（GF-2017-0201）

镇江市第二中学北山坡地质灾害治理工程

建设工程施工合同

发包人：镇江市第二中学

承包人：中煤长江基础建设有限公司

签订日期：2026 年 8 月 4 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

发包人（全称）：镇江市第二中学

承包人（全称）：中煤长江基础建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就镇江市第二中学北山坡地质灾害治理工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：镇江市第二中学北山坡地质灾害治理工程。

2. 工程地点：镇江市第二中学校园内。

3. 工程立项批准文号：镇发改社会批〔2026]19 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目主要对镇江市第二中学北山坡地约 135 米地质灾害隐患点进行治理，包括挡墙治理、截排水系统建设及边坡修缮与绿化等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程量清单和施工图上的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 8 月 5 日。

计划竣工日期： 2026 年 9 月 24 日。

工期总日历天数： 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（大写）壹佰陆拾壹万零陆佰元整 （¥1610600.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万玖仟壹佰捌拾捌元捌角贰分 （¥ 19188.82 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

人民币（大写）壹拾叁万伍仟元整（¥135000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟叁佰柒拾叁元陆角整（¥161373.60元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目负责人：郑磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年8月4日签订。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十、签订地点

本合同在 镇江市第二中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(公章)：	镇江市第二中学	承包人(公章)：	中煤长江基础建设有限公司
法定代表人或	(签字)	法定代表人或	(签字)
其委托代理人：		其委托代理人：	
组织机构代码：	12321100468659302G	组织机构代码：	91320000134784584B
地　址：	镇江市风车山路 26 号	地　址：	南京市栖霞区尧新大道 5 号
邮政编码：	212004	邮政编码：	210046
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　话：	0511-85119108	电　话：	025-68220625
传　真：		传　真：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	江苏镇江农村商业银行股份有限公司解放桥支行	开户银行：	中国建设银行南京尧化门支行
账　号：	321102210120100000201	账　号：	32001597338052500491

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条款

本专用条款约定的内容如与国家相关法律、法规及政策相抵触，则抵触内容无效，待项目定标后，由采购人与成交供应商按照国家相关法律、法规及政策另行约定。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：现行计价规范文件、各类设计、施工、验收相关规范和标准、镇江市财政投资评审中心相关文件、《镇江市教育局基本建设项目管理暂行办法（修订）》、磋商文件、招标控制价、施工图、磋商响应文件、成交通知书等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

按监理合同执行

名　　称：江西省新大地项目管理有限公司；

资质类别和等级：地质灾害防治监理甲级资质；

联系电话：18815539888；

电子信箱：332943837@qq.com；

通信地址：江西省南昌市西湖区站前路176号。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：江苏省地质局第三地质大队；

资质类别和等级：地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级；

联系电话：19825821332；

电子信箱：198258213 32@163.com ；

通信地址：江苏省镇江市金润大道1188号 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10　占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他法律、法规及规范性文件：本工程使用中华人民共和国现行的法律、行政法规。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：中华人民共和国建设部颁发的现行的有关标准、规范及省、市有关规定及通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书及补充协议书；（2）成交通知书；（3）本合同专用条款；（4）本合同通用条款；（5）磋商文件（6）磋商响应文件及其附件；（7）标准、规范及有关技术文件、磋商文件等；（8）工程量清单；（9）图纸；（10）工程报价单或预算书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前柒天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程涉及到的设计图纸及其他相关资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程施工前、过程、竣工及结算审计有关的资料；

承包人提供的文件的期限为：竣工资料和结算送审资料在工程竣工后 20 日历天内，其他执行通用条款；

承包人提供的文件的数量为：纸质四套及电子版一套；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前一周。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人办公室；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人指定的接收人为：合同中约定的发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工现场施工单位项目部：

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场监理单位项目部：

监理人指定的接收人为：项目总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场内交通要符合发包人要求。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：由发包人决定。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按工程需要确定。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行工程量清单计价规范、镇江市财政投资评审中心的最新规定及《镇江市教育局基本建设项目管理暂行办法（修订）》。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：合同履行期间，当应予计算的全部工程量清单出现偏差或工程量变更导致的工程量偏差超过 15%时（不包括 15%以内部分），允许调整合同价款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人代表：

姓　　名：苏锋　　；

身份证号：321111197811304553　　；

职　　务：总务处主任　　；

联系电话：0511-85119108　　；

电子信箱：/　　；

通信地址：镇江市润州区风车山路 26 号　　。

发包人对发包人代表的授权范围如下：与本项目有关的一切工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据实际情况确定。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：符合相关规范要求及现场实际状况。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行通用条款。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：执行通用条款。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质四套及电子版一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由发包人提供 4 套图纸，费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工后 20 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质一式四套及电子版且符合国家验收规范。

（10）承包人应履行的其他义务：

1、进场后一周内提供材料计划和总进度计划；每周向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完成工程量报表（含工程变更及签证预算）、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，及发包人要求提供的其他相关资料；

2、因在校园内施工，为了减少噪声对师生的干扰，保障教育教学秩序正常进行，现场施工需在服从校方要求的基础上科学合理安排。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：郑磊；

身份证号：321323198610251310；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：苏 1322022202305095；

建造师执业印章号：苏 1322022202305095；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2016）1012152；

联系电话：13861358575；

电子信箱：；

通信地址：南京市栖霞区尧新大道 5 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责履行合同，其在履行本合同中的所有行为均视为承包人的行为，由承包人承担责任。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周在场不得少于六天，每天不少于八小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：限期提交劳动合同和社会保险证明，未提交引发的责任由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：限期未归，5000 元/次罚款，由此造成的其他损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：及时整改，罚款 5000 元，由此造成的其他损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：及时整改，罚款 5000 元，由此造成的其他损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：及时整改，罚款 2000 元，由此造成的其他损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：提前 3 天书面申请，得到发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：及时整改，罚款 2000 元，由此造成的其他损失由承包人承担。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：本项目施工现场关键岗位人员项目经理、技术负责人、施工员、质检员、安全员、资料员、造价员应全职在岗，强化全过程管理，指挥施工，每周不少于 6 天在施工现场，每天不少于八小时，每人次每少一天罚金人民币壹仟元。施工中发包人或监理上、下午对承包人管理人员如实进行出勤记载，每周对出勤情况进行统计汇总。承包人管理人员未能按要求出满勤，发包人在支付给承包方工程款或履约保证金中直接扣除罚金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/ 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/ 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：进场后至竣工验收合格后退场。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/ 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的/ 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：进度、质量、投资控制（仅限按工程量清单进行现场施工实际完成、并符合工程量计量规则的工程量核定，造价核定不包括在内）、现场安全管理、信息管理、合同管理。

关于监理人的监理权限：以监理合同约定为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人和发包人自行约定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：刘文；

职　　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：36202411023033；

联系电话：17379025537；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）报建设、财政、教育等主管部门解决；

（2）_____；

（3）_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/ 。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 1 天，所有隐蔽工程均须报监理、代建、甲方现场验收，并提供现场签证，签证单上必须注明签证的原因、位置、数量、尺寸和签证时间等要素并附上相关影像资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：执行通用条款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

符合国家、省、市关于环境保护及文明施工的相关规定。

（1）承包人需提交专项施工方案而未提交或未通过监理审批即擅自施工的，发包人将对承包人按 5000 元/次扣罚工程款；

（2）承包人现场施工无相关技术人员值班，发包人将对承包人按 500 元/人•次扣罚工程款；

（3）承包人现场工人违规操作，发包人将对承包人按 300 元/人•次扣罚工程款；

（4）因施工现场存在质量问题，监理人发出监理通知单，承包人在限期内未整改的，发包人将对承包人按 2000 元/次扣罚工程款；

（5）承包人进场材料没有复试而直接使用或半成品不合格而擅自强行使用的，发包人将对承包人按 4000 元/次扣罚工程款；

（6）承包人上道工序未经监理人验收或工序验收不合格而私自转入下道工序施工的，承包人必须无条件进行整改同时发包人将对承包人按 6000 元/次扣罚工程款；

（7）承包人每月(周)不按时上报月(周)计划及未完成计划施工任务的，发包人将对承包人按 2000 元/次扣罚工程款；

（8）承包人不执行监理人的指令或未能按监理人指令完成相关任务，且无正当理由的，发包人将对承包人按 2000 元/次扣罚工程款；情节严重的除承包人承担相应罚金外，发包人有权对承包人予以清退；

（9）承包人项目经理未经批准不参加每周工程例会，发包人将对承包人按 2000 元/次扣罚工程款；

（10）承包人上报的工程变更、签证、新增单价等相关报批申请超过事项发生 28 天的，无正当理由的将视为放弃申请，不予认可；经批准允许补办的，发包人将对承包人按 2000 元/次扣罚工程款；

（11）工程完工后，承包人未能在合同约定时间内完成工程竣工结算编报工作的，按合同相关违约条款执行，未经批准不参加工程结算周例会的，发包人将对承包人按 2000 元/次扣罚工程款；

（12）承包人施工机械（设备）进场必须按相关程序向监理人报验，没有进行报验或未经监理人批准而擅自使用的，监理人有权责令停工，同时发包人将对承包人按 4000 元/台（套）扣罚工程款；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（13）特种作业人员需持证上岗，如有无证上岗的，一经发现，发包人将要求承包人立即清退当事人，并对承包人按 2000 元/人次扣罚工程款；

（14）特种作业或深基坑施工、高空作业等危险性较大的作业，必须有专业指挥，按作业规程进行操作，若无专业指挥或违规操作，发包人将对承包人按 2000 元/次扣罚工程款；

（15）小型机具，现场应有专人保管，专人使用，若违规操作，发包人将对承包人按 300 元/次扣罚工程款；

（16）施工安全用电关系重大，承包人必须编制专项方案，并严格按审批后的方案实施。现场布线，宜采用高架或埋入地下两种，严禁随意布线，发现一处，发包人将对承包人按 2000 元/处扣罚工程款；开关箱符合一机、一闸、一保险的要求，漏电保护装置、接地装置应齐全，每发现一处不符合要求的，发包人将对承包人按 100 元/处扣罚工程款；现场照明设备应符合相应规范要求，每发现一处不合格，发包人将对承包人按 800 元/处扣罚工程款；现场布线及各种机械用电的使用必须由专业电工负责，严禁私自接线，每发现一处，发包人将对承包人按 1000 元/处扣罚工程款；

（17）工程地上、地下管线繁多，必须进行严格的保护，严禁野蛮施工。承包人应与管线单位签订管线保护的相关协议。土方开挖前须先探明现有管线；在管线边线两侧安全范围内，需采用人工开挖，严禁机械挖掘。施工中发现管线现状与交底图纸内容、探坑资料不符或者出现直接危及管线安全等异常情况时，应停止施工或采取有效保护措施应急处置，并及时通知管线单位到场研究，商议补救措施。每损伤一处管线，视其情节严重情况，发包人将对承包人按 2000～30000 元/处扣罚工程款；

（18）承包人应对进场施工人员做好安全教育，并建立安全文明施工档案，必须逐项逐事进行填写，发现档案建立不周全，记录不完整或隐瞒事实不记，发包人将对承包人按 400 元/次扣罚工程款；承包人应根据工程施工特点，针对每道工序，编写相应的安全文明施工指导书，并应对施工人员进行交底，无指导书的，发包人将对承包人按 3000 元扣罚工程款；未进行交底的，发包人将对承包人按 1500 元扣罚工程款；

（19）进入现场的施工人员必须按规定戴安全帽并佩戴工作牌，每发现一人不符要求，发包人将对承包人按 300 元/人扣罚工程款；施工时，严禁泥浆外泄，每发现一处，发包人将对承包人按 1500 元/ 处扣罚工程款；如发现泥浆排入地下管网，除责令承包人及时清理外，发包人将对承包人按 3000 元/次扣罚工程款；施工现场要严格控制扬尘，不达标，发包人将对承包人按 300 元/次扣罚工程款，如因扬尘引发投诉等社会影响的，根据具体情况和整改情况，发包人将对承包人按 2000 元～30000 元/次扣罚工程款；施工现场道路(含施工范

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

围内的通行道路、便道及进出口)必须整洁干净，每发现一处积淤，发包人将对承包人按 300 元/次扣罚工程款；进场材料和半成品必须分类堆放、标识清晰，不符合要求的，发包人将对承包人按 500 元/次扣罚工程款；工程施工的特殊部位(如临边、洞口等)须设置相关警示牌，每缺少一处，发包人将对承包人按 500 元/次扣罚工程款；施工围挡内外要保持整洁，发现污垢，发包人将对承包人按 100 元/处扣罚工程款；施工现场按规定设置“五牌一图”，少一种，发包人将对承包人按 3000 元/种扣罚工程款；

（20）监理人针对安全文明施工每发一次监理通知单，发包人将对承包人按 1000 元/次扣罚工程款；安全文明施工遭到周围居民投诉属实的，发包人将对承包人按 1000 元/次扣罚工程款；凡因承包人原因造成新闻媒体对工程进行负面报道的，根据情节轻重，发包人将对承包人按 2000—20000 元/次扣罚工程款；

（21）承包人有义务根据总体进度及发包人、监理人的要求适时调整工作面。凡不按要求及时调整场地又无正当理由的，发包人将对承包人按 3000 元/天扣罚工程款；

（22）承包人应约束其雇员及其分包商雇员的不文明行为，现场不允许发生任何暴力事件，无论任何原因，参与任何暴力事件或发生任何暴力行为的，发包人将对承包人按 6000 元/次扣罚工程款；

（23）承包人如想将债权转让给第三人，必须事先征得发包人同意；

（24）除征地拆迁的矛盾外，其余的矛盾均由承包人自行解决。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工组织设计和总进度计划应于施工前 7 天提交发包人及监理工程师审批，总进度计划应满足磋商文件和合同对工期的要求，每周报下周进度计划。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到发包人提供图纸后 7 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人代表和监理工程师应于收到承包人资料 7 天内予以确认，无特殊原因逾期不批复，可视为该施工组织设计（施工方案）和进度计划已获批准。承包人必须按照批准的进度计划组织施工，接受发包人代表和监理工程师对进度的检查、监督，当工程实际进展与进度计划不符时，应及时调整，调整后的进度计划及相应的措施报发包人代表和监理工程师批准后执行。承包人执行已审批的施工组织设计（施工方案）和进度计划时，不免除其工期、质量的责任（不可抗力事件除外）。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款.因布局调整等不可抗原因，开工时间由招标人确定，中标人不得以此理由提出增加相关费用。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人另行发包的与本工程有直接关联的工程延期而影响本工程进度的，如本工程有可施工的施工工作面，不作为导致工期延误的情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误 1 天按合同金额的千分之一支付违约金。本项目若在施工过程中中标人无法保证在规定的工期内完工，又没有能力和足够的措施在保证工程质量的前题下抢工，甲方有权另行组织队伍施工，其实际完成的工程量按不高于控制价的综合单价结算，费用在中标人工程造价中扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同额的 5%。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

（1）合同工程实施过程中由发包人提出或由承包人提出经发包人批准的合同工程任何一

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：埋藏于地下的未引爆炸弹、地雷；地勘资料中未涉及的文物、古墓、洞穴、地下管道、地下障碍物、特殊岩层构造、有毒的土壤或异常的地下水位等情形，以上不利物质条件发生后工期顺延，所产生的费用双方另行协商。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）里氏 5.5 级及以上的地震；

（2）8 级以上大风（以镇江市气象台资料为准）；

（3）日降雨雪量达到 100mm 以上。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：要求所有原材料进场后集中存放，随机取样检测。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施：

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人送当地经发包人同意的有相关资质的实验室检验，发包人只承担一次检测合格的检测费用。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

（1）合同工程实施过程中由发包人提出或由承包人提出经发包人批准的合同工程任何一项工作的增、减、取消或施工工艺、顺序、时间的改变；设计图纸的修改；施工条件的改变；招标工程量清单的错、漏从而引起合同条件的改变或工程量的增减变化。

（2）所有工程变更或工程洽商记录由施工单位按通用条款规定时限内向监理单位提交书面资料并附相关预算书，监理单位总监按规定审批后，实行跟踪审计的工程项目，先报跟踪审计组接受审计监督，审计组 48 小时内提出审计意见后，再报发包人批准；未实行跟踪审计的工程项目，直接报发包人批准。实施完成后，按通用条款规定时限由施工单位上报经批准的工程变更或工程洽商记录、现场影像资料、工程量签证单并附其结算书，由监理工程师、总监计量审批后，按原程序报跟踪审计组或发包人(实施主体 2 人以上）核定结算价款，另需执行镇江市财政局和教育局有关文件。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过 15%，发承包双方应调整合同价格，调整的原则为：当工程量增加 15%以上时，其增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高，本条规定的调整参照以下公式：1、当 Q1＞1.15Q0 时：S＝1.15Q0×P0+(Q1-1.15Q0)×P1；2、当 Q1＜0.85Q0 时：S＝Q1×P1；3、式中：S—调整后的某一分部分项工程费结算价；4、Q1—最终完成的工程量；Q0—招标工程量清单中列出的工程量;P1—按照最终完成工程量重新调整后的综合单价;P0—承包人在工程量清单中填报的综合单价。采用上述两式的关键是确定新的综合单价，即 P1 确定的方法，当工程量偏差项目出现承包人在工程量清单中填报的综合单价与发包人招标控制价相应清单项目的综合单价偏差超过 15%时，工程量偏差项目综合单价的调整可按以下公式：当 P0＜P2×（1-L）×（1-15%）时，该类项目的综合单价：P1 按照 P2×（1-L）×（1-15%）调整。P0＞P2×（1+15%）时，该类项目的综合单价：P1 按照 P2×（1+15%）调整；式中：P0—承包人在工程量清单中填报的综合单价；P2—发包人招标控制价相应项目的综合单价；L—承包人报价浮动率。不平衡报价引发的价格调整执行《关于明确建设工程计价管理相关问题

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

的意见（二）（镇建价[2019]1号）》中第三项相应条文。

（2）已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

（3）已标价工程量清单中没有适用也无类似的变更项目，按招标控制价编制方法进行编制，并按投标下浮比例同比下浮后上报监理、发包人及跟踪审计核定，以最终核定后的综合单价作为结算依据。其余调价、调差事宜均应执行《建设工程工程量清单计价规范）(GB50500-2013)》、《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见苏建价（2008）67号》、镇江市造价处关于明确建设工程计价管理相关问题的意见（二）镇建价[2019]1号等相关省、市计价规范及文件。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种/方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：经发包人同意。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额可用于支付工程变更价款、暂估价项目价款、合同价款调整、索赔价款、现场签证价款、计日工价款等费用支出。要求使用暂列金额时，由发包人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：无。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：　　：

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：___/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价包含的风险范围：除非出现下列情况，其它各类风险因素均不作调整。（1）合同履行期间，当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或工程变更导致的工程量偏差超过 15%时，发承包双方应调整合同价款，具体调整办法按镇建价【2019】1 号文执行。不平衡报价引发的价格调整，按镇建价【2019】1 号文执行。（2）建设工程人工工资单价执行省住建厅《关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》（苏建函价 569 号），建设工程人工工资指导价引起合同价款调整的风险应由发包人承担。（3）施工期间主要建筑材料价格波动风险参照镇政建【2008】89 号文管理办法，材料价格调整执行施工期间《镇江市建设工程造价信息》中镇江市指导价的平均值。（4）因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费的调整，按下列原则调整：单价措施项目变更原则同分部分项工程；总价措施项目中以费率报价的，费率不变；总价项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人提出适当的措施费变更要求，经发包人确认后调整。（5）国家法律、法规、规章和政策变化；（6）实行政府定价管理的水、电、燃油、燃气价格调整，应由发包人承担。风险费用的计算方法：执行风险范围相应内容。风险范围以外合同价格的调整方法：A、施工期间发生人工、材料及其他政策性调整

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

时按实调整。B、招标工程量清单漏项（增项）或减项、设计变更、现场签证、技术方案、技术核定、图纸会审、会议纪要引起增减工程量清单项目，其相应的综合单价由中标人（承包人）以书面形式向发包人提交，经总监理工程师审查确认后，由发包人会同跟踪审计确认综合单价。新增项目中的人工、材料、机械在原磋商响应文件工程量清单中已有报价的，按磋商响应文件中的报价执行；合同外增加的项目且原磋商响应文件工程量清单中没有报价的，根据相关定额和计价规定计算出综合单价后，按投标下浮比例同比下浮。投标下浮比例=1-【（投标报价-招标人暂估价及暂列金额）÷（预算价-招标人暂估价及暂列金额）】。

风险费用的计算方法：风险费用的计算方法：执行风险范围相应内容。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：预付款支付比例或金额：不超过合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价）的30%。

预付款支付期限：收到乙方出具的发票后10个工作日支付。

预付款扣回的方式：从未完施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额时起扣，从每次中间结算工程价款中，按材料及构件比重抵扣工程预付款，至竣工之前全部扣清（主要材料及构件比重按60%计）。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：承包人提交预付款担保的期限：支付工程预付款时同时提交。

预付款担保的形式为：预付款担保的形式为：银行保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按国家及行业相关规定执行。供应商在投标前应充分了解工程量清单和施工图，自行认真组织现场踏勘，不得以清单描述不准确或施工图不清晰等任何理由增加

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

施工费用。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月（上月 16 日至本月 15 日）。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：已完成工程量报表和有关资料需总监理工程师、跟踪审计、发包人三方共同签字认可并盖章才有效，缺任何一方签字盖单位公章认可，均属无效。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）双方签订合同一个月内，支付不超过合同价的 30%作为预付款；

（2）工程进度款根据监理单位、跟踪审计机构的支付建议和资金预算，按工程进度价款的 80%以内支付，并按合同约定方式扣回预付款；

（3）工程验收合格后，累计支付不超过经监理单位、跟踪审计机构核定合格工作量的 90%；

（4）在取得财政、审计部门竣工财务决算报告后支付至结算审计价的 97%。

（5）质保金在缺陷责任期期满后按照无息原则清算；

（6）以上付款以项目专项资金到位为前提，如遇镇江市相关政策调整按最新文件执行。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按付款周期约定节点。

12.4.4 进度款审核和支付

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按每逾期一天，按合同额的 1‰支付违约金。因发包人原因或不可抗力导致未按时移交的情形除外。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由承担；

（2）无负荷联动试车费用由承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人完成竣工退场的期限：竣工后7天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：/。

承包人提交最终结算申请单的期限：/。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

的支付、扣回以及价格调整的金额：

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金：

（3）其他扣留方式:。

关于质量保证金的补充约定/：

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：（1）地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；（2）电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；（3）供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；（4）其他项目保修期限约定：2 年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7）其他：/ 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人不能按本合同约定及时提交竣工资料和竣工结算的，视为违约，将承担合同价款 2%的处罚，上报的竣工结算应实事求是，不应高估冒算，审定价与上报的竣工结算相比，核减率不大于 7%，如超过 7%的部分，将按镇江市财评相关文件要求支付工程结算评审费。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：自行承担因违约行为而增加的费用和（或）延误的工期，每延误一天，按合同金额的千分之一支付违约金。工程延误超过一月，发包人有权解除合同，承包人应按合同金额 5%支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应按实际损失支付赔偿金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人应支付相应价款给承包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

本合同 7.7 条款约定的异常恶劣气候条件、市级及以上政府公告不允许在本场地施工的时段超过 72 小时.因政策等原因导致开工时间延误，视为不可抗力因素，中标人不得以此理由提出任何索赔。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

（2）向发包人所在地人民法院起诉。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App