聘用保安合同书

甲方：江苏省中医院江北院区（南京市六合区中医院）

法定代表人：陆 双 军

地址：六合区龙池街道新棠路 181 号

联系号码：57095348

乙方 ：南京市六合区保安服务有限公司

法人代表或负责人：徐 海 波

地址：六合区雄州街道大官巷 6 号

联系号码：57555370 、 57555369

开户金融机构及帐号：农业银行六合支行

开户行帐号：10117001040012823

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方为了加强内部安全管理，保证正常工作秩序，向乙方聘用保安人员具体实施，现经甲、乙双方协商，订立合同如下：

一、合同期限：

本合同有效期自 2026 年 8 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日止。期满后如甲方需要，双方另行签订续聘合同。

二、服务区域及人员配置：

1、服务区域：六合区中医院

2、派遣人数：20 人

3、人员岗位配置

日期	地点	人数	工作时间	工作职责及要求
周一至周日	急诊	4	24小时 （每班1人）	负责急诊区域秩序维护、医患纠纷劝阻、急诊通道管控、应急救援协助、人员疏导与安全防范
周一至周五	门诊广场	1	7:30—11:30 13:15-17:15	负责车辆停放、人员进出秩序的维护
周一至周五	门诊大厅	2	7:30—11:30 13:15-17:15	负责人员进出挂号秩序的维护
周一至周日	监控室（晚班）	2	18:00-次日 6:00 （每班1人）	负责监控画面实时巡查、异常情况上报、消防设备监控、值班记录、应急联动处置
周一至周日	机动巡逻	2	18:00-次日 6:00 （每班1人）	负责全院不定时巡逻、重点部位巡查、可疑人员排查、突发事件先期处置、院区安全防控
周一至周日	住院部	4	24小时 （每班1人）	负责住院病区秩序维护、楼层巡查、访客管理、夜间安全防控、消防隐患排查
周一至周五	行政板房门卫	1	7:30—11:30 13:15-17:15	负责人员进出联系、登记等工作
周一至周五	地下车库、车辆管理	1	7:30—11:30 13:15-17:15	负责维护地下车辆停放秩序
周一至周日	急诊岗亭	2	18:00-次日 6:00 （每班1人）	负责急诊出入口管控、车辆引导、人员核查、应急通道保障
周一至周五	负责人	1	7:30—11:30 13:15—17:15	负责分队日常工作安排和队伍管理以及相关事务处理
合计		20		
备注：行政班（7:30-11:30　13:15-17:15）的保安人员星期六、日休息，法定节假日休息				

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、甲方负责事项：

1、甲方应教育干部职工积极配合、支持和尊重乙方派遣的保安队员执勤和日常工作。

2、甲方不得安排乙方保安队员执行超越职权范围的任务；不得指使保安侵犯公民的人身权利和做其它违法之事。

3、严格按照《劳动法》和《劳动合同条例》用工，每周保安工作时间不超过40小时，如果甲方需要延长工作时间，应由甲方支付加班费，其程序合法。

4、甲方应为派遣的乙方保安队员提供值勤场所和必要的生活上的方便。

5、甲方可对乙方队员进行监督，对不能胜任工作的有权随时向乙方提出调换。

四、乙方负责事项：

1、乙方派遣的队员负责各岗位的工作职责，并按要求记好各种保安台帐。

2、乙方派遣的队员应全面熟悉、了解甲方单位内部的各项规章制度，熟练掌握和使用甲方单位的安全消防设备、监控装置，积极协助甲方做好安全保卫工作。

3、乙方派遣的队员应配合甲方做好安全检查。发现安全隐患问题，应及时向甲方提出整改意见，必要时报告相关部门，协同解决。

4、乙方派遣的队员对发生的各种案件及灾害事故，应采取有效的保护和抢救措施，并及时向甲方及有关部门报告，协助有关部门做好保护现场和善后处理。

5、乙方派遣的队员应按规范着装，准时到岗并做好交接班记录。

6、乙方负责与派遣的保安队员签订劳动合同、发放人员工资，保安队员的社会保险统筹等由乙方负责。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、保安服务费用及支付方式：

1、乙方以保安管理费和保安工资科目向甲方开具税务发票。

2、甲方按每人每月 5700.00 元标准支付保安费用，每月保安管理费和保安工资合计人民币 114000.00 元，全年费用两项合计人民币 1368000.00 元，大写 壹佰叁拾陆万捌仟 元整。

六、违约责任：

1、合同未到期，双方违约，依据《劳动合同法》及相关法律支付对方15%的违约金。

2、甲方逾期未支付保安服务费，乙方有权单方解除合同，甲方需承担违约责任并向乙方支付全年保安服务费的25%作为违约赔偿金；

3、因遇自然灾害或不可抗力事件任何一方需终止合同，必须提前一个月以书面形式告知对方。

4、合同到期，甲、乙双方不再续签合同时，甲方应根据《劳动合同法》有关规定需提前一个月告知乙方，乙方会及时妥善安排好人员。如果甲方未履行告知义务，造成损失的，依据《劳动合同法》甲方应支付乙方相应的经济补偿。

本合同一式肆份，自双方签章后生效。在合同执行中，甲方应按合同规定及时支付保安服务费；乙方不能履行职责或有重大失职，甲方有权解除合同。甲、乙双方因国家政策变化而不能履行合同时，双方应协商解决。

甲方签字（盖章）：

2026 年 1 月 29 日

乙方签字（盖章）：

2026 年 1 月 29 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件：考核标准

为了提高及约束安保管理质量，甲方保卫科对乙方安保每月实行考核评分制，作为支付服务费用的依据，具体评分细则如下：

一、每月评分基本分为85（分），在这个评分区域维持原合同金额不变；

二、每月评分在85分以下扣除服务费如下：

1、每月评分84-75（分）扣除服务费5000元；

2、每月评分74-65（分）扣除服务费10000元；

3、每月评分低于65分扣除服务费20000元并予以警告，如连续3个月评分低于65分，解除服务合同。

三、因工作认真负责，及时处理各类隐患得到院内科室表扬，一次奖励2分，得到上级部门及外来检查部门表扬，一次奖励5分；

四、相关评分约定细则：

1、每月5日前甲方保卫科对乙方安保质量进行评分，并签字认可；

2、按照评分奖励或处罚增加或扣除相应的费用；

3、评分产生的奖励或扣款直接与现场员工收入挂钩，予以提高或约束现场安保服务质量。

考核评分

督查岗位	检查内容	查看依据	分值	得分	存在问题描述	处理结果
管理岗	合理安排当值人员工作	现场观察	3			
	如实记录当日出勤情况	当值记录及现场	4			
	按时巡视当班人员工作	现场查看	3			
	按规定检查消防器材	抽查检查表	4			
	确保对讲机正常使用	现场抽查	3			
	检查员工礼节礼貌情况	现场观察	3			
门岗及门诊岗	立岗时间，位置，站姿	现场观察	3			
	门岗道路畅通	现场观察	3			
	正确引导车辆出入	现场观察	3			
	门岗室内物品摆放	现场查看	3			
	出门施工车辆检查	现场观察	3			
	门岗周围环境整洁程度	现场观察	3			
巡逻/	按指定线路，时间巡逻	现场查看	3			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

机动岗	按时对各科室巡视	当值记录	3			
	对消防设施巡视	现场查看	4			
	对消防通道巡视	现场查看	4			
	对院区内部道路巡视	现场查看	3			
	突发事件处理	现场查看	3			
综合	各项管理制度	查看记录	4			
	当值队员服装，仪容仪表	现场观察	4			
	当值队员工作纪律及规范	现场观察	4			
	制度落实情况	现场观察	4			
	员工行为规范	现场观察	4			
	突发事件响应	现场观察	4			
	岗位在岗率（是否缺岗）	现场观察	4			
	交代事项执行率	现场观察	4			
	公司督察（夜查情况）	查看记录	3			
	安保对科室支持	现场询问	4			
	社保情况	现场查看	3			

特殊扣分/奖励项

特殊处罚扣分项	重大投诉	视情况扣除 5-10	
	明确责任事故	视情况扣除 5-10	
	监守自盗	视情况扣除 5-10	
	打架斗殴	视情况扣除 5-10	
	员工敲诈勒索	视情况扣除 5-10	
	欺骗隐瞒不报	视情况扣除 5-10	
	其他恶力行为	视情况扣除 5-10	
特殊奖励项	表扬信	视情况奖励 5-10	
	见义勇为	视情况奖励 5-10	
	拾金不昧	视情况奖励 5-10	
	大义委屈	视情况奖励 5-10	
	有效控制事故损失	视情况奖励 5-10	
	抓获盗窃	视情况奖励 5-10	
	协助公安或政府部门	视情况奖励 5-10	
	有效制止伤害行为	视情况奖励 5-10	
	其他特殊贡献	视情况奖励 5-10	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App