

最高投标限价编制(审核)说明

工程名称：兴化市竹泓镇2026年农村生活污水治理工程

第1页 共1页

一、编制依据

1. 《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024)及其9本工程量计算规范的贯彻意见。
2. 《江苏省建筑与装饰工程消耗量》(2026年)、《江苏省市政工程消耗量》(2026年)；；《江苏省安装工程消耗量》(2026年)；
3. 人工工资单价按江苏省建设厅印发的《关于发布建设工程人工工资指导价的通知》《苏建价(2026)76号》文件执行。
4. 材料价格按照《泰州工程造价管理》2026年第6期指导价，无指导价的参照市场价格。
5. 苏建函价〔2025〕2号《省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的公告》的一般计税方法执行，增值税税率为9%。
6. [2020]第11号《省住房和城乡建设厅关于实施安全文明施工措施费动态计价管理的公告》。
7. 根据泽圣勘察设计有限公司的施工图及建设单位相关要求。
8. 相关标准图集。
9. 工程类别：资源化、管网工程按市政道路排水工程取费，公厕维修、改造、新建公厕按建筑工程取费。

二、工程概况

1. 工程名称：兴化市竹泓镇2026年度农村生活污水治理工程。
2. 项目地点：实施范围包括林湖乡7个行政村（新泓村、志芳村、舒余村、九港村、振南村、东高巍村、张北村）。
3. 项目规模：公厕资源化、村庄公厕新建、维修。

三、主要说明

（一）市政工程

1. 渣土清运、材料运输、机械设备进退场等与交通运输、城市管理有关的矛盾处理所涉及的各项费用由投标人自行考虑，不单独报价，所涉费用包含在清单综合单价中，结算时不另行增加。
2. 大型机械进退场费按每个自然村村1次考虑。
3. 成品玻璃钢化粪池价格包含：运费、安装费、材料购置费、配件等满足图纸设计要求所有费用，投标单位慎重报价。

四、其他说明

1. 本项目所有砼按非泵送预拌砼考虑；碎石按普通碎石考虑。
2. 安全文明施工措施费按省、市规定执行动态计价。
3. 厕所改造、维修应以镇、村要求结合工程清单实施。
4. 工程竣工结算时，工程量按实调整。
5. 本说明未详之处详见清单特征、设计图纸、图集相关说明。