

建筑 专业图纸目录表

[illegible]

江苏世博设计研究院有限公司

工程名称	开闭所房间改（扩）建设计项目					阶 段	施工图
审 定		审 核		图 名	建筑施工图图纸目录	项目号	26012-1
项目负责人		校 对				图 号	JS-0
专业负责人		设 计				日 期	2026.06

施工图设计说明(土建部分)

1	设计依据				
1.1	建设单位提供的项目设计任务书。				
1.2	甲方提供的2007年版由武汉市建筑设计院设计审查通过的设计图纸。				
1.3	现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定				
	《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》2013年版		《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）		
	《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）		《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251-2017		
	《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）				
	国家和地方颁布的其它相关建筑设计规范、规程和规定				
2	项目概况（2007年版审查通过图纸）				
2.1	工程名称：连云港师范高等专科学校新校园建设——理科楼；子项号：02				
2.2	项目概况：原建筑为学校理科楼，作为满足学校学生教学和老师办公使用，建筑层数为地上五层，共分为十五个防火分区，总建筑面积27340平方米。				
2.3	建设地点：连云港市花果山科教园区。				
2.4	建设单位：连云港师范学院				
2.5	设计单位：武汉市建筑设计院				
3	拟改（扩）建情况(仅包含变配电所因增容需扩大的土建部分，其他不在本次设计范围之内,装修部分详见装修图纸)				
3.1	工程名称：开闭所房间改（扩）建项目				
3.2	改造形式：建筑改（扩）建，本设计仅为土建部分。				
3.3	改（扩）建内容及范围：拆除原1/25轴交C—G轴变配电所外墙，扩大变配电所范围至26轴交C—G轴，具体范围详见图纸。增设一个防火门；FM/S-1525-A1.5-2-k-ac，在增设墙体处增加4个推拉窗和4个固定窗，其余增加内容详见图纸。				
3.4	功能：建筑功能无改变。				
3.5	建筑改（扩）建面积：变配电所原建筑面积162.91平方米，增至221.41平方米,增加58.5平方米。				
3.6	拟改（扩）建情况对比（仅为土建部分）				
	可行性研究	改建前情况	改建后情况	改造条件	备注
	建筑耐火等级	二级	二级	满足要求	未做改变
	安全出口和疏散楼梯	每个防火分区不少于两个安全出口	每个防火分区不少于两个安全出口	满足要求	未做改变
	疏散距离			满足要求	
	防火分区	涉及第三防火分区，由1520平方米增至1578.5平方米			
	建筑性质	未做改变			
	建筑面积	增加58.5平方米			
4	设计标高				
4.1	本图地面及楼面标高均以现场实际为准。				
4.2	图中所注尺寸均以mm为单位。				
5	墙体工程				
5.1	本工程需拆除原有1/25交C—G轴墙体，新增外墙墙体±0.000以上为240厚混凝土空心砌块，±0.000以下为240厚混凝土实心砌块，墙体位置详见图纸。墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体部分详见结施图；所用砌体与砂浆的相应强度标号见结施图，门窗洞口过梁做法见结施图，墙体厚度及材质见本图；所有穿墙、楼板的预留孔洞及预埋管线，土建施工前应仔细核对各工种施工图，确保定位及尺寸准确无误，避免土建完成后再生穿墙打洞。砌墙时必须密切配合有关图纸预埋木砖、铁件等。				
5.2	不同墙体材料的连接处均应按结构构造配置拉结筋，详见结构图，砌筑时应相互搭接，不能留通缝。凡内外墙体采用不同墙体材料的连接处，其相接处做粉刷时应加贴不小于400宽的钢丝网，规格为φ0.8mm。				
5.3	凡墙内预埋木砖均需做防腐处理，预埋铁件均需做防锈处理，刷防锈漆两道。门、窗框边砌体中设置混凝土实心砌块，离洞口顶、底各200，中间间距500。木门设木砖，位置同前。				
5.4	凡采用砌体砌筑的各类烟道、风道砌筑时，应确保砂浆饱满，其内侧采用1:2水泥砂浆随砌随抹光，做到光滑、平整、密实。其它管井内壁要做到砌筑砂浆随砌随刮平。				
5.5	钢筋混凝土墙的留洞见结施和设备图；砌体墙预留洞见建施和设备图；				
5.6	配电箱、消火栓、水表墙面留洞，一般洞深与墙厚相等，背面均做0.8厚钢板粉刷，钢板四周应大于孔洞200，特殊情况另见详图				
5.7	预留洞的封堵：混凝土墙留洞用封堵见结施，墙体所予留或后凿洞口均设套管并在设备及管线安装后进行封堵。套管与墙体之间用C20细石砼填实；管线与套管之间用岩棉填实压实；穿越防火墙时，填缝用耐火3小时的岩棉填实，填充深度不小于100mm				
5.8	墙体水平防潮层做法：在一0.06m标高处（室内地坪标高±0.00）做20厚1:2水泥砂浆掺5%避水浆；当该处设有混凝土圈梁或连系梁时，不做水平防潮层。当墙体两侧的室内地面有高差时，应在墙身内设置高低两道水平防潮层，并在靠土壤一侧设置垂直防潮层，将两道水平防潮层连接起来。防潮层做法同上。				
6	楼地面及室内防水工程				
6.1	楼地面做法详见室内装修图纸。				
7	屋面工程				
	本项目无此项。				
8	玻璃及门窗工程				
8.1	建筑外门窗抗风压性能分等级为4级，气密性能分等级为6级，水密性能分等级为3级。				
8.2	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。				
8.3	门窗表及门窗立面图中，所示洞口尺寸均未考虑墙体饰面厚度，制作前必须按照装修饰面厚度及实测洞口尺寸由承包商予以调整后加工作。				

8.4	门窗立樘及框的安装，图上无特殊表示的均居墙中心，使用木质框料时，框与墙接触面及予埋木砖要予先作防腐处理。弹簧门立樘墙中，平开门立樘与开启方向墙体装修面平齐。																						
8.5	门窗选料、颜色、玻璃甲方自定。																						
8.6	门窗油漆除注明者外，木门均为一底二度，无色，合成树脂漆漆。做法详见23J909—内木9/9—15。																						
8.7	除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸或门套（门一侧内墙为釉面砖装修时不做），门洞哑口做筒子板；																						
8.8	防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门应安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。																						
8.9	防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，上部如不到顶，上部空间应采用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭，由专业厂家设计确认。																						
8.10	本工程所设计的防火门（甲、乙、丙级）除门窗表中特殊注明外，其余均为常闭式防火门，并应在门侧墙上设置标志牌。																						
8.11	所有落地玻璃及门窗应设防撞警示标志。																						
8.12	窗台低于900mm的窗下部应采用护栏栏杆；临空栏杆及护栏安装时应确保水平推力≥1.0N/M。																						
8.13	消防救援窗口的玻璃采用安全玻璃；消防救援窗口的净高和净宽不小于1.0m，距室内地面不大于1.2米；当利用门时，净宽度不应小于0.8米；																						
	消防救援窗口应设置在室内和室外识别的永久性明显标志。																						
9	室内装修工程																						
9.1	内装修工程执行各专业规范对内装修的具体要求，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037，具体做法见“装修图纸”；																						
9.2	楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外，均位于齐平门扇开启面处；																						
9.3	必须遵照《建筑内部装修设计防火规范》及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。																						
9.4	重型灯具、吸顶式空调机及有动荷载吊件时，要设独立吊杆与结构承重构件相连接。																						
9.5	内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选择，经确认后进行封样，并据此进行验收。																						
10	楼梯栏杆及护栏工程																						
	本项目无此项。																						
11	油漆涂料工程																						
11.1	室内涂料及油漆应使用环保型产品并按国家有关涂料及油漆有害物质限量标准进行选用。室内装修所采用的油漆涂料见“室内装修做法表”；																						
11.2	木制构件及装饰构件，按其防火要求，先做防火处理，再作面漆，做法见23J909—内木9/9—15。																						
11.3	所用油漆均应有抗老化抗紫外线功能。																						
11.4	本工程内外墙涂料采用环保型建筑涂料，其VOC（挥发性有机化合物）应满足表中要求。																						
	<table><tr><td rowspan="2">产品种类 检测项目</td><td colspan="2">内墙水性涂料</td><td colspan="2">外墙涂料</td><td rowspan="2">腻子（粉状、类膏状）</td></tr><tr><td>光泽（60°） ≤10 面漆</td><td>光泽（60°） >10 面漆</td><td>面漆</td><td>底漆</td></tr><tr><td>挥发性有机化合物（VOC）</td><td>≤50g/L</td><td>≤80g/L</td><td>≤50g/L</td><td>≤100g/L</td><td>≤80g/L</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>≤10g/kg</td></tr></table>	产品种类 检测项目	内墙水性涂料		外墙涂料		腻子（粉状、类膏状）	光泽（60°） ≤10 面漆	光泽（60°） >10 面漆	面漆	底漆	挥发性有机化合物（VOC）	≤50g/L	≤80g/L	≤50g/L	≤100g/L	≤80g/L						≤10g/kg
产品种类 检测项目	内墙水性涂料		外墙涂料		腻子（粉状、类膏状）																		
	光泽（60°） ≤10 面漆	光泽（60°） >10 面漆	面漆	底漆																			
挥发性有机化合物（VOC）	≤50g/L	≤80g/L	≤50g/L	≤100g/L	≤80g/L																		
					≤10g/kg																		
11.5	所有予埋木制品及贴邻墙体的木制品表面均要作防腐处理。																						
11.6	内、外装修选用的各项材料及其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。																						
12	建筑设备、设施工程																						
12.1	成品隔断等需经确认，并配合施工；																						
12.2	灯具、送回风口等影响美观的器具需经确认样品后，方可批量加工、安装；																						
13	无障碍设计说明																						
	本项目无此项。																						
14	防火设计说明																						
14.1	本工程为学校文科楼建筑，执行《建筑设计防火规范》（GB50016—2014（2018年版）；																						
14.2	建筑物间距及消防车道的设置见总平面图；																						
14.3	建筑物防火分区：按原设计，未调整。																						
14.4	防火建筑构造																						
14.4.1	防火门、窗、防火卷帘应选用国家确认的定点厂家产品；																						
14.4.2	室内建筑装修材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的规定。																						
14.4.3	建筑构件的燃烧性能和耐火极限： 本项目设计中建筑构件的燃烧性能和耐火极限应符合《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）表5.1.2耐火等级的规定。地上建筑构件耐火等级为二级，建筑构件的燃烧性能和耐火极限：防火墙：不燃烧体3.0h，非承重外墙：不燃烧体1.0h，楼梯间的墙：不燃烧体2.0h，疏散走道两侧的隔墙：不燃烧体1.0h，房间隔墙：不燃烧体0.5h，柱：不燃烧体2.5h，梁：不燃烧体1.5h，楼板：不燃烧体1.0h，屋顶承重构件：不燃烧体1.0h，疏散楼梯：不燃烧体1.0h，吊顶：难燃烧体0.25h。																						
15	其他施工中注意事项																						
15.1	施工中应严格执行国家现行各项施工质量验收规范。																						
15.2	凡需进行再次设计和需改变使用要求的部分																						
15.3	设计中采用的标准图、通用图，不论采用其局部节点或全部详图，均应按该图集的图纸和总说明等要求进行施工。																						
15.4	施工前承包商应对本工程各专业所留洞口予埋管线进行全面校对，确定无误后方可施工。																						
16	使用规范、标准及标准图的说明																						
16.1	凡本设计未提及的规范、标准，承包商应按国家、省、市现在的有关施工验收规范、标准及规定进行施工。																						

16.2	本设计中选用标准图，通用图上部分大样，承包商应按图集上总说明及相关内容进行施工。
16.3	本工程施工过程中应将建筑、结构、水暖电各专业图纸结合起来，相互对照，通常应以建筑专业图纸为准，如遇各专业图纸有不一致时应及时同我方设计人员进行沟通，以便及时发现并解决问题，解决问题。
17	其他
17.1	凡本设计未提及的规范、标准，承包商应按国家、省、市现在的有关施工验收规范、标准及规定进行施工。
17.2	本设计中选用标准图，通用图上部分大样，承包商应按图集上总说明及相关内容进行施工。
17.3	本工程施工过程中应将建筑、结构、水暖电各专业图纸结合起来，相互对照，通常应以建筑专业图纸为准，如遇各专业图纸有不一致时应及时同我方设计人员进行沟通，以便及时发现并解决问题，解决问题。
17.4	图中未交待的相关内容，可参考原设计图纸。

门窗表（新增）

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	索引详图	备注
窗	C30	3100X1700(下) 3100X650 (上)	4	做法详厂家图纸、立面分格详建详	见窗大样
防火门	FM/S-1525-A1.5-2-k-ac	1500X2500	1	消防部门认可的厂家产品	钢制甲级防火门

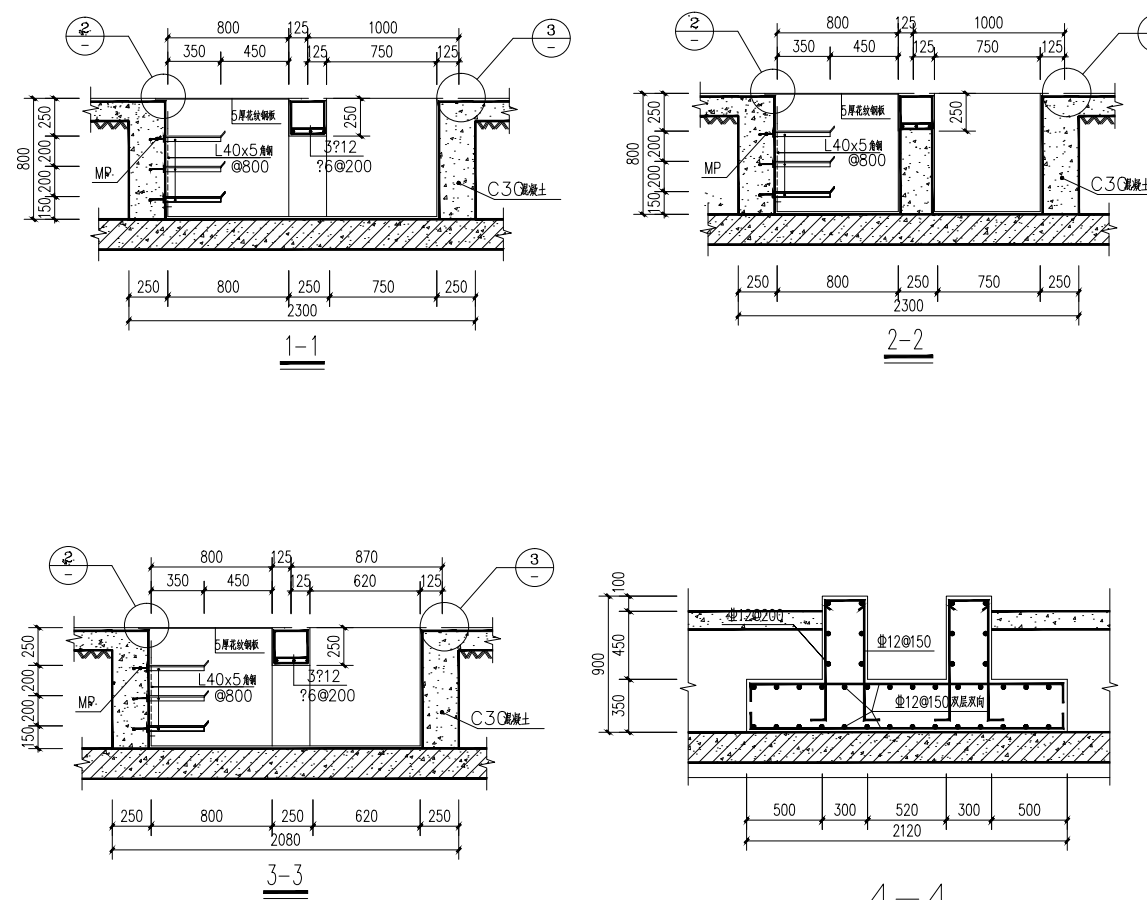
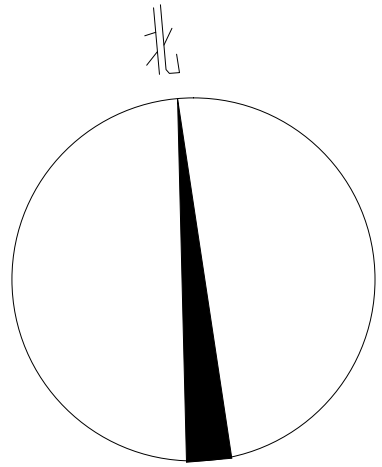
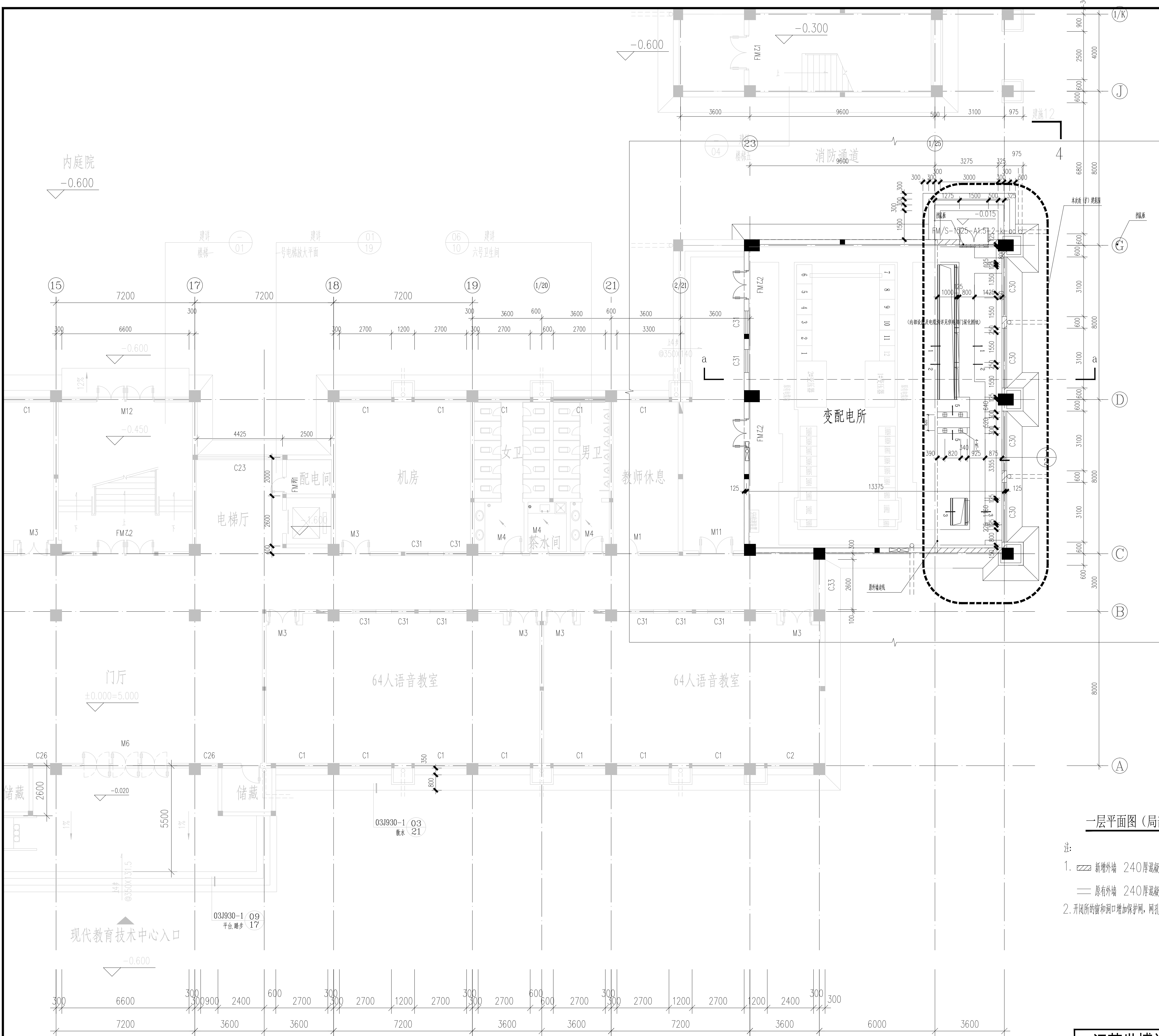
民用建筑内部主体部位装修材料的燃烧性能等级，不应低于下表，装饰部位详见装修设计。

建筑类型	顶棚（单、多层）	墙面（单、多层）	地面（单、多层）	隔断（单、多层）	固定家具（单、多层）	装饰织物（单、多层）
变配电所	A级燃烧性能	A级燃烧性能	A级燃烧性能	A级燃烧性能		

附表1:建筑材料做法选用表

地面	防静电水泥砂浆面层	棚(参见23J909 图5/3-94)		附注
		1、20厚1:2防静电水泥砂浆。		1、配电室有防静电定位以供电网设化图按方格，与地面一起施工。
		2、防静电水泥浆找平。		
		3、30厚1:3防静电水泥砂浆找平层，内配防静电金属网片，表面镀锌。		
		4、界面剂找平。		
		5、80厚C20混凝土垫层。		
6、压实填土，压实系数≥90%。				
内墙面	内墙涂料墙面	内棚(参见23J909 图4C、图4C/7-7)		附注
		1、无机涂料。		
		2、3厚无机腻子分遍找平。		
		3、8厚PM5砂浆(1:1.6水泥石膏砂浆)或耐碱石膏砂浆打底找平。		
	4、界面剂找平。			
	水泥踢脚线	踢脚(参见23J909 图4C/4-4)		附注
		1、8厚PM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)抹平。		
		2、12厚PM15砂浆(1:3水泥砂浆)打底并划出纹道。		
3、界面剂找平。				
4、混凝土找平。				
顶棚	水泥砂浆找平顶棚大白浆	棚(参见23J909 图4/8-6)		附注
		1、现浇板拆除混凝土。		
		2、界面剂找平。		
		3、5~8厚PM10砂浆(1:0.5:3水泥石膏砂浆)抹平。		
		4、2~3厚界面剂腻子找平。		
5、腻子找平。				
散水	水泥砂浆散水	散水(参见23J909 图3/1-19)		附注
		1、20厚DSM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实找平。		1、用在一层散水位置。
		2、界面剂找平。		
		3、80厚C20混凝土。		
		4、150厚细砂(0~40)碎石或卵石MM5砂浆(M5混合砂浆)或150厚C7素土夯实，宽出墙面100。		
5、压实填土，压实系数≥93%，向外找3%~5%。				
台阶	剁斧石台阶	台阶(参见23J909 图4/1-7)		附注
		1、10厚1:1.2.5水泥砂浆，用特制木条嵌成条，台阶处留20宽不刷。		1、走道干入口台阶。
		2、界面剂找平。		
		3、15厚DSM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层。		
		4、界面剂找平。		
		5、80厚C20混凝土，台阶面向外找3%。		
		6、300厚细砂(0~40)碎石或卵石2.5混合砂浆或300厚C7素土6、分两步夯实，宽出墙面100。		
7、压实填土，压实系数≥93%。				
注：外装修设计做法索引见原施工图中，本图中未注明做法均参考原施工工程。				

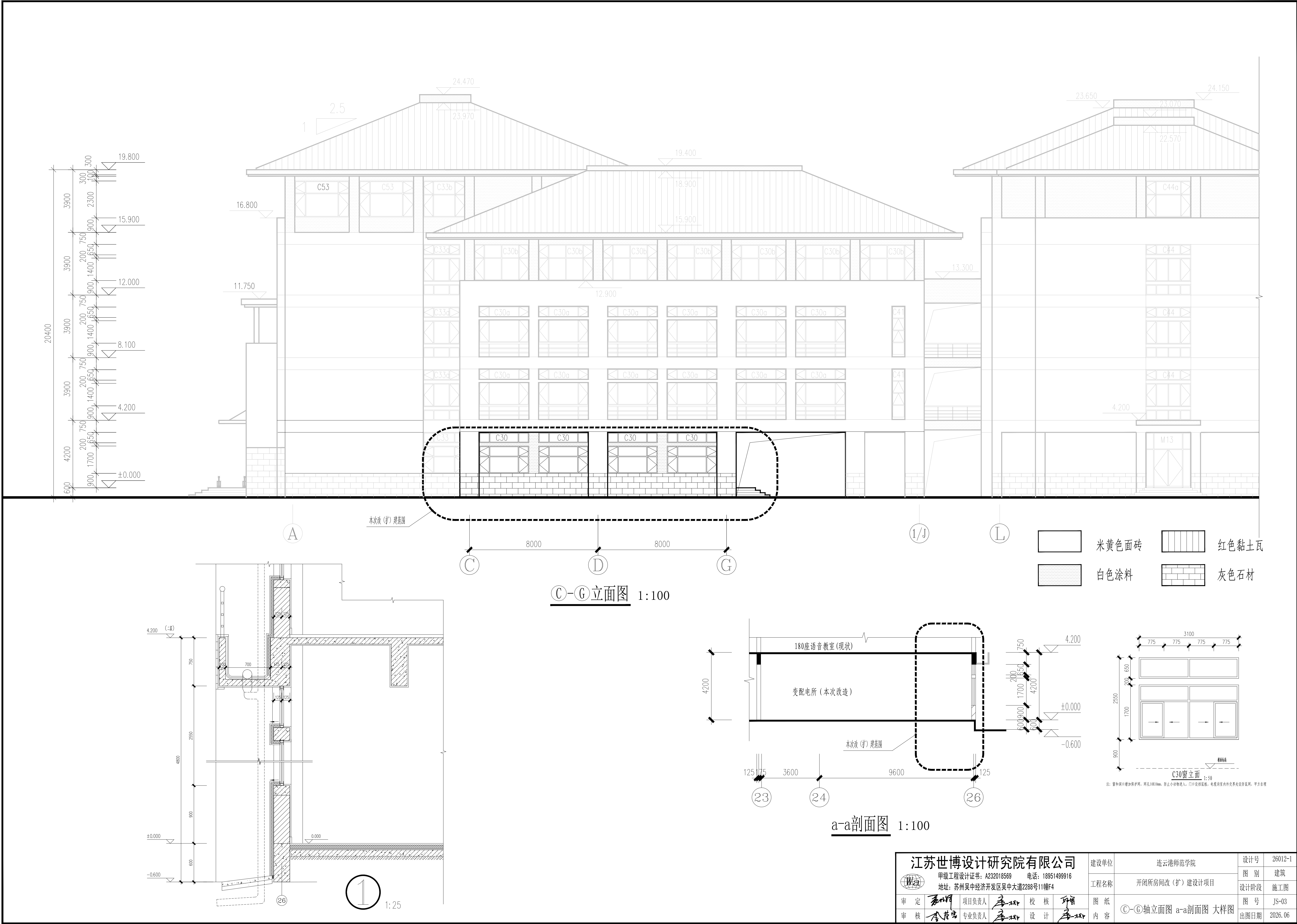
江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港师范学院	设计号	26012-1
甲级工程设计证书：A232018569 电话：18951499916				工程名称	开闭所房间改（扩）建设项目	图 别	建筑
地址：苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4						设计阶段	施工图
审 定	项目负责人	校 核	图 纸	图 纸 内 容	施工图设计说明	图 号	JS-01
审 核	专业负责人	设 计				出图日期	2026.06



一层平面图(局部) 1:100

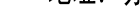
- 注:
- 新增外墙 240厚混凝土空心砖
 - 原有外墙 240厚混凝土空心砖
 - 开闭所的窗和洞口增加保护网, 网孔10X10mm, 防止小动物进入, 门口设挡鼠板, 电缆沟室内外交界处设防鼠网。

江苏世博设计研究院有限公司		建设单位	连云港师范学院	设计号	26012-1
甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916		工程名称	开闭所房间改(扩)建	图 别	建筑
地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4		图 纸	一层平面图(局部)	设计阶段	施工图
审 定	项目负责人	校 核	图 纸	图 号	JS-02
审 核	专业负责人	设 计	内 容	出图日期	2026.06



江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港师范学院	设计号	26012-1
甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916				工程名称	开闭所房间改(扩)建设计项目	图 别	建筑
地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4						设计阶段	施工图
审 定	项目负责人	校 核	图 纸			图 号	JS-03
审 核	专业负责人	设 计	内 容	C-C轴立面图 a-a剖面图 大样图			
				出图日期 2026. 06			



 江苏世博设计研究院有限公司 甲级工程设计证书: A23201818669 电话: 18951499916 地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4				建设单位	连云港师范学院	设计号	26012-1
				工程名称	开闭所房间改扩(引)建设项目	图 别	建筑
						设计阶段	施工图
审 定		项目负责人		校 核		图 号	JS-04
审 核		专业负责人		设 计		内容	②6-②3轴立面图
						图 号	JS-04
						出图日期	2026. 06