

常州市武进区雪堰镇排涝闸站及节制闸管养维护服务

采购合同

发包人（全称）常州市武进区雪堰镇人民政府（简称甲方）

承包人（全称）常州昊天环保设备有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照雪堰镇公共资源交易管理站的采购结果签订本合同。

一、服务内容：

武进区雪堰镇级排涝站、闸的水泵、闸门、启闭机、丝杆、电器控制柜、电动机、日常照明线路、起动设备、格栅、压榨机、闸阀、止回阀、软接头、流量计、液位控制系统等设备的管护、汛期时要派人员巡视检查相关设备并 1 小时应急维修、技术咨询等工作，并根据设备的使用和技术状况编报年度保养、检修计划。

本项目服务时间 2 年，自 2026 年 6 月 1 日起至 2028 年 5 月 31 日止。本合同为第 1 年合同，自 2026 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止

2、下列文件为本合同不可分割部分：

- （1）招标文件；
- （2）投标文件；
- （3）中标通知书；
- （4）中标人在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；
- （5）甲乙双方商定的其他文件等。

二、价格与支付

合同总金额为：人民币（大写）柒拾肆万贰仟贰佰 元

（¥742200 元）

付款方式：

甲方每年分两次支付该项目维护管理费用给乙方，在 2027 年 1 月支付全年养护管理费费用的 50%，第二次甲方根据全年检查考核结果后，在 2027 年农历年底支付余款。

由乙方提供正式发票后，以转账方式直接转入乙方银行账户。

三、乙方权利和义务

1、乙方应严格遵守甲方现行的各项规章制度，乙方在工作范围内应严格服从甲方有关职能部门的工作安排。

2、协议生效后：乙方管理人员应依据各泵站类型、特点及相关情况，制定各泵站具体的规章制度，操作规程及维修保养计划，并报甲方认可后实施。

3、乙方中标后要在第一时间（特别是汛前）对各泵站实际操作管理人员（甲供人员）进行泵站运行管理、水泵安全操作、机电设备的运行注意事项、泵站运行台帐的建立、闸门运行的安全操作注意事项等专业管理知识培训，时间不少于3小时，并将培训内容与方案报甲方审核后组织实施。

4、乙方对泵站设备正常运行负全责，设备完好率必须达到100%。乙方维修保养泵站的内容及标准均要符合武进区水利局对泵站长效管护考核的要求并符合国家的相关规定。乙方维护人员要定期对泵站进行巡检，一年中大的巡检不少于四次。在主汛期要采取加密巡检制度，每15天乙方要组织相关专业人员对水泵、闸门、启闭机等设备运行情况进行检查，及时发现问题并立即整改，并做好巡检记录，平时巡检记录每季度向甲方主管部门上报备案。特殊情况甲方需要乙方对泵站设备进行抢修时，乙方接到通知后必须在1小时内赶到现场，服从指挥。因不可抗力和特殊原因（如雷击、闪电、水泵叶轮吸到杂物等）导致断电、跳闸、水泵断叶片、拍门脱落等乙方不承担责任，但乙方要随时待命抢修。

5、乙方应认真做好泵站设备的维修保养工作，若由于乙方维修保养不及时或没有维修保养好，而在汛期泵站设备不能正常运行，从而发生严重汛情，产生严重的经济损失时，乙方应赔偿相应的经济损失。

6、乙方需向甲方上报年度泵站运行、维护、管理总结，并报每个泵站的年度大、中修项目计划，大、中修材料费由甲方承担，乙方负责修理保养。

7、如因乙方人员在养护管理过程中违反操作规程，人为造成甲方设备、设施损坏的，由乙方承担全部责任并赔偿甲方的一切损失。

四、甲方权利和义务

1、甲方应尽量提供泵站范围内正常维护所需的必要资料，以及泵站操作人员的姓名及联系方式等。

2、审定乙方提供泵站设备养护管理项目方案，督促并指导乙方实施各项工

作。配合乙方共同做好各项工作。

3、检查和监督乙方对工作的实施情况，以及各项制度的执行情况，及时与乙方沟通协商，纠正其不规范行为。

4、甲方应指派专人负责与乙方协调工作，特殊任务（合同约定范围外的服务）需要乙方配合完成的，应提前一天通知乙方，并支付必要的劳务费用。

5、协助乙方做好各泵站实际管理人员（甲供人员）的组织配合工作，共同营造整洁、文明、安全、舒适的环境。

五、检查监督及违约责任

1、甲方根据区、镇对泵站长效管护考核的要求，结合国家对泵站相关管理制度、规程、办法等规定，雪堰镇政府派员对维修保养管理泵站每季进行量化打分，通过检查的方式评定乙方在设施维修保养管理上的质量。管护经费按合同价全额结算，90 分以下（不含 90 分）为不合格等级，管护经费按合同价的 80% 结算，采购人有权单方面终止合同。

全年长效管护考核分数排名在全区前三名且镇级考核达到 95 分以上（含 95 分）奖励 10000 元。

2、乙方未按合同的约定履行义务，特别是在甲方的劝导或监督下还拒不执行合同约定的义务的，甲方有权单方面提前解除合同，并不作任何赔偿，其造成的后果和损失均由乙方承担。

六、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

七、合同生效及其它

合同经甲乙双方签字并盖章之日起生效。

八、合同的解除和转让

1、招标人和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情况之一，合同方可以解除合同；

(1)、因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

(2)、因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后 30 天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分或全部都不准转包或分包。

九、争议解决

甲乙双方因履行本合同发生争议，应在常州市武进区水行政主管部门的主持下进行调解，协商未果，任何一方可向招标人所在地人民法院起诉。

十、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

十一、本合同在执行过程中如出现未尽事宜，双方在不违背合同和投标文件的原则下协商解决，协商结果以书面记录在案，并经签证同意，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

甲方（采购人）：（盖章）
地址：
法定（授权）代表人：
年 月 日

乙方（投标人）：（盖章）
地址：
法定（授权）代表人：
年 月 日

(闸站结合) 机电设备维修保养服务考核评分表

闸站名称:

年 月 日

考核闸站	闸站扣分标准	单位分值	扣分情况	存在问题
基本要求	未按规定编制机电设备养护计划	2分/次		
	未按养护质量标准及相关规范要求进行养护, 设备养护后情况不良的	2分/次		
	违反甲方的有关规章制度或不服从甲方管理人员的工作安排的	3分/次		
	日常管理突发事件的各种应急方案不完善的或责任人不明确得	2分/次		
	工作人员有严重违规违纪现象(如上岗不采取安全防护措施等)	2分/次		
闸门	外观不整洁, 梁格内有积水、杂物, 闸门吊耳、门槽等部位有杂物, 但清除不及时的	1分/次		
	闸门运转部位加油设施不畅的或加油不及时的	2分/次		
	闸门出现严重锈蚀的或闸门防腐蚀措施不符合规范的	2分/次		
	闸门止水漏水量超标的或闸门止水养护不符合规范的	2分/次		
	闸门门叶、梁系和承载构件等发生变形、扭曲, 未及时通知甲方的	1分/次		
	闸门连接固件有松动、缺失的或焊缝脱落、开裂、锈损, 但未及时进行补焊的	3分/次		
	闸门行走支承零部件损坏, 但未及时进行更换的	3分/次		
启闭机	闸门锁定装置不可靠, 动作不灵活, 两侧受力不均匀的	3分/次		
	启闭机防护罩、机体表面不整洁的, 防腐蚀措施不符合要求的, 防护罩固定不	1分/次		

	到位的			
	启闭机运行平稳无异响或卡阻	2分/次		
	启闭机联接件有松动的,弹性联轴节内弹性圈老化、破损,但未及时更换的	2分/次		
	机械传动装置的转动部位未及时加注润滑油的或不符合规范要求的	3分/次		
	油路不畅或密封不可靠,出现阻塞、漏油的	3分/次		
	滑动轴承出现损伤、变形或磨损严重的	2分/次		
	制动装置不灵活可靠的或保养不符合规范要求的	2分/次		
	卷筒及轴定位不准,转动不灵活。卷筒表面、幅板凳有裂纹或明显损伤的没及时通知甲方的	3分/次		
	钢丝绳未定期清洗保养或保养不符合规范要求的	3分/次		
	闭门状态钢丝绳过松,滑轮转动不灵活,滑轮内钢丝绳出现脱槽、卡槽现象的	3分/次		
现场控制柜	现场控制柜运行不正常,仪表及电气元器件损坏,连接紧固不可靠	2分/次		
	箱内不整洁,未定期检测接地电阻值的	2分/次		
	各种开关、继电保护装置有积尘、触点不良、接头不牢固的	3分/次		
	限位不准确、不可靠,主令开关有触点烧毛现象	3分/次		
	熔断器的熔丝规格使用不当	2分/次		
水泵	各种仪表(电流表、电压表、功率表等)未按规定定期检验,发现失灵的	3分/次		
	水泵设备外壳保持整洁、无污、无锈	2分/次		
	水泵运行平稳,转动部位无异响或卡阻	3分/次		
	定、转子绝缘合格,接线盒内清洁,接	3分/次		

	线螺栓无松动现象			
	水泵连接及紧固件无松动	3 分/次		
	冷却系统运行可靠，推力轴承、导轴承间隙调整合理，无渗漏现象，冷却水，润滑水压力正常，供水可靠	3 分/次		
	上下油缸及稀油水导轴承密封良好，油位、油质符合规定要求	2 分/次		
	变速箱油位及油质正常，无渗漏	2 分/次		
辅机系统	风机运行正常	2 分/次		
	辅机柜柜内整洁，仪表电气设备完好，连接紧固可靠	2 分/次		
设备接地检测	在接地线引进建筑物的入口处未设标志，明敷的接地线表面未涂 15~100mm 宽度相等的绿色和黄色相间的条纹的	1 分/次		
	电柜、电机等各类设备的接地不可靠，有焊缝脱落等现象的	2 分/次		
	未进行接地的检测工作的	1 分/次		
起重设备	起重设备及控制柜外表整洁，无漏油渗油现象	2 分/次		
	起重设备运行正常，紧固件安全可靠，润滑部位符合规定要求	2 分/次		
档案管理	未做到一季一归档的	2 分/次		
	未进行专人管理的	1 分/次		
总扣分				
总得分				

考评人：

管理企业项目经理（签字）：

有、調

(单闸) 机电设备维修保养服务考核评分表

闸站名称:

年 月 日

考核闸站	闸站扣分标准	单位分值	扣分情况	存在问题
基本要求	未按规定编制机电设备养护计划	2分/次		
	未按养护质量标准及相关规范要求进行养护, 设备养护后情况不良的	2分/次		
	违反甲方的有关规章制度或不服从甲方管理人员的工作安排的	3分/次		
	日常管理突发事件的各种应急方案不完善的或责任人不明确得	2分/次		
	工作人员有严重违规违纪现象(如上岗不采取安全防护措施等)	2分/次		
闸门	外观不整洁, 梁格内有积水、杂物, 闸门吊耳、门槽等部位有杂物, 但清除不及时的	4分/次		
	闸门运转部位加油设施不畅的或加油不及时的	4分/次		
	闸门出现严重锈蚀的或闸门防腐蚀措施不符合规范的	3分/次		
	闸门止水漏水量超标的或闸门止水养护不符合规范的	3分/次		
	闸门门叶、梁系和承载构件等发生变形、扭曲, 未及时通知甲方的	2分/次		
	闸门连接固件有松动、缺失的或焊缝脱落、开裂、锈损, 但未及时进行补焊的	4分/次		
	闸门行走支承零部件损坏, 但未及时进行更换的	4分/次		
	闸门锁定装置不可靠, 动作不灵活, 两侧受力不均匀的	4分/次		
启闭机	启闭机防护罩、机体表面不整洁的, 防腐蚀措施不符合要求的, 防护罩固定不到位的	4分/次		

	启闭机运行平稳无异响或卡阻	4 分/次	
	启闭机联接件有松动的，弹性联轴节内弹性圈老化、破损，但未及时进行更换的	3 分/次	
	机械传动装置的转动部位未及时加注润滑油的或不符合规范要求的	4 分/次	
	油路不畅或密封不可靠，出现阻塞、漏油的	4 分/次	
	滑动轴承出现损伤、变形或磨损严重的	3 分/次	
	制动装置不灵活可靠的或保养不符合规范要求的	3 分/次	
	卷筒及轴定位不准，转动不灵活。卷筒表面、幅板凳有裂纹或明显损伤的未及时通知甲方的	4 分/次	
	钢丝绳未定期清洗保养或保养不符合规范要求的	4 分/次	
	闭门状态钢丝绳过松，滑轮转动不灵活，滑轮内钢丝绳出现脱槽、卡槽现象的	4 分/次	
	现场控制柜运行不正常，仪表及电气元器件损坏，连接紧固不可靠	3 分/次	
现场控制柜	箱内不整洁，未定期检测接地电阻值的	2 分/次	
	各种开关、继电保护装置有积尘、触点不良、接头不牢固的	3 分/次	
	限位不准确、不可靠，主令开关有触点烧毛现象	3 分/次	
	熔断器的熔丝规格使用不当	2 分/次	
	各种仪表（电流表、电压表、功率表等）未按规定定期检验，发现失灵的	3 分/次	
设备接地检测	在接地线引进建筑物的入口处未设标志，明敷的接地线表面未涂 15~100mm 宽度相等的绿色和黄色相间的条纹的	2 分/次	
	电柜、电机等各类设备的接地不可靠，有焊缝脱落等现象的	2 分/次	
	未进行接地的检测工作的	1 分/次	

档案管 理	未做到一季一归档的	2 分/次		
	未进行专人管理的	1 分/次		
总扣分				
总得分				

考评人：

管理企业项目经理（签字）：

说明：

- 1、 本表格适用于雪堰镇镇级所管辖的闸门、启闭机和机电设备养护管理质量进行检查考核，总分 100 分。
- 2、 季度考核总分 100 分，90 分以上（含 90 分）为合格等级，管护经费按合同价全额结算，90 分以下（不含 90 分）为不合格等级，管护经费按合同价的 80% 结算，采购人有权单方面终止合同。