

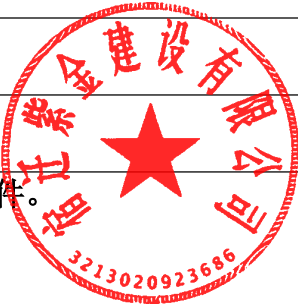
企业业绩

八、企业业绩

类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	浦东国际花园小区雨污水改造工程		419.77 万
2	王官集镇唐圩三产融合产业园配套设施工程		211.8
3	2024 年度新沂市骆马湖片区（窑湾镇五墩村）省级宜居宜业和美乡村工程		302.59
4	宿豫区桃李苑雨污水分流工程		302.62
5	意杨河海绵城市建设项目		52.8 万
6			
7			
8			

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。



中标通知书

项目编号: JSWC[2023]0223

宿迁紫金建设有限公司:

经评标委员会评审和采购单位确认, 贵公司已成为王官集镇唐圩三产融合产业园配套设施工程项目的成交人。

成交价为: 贰佰壹拾壹万捌仟元整

(¥: 2118000.00 元)

请贵公司于 2023 年 03 月 29 日前, 派代表与宿迁四海田园产业发展有限公司签订政府采购合同, 并于合同签订之日起 7 日内将合同报送至江苏文策工程项目咨询有限公司登记。

采购单位联系人: 张飞
联系电话: 15851161909



2023年03月14日



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24322000000040826806

开票日期: 2024年02月02日

购买方信息	名称: 宿迁四海田园产业发展有限公司		销售方信息	名称: 宿迁紫金建设有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321302MA1Q1C4G7B			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321302MA1T862R9F		
*建筑服务*王官集镇唐圩三产融合产业园配套设施工程	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
	王官集镇唐圩三产融合产业园配套设施工程	江苏省宿迁市宿城区	王官集镇唐圩三产融合产业园配套设施工程	550458.72	9%	49541.28
合 计			¥550458.72		¥49541.28	
价税合计 (大写)		⊗陆拾万圆整 (小写) ¥600000.00				
备 注	土地增值税项目编号:- 跨地 (市) 标志: 否;					
	购方开户银行: 江苏农村商业银行王官集支行; 银行账号: 3213020381010000070982; 销方开户银行: 江苏民丰农村商业银行股份有限公司营业部; 银行账号: 3213020681010000172786; 工程名称: 王官集镇唐圩三产融合产业园配套设施工程 工程地点: 宿城区王官集镇; 收款人: 刘叶; 复核人: 陈锦;					

开票人: 朱莉



建设工程施工合同

YAN ZI JIA



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁四海田园产业发展有限公司

承包人（全称）：宿迁紫金建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 项目编号：JSWC[2023]0223 王官集镇唐圩三产融合产业园配套设施工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：王官集镇唐圩三产融合产业园配套设施工程

2. 工程地点：宿城区王官集镇

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源： /

5. 工程内容：王官集镇唐圩三产融合产业园配套设施工程，具体内容详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围： 工程量清单及图纸

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：50 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质保期：2 年

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾壹万捌仟元整（¥ 2118000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同

付款方式: 合同签订后, 在收到供应商发票后 15 日内支付合同金额 10% 的预付款, 工程全部完工付至合同价款的 70%, 竣工验收合格并审计结束付至审定价款的 97%, 余款待质保期满后且无质量问题无息付清。(注: 在签订合同时, 供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的, 采购人可不适用前述预付款规定)。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘加强;

身份证号: 321321197911271836;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 苏 232212269734

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 03 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在_____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：



工程竣工验收证明书

工程名称： 王官集镇唐圩三产融合产业园配套设施工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位	宿迁四海田园产业发展有限公司				监理单位	江苏邦威项目管理咨询有限公司			
施工单位	宿迁紫金建设有限公司				设计单位	中奥建工程管理有限公司			
建设面积	m²	工程造价	211.88	结构层次		开工日期	2023.3.28	质量等级	合格
验收意见	1.按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格。								
	2.质保资料齐全有效;基本参数符合设计要求。								
	3.单位工程无质量隐患。								
	4.单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求。								
	5.经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。								
建设单位	(公章) 单位(项目)负责人 2023年8月11日				监理单位	(公章) 单位(项目)负责人 2023年8月16日			
施工单位	(公章) 单位(项目)负责人 2023年8月11日				设计单位	(公章) 单位(项目)负责人 2023年8月16日			

中标通知书

项目编号: JSKJ[2023]0205

宿迁紫金建设有限公司:

宿迁豫源建设工程有限公司 组织实施的 浦东国际花园小区雨污水改造工程 的评标工作已结束, 根据评定结果确定你单位为中标人。

请贵公司于中标通知书发出之日起 30 日内, 派代表至宿迁豫源建设工程有限公司 与招标人签订合同。

中标结果如下:

- 1、中标范围和内容: 浦东国际花园小区雨污水改造工程, 具体详见工程量清单及图纸
- 2、中标价: 肆佰壹拾玖万柒仟柒佰陆拾壹元贰角陆分 (¥: 4197761.26 元)
- 3、中标工期: 60 日历天
- 4、中标质量标准: 合格
- 5、中标管理人员:

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	余伟	注册二级建造师·市政公用工程	苏 232151604790



2023 年 03 月 03 日



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25322000000039764429

开票日期: 2025年01月21日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 宿迁豫源建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321311MA20DNR49T	销售方信息	名称: 宿迁紫金建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321302MA1T862R9F		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*浦东国际花园 小区雨污水改造工程	江苏省宿迁市宿豫区	浦东国际花园小区雨污水改造 工程	110091.74	9%	9908.26
合 计			¥110091.74		¥9908.26
价税合计(大写)		⊗壹拾贰万圆整 (小写) ¥120000.00			
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:江苏民丰农村商业银行股份有限公司营业部; 银行账号:3213020681010000172786; 收款人:刘叶; 复核人:陈锡;				

开票人: 朱莉



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁豫源建设工程有限公司

承包人（全称）：宿迁紫金建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浦东国际花园小区雨污水改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浦东国际花园小区雨污水改造工程；
 2. 工程地点：浦东国际花园小区内；
 3. 工程立项批准文号： / ；
 4. 资金来源：自筹资金；
 5. 工程内容：浦东国际花园小区雨污水改造工程（包括工程量清单及图纸全部内容）；
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：浦东国际花园小区雨污水改造工程（包括工程量清单及图纸全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月13日

计划竣工日期：2023年5月11日

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰壹拾玖万柒仟柒佰陆拾壹元贰角陆分
(¥ 4197761.26 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 余伟 321321199501306839。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点



本合同在 宿迁豫源建设工程有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： 张德建 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____



完工验收证书

施管表2

工程名称	2022年宿豫区12个小区雨污分流管网改造工程			对工程的质量评价	
建设单位	宿迁市宿豫区水务建设投资有限公司	设计单位	同创工程设计有限公司 上海新建建筑设计有限公司 中国华西工程设计建设有限公司	合格	
监理单位	江苏泰康工程咨询有限公司	施工单位	宿迁豫源建设工程有限公司		
合同价(万元)	6695.3351万元	施工结算(万元)			
开工日期	2022年12月1日	完工日期	2023年4月29日	参加完工验收单位意见	
验收范围: 本工程宿豫区朝晖公寓、东方花园、都市晨光、星海湾、黄山佳园、名河雅居、浦东国际花园、惠隆花园、金外滩、九龙花园、江山国际花园、万豪新城12个小区雨污分流改造工程,根据CCTV检测结果和流量核算,对现状内部原有管道进行梳理,保留可利用现状雨、污水管道,对雨、污水管道、错接的节点进行改造;对雨、污水管道敷设不足位置进行补充,以完善雨、污水管道系统的排水系统。本次改造修复及新建雨污水管DN100-DN800管网约80600米,新建雨水池1处、污水池1处、雨水井1处、污水井1处,雨水井及污染源污水异常排放检测设备设置、标签名牌设置。				建设单位	设计单位
存在问题及处理意见:				监理单位	施工单位

中标通知书

项目编号: JSKJ[2023]0808

宿迁紫金建设有限公司:

宿迁豫源建设工程有限公司 组织实施的 宿豫区桃李苑雨污水分流工程 的
评标工作已结束, 根据评定结果确定你单位为中标人。

请贵公司于中标通知书发出之日起 30 日内, 派代表至宿迁豫源建设工程有
限公司 与招标人签订合同。

中标结果如下:

- 1、中标范围和内容: 宿豫区桃李苑雨污水分流工程, 具体详见工程量清单及图
纸
- 2、中标价: 叁佰零贰万陆仟贰佰伍拾捌元捌角壹分 (¥: 3026258.81 元)
- 3、中标工期: 60 日历天
- 4、中标质量标准: 合格
- 5、中标管理人员:

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	马英杰	注册二级建造师·市政公用工程	苏 232161723983

招标人(公章)

招标代理机构(公章)

2023 年 09 月 07 日



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25322000000044829654

开票日期: 2025年01月23日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 宿迁豫源建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321311MA20DNR49T	销售方信息	名称: 宿迁紫金建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321302MA1T862R9F			
项目名称: 建筑服务*宿豫区桃李苑雨污水分流工程		建筑服务发生地: 江苏省宿迁市宿豫区	建筑项目名称: 宿豫区桃李苑雨污水分流工程	金额: 73394.50	税率/征收率: 9%	税额: 6605.50
合计				¥73394.50		¥6605.50
价税合计(大写)		☒ 捌万圆整		(小写) ¥80000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 收款人:刘叶; 复核人:陈锡;					

开票人: 邢飞飞



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宿迁豫源建设工程有限公司

承包人(全称): 宿迁紫金建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宿豫区桃李苑雨污水分流工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 宿豫区桃李苑雨污水分流工程;
 2. 工程地点: 宿豫区桃李苑小区内;
 3. 工程立项批准文号: / ;
 4. 资金来源: 自筹资金;
 5. 工程内容: 宿豫区桃李苑雨污水分流工程(包括工程量清单及图纸全部内容);
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 宿豫区桃李苑雨污水分流工程(包括工程量清单及图纸全部内容)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 26 日

计划竣工日期: 2023 年 11 月 24 日

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰零贰万陆仟贰佰伍拾捌元捌角壹分
(¥ 3026258.81 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 马英杰 500101199011072722。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 19 日签订。

十、签订地点



本合同在宿迁豫源建设工程有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁 份，承包人执叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



完工证明

工程名称	桃李苑小区雨污分流改造工程		
施工单位	宿迁豫源建设工程有限公司		
工程开工日期	2023年11月18日	工程竣工日期	2024年2月20日
建设方项目 负责人	鲍宁	施工方项目 负责人	高明
工程内容：小区雨污分流改造工程管网改造工程。			
完工 情 况	施工单位意见： 工程已完工。 		
	监理单位意见： 工程已完工。 		
	建设单位意见： 鲍宁 		

中标通知书

宿迁紫金建设有限公司：

受新沂市窑湾镇人民政府委托，中青宝国际拍卖江苏有限公司的项目名称为：2024 年度新沂市骆马湖片区（窑湾镇五墩村）省级宜居宜业和美乡村工程建设项目（项目编号：JSZC-320381037-ZQBG-C2024-0001）采用竞争性磋商方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评审，新沂市窑湾镇人民政府确定宿迁紫金建设有限公司（宿迁市宿城区双庄汽车配件城 A7-12）为该项目的中标供应商。

中标（成交）金额：3025933.00 元

（大写：叁佰零贰万伍仟玖佰叁拾叁元整）

工期：45日历天

项目经理：王健

请宿迁紫金建设有限公司务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目投标文件确定的事项与新沂市窑湾镇人民政府签订政府采购合同。

特此通知。

新沂市窑湾镇人民政府

（公章）

中青宝国际拍卖江苏有限公司

（公章）

新沂市公共资源交易中心

（进场交易见证章）

2024 年 12 月 16 日

项目名称：2024 年度新沂市骆马湖片区（窑湾镇五墩村）省
级宜居宜业和美乡村工程建设项目
项目编号：JSZC-320381037-ZQBG-C2024-0001

建设工程施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：新沂市窑湾镇人民政府

承包人（全称）：宿迁紫金建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024年度新沂市骆马
湖片区（窑湾镇五墩村）省级宜居宜业和美乡村工程建设项目 施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程立项批准文号：L。
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容：
6. 工程承包范围：详见工程量清单及施工图所含项目全部内容。
7. 承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 7 日。（实际开工日期以发包人书面通知的
开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 2 月 12 日。（实际竣工日期以工程接收证书中写
明的日期为准）

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量要求标准：合格（符合国家标准及行业要求）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零贰万伍仟玖佰叁拾叁元整，（小写）3025933 元；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 联系电话：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.5 款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、违法分包及挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份，采购代理机构 一 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



2024 年度新沂市骆马湖片区（窑湾镇五墩村）省级宜居宜业和美乡村
工程建设 项目竣工验收单

项目名称	2024 年度新沂市骆马湖片区（窑湾镇五墩村）省级宜居宜业和美乡村工程建设	施工单位	宿迁紫金建设有限公司	监理单位	吴江新世纪工程项目管理有限公司		
施工地点	窑湾镇五墩村	行政村	五墩村	镇政府	窑湾镇		
开工日期		2025 年 1 月 7 日		竣工日期		2025 年 3 月 20 日	
详见工程量清单							



验收内容：施工质量、安全、进度及交付状况：

2024 年度新沂市骆马湖片区（窑湾镇五墩村）省级宜居宜业和美乡村工程建设工程，已经完成项目招标工程量清单内容，工程建设合同内容已经履行完毕，经验收人员一致同意，该建设项目质量合格并交付使用。主管部门安排工程项目建设资金审计后，确定工程竣工。



监理单位代表签字：周志军
监理单位盖章：（01）
年 月 日

行政村代表签字：周志军
行政村盖章：（01）
年 月 日

主管单位代表签字：周志军
主管单位盖章：（01）
年 月 日



OPPO K10 5G

江苏省，徐州市 | 2025.08.15 12:45

公开 公平 公正 诚信

成交通知书

宿迁紫金建设有限公司：

经专家评委评审和采购人确认，贵公司已成为
JYZX-ZB-2023-00209 意杨河海绵城市建设项目(竞争性磋商)
的成交人，成交金额为：伍拾贰万捌仟元整 ¥: 528000.00 元。

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内，派代表与江苏上相湾城市建设有限公司签订采购合同，并将合同送建银工程咨询有限责任公司归档。

采购单位联系人：张磊
联系电话：15052789227

采购人（盖章）



建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

合同编号： 字 号

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局



发包人(全称): 江苏上相湾城市建设有限公司

承包人(全称): 宿迁紫金建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就意杨河海绵城市建设项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 意杨河海绵城市建设项目

2. 工程地点: 宿迁市

3. 工程内容: 意杨河海绵城市建设项目

4. 资金来源: 财政

5. 工程承包范围

(1) 承包范围: 意杨河海绵城市建设项目清单全部内容

(2) 承包方式说明: 本次施工招标的承包方式为规定承包范围的包工、包料(发包人供应的材料除外)、包质量、包工期、包安全及包施工管理的工程施工总承包方式。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 伍拾贰万捌仟元整

(小写): ¥ 528000 元

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 刘加强

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏上相湾城市建设有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章时生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：宿迁紫金建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

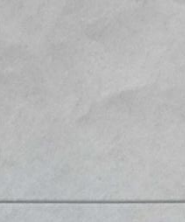
账 号：



验收时间: 乙未年十一月八日

工程名称: 意杨河海绵城市建设项目

验收时间: 乙未年十一月八日

建设单位	江苏上相湾城市建设有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
设计单位	杭州园林设计股份有限公司		施工单位	宿迁紫金建设有限公司	
合同价款	528000.00 元	工程地点	宿迁市湖滨新城		开工日期
				2023 年 10 月 9 日	竣工日期
				2023 年 11 月 8 日	
本工程验收意见:					
验收内容及		1、工程施工内容符合设计图纸;			
验收意见		2、工程质量符合设计规范和国家标准相关要求;			
		3、工程资料真实、齐全、有效;			
		4、工程验收意见为:合格。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	邀请单位	
					
签字 (盖章):	签字 (盖章):	签字 (盖章):	签字 (盖章):	签字 (盖章):	



扫描全能王 创建

项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	三台山大道污水管网塌陷应急抢修工程（项目经理业绩）		7.46 万
2	宿城区埠子镇秦庄新型农村社区西出口项目（项目经理业绩）		11.58 万
3	隆城香堤、幸福学府、项里花园北区、华星商城、鸿达花苑垃圾分类三通一平工程(项目负责人业绩)		7.88 万



成 交 通 知 书

项目编号：JSDY(2023)078 号

宿迁紫金建设有限公司：

经谈判小组评审和采购人确认，贵公司已成为三台山大道污水管网塌陷应急抢修工程（竞争性谈判）的成交人，成交金额为：人民币柒万肆仟陆佰元整（¥74600.00 元）。

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内，派代表与江苏上相湾城市建设有限公司签订采购合同。

采购单位联系人：蔡宁

联系电话：18860806066

江苏上相湾城市建设有限公司

江苏大业工程管理咨询有限公司

2023 年 09 月 28 日

建设工程施工合同



住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏上相湾城市建设有限公司

承包人（全称）：宿迁紫金建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三台山大道污水管网塌陷应急抢修工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三台山大道污水管网塌陷应急抢修工程；
2. 工程地点：宿迁市湖滨新区；
3. 资金来源：自筹；
4. 工程内容：三台山大道污水管网塌陷应急抢修工程施工；
5. 工程承包范围：三台山大道污水管网塌陷应急抢修工程施工（包括工程预算单及图纸所含内容）。



二、合同工期

工期总日历天数：10 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）柒万肆仟陆佰元整（¥74600.00 元）；
2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王晓艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在江苏上相湾城市建设有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章时生效。

十三、合同份数

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份。

发包人:
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人:
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账 号: _____ / _____

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账 号: _____ / _____

户名: 宿迁市建设有限公司
开户行: 江苏银行股份有限公司营业部
账号: 3213020923686



工程竣工验收证明书

工程名称：三台山大道污水管网塌陷应急抢修工程					验收日期：2023年12月2日				
建设单位		江苏上相湾城市建设有限公司		监理单位		大洲设计咨询集团有限公司			
施工单位		宿迁紫金建设有限公司							
建筑面积		工程造价	74600元	结构层次		开工日期	2023.10.9	竣工日期	2023.12.19
验收意见	该工程现已完成施工合同中约定的全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料基本完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合图纸设计要求,同意该工程通过竣工验收。								
施工单位			监理单位			建设单位			
紫金建设有限公司 3213020923686 (公章) 2023年12月2日			大洲设计咨询集团有限公司 (公章) 2023年12月2日			宿城区住房和城乡建设局 (公章) 2023年12月2日			



中标通知书

项目编号: JSNT(2023)1034 号

宿迁紫金建设有限公司:

隆城香堤、幸福学府、项里花园北区、华星商城、鸿达花苑垃圾分类三通一平工程评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

你单位收到中标通知书后,请派代表于 2023 年 09 月 27 日前到宿州市宿城区项里街道办事处,依据本工程招标文件、你单位的投标文件与招标人签订合同。你单位中标条件如下:

1. 中标范围和内容:隆城香堤、幸福学府、项里花园北区、华星商城、鸿达花苑垃圾分类三通一平工程,详见工程量清单。
2. 中标价:人民币柒万捌仟捌佰贰拾柒元叁角玖分(¥78827.39);
3. 中标工期:30 日历天;
4. 中标质量标准:合格;
5. 中标项目负责人:王晓艳;
6. 中标项目负责人证书编号:苏 232151714316。

招标人:(公章)



招标代理机构:(公章)



日期:2023 年 08 月 29 日

(GF—2017—0201)

隆城香堤、幸福学府、项里花园北区、华星
商城、鸿达花苑垃圾分类三通一平工程

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人（全称）：宿迁市宿城区项里街道办事处

承包人（全称）：宿迁紫金建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方现就隆城香堤、幸福学府、项里花园北区、华星商城、鸿达花苑垃圾分类三通一平工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：隆城香堤、幸福学府、项里花园北区、华星商城、鸿达花苑垃圾分类三通一平工程

2.工程地点：宿迁市宿城区

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：隆城香堤、幸福学府、项里花园北区、华星商城、鸿达花苑垃圾分类三通一平工程（具体详见工程量清单）。

6.工程承包范围：隆城香堤、幸福学府、项里花园北区、华星商城、鸿达花苑垃圾分类三通一平工程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：合同签订后 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同含税总价为：人民币大写柒万捌仟捌佰贰拾柒元叁角玖分（小写：¥78827.39元），除支付本项目工程价款外，发包人不再另行支付其他任何费用。承包人应按发包人要求出具相应发票，未出具的发包人有权拒付付款，且不支付利息。（此价格为含税价）。

2.合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：王晓艳，身份证号码：321321197605031842。

六、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：



- (一) 本合同协议书;
- (二) 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议;
- (三) 招标文件、成交通知书和投标;
- (四) 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;
- (五) 标准、规范及有关技术文件、技术要求;
- (六) 经双方确认的信函、传真、电子邮件等, 将作为本合同的组成部分, 具有合同的效力。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方一般权利和义务

(一) 甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作:

- 1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间: 提供施工所需的红线内场地, 并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除; 其他料场、办公等用地由承包人自行解决。
- 2、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求: 由承包人自行办理。
- 3、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 计算工期前负责公共道路的畅通。
- 4、工程地质和地下管网线资料的提供时间: 计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。
- 5、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 计算工期前办妥相关开工手续。
- 6、水准点与坐标控制点交验要求: 开工前提供水准点与坐标控制点, 按施工图由发包人、承包人、现场书面交验, 交验后, 承包人应妥善保护场内水准点与控制点, 任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。



7、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

8、双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

（二）乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无约定。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划、每周前向发包人提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、采购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。

3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责。

4、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由承包人负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，承包人需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

5、已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

6、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

7、施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必须遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

8、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

十一、履约保证金

本项目无需缴纳履约保证金。

十二、付款方式



付款方式：工程全部完工且竣工验收合格后付至合同价的 60%, 工程审计结束后，付至审计结算价款的 90%，质保期(1 年) 满后一次性付清尾款。

十三、违约责任

(一) 乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，每延迟交付一天，按合同总价款的 0.5% 支付违约金，甲方可直接从履约保证金中扣除；延期超过日，甲方有权强制解除合同并没收履约保证金。

(二) 乙方的施工质量不符合设计规范要求的，应按甲方要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延。

(三) 非甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

(四) 甲方不及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息、赔偿因其违约给乙方造成的直接损失等)，并相应顺延工期。

(五) 本项目不得转让分包，如有发生，甲方有权要求乙方无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

(六) 因乙方违约，导致甲方为解决纠纷而产生的所有费用(包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等)均由乙方承担。

十四、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行;无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

十五、合同生效与终止

(一) 本合同经甲乙双方签字盖章后生效实施，双方签订的合同内容不能超出招标文件和投标的实质性内容。

(二) 在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十六、本合同一式四份，以中文书写，甲方、乙方各执贰份。

通用条款

十七、词语涵义

(一) 发包人(简称甲方): 协议条款约定的, 具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

(二) 承包人(简称乙方): 协议条款约定的, 具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

(三) 合同价款: 按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的, 用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

(四) 经济支出: 在施工中已经发生, 经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

(五) 费用: 甲方在合同价款之外, 需要直接支付的开支和乙方应承担的开支。

(六) 工期: 协议条款约定的合同工期。

(七) 开工日期: 协议条款约定的工程开工日期。

(八) 竣工日期: 协议条款约定的工程竣工日期。

(九) 图纸: 由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准, 乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

(十) 施工场地(或称工地): 经甲方提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

(十一) 书面形式: 根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

(十二) 不可抗力: 指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况, 如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾, 以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

(十三) 协议条款: 结合具体工程, 甲、乙协商后签订的书面协议。

十八、质量标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001), 和中华人民共和国建设部颁发的其它现行标准、规范及省、市有关规定。

十九、安全施工

(一) 进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理, 安全责任由乙方承担, 费用



包含在竞标报价中。

(二) 乙方负责进入现场施工人员及财物安全，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

(三) 乙方应合理安全使用水、电设施，否则引起的一切责任由乙方承担。

(四) 在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

二十、检查和返工

(一) 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

(二) 以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，工期相应顺延。

二十一、竣工验收

(一) 工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家和宿迁市关于工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。

(二) 甲方组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，乙方应按甲方所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。

(三) 甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，无正当理由不组织验收，或验收后七天内不予批准，也不提出修改意见，可视为竣工报告已被批准，即可办理工程结算手续。

二十二、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，甲方



应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔 10 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。因灾害发生的费用由双方分别承担：

- (一) 工程本身的损害由甲方承担；
- (二) 人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- (三) 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
- (四) 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

二十三、专利权

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的承包人的设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的专利权而引起的索赔和诉讼，并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其它开支，但由执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述权利的情况除外。

二十四、工程保修

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起（保修期 1 年）。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。保修期间，乙方应在接到修理通知之日后 10 天内派人修理，否则，甲方委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

二十五、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

二十六、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

附件：1. 工程质量保证书
2. 工程建设项目廉政合同
(以下无正文)

(本页为合同签订页,无正文。)

甲方: _____ (盖章)

地址: 宿迁市宿城区黄河南路388号

法定(授权)代表人: 

联系人:

联系电话:

日期: 年 月 日

乙方: _____ (盖章)

地址: 宿迁市宿城区双庄汽车配件城A7-12

法定(授权)代表人:

联系人:

联系电话:

日期: 年 月 日



单位工程竣工验收证明书

工程名称：隆城香堤、幸福学府、项里花园北区、华星商城、鸿达华苑垃圾分类三通一平工程
验收日期：2023年 11月 8 日

建设单位	宿迁市宿城区项里街道办事处			施工单位	宿迁紫金建设有限公司
建筑面积				工程造价	78827.39 元
项目类型	改造	开工日期	2023.9.5	竣工日期	2023.10.4
验收意见	一、本工程施工质量良好，符合甲方要求，同意验收 二、该项目验收合格 宿迁紫金建设有限公司				
建设单位			施工单位		
工地代表：陈景 (签字) 陈景 (盖章) 项里街道办事处			项目负责人：邢飞龙 (签字) 邢飞龙 (盖章) 宿迁紫金建设有限公司		

成交通知书

编号：SCBZ[2023]0920 号

宿迁紫金建设有限公司：

经谈判小组评审和采购单位确认，贵公司已成为宿城区埠子镇秦庄新型农村社区西出口项目的成交人，成交金额为壹拾壹万伍仟捌佰捌拾元整（¥115880.00）。

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内，派代表与宿州市宿城区埠子镇人民政府签订采购合同。



宿州市宿城区埠子镇人民政府

2023 年 9 月 29 日



宿城区埠子镇秦庄新型农村社区 西出口项目建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）宿迁市宿城区埭子镇人民政府（简称甲方）

承包人（全称）宿迁紫金建设有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购编号为宿城区埭子镇秦庄新型农村社区西出口项目工程相关事项协商一致，订立以下合同条款：

一、工程概况

工程名称：宿城区埭子镇秦庄新型农村社区西出口项目

工程地点：宿城区埭子镇

承包范围：宿城区埭子镇秦庄新型农村社区西出口项目，详见工程量清单；

二、合同工期

开工日期：2023年10月13日；竣工日期：2023年11月3日

合同工期：20日历天

三、质量标准：合格。

四、合同价款

大写：壹拾壹万伍仟捌佰捌拾元整（人民币）；

小写¥：115880.00元

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

- （一）本合同协议书；
- （二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- （三）竞争性谈判文件、成交通知书和竞标文件；
- （四）工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- （五）标准、规范及有关技术文件、技术要求；
- （六）经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。



六、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

- (一) 合同订立时间：2023 年 10 月 11 日；
(二) 合同订立地点：宿州市宿城区埇子镇人民政府；
(三) 本合同双方约定 签字并盖章 后生效。

章)

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

地址：

地址：

法定（授权）代表人：

法定（授权）代表人：

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

2023 年 10 月 11 日

2023 年 10 月 11 日



单位工程竣工验收证明书

工程名称：宿城区埠子镇秦庄新型农村社区西出口项目

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位	宿迁市宿城区埠子镇人民政府				监理单位	江苏兴楚工程咨询有限公司				
施工单位	宿迁紫金建设有限公司				设计单位	/				
建筑面积	/	m²	工程造价	115880.00元	结构层次	/	开工日期	2023.10.13	竣工日期	2023.11.1
验收意见	1、已完成合同、招标文件内全部内容； 2、工程观感良好、参验人员一致认为该工程合格； 3、最终工程量以审计为准。									
施工单位			监理单位			建设单位		相关单位		
单位公章： 单位（项目）负责人：			单位公章： 单位（项目）负责人：			单位公章： 单位（项目）负责人：		参加验收人员：		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿城区埠子镇秦庄新型农村社区西出口项目

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	040101001001	清表	清除表面杂草及树根	m2	300.3	6.22	1867.87	
2	040101001002	挖一般土方	1、土壤类别：素土 2、挖土深度：0.5m	m3	115.5	7.57	874.34	
3	040103001001	回填方	1、密实度要求：95% 2、填方材料品种：素土回填	m3	126.33	6.22	785.77	
4	040501001001	混凝土管	1、垫层、基础材质及厚度：20cmC20混凝土，180°混凝土基础 2、规格：1500MM 3、接口方式：承插 4、铺设深度：3m内 5、混凝土强度等级：C20	m	12	500.5	6006.2	
5	010401003001	挡土墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10水泥砖 2、墙体类型：挡土墙 3、墙体厚度：50cm 4、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5 5、混合M7.5单面粉刷 6、垫层：10cmC15混凝土	m3	9.47	588.61	5574.14	
6	040303023001	混凝土连系梁	1、形状：50cm*30cm 2、混凝土强度等级：C30 3、包含模板支拆，内配4根12，箍筋8间距20cm	m3	2.4	733.18	1759.63	
7	040202002001	石灰稳定土	1、含灰量：8% 2、厚度：20cm	m2	240	83.13	19951.20	
8	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15cm 3、养护：薄膜覆盖，浇水养护	m2	240	134.49	32277.60	

