	把	2	320	640
3	休闲圆桌	Φ800*750	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	张	1	698	698
4	休闲椅	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	把	4	254	1016
5	三人位沙发	1200*600*450	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	张	1	4059	4059

6	单人位沙发	2200*400*450	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	组	2	2546	5092
7	沙发凳	500*500*440	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	2	436	872
8	茶几	1750*1120*450	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	套	1	1716	1716
文印茶水间								
9	休闲圆桌	Φ800*750	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	张	1	698	698
10	休闲椅	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	把	3	254	762
办公室								
11	办公桌	1400*700*750&1050	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	组	2	902	1804
12	活动柜	400*470*611	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	2	465	930
13	办公椅	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	把	2	320	640
14	文件柜	800*400*2000	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	组	4	1018	4072
15	茶水柜	800*400*880	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	个	1	465	465
会议室								
16	会议桌	2400*1200*750	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	张	1	1673	1673
17	会议椅	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州) 有限公司	把	10	239	2390
仓库								
18	货架	1600*500*2000	斯科顿	新富豪家具科技	组	2	727	1454

				(苏州)有限公司				
休闲、阅读区								
19	休闲高吧桌	1075*450*1050	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	张	2	698	1396
20	高脚圆桌	Φ800*1050	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	张	1	873	873
21	吧椅	常规高吧	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	把	8	254	2032
22	三人位沙发	1200*600*450	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	张	1	4059	4059
23	单人位沙发	2200*400*150	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	组	2	2546	5092
24	沙发凳	500*500*140	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	个	2	436	872
25	休闲椅	730*800*860	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	张	1	1804	1804
26	茶几	1750*1120*450	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	套	1	1716	1716
27	培训桌	1400*500*750	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	张	5	814	4070
28	培训椅	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	把	10	247	2470
台球室								
29	休闲沙发	常规单人位	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	张	4	950	3800
30	小茶几	Φ600*600	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	张	2	873	1746
电竞室、男女更衣室								
31	电子阅览	1015*600*750	斯科顿	新富豪家具科技	张	2	1716	3432

	桌			(苏州)有限公司				
32	阅览椅子	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	把	2	320	640
33	更衣柜	900*500*1850	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	组	4	1164	4656
布草间临时休息室								
34	休息桌	1000*600*750	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	张	1	1193	1193
35	休息椅	常规	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	把	1	320	320
36	清洁柜	900*500*1850	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	组	1	756	756
健身器材								
37	台球桌	2830*1550*850	华洋	河北华洋体育用 品有限公司	张	1	10999	10999
38	桌游台	1400*760*880	华洋	河北华洋体育用 品有限公司	套	1	7071	7071
39	换鞋凳	1600*400*450	斯科顿	新富豪家具科技 (苏州)有限公司	个	1	1432	1432
40	瑜伽垫	1830*800*12	华洋	河北华洋体育用 品有限公司	张	3	189	567
41	瑜伽球	常规	华洋	河北华洋体育用 品有限公司	个	3	137	411
42	八字拉力 器	常规	华洋	河北华洋体育用 品有限公司	个	12	14	168
43	按摩滚轴	常规	华洋	河北华洋体育用 品有限公司	个	12	64	768
44	多功能指 压板	Φ500*10	华洋	河北华洋体育用 品有限公司	套	10	61	610

45	拉力带	常规	华洋	河北华洋体育用品有限公司	个	15	14	210
46	瑜伽砖	230*150*75	华洋	河北华洋体育用品有限公司	块	30	21	630
47	仰卧起坐辅助器	常规	华洋	河北华洋体育用品有限公司	个	6	35	210
48	收纳箱	482*100*673	华洋	河北华洋体育用品有限公司	个	3	261	783
49	瑜伽球架子	800*800*1900	华洋	河北华洋体育用品有限公司	个	1	411	411
50	瑜伽垫架子	550*370*900	华洋	河北华洋体育用品有限公司	个	1	378	378
兰亭栖云花园租房公区家具项目报价合计:							100143	
总计:							2588900	
谈判响应总价（人民币大写）：贰佰伍拾捌万捌仟玖佰元整 ￥：2588900.00 元								
本采购包中提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该采购包提供的全部产品成本之和的比例为 100 %。								

说明:

- 1、上述报价包含一切由供方承担的费用, 各响应单位可参照上述格式自制《谈判响应报价表》参加谈判。
- 2、响应总价超采购预算, 或各标的物单价超该项预算单价的(针对采购文件标明预算单价的), 响应无效。

供应商: (加盖公章) 苏州欧迪亚办公设备有限公司

法人或授权代表签字并盖章:

日期: 2026 年 06 月 23 日



翟平

